

## Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе застройщиков

187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д.3, каб.№52		27 декабря 2019г.
(место рассмотрения и оценки заявок)		(дата подписания протокола)

### 1. Повестка дня

Повесткой дня является рассмотрение и оценка заявок на участие в отборе застройщиков в соответствии с Порядком отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», утвержденным постановлением Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 19 сентября 2019 года № 1535.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков было проведено 26 декабря 2019 года в 09:00 (по местному времени) по адресу 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д.3, каб.№52.

### 2. Существенные условия

Реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирных жилых домов в г. Подпорожье, Подпорожского городского поселения, Подпорожского муниципального района Ленинградской области, жилые помещения в котором передаются в собственность МО «Подпорожское городское поселение» и в дальнейшем в собственность или социальный наем гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории МО «Подпорожское городское поселение», при условии, что общая площадь квартир в таких многоквартирных жилых домах, предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов.

### 3. Наименование организатора отбора

Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области».

### 4. Информация о комиссии

Состав комиссии по отбору застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» утвержден постановлением Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 19 сентября 2019 года № 1535.

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков присутствовали:

Председатель комиссии: Афонин Андрей Алексеевич

Член комиссии: Павловская Татьяна Анатольевна

Член комиссии: Косцова Антонина Викторовна

Член комиссии: Армеева Елена Владимировна

Секретарь комиссии: Шарамыгина Наталья Валентиновна

Количество присутствовавших членов комиссии: 5 (пять)

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, кворум имеется.

### 5. Повестка заседания

Оценка представленных на рассмотрение заявок участников отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов в г. Подпорожье, Подпорожского городского поселения, Подпорожского муниципального района

Ленинградской области в соответствии с критериями и требованиями к отбору застройщиков, установленными Порядком отбора застройщиков.

На отбор застройщиков в период с 11.12.2019г. по 24.12.2019г. поступила единственная заявка следующего заявителя:

№ п/п	Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя – участника отбора	ИНН для юридического лица (серия, номер паспорта для физического лица)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО Спецзастройщик ЛО 1»)	4705080620

В соответствии с Протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков от 26 декабря 2019г., принята к отбору и допущена к участию в отборе застройщиков единственная заявка:

№ п/п	Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя – участника отбора	ИНН для юридического лица (серия, номер паспорта для физического лица)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО Спецзастройщик ЛО 1»)	4705080620

Комиссия рассмотрела единственную поступившую на отбор заявку, представленную Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» на предмет ее соответствия критериям, установленным Порядком.

**Решили:**

1. Признать соответствующей требованиям и критериям, установленным Порядком отбора застройщиков, заявку Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО Спецзастройщик ЛО 1»).
2. Отобрать в качестве застройщика для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО Спецзастройщик ЛО 1»)

Голосовали:

«за» - 5

«против» - нет

«воздержались» - нет

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии  
Афонин А.А.

Член комиссии  
Павловская Т.А.

Член комиссии  
Косцова А.В.

Член комиссии  
Армеева Е.В.

Секретарь комиссии  
Шарамыгина Н.В.



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_