



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОДПОРОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ТРЕТИЙ СОЗЫВ)**

**РЕШЕНИЕ**

27 октября 2017 года

№ 335

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с подпунктом 19 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области" Совет депутатов муниципального образования "Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области"

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить "Правила благоустройства территории муниципального образования "Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области" согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования "Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области" от 31.05.2012 № 250 "Об утверждении Правил содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования "Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области".
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.
4. Контроль за исполнением решения возложить на Постоянную комиссию по вопросам ЖКХ и благоустройства Совета депутатов Подпорожского городского поселения.

Глава муниципального образования



В.В. Мосихин

**Правила благоустройства территории  
муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского  
муниципального района Ленинградской области»**

**Глава 1. Общие положения**

**Статья 1. Предмет правового регулирования**

1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (далее - Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30 мая 2005 года №16 «Об утверждении правил внешнего благоустройства городских и сельских поселений Ленинградской области», Нормами и правилами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170, нормативными правовыми актами по разделам санитарной очистки, благоустройства и озеленения населенных пунктов, Приказом Минстроя России от 13.04.2017 г. №711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», приказа Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений».

2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (далее - МО «Подпорожское городское поселение») для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; а также основные нормы по организации благоустройства территории МО «Подпорожское городское поселение» (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающей территории.

3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства должны обеспечивать соблюдение требований охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по

территории муниципального образования на основании СНиПов, ГОСТов, других действующих нормативных актов Российской Федерации.

4. Основные понятия, используемые в целях Правил:

1) аварийные работы - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) на территории муниципального образования при внезапно возникающих неисправностях (аварийных ситуациях);

2) аварийная ситуация - ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) города, квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений;

3) благоустройство территории - комплекс предусмотренных Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

4) бортовой камень (поребрик, бордюр) - разделитель между проезжей частью и тротуаром применяются при выполнении следующих видов благоустройств:

а) на стыке тротуара и проезжей части дороги с превышение над уровнем проезжей части дороги не менее 150 мм.

б) для предотвращения наезда автотранспорта на газон в места сопряжения покрытия проезжей части с газоном, а также на площадках автостоянок бортовой камень повышенного уровня – 200 мм.

5) бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритных отходов и других отходов производства и потребления объемом в соответствии с нормативами;

6) вывоз ОПП (КГО) - выгрузка ОПП из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГО и ОПП) в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора, и транспортировка ОПП (КГО) с места сбора на объект утилизации;

7) газон - покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенная для озеленения поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и (или) граничащая с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог.

8) газонная решетка - жесткая, трехмерная, водопроницаемая сотовая конструкция, объединенная в модули, которые собираются на месте установки с помощью замков, расположенных по краям решетки, образуя единое полотно, и предназначенная для стоянки транспортных средств и защиты естественного растительного покрова от иных механических воздействий;

9) городская среда – это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

10) дворовая территория - территория, ограниченная по периметру многоквартирными жилыми домами (границами земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома), используемая собственниками помещений в многоквартирном доме, на которой в интересах указанных лиц размещаются детские площадки, места отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, въезды, сквозные проезды, тротуары, газоны, иные зеленые насаждения;

11) декоративное панно - конструкция, выполненная на тканевой или баннерной основе, размещаемая на плоскости фасадов зданий, ограждениях;

12) домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и(или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты).

13) дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения;

- 14) жидкие бытовые отходы - жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в том числе фекальные отходы нецентрализованной канализации;
- 15) зеленые насаждения – совокупность древесной, древесно-кустарниковой, кустарниковой и травянистой растительности, произрастающей на определенной территории;
- 16) земляные работы - комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в основании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов);
- 17) зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;
- 18) зоны рекреационного назначения - территория, занятая городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
- 19) карта-схема - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства;
- 20) качество городской среды – комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения;
- 21) комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами;
- 22) контейнеры - стандартные металлические, пластиковые емкости, специально предназначенные для сбора и временного хранения коммунальных отходов;
- 23) контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения ТКО с установкой необходимого количества контейнеров и (или) бункеров-накопителей;
- 24) критерии качества городской среды – количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды;
- 25) крупногабаритные отходы (КГО) - крупногабаритные предметы домашнего обихода, утратившие свои потребительские свойства, относящиеся к классу твердых бытовых отходов, образование которых не связано с предпринимательской деятельностью и осуществлением капитального ремонта жилых и нежилых помещений;
- 26) малая архитектурная форма - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации, в том числе фонтан, декоративный бассейн, водопад, беседка, теневой навес, пергола, подпорная стенка, лестница, парапет, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждение, городская садово-парковая мебель;
- 27) механическое транспортное средство - используемые для регулярной перевозки пассажиров и багажа или перевозки пассажиров и багажа по заказу либо используемые для перевозки опасных грузов, на осуществление которой требуется специальное разрешение;
- 28) мусор - любые отходы производства и потребления, кроме радиоактивных, ртутьсодержащих и опасных промышленных отходов, а также пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и минеральных удобрений;
- 29) несанкционированное размещение отходов – размещение отходов на необорудованных территориях;
- 30) обращение с отходами – деятельность, в процессе которой образуются отходы, а также деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов;

31) общественные пространства – это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства используются в целях отдыха, общения, занятия спортом, образования и т.д.

32) объекты благоустройства территории - территории МО «Подпорожское городское поселение», на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории районов города, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

33) ограждения – различные по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте, виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные) элементы благоустройства.

34) озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования;

35) опасные отходы - отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью), или возбудителей инфекционных болезней, либо могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей природной среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами;

36) остановочный пункт (павильон) - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

37) отходы производства и потребления (ОПП) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства и потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

38) оценка качества городской среды – процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории

39) придомовая территория – земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с действующим законодательством;

40) прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, ограждения строительной площадки, нестационарного торгового объекта, границы которой определяются добровольно собственниками здания, строения, сооружения, помещений;

41) прилотовая часть дороги - территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной один метр;

42) проект благоустройства - документация, разрабатываемая для размещения элементов благоустройства на объекте благоустройства, содержащая материалы в текстовой и графической форме;

43) проезд – дорога, примыкающая к проезжим частям улиц, разворотным площадкам;

44) развитие объекта благоустройства – осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

- 45) решетчатая плитка - плитка с отверстиями для посева трав;
- 46) сбор ТКО - комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров, бункеров-накопителей и зачисткой контейнерных площадок;
- 47) смёт - мусор, пыль, листва, песок и иные загрязнения, собранные путем механизированного подметания специальным транспортом или вручную;
- 48) содержание объекта благоустройства – поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;
- 49) специализированная организация - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность в сфере благоустройства;
- 50) твердое покрытие – дорожное покрытие в составе дорожных одежд;
- 51) территории общего пользования - территории МО «Подпорожское городское поселение», которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, бульвары, парки и скверы);
- 52) тротуар - элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном;
- 53) уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;
- 54) улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах города, в том числе дорога регулируемого движения транспортных средств и тротуар;
- 55) уличное техническое оборудование - укрытия почтовые ящики, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.);
- 56) твердые коммунальные отходы (ТКО) - вещи, товары, пища, потерявшие потребительские качества. В частности, биологические отходы (остатки пищи, отбросы) и небιологические отходы (искусственные или природные материалы, не имеющие органической составляющей);
- 57) участок с зелеными насаждениями - участок территории общего пользования с древесной, древесно-кустарниковой, травянистой растительностью либо дерновым покровом, в том числе не отделенный от искусственного покрытия бордюром, забором или иным способом;
- 58) фасад здания, сооружения - наружная сторона здания или сооружения (включая крышу) (различаются главный, уличный, дворовый и др. фасады);
- 59) цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;
- 60) хозяйствующие субъекты - юридические лица и индивидуальные предприниматели;
- 61) элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, создаваемые в целях обеспечения безопасности, комфорта и художественного облика городской среды.

5. Нормы Правил, установленные в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, распространяются и на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

## **Статья 2. Общие принципы и требования к благоустройству**

1. Настоящие Правила имеют целью создание безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию МО «Подпорожское городское поселение».

2. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной

документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

3. Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

1) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории МО «Подпорожское городское поселение», которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

5) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

4. Участие жителей Подпорожского городского поселения (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Форма участия определяется Администрацией МО «Подпорожский муниципальный район» с учетом настоящих Правил в зависимости от особенностей проекта по благоустройству.

5. Территории поселения, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, должны использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Должны быть обеспечена максимальная взаимосвязь городских пространств, доступность объектов инфраструктуры и сервиса, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

6. Городская инфраструктура и благоустройство территорий разрабатываются с учетом приоритета пешеходов, общественного транспорта и велосипедного транспорта.

