|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  постановлением Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»  от 08 февраля 2024 года № 213  (Приложение 2) |

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Подпорожского муниципального района Ленинградской области» объявляет о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

1. Конкурс проводится на основании статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

**Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»,**

Место нахождения: 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3

Почтовый адрес: 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3

Эл. почта: [trishina@podadm.ru](mailto:trishina@podadm.ru)

Тел. 8(81365) 2-05-87.

3. Наименование объектов конкурса:

**Лот № 1 – Российская Федерация, Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, город Подпорожье, проспект Кирова, дом 25, корпус 4.**

**Характеристика объекта:**

Кадастровый номер земельного участка: 47:05:0104006:644

Площадь земельного участка: 82000,0 кв.м.

Кадастровый номер многоквартирного дома: 47:05:0104006:2023

Серия, тип постройки: Индивидуальный проект

Год постройки: 2023 г.

Этажность: 4-6

Общая площадь здания: 8486,7 кв. м.

Количество жилых помещений: 135 кв.

Площадь жилых помещений: 6287,7 кв. м.

Площадь помещений общего пользования: 2605,08 кв.м.

Виды благоустройства: ЭЭ, ТЭ, ВО, ХВС, ГВС.

**Лот № 2 - Российская Федерация, Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, город Подпорожье, проспект Кирова, дом 25, корпус 5.**

**Характеристика объекта:**

Кадастровый номер земельного участка: 47:05:0104006:644

Площадь земельного участка: 82000,0 кв.м.

Кадастровый номер многоквартирного дома: 47:05:0104006:1955

Серия, тип постройки: Индивидуальный проект

Год постройки: 2023 г.

Этажность: 5-6

Общая площадь здания: 3463,7 кв. м.

Количество жилых помещений: 60 кв.

Площадь жилых помещений: 2472,6 кв. м.

Площадь помещений общего пользования: 1145,72 кв.м.

Виды благоустройства: ЭЭ, ТЭ, ВО, ХВС, ГВС.

**Лот № 3 - Российская Федерация, Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, город Подпорожье, проспект Кирова, дом 25, корпус 6.**

**Характеристика объекта:**

Кадастровый номер земельного участка: 47:05:0104006:644

Площадь земельного участка: 82000,0 кв.м.

Кадастровый номер многоквартирного дома: 47:05:0104006:2169

Серия, тип постройки: Индивидуальный проект

Год постройки: 2023 г.

Этажность: 4-6

Общая площадь здания: 8487,3 кв. м.

Количество жилых помещений: 135 кв.

Площадь жилых помещений: 6281,0 кв. м.

Площадь помещений общего пользования: 2206,3 кв.м.

Виды благоустройства: ЭЭ, ТЭ, ВО, ХВС, ГВС.

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса**, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирнымдомом с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»:

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения сроком на 3 года:**

**Лот № 1 – 183 537,96 руб. в месяц**

**Лот № 2 – 72 175,19 руб. в месяц**

**Лот № 3 – 183 342,39 руб. в месяц**

6. Перечень коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляется управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, устанавливается в договоре на управление многоквартирным домом в соответствии с характеристикой объекта конкурса с учетом требований статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

7**. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**/new.**

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация предоставляется в электронном виде на носителе, предоставленном претендентом, **с 9-00 до 17-00 в рабочие дни, перерыв с 13-00 до 14–00, с 12 февраля 2024 года до 10 час. 00 мин. 13 марта 2024 года.**

Место предоставления конкурсной документации: 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, каб. № 43, на основании заявления претендента, имеющего лицензию на управление домами. Плата за предоставление документации не предусмотрена.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** заявки на участие в открытом конкурсе, составленные в соответствии с требованиями конкурсной документации, будут приниматься по адресу: 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, каб. № 43**, с 9-00 до 17-00 в рабочие дни, перерыв с 13-00 до 14–00, с 12 февраля 2024 года до 10 час. 00 мин. 13 марта 2024 года.**

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Для участия в конкурсе претендент подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к конкурсной документации, в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота конкурса.

Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.

Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками.

Каждый конверт с заявкой, поступивший в срок, указанный в настоящем извещении, регистрируется организатором конкурса.

**Место подачи заявок – 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, каб. № 43.**

**Дата начала срока подачи заявок – с 09 час. 00 мин. 12 февраля 2024 года.**

**Дата и время окончания срока подачи заявок – до 10 час. 00 мин. 13 марта 2024 года.**

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, 3 этаж (актовый зал), в 15 час. 00 мин. 13 марта 2024 года.**

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, каб., 3 этаж (актовый зал), в 12 час. 00 мин. 15 марта 2024 года.**

**10. Место, дата и время проведения конкурса: 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, каб., 3 этаж (актовый зал), в 14 час. 00 мин. 18 марта 2024 года.**

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) для каждого лота:

Лот № 1 – 9 176,90 руб.

Лот № 2 – 3 608,76 руб,

Лот № 3 – 9 167,12 руб.

и перечисляется на счет:

Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»

Получатель: КОМИТЕТ ФИНАНСОВ АМО «ПОДПОРОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» (Администрация МО «Подпорожский муниципальный район» л/с 05453204470)

ИНН 4711007000 КПП 471101001 ОКТМО 41636101

Номер банковского счета № 40102810745370000098

Номер казначейского счета № 03232643416361014500

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург БИК 044030098

Назначение платежа: «Обеспечение заявки (лот №\_\_\_) для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенными на территории Подпорожского городского поселения»

1. Размер обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случаях причинения управляющей организацией вреда общему имуществу составляет:

Лот № 1 – 91 768,98 руб.

Лот № 2 – 36 087,60 руб.

Лот № 3 – 91 671,19 руб

13. Срок заключения договора управления многоквартирным домом: Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

14. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

15. Организатор конкурса в соответствии с датой и временем, указанными в извещении о проведении конкурса, организуют проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса. Организатор конкурса организуют проведение таких осмотров каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.