7. Приоритет обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

1) принцип функционального разнообразия - насыщенность территории Подпорожского городского поселения разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2) принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

3) принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

4) принцип комфортной среды для общения - гармоничное сосуществование в городе общественных пространств (территорий с высокой концентрацией людей, сервисов, элементов благоустройства, предназначенных для активной общественной жизни) и частных пространств с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени. Общественные и частные пространства должны быть четко отделены друг от друга планировочными средствами.

5) принцип гармонии с природой - насыщенность общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части

территории.

8. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

9. Общественные пространства должны обеспечивать принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, центров социального тяготения, транспортных узлов на всех уровнях.

10. Комплексный проект должен учитывать следующие принципы формирования безопасной городской среды:

1) ориентация на пешехода, формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;

2) наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений - деревьев и кустарников;

3) комфортный уровень освещения территории;

4) комплексное благоустройство территории с единым дизайн-кодом, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

11. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ и формированию новых связей между ними.

12. Реализация приоритетов обеспечения качества городской среды при выполнении проектов благоустройства территории обеспечивается посредством внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, учета в составе стратегии социально-экономического развития, муниципальных программ, генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектной документации на объекты капитального строительства.

13. В стратегии социально-экономического развития муниципального образования ставятся основные задачи в области обеспечения качества городской среды.

14. Настоящие Правила подлежат регулярному пересмотру и актуализации по мере реализации проектов по благоустройству, но не реже, чем 1 раз в пять лет.

### **Статья 3. Доступность городской среды для маломобильных групп населения**

1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания обеспечивается доступность городской среды для людей с ограниченными возможностями и других маломобильных групп населения, имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению людей с ограниченными возможностями и других маломобильных групп населения (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

2. Предусматривается создание равных с другими гражданами условий для полноценного участия в жизни общества лиц, имеющих стойкие расстройства функций организма, обусловленные заболеваниями, последствиями травм или иными расстройствами здоровья, - инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, недостатками зрения и дефектами слуха, а также других категорий инвалидов и маломобильных групп населения.

3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению людей с ограниченными возможностями, осуществляется при новом строительстве - Заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией; в условиях сложившейся застройки - собственниками зданий, сооружений, технических средств и оборудования с учётом действующего порядка согласования.



## **Глава 2. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды.**

### **Статья 4. Формы общественного участия**

1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства применяются следующие форматы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

2. При реализации проектов обеспечивается информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

3. Информирование осуществляется:

1) на официальном сайте администрации МО «Подпорожский муниципальный район»;

2) в средствах массовой информации;

3) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах).

### **Статья 5. Принципы общественного участия**

1. Все формы общественного участия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организуется на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

## **Статья 6. Механизмы общественного участия**

1. Обсуждение проектов происходит в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

3. На каждом этапе проектирования выбираются максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

4. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дома культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

5. Общественные обсуждения проводятся при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

6. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече.

7. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения.

8. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

## **Глава 3. Объекты и элементы благоустройства, их содержание**

### **Статья 7. Детские площадки**

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Детские площадки организуются в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок – не менее 12 м, комплексных игровых площадок – не менее 40 м.

3. В границах высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

4. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест

ведения работ и складирования строительных материалов.

5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: информационные стенды (таблички), мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

6. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

7. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

8. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

9. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

10. На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.

11. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

12. Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

13. В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

14. Минимальное расстояние от детских площадок до контейнерных площадок – 15 метров, до разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта – не менее 50 метров.

15. При ограждении площадок зелеными насаждениями, а также при их озеленении не допускается применение растений с колючками и ядовитыми плодами.

16. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него во время игры. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 20 сантиметров.

17. Конструкции оборудования площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежным (при покачивании конструкции).

18. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

19. Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими.

20. Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

21. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

22. Не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

23. Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.

24. Не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов/неисправностей) элементов оборудования. Не допускается чрезмерный износ подвижных частей оборудования. Крепления подвесных элементов оборудования должны быть надежно зафиксированы. Элементы оборудования (комплектующие), подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например, подшипники), должны быть защищены от несанкционированного доступа.

25. Не допускается наличие выступающих частей фундаментов, арматуры и элементов крепления. При наличии сыпучего покрытия (например, песка) фундаменты должны соответствовать следующим требованиям:

1) элементы фундамента должны располагаться на глубине не менее 400 мм от поверхности покрытия игровой площадки;

2) глубина от поверхности покрытия игровой площадки до верха фундамента конической формы должна быть не менее 200 мм;

3) острые кромки фундамента должны быть закруглены. Радиус закругления – не менее 20 мм;

4) концы элементов, выступающих из фундамента (например, анкерных болтов), должны располагаться на глубине не менее 400 мм от уровня поверхности покрытия игровой площадки.

26. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать, при необходимости, оказание помощи взрослыми детям без каких-либо дополнительных средств. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500х500 мм.

27. При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

28. Размеры элемента (диаметр сечения) оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должны быть не менее 16 мм и не более 45 мм в любом направлении. Ширина элемента оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должна быть не более 60 миллиметров.

29. Подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка.

30. Для предупреждения травм при падении детей с оборудования площадки устанавливаются ударопоглощающие покрытия. Для защиты от падения оборудуют перила и ограждения.

31. Необходимо регулярно производить уборку детских площадок.

## **Статья 8. Спортивные площадки**

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Разработка проектов спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормам.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: информационные таблички, мягкие или газонные виды покрытия, спортивное

оборудование.

3. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м.

4. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

### **Статья 9. Площадки отдыха**

1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, в парках и лесопарках.

2. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха предусматривается не менее 10 м, площадок шумных настольных игр – не менее 25 м.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4. Покрытие площадки отдыха проектируется в виде твердого покрытия.

5. Применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие – из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

6. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

### **Статья 10. Площадки для выгула собак**

1. Если территория земельного участка многоквартирного дома с коллективным использованием придомовой территорией позволяет, оборудуются площадки для выгула собак.

2. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 40 м.

3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (скамьи), урна (урны), осветительное и информационное оборудование.

4. Ограждение площадки должно быть высотой не менее 2,0 м.

5. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

7. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения. При озеленении не допускается применение ядовитых растений.

### **Статья 11. Площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории муниципального образования**

1. На территории МО "Подпорожское городское поселение" предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного хранения автомобилей; уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой); внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); приобъектные (у объекта или группы объектов).

2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие); элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; осветительное и информационное оборудование; подъездные пути с твердым покрытием.

3. Размещение временных стоянок автотранспорта и охраняемых автостоянок у многоквартирных домов, общественных зданий и комплексов производится в соответствии с

перспективной застройки территории, определенной генеральным планом.

4. Владельцы транспортных средств обязаны выводить машины и другой транспорт на улицы города в чистом и технически исправном состоянии, производить качественную мойку подвижного состава в специально отведенных местах.

5. На территории Подпорожского городского поселения запрещается:

1) Движение и стоянка загрязненных транспортных средств, а также перевозка грузов, без принятых мер, предотвращающих падение груза, загрязнение территорий и создание помех движению, движение по дорогам с усовершенствованным покрытием тракторов и других самоходных машин на гусеничном ходу;

2) Осуществлять мытье и ремонт автотранспорта в не отведенных для этого местах;

3) Остановка и стоянка транспортных средств на газонах и придомовых территориях с травяным покрытием и на площадях, тротуарах.

4) Остановка и размещение личного или иного имущества (в том числе транспортных средств) в случае, если это создаёт препятствия для осуществления ручной или механизированной уборки территории, подъезда к контейнерным площадкам, выполнения работ хозяйственно-бытового назначения, а также затрудняет подъезд спецавтомашин к пожарным гидрантам, тепловым пунктам, трансформаторным подстанциям (ТП), канализационно-насосным станциям (КНС), водонапорным станциям (ВНС) и т.п.

5) Хранение технически неисправных и разукomплектованных транспортных средств, а также их частей и агрегатов вне специально отведенных мест. Ответственность за эвакуацию неисправного (разукomплектованного) транспортного средства возлагается на владельцев автотранспортного средства.

6. Администрация Подпорожского муниципального района (далее – Администрация) или уполномоченный Администрацией, либо уполномоченное ею муниципальное предприятие, казенное учреждение осуществляет мероприятия, связанные с выявлением, перемещением, хранением и утилизацией бесхозных (брошенных) транспортных средств на территории МО «Подпорожское городское поселение» в соответствии с Положением, утвержденным Советом депутатов МО «Подпорожское городское поселение».

7. Должностные лица организаций и предприятий массовой погрузки и вывоза грузов обязаны обеспечивать очистку транспортных средств, не допуская выноса грунта, грязи на дороги, придомовые территории, для чего оборудовать выезды со строительных объектов, предприятий, баз и пр. твердым покрытием, организовать механическую и ручную очистку и мойку транспортных средств при выезде. В случае выноса с территории объектов грязи, грунта - немедленно производить их уборку.

8. При перевозке мусора, сыпучих и пылящих грузов, которые могут загрязнять улицы, необходимо использовать специально оборудованный для этой цели транспорт. Погрузка должна осуществляться таким образом, чтобы исключить высыпание груза из кузова при транспортировке. Сыпучие, пылящие грузы при перевозке должны быть закрыты тентом или увлажнены. Ответственность за соблюдение правил погрузки, укрытия и транспортировки грузов возлагается на владельцев транспортных средств.

9. Проезд тяжеловесных и крупногабаритных автотранспортных осуществляется на основании разрешения, выдаваемого Администрацией МО «Подпорожский муниципальный район» в соответствии с действующим законодательством.

10. Оформление и содержание, внешний вид, чистота салона, эстетичность, освещенность, техническая исправность общественного транспорта должны соответствовать установленным нормам (ГОСТ Р 51825-2001).

11. Хранение личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускается в отведенных и оборудованных для этого местах в соответствии со СНиП 21-02-99\* "Стоянки автомобилей". Стоянка грузового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях запрещена.

## **Статья 12. Улицы и дороги**

1. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего

пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

2. Улицы и дороги включают в себя следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

4. При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зелёных насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами.

### **Статья 13. Парки и скверы, иные зеленые зоны**

1. На территории МО "Подпорожское городское поселение" проектируются и располагаются парки, скверы, аллеи.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка, аллеи, сквера включает: твердые виды покрытия основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских); элементы сопряжения поверхностей; озеленение; элементы декоративно-прикладного оформления; водные устройства (водоемы, фонтаны); скамьи, урны и контейнеры для мусора; ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений); оборудование площадок; некапитальные объекты торговли; средства наружного освещения; носители информации о зоне парка и о парке в целом; туалеты.

3. Применяются сочетания различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

4. Специализированные парки муниципального образования предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

5. Возможно предусматривать ограждение территории парка и установку некапитальных и нестационарных сооружений питания (летние кафе).

6. На территории парков, скверов устанавливаются общественные туалеты на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

7. Уборка территории парков, скверов, аллей производится в соответствии с планом-графиком.

8. Движение автомобильного и гужевого транспорта (за исключением специальных уборочных автомашин) на площадях, в парках и скверах населенных пунктов, без согласования с Администрацией МО «Подпорожский муниципальный район» - запрещено.

9. Сидение на спинках скамеек в зонах рекреационного назначения (в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом) - запрещено.

### **Статья 14. Площади**

1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций); приобъектные (памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.); общественно-транспортные (у вокзалов, на

въездах); мемориальные (у памятных объектов или мест).

2. При разработке проекта благоустройства обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

3. Территории площадей включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

4. В зависимости от функционального назначения площади на ней размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

1) на главных, приобъектных, мемориальных площадях – произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

2) на общественно-транспортных площадях – остановочные павильоны, нестационарные торговые объекты, средства наружной информации.

5. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

6. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

## **Статья 15. Водные устройства**

1. Водные устройства (фонтаны, декоративные водоемы) выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

3. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектов.

4. Ежегодно должно выполняться техническое обслуживание и текущий ремонт городских фонтанов. Данные работы включают в себя ревизию водозапорной арматуры, прочистку фильтрующих элементов, покраску и прочистку элементов фонтанного оборудования, очистку чаш фонтанов от грязи, их дезобработку, обслуживание напорных водопроводов, своевременную прочистку сливной канализации, монтаж и демонтаж фонтанного оборудования, ревизию насосов и перемотку электродвигателей.

5. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

6. Содержание в исправном состоянии и ремонт фонтанов осуществляется их владельцами.

7. Декоративный водоем, являющийся искусственным элементом ландшафта, следует сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть водонепроницаемым, гладким, удобным для очистки и очищаться по мере загрязнения.

8. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуются твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

9. Запрещается загрязнять водные устройства, купаться в фонтанах, декоративных водоемах, ломать оборудование фонтанов и иных водных устройств.

## **Статья 16. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

1. Улично-коммунальное оборудование включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. Выбор того или иного вида коммунально-бытового оборудования осуществляется исходя из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической



привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

2. Для складирования коммунальных отходов на территории МО "Подпорожское городское поселение" (улицах, площадях, объектах рекреации) применяются контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановка контейнеров и урн предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Их расстановка не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

3. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

4. На территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения мусоросборочные контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках. Расстояние от площадок до жилых домов, детских, спортивных площадок, мест отдыха должно быть не менее 20 метров, расстояние от площадки до наиболее удаленного входа в здание – не более 100 метров.

5. Запрещается установка контейнеров на газонах, тротуарах и проезжей части, а также на территориях объектов культурного наследия. В исключительных случаях допускается временная (до 2 дней) установка контейнеров для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных и благоустроительных работ.

6. Контейнерная площадка должна иметь асфальтовое или бетонное покрытие и ограждение с трех сторон высотой от 1,75 до 2,5 метров, чтобы не допустить попадания мусора на прилегающую территорию. Переполнение мусоросборочных контейнеров мусором не допускается.

## **Статья 17. Ограждения**

1. При проектировании и оборудовании ограждений учитывается необходимость:

- 1) разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- 2) проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- 3) разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- 4) использования бордюрного камня;
- 5) замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- 6) использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;
- 7) использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов.

2. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения и согласовываться с органами местного самоуправления.

3. Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Применяются декоративные металлические ограждения, по согласованию с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства.

5. Предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 метров в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метров.

6. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматривается защитные приствольные ограждения высотой 0,9 метров и более, диаметром 0,8 метров и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

## **Статья 18. Осветительное оборудование**

1. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

2. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяются на обычные, парапетные, газонные и встроенные.

Светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их применяют в транспортных и пешеходных зонах.

Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они предусматриваются на территориях общественных пространств и объектов рекреации.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

3. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

Временные установки АО применяются для праздничной иллюминации в виде световых гирлянд, сеток, контурных обтяжек, светографических элементов, панно и объемных композиций из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световых проекций, лазерных рисунков и т.п.

В целях архитектурного освещения используются установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

4. Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

5. В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

6. Источники света в установках ФО выбираются с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

7. Режимы работы осветительных установок:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть

осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями местной администрации;

3) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией Подпорожского городского поселения;

4) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

8. Проекты опор фонарей уличного освещения, светильников (наземных и настенных), а также колеры их окраски, декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений согласовываются с отделом по делам архитектуры и градостроительства Администрации МО «Подпорожский муниципальный район», а так же уполномоченными государственными органами охраны памятников.

9. Наружное освещение подразделяется на уличное, придомовое и козырьковое.

10. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

11. Все устройства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет организация по договору с Администрацией МО «Подпорожский муниципальный район». Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или управляющие организации.

12. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

13. При замене опор электроснабжения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение 3-х суток.

14. За исправное состояние, безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения, несет ответственность собственник данных опор.

15. На опоры уличного освещения допускается нанесение вертикальной дорожной разметки.

16. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

17. Опоры уличного освещения, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками по мере необходимости, но не реже одного раза в три года и поддерживаться в исправном состоянии.

18. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение, а также бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

19. Собственники объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт.

20. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

21. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 3-х суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

## **Статья 19. Средства размещения информации и рекламные конструкции**

### **1. Объекты наружной информации.**

1) Под наружной информацией, вывесками (объекты наружной информации) - понимаются информационные конструкции, вывески (в том числе обязательные), информационные указатели, выносные информационные конструкции, информационные стенды - предназначенные для размещения информации, доведение которой до потребителя является обязательным в соответствии с федеральными законами или сложившимися обычаями делового оборота, либо информирующие о месте нахождения объекта, не содержащие сведений рекламного характера.

2) Установка всех видов объектов наружной информации согласовывается с владельцем земельного участка (при наземном размещении) или здания, сооружения (при размещении на фасадах домов).

3) Стилизовое решение объектов наружной информации должно быть увязано с общей концепцией художественного оформления дороги, улицы, площади, архитектурного ансамбля.

4) Установка и эксплуатация объектов наружной информации допускается при условии выполнения необходимых работ по благоустройству, указанных в архитектурно – планировочном требовании.

5) Информационные конструкции не должны ухудшать обзор знаков регулирования дорожного движения, создавать помех движению транспорта и пешеходов.

6) Самовольная установка знаков наружной информации запрещена.

7) Информационные объекты не должны нарушать архитектурный облик зданий, архитектурный комплекс застройки в целом, не должны создавать помех для прохода пешеходов и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров.

8) Контроль за техническим и эстетическим состоянием объектов наружной информации осуществляется Администрацией МО «Подпорожский муниципальный район»

9) В адрес владельцев объектов наружной информации, распространяемой с нарушением действующих требований, направляется предписание, содержащие описание фактов нарушения, требования их устранения с установлением сроков для устранения выявленных нарушений.

10) Владелец объекта наружной информации, установленного самовольно, имеющего неприглядный вид или просроченный срок эксплуатации обязан устранить недостатки, либо обеспечить его демонтаж на условиях и в сроки, указанные в предписании.

11) Ответственность за содержание прилегающей территории к объекту наружной информации, несут их владельцы.

12) Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах, стойках и других объектах, не предназначенных для этой цели.

13) Нанесение объявлений и информации на покрытиях дорог, тротуаров - не допускается.

14) Объявления, иные информационные материалы, не относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации к рекламе должны вывешиваться на специально отведенных и оборудованных информационных стендах.

### **2. Знаки городской информации.**

1) Знаки городской информации предназначены для визуальной ориентации в населенных пунктах.

2) Указатели номеров домов, устанавливаются с левой стороны фасада - на домах, имеющих четные номера и с правой стороны фасада - на домах, имеющих нечетные номера.

3) Указатели номеров домов и улиц должны соответствовать приложению №1 к настоящим Правилам.

4) Знаки маршрутного ориентирования и указатели устанавливаются на высоте 2,5 метра и удалении 0,5 метра от угла здания.

5) У каждого индивидуального домовладения владельцами устанавливается знак с указанием номера дома, наименования улицы.

6) Изготовление, установку и содержание знаков маршрутного ориентирования, указатели улиц и номерных знаков домов, указателей подъездов, номеров квартир осуществляют специализированные организации за счет средств собственников или управляющих организаций.

7) Нанесение названий улиц и номеров домов краской на фасады зданий не допускается.

3. Знаки транспортных и инженерных коммуникаций.

1) Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели) регламентируют движение автотранспорта в границах МО «Подпорожское городское поселение».

2) Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о городских подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

3) Дорожные знаки устанавливаются и демонтируются Администрацией МО «Подпорожский муниципальный район» в соответствии с утвержденной Схемой организации дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования в городе Подпорожье Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области.

Содержание дорожных знаков осуществляется Администрацией МО «Подпорожский муниципальный район» за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете МО «Подпорожское городское поселение».

4) Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

5) Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с владельцами земельных участков, зданий и сооружений.

6) Владельцы земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность указанных знаков и доступ к ним соответствующих служб.

4. Рекламные конструкции.

1) Распространение, установка и эксплуатация рекламных конструкций на территории Подпорожского городского поселения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О рекламе».

2) Самовольная установка рекламных конструкций запрещена.

3) Размещение рекламных конструкций на объектах культурного наследия запрещено.

4) Контроль за техническим и эстетическим состоянием объектов рекламных конструкций осуществляется Администрацией МО «Подпорожский муниципальный район».

5) Распространение рекламы на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения, не допускается.

6) Рекламная конструкция и ее территориальное размещение должны соответствовать требованиям технического регламента согласно Схеме размещения рекламных конструкций МО «Подпорожский муниципальный район».

7) Установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения Администрации МО «Подпорожский муниципальный район», выдаваемом в соответствии с Административным регламентом, утвержденным Администрацией МО «Подпорожский муниципальный район» не допускается.

8) В случае установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения, указанного в п.п.4.7 настоящего пункта, или срок действия которого истек, она подлежит демонтажу самостоятельно лицами, эксплуатирующими рекламную конструкцию, либо на основании предписания администрации МО «Подпорожский муниципальный район».

9) Владелец рекламной конструкции обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания администрацией о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого истек, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

## **Статья 20. Малые архитектурные формы и уличная мебель**

1. Малые архитектурные формы (далее – МАФ) могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий по согласованию с Администрацией МО «Подпорожский муниципальный район».

2. При проектировании и выборе малых архитектурных форм применяются сертифицированные изделия.

3. Малые архитектурные формы для территорий общественной застройки, площадей, улиц, скверов и парков, набережных изготавливаются по проектам, согласованным с Администрацией МО «Подпорожский муниципальный район».

4. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки осуществляется владельцами земельных участков, встроенных (пристроенных) помещений.

5. Основные требования к малым архитектурным формам:

1) При проектировании и выборе МАФ:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) антивандальная защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

2) При установке МАФ:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

3) При установке урн учитывается:

а) достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

б) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффити-вандализма;

в) защита от дождя и снега;

г) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

4) При установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных, учитывается:

а) высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

б) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

в) цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

6. Уличная мебель.

1) К уличной мебели относятся различные виды скамей отдыха, размещаемые на территориях общественного пользования, рекреационных и дворовых территориях; скамей и столов – на площадках для настольных игр и иное подобное оборудование.

2) Установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия.

7. Объекты малых архитектурных форм, объекты уличной мебели должны находиться в

чистом и исправном состоянии.

8. В весенний период должен производиться плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистка от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена сломанных элементов.

9. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

- 1) ремонт поврежденных элементов;
- 2) удаление подтеков и грязи;
- 3) удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

10. Ограждения (металлические решетки) необходимо содержать в надлежащем техническом состоянии, очищать от старого покрытия и производить окраску не реже одного раза в год.

11. В зимний период уличная мебель должна быть очищена от снега и наледи.

12. Юридические и физические лица, устанавливающие малые архитектурные формы (урны и вазоны для цветов) у входа в здание, сооружение или земельный участок должны своевременно, с периодичностью, обеспечивающей надлежащее состояние, за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску до наступления летнего сезона.

13. Запрещается ломать и повреждать объекты малых архитектурных форм, уличную мебель и другие элементы внешнего благоустройства, а также производить их самовольную перделку, перестройку и перестановку.

## **Статья 21. Памятники, мемориальные доски, произведения монументально-декоративного искусства**

1. Памятники (obelisks, стелы, монументальные скульптуры), мемориальные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях по решению органов государственной власти или органов местного самоуправления.

2. Собственники (владельцы) земельных участков устанавливают произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих им участках и зданиях по согласованию с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства. В случае если объект собственности является памятником истории и культуры, необходимо также согласование органа, уполномоченного в сфере охраны и использования памятников истории и культуры Ленинградской области.

3. Установка памятников, произведений монументально-декоративного искусства не должна противоречить виду разрешенного использования территории, оговоренным в градостроительном плане земельного участка, и должны соответствовать требованиям строительных норм и правил.

4. Запрещается ломать, повреждать, наносить надписи на памятники, мемориальные доски, произведения монументально-декоративного искусства.

5. В зимний период памятники, мемориальные доски, произведения монументально-декоративного искусства должны быть очищены от снега и наледи. Проход к ним должен быть очищен от снега.

6. Очистка памятников, мемориальных досок, произведений монументально-декоративного искусства от внешних загрязнений должна проводиться специализированной организацией по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

## **Статья 22. Некапитальные нестационарные сооружения**

1. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкокорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) применяются отделочные материалы сооружений, отвечающие

архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации.

2. При остеклении витрин некапитальных нестационарных сооружений применяются бесосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

3. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

4. Некапитальные нестационарные сооружения размещаются на территории МО «Подпорожское городское поселение», таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройства территории и застройки.

5. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта и устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора; сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

6. Хозяйствующие субъекты и физические лица, которые являются собственниками некапитальных объектов, должны:

1) производить их ремонт и окраску. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения по согласованию с Администрацией МО «Подпорожский муниципальный район»;

2) выполнять в полном объеме работы по благоустройству;

3) содержать в надлежащем состоянии элементы благоустройства;

4) обеспечить рекламно-художественную подсветку витрин, освещение строения и прилегающей территории;

5) иметь вывеску с указанием наименования предприятия, режима работы;

6) следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

7) устанавливать урны возле некапитальных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год до наступления летнего сезона;

8) за счет собственных средств, своими силами (либо по договорам) своевременно, с периодичностью, обеспечивающей постоянную чистоту, убирать мусор, а в зимнее время очищать от снега и льда (до асфальта, грунта или другого твердого покрытия) прилегающую территорию;

9) обеспечивать своевременный вывоз и утилизацию собранного мусора, снега и отходов, образовавшихся в результате коммерческой и хозяйственной деятельности.

10) за счет собственных средств, своими силами (либо по договорам) установить вазоны, выполнить цветочное оформление прилегающих территорий.

7. Хозяйствующим субъектам и физическим лицам, которые являются собственниками некапитальных объектов, запрещается:

1) возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектом;

2) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели;

3) загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами.

8. Транспортное обслуживание объектов и комплексов мелкорозничной торговли должно обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих автомобильных дорогах и пешеходных путях.



9. Стоянка автотранспорта, осуществляющего доставку товара, загрузка временных коммерческих сооружений осуществляется только с подъездов, предусмотренных проектом. Запрещается использование для этих целей тротуаров, пешеходных дорожек и газонов.

10. В непосредственной близости от территории рынков должны оборудоваться стоянки для автотранспорта.

11. После уборки временного сооружения, его владелец обязан восстановить и благоустроить занимаемый ранее временным сооружением земельный участок в течение 5 дней.

### **Статья 23. Объекты капитального строительства**

1. Объекты капитального строительства должны быть оборудованы номерными знаками в соответствии с пунктом 2 статьи 20 настоящих Правил.

2. Каждый подъезд многоквартирного жилого дома должен содержать информацию о номерах квартир, расположенных в данном подъезде.

3. При входах в объекты капитального строительства необходимо предусматривается организация площадок с твердыми видами покрытия, а также возможность размещения скамей и применения различных видов озеленения.

4. В отношении объектов капитального строительства не допускается:

1) Производить окраску без согласованного колерного бланка с Администрацией МО «Подпорожский муниципальный район».

2) Производить ремонт без восстановления архитектурных деталей.

3) Самовольное переоборудование и остекление балконов и лоджий без соответствующего разрешения Администрации МО «Подпорожский муниципальный район», выданного на основании предоставленного заинтересованным лицом проекта переоборудования и остекления балкона/лоджии;

4) Размещение наружных кондиционеров, антенн на зданиях, расположенных вдоль улиц со стороны наружных фасадов.

5) Самовольное переоборудование фасадов объектов капитального строительства (проведение реконструктивных работ) и их конструктивных элементов (кроме объектов индивидуального жилищного строительства и садово-дачных товариществ) без согласования с Администрацией МО «Подпорожский муниципальный район».

6) Установка на элементах объектов капитального строительства, объектов, ставящих под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения.

## **Глава 4. Благоустройство и содержание территорий МО «Подпорожское городское поселение»**

### **Статья 24. Содержание и благоустройство земельных участков, в том числе земельных участков индивидуальной жилой застройки, садоводческих участков**

1. Собственники (пользователи) участков индивидуальной жилой застройки, садоводческих участков и иных земельных участков обязаны:

1) Осуществлять благоустройство участков и прилегающей территории в соответствии с планом застройки участка и с настоящими Правилами;

2) Содержать в надлежащем порядке проходящие через участок водотоки;

3) Не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

4) Обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

5) Содержать в чистоте, озеленять лицевые части участков и прилегающую к ней территорию, не допускать на них свалок мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов;

6) Устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка), а также знаки городской информации;

- 7) Не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов, заключать договоры со специализированными организациями на вывоз и утилизацию мусора;
  - 8) Не допускать складирование, хранение дров, угля, сена, иного имущества вне территорий домовладения;
  - 9) Оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;
  - 10) Не допускать сброс в ливневую канализацию, реки, ручьи и в иные водные объекты неочищенных стоков хозяйственно-бытовой канализации, сточных вод, нефтепродуктов и других загрязняющих веществ, мусора, бытовых отходов;
  - 11) Не допускать загрязнения площадки водосбора водных объектов.
  - 12) Предотвращать заиливание и засорение посторонними предметами прилегающей территории по берегам водоотводных канав, ручьев, берегов рек в черте населенного пункта.
  - 13) Ежегодно не реже, чем 2-х раз в год (весной и осенью) производить очистку водоотводных канав и соединительных труб водостоков от мусора, грязи.
  - 14) Своевременно осуществлять покос и вывоз травы
  - 15) Иметь в наличии емкость (бочку) или огнетушитель, а также приставную лестницу, достигающую крыши, и лестницу на кровле, достигающую до конька крыши.
  - 16) Содержать в технически исправном состоянии объектов незавершенного строительства, заборов, ограждающих строительные площадки. Объекты незавершенного строительства, или объекты, подлежащие реконструкции на которых не ведутся работы, должны быть закрыты строительными сетками либо декоративными баннерами;
  - 17) Обеспечить восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения;
2. Количество съездов (въездов) с дорог общего пользования к районам индивидуальной застройки и садоводствам должно быть минимальным.
  3. Собственникам участков индивидуальной жилой застройки, садоводческих участков запрещается:
    - 1) Производить у водозабора и в местах, предназначенных для купания, стирку белья, мытье посуды и мытье домашних животных и т.д.;
    - 2) Присоединять к водоразборным колонкам трубы и шланги;
    - 3) Содержать домашнюю водоплавающую птицу в водоемах, включенных в зоны отдыха и элементы благоустройства населенного пункта.

## **Статья 25. Содержание улиц, дорог, тротуаров и других дорожных сооружений**

1. Содержание улиц и дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров (пешеходных территорий) включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, тротуаров и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов. Кроме того, содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организация и безопасность дорожного движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».
2. Содержание улиц, дорог, тротуаров включает в себя текущий ремонт; ежедневную уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи); мойку и полив дорожных покрытий; очистку дождеприемников, открытых лотков, входящих в состав искусственных сооружений.
3. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, следят за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

4. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их собственники (пользователи) в соответствии с требованиями государственных стандартов.

5. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

6. Наличие открытых люков, а также выбоин, просадок и провалов дорожного покрытия по внешнему краю колодца в радиусе 1 м от внешнего края крышки (решетки) колодца не допускается. Ремонт должен осуществляться собственником (арендатором) сетей или специализированной организацией.

7. Средства организации дорожного движения, объекты уличного оборудования, устройства наружного освещения и подсветки дороги, улицы, тротуара должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

8. С целью сохранения дорожных покрытий на территории МО «Подпорожское городское поселение» запрещается:

- 1) Подвоз груза волоком;
- 2) Сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- 3) Перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- 4) Движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

## **Статья 26. Содержание фасадов зданий, сооружений.**

1. Собственники (пользователи) зданий, сооружений обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (в том числе переулков, площадей), номерные знаки, вывески и информационные таблички.

2. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки населенных пунктов относятся все расположенные на территории населенных пунктов (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые:

- 1) здания административного и общественно-культурного назначения;
- 2) жилые здания;
- 3) здания и сооружения производственного и иного назначения;
- 4) нестационарные сооружения (торговые павильоны, гаражи и прочие аналогичные объекты);
- 5) ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

3. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- 1) приямки, входы в подвальные помещения;
- 2) входные узлы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
- 6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;
- 7) архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски);
- 8) водосточные трубы, включая откаты и воронки;
- 9) ограждения балконов, лоджий;

- 10) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 11) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
- 12) навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
- 13) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- 14) стекла, рамы, балконные двери;
- 15) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям;
- 16) крыши

4. Собственники зданий должны следить за состоянием креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетных и балконных ограждений, цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб, около балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций (в том числе флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц).

5. Все входы в общественные здания, учреждения, организации и магазины должны иметь крыльцо, информационную вывеску и соответствующее освещение.

6. Любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, часы, банкоматы) на крышах, фасадах и других элементах здания должны быть согласованы с собственником здания, с организацией, осуществляющей обслуживание здания и с Администрацией МО «Подпорожский муниципальный район»,

7. Общие требования к размещению дополнительного оборудования на фасадах зданий:

1) Размещение дополнительного оборудования не нанесет ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада.

2) Установка, эксплуатация и обслуживание дополнительного оборудования безопасны для людей.

3) Размещение дополнительного оборудования не ухудшает условия проживания, движения пешеходов и транспорта.

4) Не допускается размещение систем кондиционирования на поверхности лицевых фасадов, над пешеходными тротуарами, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

5) Не допускается размещение антенн, слаботочных линий связи на лицевых фасадах, на угловой части фасада, вентиляционных каналах, слуховых окнах, парапетах крыши, на ограждениях балконов и лоджий;

6) Видеокамеры наружного наблюдения должны быть размещены под навесами, козырьками, балконами, эркерами;

7) Почтовые ящики должны быть размещены в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5м. Не допускается размещение почтовых ящиков в местах, препятствующих движению пешеходов, в непосредственной близости от окон жилых помещений;

8) Допускается размещение банкоматов в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения, в нише дверного проема, при условии, что он не используется в качестве входа;

8. Фасад первого этажа здания должен иметь единообразное конструктивное и архитектурное решение для всего здания, а именно в части витрин, дверей, козырьков, оконных решеток, защитных жалюзи и других подобных элементов здания.

9. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий, обязаны:

1) По мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады;

2) По мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей;

- 3) Производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямиков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов);
  - 4) .Выполнять сезонное озеленение входов с использованием наземных, настенных, подвесных устройств, размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада.
10. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:
    - 1) Повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций, неисправность конструкций оконных, входных прямиков.
    - 2) Повреждение архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;
    - 3) Нарушение герметизации межпанельных стыков;
    - 4) Повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;
    - 5) Разрушение (загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.
  11. Окраска и ремонт зданий и сооружений независимо от форм собственности осуществляется в соответствии с проектами и по согласованию с Администрацией МО «Подпорожский муниципальный район», а памятников истории и культуры - по согласованию с органом, уполномоченным в сфере охраны и использования памятников истории и культуры Ленинградской области.
  12. Ответственность за содержание, покраску и ремонт фасадов и витрин, не входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и относящихся к встроенным нежилым помещениям многоквартирного дома несёт собственник помещения (арендатор).
  13. Выявленные при эксплуатации фасадов зданий и сооружений нарушения должны быть устранены в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений.
  14. Изменения фасада зданий, многоквартирных жилых домов и сооружений, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, прямиков, решеток на окнах, остекления дверных и оконных заполнений, облицовки оконных, дверных или арочных проемов) подлежат согласованию с органом, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства.
  15. Элементы благоустройства, выступающие за пределы существующих параметров здания, не должны наносить ущерба естественной освещенности, инсоляции помещений других владельцев, а также ухудшать обзор из этих помещений.
  16. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственники (управляющие компании, ТСЖ) и правообладатели должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации.
  17. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов (в том числе балконов, лоджий, эркеров) закрыть и опломбировать входы и доступы к ним, провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться в соответствии с действующим законодательством.
  18. В случае нарушения целостности отделки фасада при производстве работ по установке окон, дверей, кондиционеров, решеток, жалюзи собственник (пользователь) должен обеспечить восстановление отделки фасада – штукатурного слоя, окраски, в соответствии с разработанным и согласованным колерным бланком. При поддерживаемом ремонте участки наружной отделки здания должны соответствовать по цвету и фактуре оставшейся поверхности фасада.
  19. В случае установления факта несанкционированного проведения работ на фасадах и крышах зданий и сооружений на территории МО «Подпорожское городское поселение», нарушитель обязан за свой счет привести фасад в соответствии с требованиями предписания контролирующих органов.

20. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, сооружений, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснутые - заменены.

21. Остекление окон, лоджий и балконов уличных фасадов зданий и сооружений должно осуществляться по проекту, принятому для здания, и согласованному отделом по делам архитектуры и градостроительства. Запрещается замена оконных и дверных блоков с изменением их расстекловки и колера окраски рамы и оконных отливов на фасадах жилых и общественных зданий.

22. Запрещается остеклять лоджии и балконы, относящиеся к зонам безопасности, а также являющиеся путями эвакуации граждан при пожаре.

23. Запрещается вывешивать белье для сушки на балконах и лоджиях фасадов домов, выходящих на проезжую часть улиц.

24. Запрещается размещать на балконах и лоджиях громоздкие и тяжелые вещи, захламлять и загрязнять балконы и лоджии.

25. Ответственность за выполнение требований возлагается на собственников, арендаторов, управляющие компании и советы домов, если иное не установлено законом или договором.

### **Статья 27. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений**

1. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона - 2 (два) метра в каждую сторону от оси коллектора.

2. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

- 1) производить земляные работы;
- 2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- 3) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

4) сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

3. Эксплуатация сетей ливневой канализации в населенных пунктах осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

4. Запрещается сброс всех видов отходов, в том числе жидких, в сети ливневой канализации.

5. Организации, эксплуатирующие сети ливневой канализации, обязаны содержать их в соответствии с техническими правилами.

6. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

7. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже двух раз в год.

8. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

9. Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей.

10. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

## **Статья 28. Содержание мест производства строительных и ремонтных работ**

1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на лицо, осуществляющего выполнение этих работ.

2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работ) необходимо:

1) установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение (забор);

2) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

3) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

4) разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», и содержать его в надлежащем состоянии;

5) обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);

6) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

7) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключающих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

8) обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки, в места, определенные Администрацией МО «Подпорожский муниципальный район»;

9) обеспечить при производстве работ уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда;

10) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

3. В тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком. Ширина настила пешеходного тротуара должна быть не менее 70 см.

В случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге, тротуар должен быть оборудован перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м.

4. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

5. Хозяйствующие субъекты, физические лица, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, размещают бытовые вагончики для временного нахождения в них рабочих и служащих в местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов.

6. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спилов деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (в том числе цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей) без принятия мер, исключающих загрязнение дорог.

## **Статья 29. Содержание зеленых насаждений**

1. Озеленение составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды Подпорожского городского поселения с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или

изначально существующей природной средой на территории Подпорожского городского поселения.

2. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» Подпорожского городского поселения, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

3. К основными типами насаждений и озеленения являются: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, солитеры, группы, массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные, луговые и разнотравные, в том числе из почвопокровных растений), цветники (клумбы, рабатки, миксбордеры, гравийные), вертикальное озеленение фасадов с использованием лиан, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой поселения.

4. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Для сокращения минимально допустимых расстояний используются обоснованные инженерные решения по защите корневых систем древесных растений.

5. Для обеспечения жизнеспособности зелёных насаждений и озеленяемых территорий Подпорожского городского поселения требуется:

1) учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

2) осуществлять для посадок подбор адаптированных видов древесных растений (пород) с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

6. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией Подпорожского муниципального района в пределах средств, предусмотренных в бюджете МО «Подпорожское городское поселение» на эти цели.

7. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, должны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

8. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и жилой застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры допускается производить по проектам, согласованным с Администрацией МО «Подпорожский муниципальный район».

9. Лицам, указанным в пунктах 6 и 7 настоящей статьи, необходимо:

1) обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения.

10. На территориях, имеющих зеленые насаждения, запрещается:

1) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках вне зон рекреации;

2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

3) производить вырубку, обрезку, посадку или пересадку деревьев и кустарников без соответствующего разрешения;

4) разбивать палатки и разводить костры;

5) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

6) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

7) ездить на велосипедах, мотоциклах, тракторах и автомашинах;

8) парковать автотранспортные средства на газонах;



- 9) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- 10) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- 11) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- 12) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 13) сжигать листву и мусор на территории Подпорожского городского поселения.

### **Статья 30. Вырубка (снос) зеленых насаждений и ликвидация объектов озеленения**

1. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах Подпорожского городского поселения, допускается производить только по письменному разрешению Администрации Подпорожского муниципального района.

2. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

3. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

4. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются органами местного самоуправления.

5. Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет МО «Подпорожское городское поселение».

6. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных лиц взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

7. Учет, содержание, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутривортовых, придомовых территориях жилой застройки.

8. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, необходимо немедленно поставить в известность Администрацию Подпорожского муниципального района для принятия необходимых мер.

9. Разрешение на вырубку (снос) зеленых насаждений выдается Администрацией Подпорожского муниципального района.

10. Содержание, обрезка, пересадка, снос и вывоз деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

### **Статья 31. Праздничное оформление территории МО «Подпорожское городское поселение»**

1. Праздничное оформление территории МО «Подпорожское городское поселение» выполняется на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов, конструкций и композиций, стенов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

## **Глава 5. Организация и проведение уборки территории МО «Подпорожское городское поселение»**

### **Статья 32. Обеспечение чистоты и порядка на территории МО «Подпорожское городское поселение»**

1. На протяжении всего календарного года направление работ по содержанию и уборке территорий МО «Подпорожское городское поселение» носит сезонный характер. Период летнего содержания территории устанавливается с 01 апреля по 31 октября, остальное время года – период зимнего содержания. В зависимости от сложившихся климатических условий указанные сроки могут быть изменены Администрацией Подпорожского муниципального района.

2. Физические лица и хозяйствующие субъекты, должны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством.

3. Организация уборки иных территорий осуществляется Администрацией Подпорожского муниципального района на основании заключенных контрактов (договоров) со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете МО «Подпорожское городское поселение».

4. Работы по уборке территорий осуществляют:

1) многоквартирных домов и прилегающей территории - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме;

2) земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3) участков домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности и прилегающей к ним территории - собственники или пользователи домовладений;

4) земельных участков, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы (на все время строительства или проведения работ) и прилегающей к ним территории - организации, ведущие строительство, производящие работы;

5) временных нестационарных объектов, и прилегающей к ним территории - собственники и арендаторы данных объектов;

6) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, владельцы и пользователи;

7) гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы;

8) садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;

9) проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, эстакад, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотовую зону; расположенных в одном уровне с проезжей частью, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

10) на объектах озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

11) на остановочных павильонах - владельцы остановочных комплексов;

12) на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС - владельцы указанных объектов;

13) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

14) на территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций, подъездов к ним - администрации организаций в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

15) на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, - Администрация Подпорожского муниципального района.

5. Уборка территорий населенных пунктов Подпорожского городского поселения должна производиться ежедневно до 9-10 часов утра с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

6. Уборка придомовых территорий должна производиться преимущественно в ранние утренние и поздние вечерние часы.

7. Уборка автомобильных дорог производится до начала движения транспорта по маршрутам регулярных перевозок.

8. При проведении уборки запрещается перемещать на дорогу мусор, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов.

9. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на дороги и улицы.

10. Пришедшие в негодность вследствие пожара либо истечения срока их эксплуатации жилые постройки, сараи и другие сооружения огораживаются забором, разбираются и очищаются от мусора их собственниками, если иное не предусмотрено законом или договором.

11. Разборка, снос (вынос) строений (сооружений) с земельных участков, переданных под застройку хозяйствующим субъектам или физическим лицам, производится вышеуказанными лицами за счет собственных средств.

### **Статья 33. Организация и проведение уборки территории МО «Подпорожское городское поселение» в зимний период**

1. Снегоуборочные работы на автомобильных дорогах, тротуарах, пешеходных дорожках и остановочных пунктах должны производиться в зависимости от интенсивности снегопада и быть завершены не позднее 4 часов с момента окончания снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для транспортных средств и пешеходов.

2. Во время снегопада юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны производить очистку от снега и посыпку противогололедными материалами прилегающей территории, подъездных путей, тротуаров для обеспечения нормального движения транспорта и пешеходов.

3. Сброс снега на городские дороги, тротуары, газоны не допускается.

4. Применение в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановках общественного пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах допускается только разрешенных к применению для этих целей составов.

5. Разрешается укладка свежевывающего снега в валы с последующим обязательным вывозом на всех улицах, в скверах, на территориях дворов, с обязательными разрывами на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.д.

6. Запрещается загромождать проезды и проходы укладкой снега и льда.

7. Собственники (владельцы и (или) пользователи) зданий, сооружений, организации обслуживающие многоквартирные дома обязаны производить очистку кровель зданий (строений, сооружений) от снега, наледи, сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждений опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

8. Очистка крыш зданий от снега, наледообразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

9. Для вывоза снега, собранного с территории МО «Подпорожское городское поселение», Администрацией Подпорожского муниципального района в срок до 1 ноября определяются места его складирования в соответствии с санитарными нормами.

10. Специализированные организации, осуществляющие деятельность по содержанию и благоустройству дорог, в срок до 1 ноября обеспечивают завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

11. Технология и режимы производства уборочных работ на улицах и придомовых территориях должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

12. К первоочередным мероприятиям зимней уборки территории города относятся:

- 1) сгребание и подметание снега;
- 2) обработка проезжей части дорог, территорий общего пользования противогололедными материалами;
- 3) формирование снежного вала для последующего вывоза;
- 4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т. п.

13. К мероприятиям второй очереди относятся:

- 1) удаление (вывоз) снега;
- 2) зачистка прилотовой части дороги после удаления снега с проезжей части;
- 3) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

14. Вывоз снега с дорог, улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановочных пунктов, мест массового посещения людей, въездов на территории медицинских учреждений и других объектов социального назначения, в течение суток после окончания снегопада.

15. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

16. Тротуары должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежесвыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

17. Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

18. Обязанность по уборке и вывозу снега из прилотовой части дороги возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части дороги (улицы, проезда).

19. При проведении уборки запрещается:

- 1) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок;
- 2) осуществлять переброску и перемещение загрязненного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, кустарники и другие участки с зелеными насаждениями;
- 3) складировать снег к стенам зданий и на трассах тепловых сетей.

20. При уборке внутриквартальных проездов и придомовых территорий в первую очередь должны быть расчищены пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора отходов производства и потребления.

21. Ликвидация зимней наледи производится путем обработки тротуаров и придомовых территорий противогололедными материалами. В первую очередь следует обрабатывать тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.

22. После таяния снега производится очистка тротуаров, внутриквартальных, придомовых и прилегающих территорий, территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период.

#### **Статья 34. Организация и проведение уборки территории МО «Подпорожское городское поселение» в летний период**

1. В период весенне-летней уборки производятся следующие виды работ:

- 1) очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы и песка;
- 2) поддержание в чистоте и порядке прилегающих территорий, дворовых территорий, тротуаров, полос отвода, обочин, разделительных полос автомобильных дорог, очистка их от мусора, грязи и посторонних предметов с вывозом на объект размещения отходов;
- 3) мойка и полив проезжей части автомобильных дорог, площади, тротуаров, дворовых и иных территорий;
- 4) прочистка ливневой канализации, очистка решеток ливневой канализации;
- 5) очистка, мойка, окраска ограждений, очистка от грязи и мойка бордюрного камня;
- 6) скашивание травы на придорожной полосе дороги, на газонах, озелененных территориях, прилегающих территориях, дворовых территориях;
- 7) уборка и мойка остановок общественного транспорта, пешеходных переходов;
- 8) иные работы по обеспечению чистоты и порядка в летний период.

2. Автомобильные дороги, включая бордюры, тротуары, остановки общественного пассажирского транспорта, должны полностью очищаться от всякого рода загрязнений, грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

3. Механизированная уборка проезжей части улиц и площади производится согласно адресным спискам, утвержденным Администрацией Подпорожского муниципального района. Порядок и периодичность уборочных работ зависит от интенсивности движения транспорта, категории дорог и определяются в соответствии с требованиями государственных стандартов и санитарных норм.

4. Механизированная уборка и подметание в летний период должны производиться с увлажнением. На улицах с интенсивным движением транспорта уборочные работы должны проводиться в ночное время.

5. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится в соответствии с планом-графиком. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

6. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора осуществляется механизированным способом или вручную в соответствии с планом-графиком.

7. Влажное подметание проезжей части улиц производится в соответствии с планом-графиком.

8. Уборка площадок, садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий должна производиться организациями по обслуживанию жилищного фонда; тротуары допускается убирать специализированными службами.

9. В период листопада организации и граждане, осуществляющие уборку прилегающей территории, производят сгребание и организуют вывоз опавшей листвы на объекты размещения отходов.

10. При производстве работ по уборке в весенне-летний период запрещается:

- 1) сбрасывать смет и мусор на газоны, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки, водоемы, на проезжую часть улиц и тротуары;
- 2) сбивать потоками воды загрязнения, скапливающиеся на обочине дорог, смет и мусор на тротуары и газоны, остановки общественного транспорта, фасады зданий;
- 3) вывозить мусор в не отведенные для этих целей места;

- 4) перевозить грунт, мусор, сыпучие и распыляющиеся вещества и материалы без покрытия брезентом или другим материалом;
- 5) разводить костры для сжигания мусора, листвы, тары, отходов.

### **Статья 35. Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов**

1. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется жилищно-эксплуатационными организациями, собственниками и пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков на основании договоров со специализированными предприятиями.

2. Транспортировка твердых коммунальных и промышленных отходов осуществляется на объект размещения отходов, а жидких коммунальных отходов - на очистные сооружения канализации.

3. Складирование твердых коммунальных отходов осуществляется в контейнерах для сбора твердых коммунальных отходов, которые размещаются на специально оборудованных контейнерных площадках, отходов производства, тары, спиленных деревьев, листвы, снега разрешается только в местах, специально отведенных для этих целей.

4. Контейнеры размещаются на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения и тип ограждения определяется Администрацией МО «Подпорожский муниципальный район»

5. Ответственность за состояние контейнерных площадок, размещение контейнеров возлагается на собственника.

6. На территории Подпорожского городского поселения запрещается накапливать и размещать твердые коммунальные отходы в несанкционированных местах.

Лица, разместившие твердые коммунальные отходы производства и потребления в несанкционированных местах осуществляют уборку и очистку данной территории за собственные средства.

7. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории твердых коммунальных отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работником организации, осуществляющей вывоз отходов.

8. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9. Удаление строительного мусора, крупногабаритных отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, с территории земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и прилегающей территории, следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

10. Периодичность вывоза ТКО должна исключать возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения пищевых отходов в мусорных контейнерах в холодное время года (при температуре -5 град. и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре - свыше +5 град.) не более одних суток (ежедневный вывоз).

11. Организации и граждане, осуществляющие деятельность по ремонту, техническому обслуживанию транспортных средств, а также использующие в своей деятельности транспортные средства, обязаны:

- 1) не допускать разлива отработавших масел и автожидкостей;
- 2) определить места и емкости для сбора отработавших масел и автожидкостей;
- 3) осуществлять сдачу отработавших автомобильных жидкостей, автомобильных покрышек, аккумуляторных батарей в специализированные организации, имеющие разрешительную документацию на осуществление деятельности по сбору, транспортировке и утилизации этих отходов.

12. Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица всех форм собственности, обязаны иметь договоры на сбор, транспортировку, размещение отходов со

специализированными предприятиями.

13. Запрещается:

1) выносить на придомовые территории коммунальные отходы, обрезанные ветки, металлолом, ботву растений, строительный мусор без предварительного согласования, заявки и оплаты за транспорт со специализированными предприятиями;

2) хранить коммунальный мусор на территории двора более 3-х суток, закапывать мусор в землю, выбрасывать мусор из окон домов;

3) сжигать коммунальные отходы, листву, ветки деревьев, тару, производственные отходы, разводить костры, в том числе на территориях хозяйствующих субъектов и частных домовладений, газонах придомовых (прилегающих) территорий.

4) образовывать свалки вокруг контейнерных площадок.

### **Статья 36. Организация деятельности в сфере обращения с жидкими коммунальными отходами**

1. Сбор жидких коммунальных отходов в неканализованных домовладениях осуществляется в местах, обустроенных в соответствии с действующим законодательством.

2. Обязанность по организации сбора и вывоза жидких коммунальных отходов, содержанию, ремонту дворовых помойниц многоквартирных домов возлагается на организации, управляющие многоквартирными домами, в зоне индивидуальной жилой застройки - на владельцев домовладений.

3. Дворовая уборная должна иметь подъездные пути для специального транспорта.

4. Выгреб дворовых уборных и помойниц очищается по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода. Вывоз нечистот из выгребов домовладений, независимо от форм собственности, производится только транспортом индивидуальных предпринимателей и организаций, осуществляющих вывоз жидких коммунальных отходов, имеющих разрешительные документы на осуществление данной деятельности, согласно договорам и заявкам.

5. Помещения дворовых уборных должны содержаться в чистоте, их уборка производится по мере накопления, но не реже двух раз в год.

6. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории Подпорожского городского поселения деятельность, связанную с посещением населения, обязаны обеспечить наличие, уборку и содержание на своей территории стационарных туалетов или при их отсутствии биотуалетов и обеспечить доступ к ним посетителей.

7. Биотуалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках. Площадки для установки биотуалетов должны быть ровными с удобным подъездом для автотранспорта.

8. Уборка биотуалетов производится владельцем по мере загрязнения, но не реже одного раза в день. Переполнение биотуалетов не допускается.

9. Работа биотуалетов без специальных, сертифицированных расщепительных и ароматических добавок не разрешается.

### **Статья 37. Организация сбора отработанных ртуть содержащих ламп**

1. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп специализированными организациями от управляющих многоквартирными домами, организаций и граждан осуществляется на основании гражданско-правовых договоров в соответствии с действующим законодательством.

2. Специализированные организации осуществляют сбор отработанных ртутьсодержащих ламп от управляющих многоквартирными домами, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц - в местах накопления, оборудованных в соответствии с действующим законодательством.

## **Статья 38. Пляжи**

1. Обеспечение содержания пляжей, в соответствии с действующими санитарными нормами, обеспечение оборудованием и безопасности использования водных объектов, возлагается на организации и предприятия, которым они переданы в ведение.

2. Зоны организованного отдыха на водах (пляжи) должны быть оборудованы в достаточном количестве лежаками, тентами, зонтами от защиты солнца, скамейками, буйками оранжевого цвета, обозначающие границы заплыва.

3. На территории пляжа должны быть установлены урны, расстояние между которыми должно быть не более 40 метров.

4. Общественные туалеты и открытые автостоянки устанавливаются за пределами прибрежной защитной полосы водного объекта. Расстояние от общественных туалетов до мест купания должно быть не менее 50 и не более 150 метров. Санитарно-защитные зоны рекреации до них должны быть озеленены.

5. Контейнеры для мусора должны устанавливаться на бетонированных площадках с удобными подъездными путями из расчета один контейнер емкостью 0,75 куб.м. на 3500-4000 кв.м. площади пляжа. Вывоз мусора следует осуществлять ежедневно.

6. В зоне купания не должны находиться плавательные средства (лодки, катера, яхты, суда, водные мотоциклы, гидроциклы), за исключением средств службы спасения на водах.

7. На организации, предприятия, в ведении которых находятся водные объекты возлагается обязанность по ежедневной уборке берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны и дезинфекции туалетов. Собранные отходы должны быть вывезены до 8 часов утра.

8. Открытые и закрытые раздевалки, павильоны для раздевания, гардеробы следует мыть ежедневно с применением дезинфицирующих растворов.

## **Статья 39. Туалеты**

1. Юридические и физические лица, осуществляющие на территории населенных пунктов деятельность, по оказанию услуг населению (объекты торговли, общественного питания, оптовые, мелкооптовые, вещевые, продуктовые склады, рынки, ярмарки, автозаправочные станции, автостоянки, автомойки, станции технического обслуживания автомобилей, парки и зоны отдыха, пляжи, объекты коммунально-бытового назначения,) и строительные площадки на период строительства объектов **обеспечивают** на закрепленных территориях наличие стационарных туалетов (при отсутствии канализации - биотуалетов).

2. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

3. Ответственность за санитарное состояние туалетов возлагается на их владельцев или обслуживающую организацию.

## **Статья 40. Индивидуальные гаражи, стоянки маломерных судов**

1. Размещение гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, а также стоянок маломерных индивидуальных судов производится в соответствии с перспективой застройки территории поселения, определенной генеральным планом.

2. Благоустройство территорий гаражно-строительных кооперативов и их содержание должно осуществляется членами кооператива за счет средств кооперативов собственными силами, либо по договорам со специализированными организациями. Благоустройство и содержание территорий гаражей, не объединенных в гаражно-строительные кооперативы, обеспечивается их владельцами.

3. Допускается установка металлических гаражей на специально отведенных для этих целей земельных участках коллективных автостоянок, а также отдельно стоящих металлических гаражей для инвалидов. Места для строительства гаража или стоянки для технических и других средств передвижения могут предоставляться инвалидам вблизи места жительства с учетом градостроительных норм.



4. Гаражно-строительные кооперативы и владельцы индивидуальных гаражей обязаны:

1) содержать в надлежащем порядке прилегающую к гаражам территорию и подъезды к ним, не допускать на них свалок мусора, складирования запасных частей, автопокрышек, строительных или иных материалов;

2) не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов, заключать договоры с лицензированными организациями на вывоз и утилизацию мусора;

3) содержать в надлежащем порядке съезды (въезды) с дорог общего пользования к гаражам;

4) ежегодно окрашивать гаражи (гаражные ворота), лицевые (уличные) заборы в цвет, согласовываемый с Администрацией МО «Подпорожский муниципальный район».

5. Стоянки маломерных индивидуальных судов должны быть обеспечены подъездами, стоянками автотранспорта, пирсами, причалами, боксами для хранения судов и моторов, а также должны иметь:

1) контейнерные площадки для сбора мусора;

2) определенные места стоянок для каждого судна на стоянке. На столбах, на причальных стенках должны быть прикреплены таблички с надписью номера или названия судна;

3) помещение для организации охраны и оформления документов на выход и возвращение судов;

4) щит с указанием номера причала (0,5-1,0 м) на видном с воды месте;

5) освещение территории в темное время суток;

6) щиты с навешенными на них спасательными кругами и спасательными шестами с петлей;

7) пункт первой медицинской помощи;

8) спасательный пост;

9) испытанный на рабочую нагрузку сплошной настил на причалах, мостиках, сходнях.

6. Ответственность за обустройство стоянки маломерных индивидуальных судов несут владельцы причалов маломерных судов.

#### **Статья 41. Запреты, действующие на территории МО «Подпорожское городское поселение»**

1. На территории МО «Подпорожское городское поселение» запрещается:

1) складировать мусор, тару, отходы, снег, лед и бытовые отходы вне специально отведенных для этого мест;

2) сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;

3) вскапывать землю (за исключением проведения ремонтных работ), сажать овощи в охранных зонах дорог, скверах, парках, во дворах жилых домов и на прочих свободных участках;

4) осуществлять мойку автомобилей и других транспортных средств, сливать бензин и масла, в том числе во дворах многоквартирных домов, предприятий, организаций, учреждений и на территориях индивидуальной жилой застройки, территориях гаражно-строительных кооперативов, автостоянок и т.д., за исключением специально отведенных для этих целей мест;

5) самовольно вырубать, повреждать зеленые насаждения;

6) хранить весельные и моторные лодки, катера, яхты и шлюпок на территории МО «Подпорожское городское поселение», кроме мест, специально отведенных для этих целей;

7) стоянка автотранспорта, прицепов и других средств передвижения в парках, скверах, на газонах, тротуарах, детских площадках (за исключением транспортных средств специальных служб при исполнении ими служебных обязанностей);

8) движение и стоянка внешне грязного и технически неисправного, разукomплектованного транспорта.

9) загрязнять и портить парковые скамейки и диваны, урны, остановочные павильоны, знаки дорожного движения и городской информации, сооружения детских и спортивных площадок, объекты малых архитектурных форм, фасады и элементы конструкции зданий;

10) запрещается выгуливать домашних и других животных в парках и скверах, на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на площадях и газонах, в местах отдыха населения, а также допускать лошадей, собак и других домашних животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения.

#### **Статья 42. Основные требования к проведению земляных работ и обеспечению контроля за их производством**

1. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, хозяйствующим субъектам и физическим лицам запрещается проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ) без письменного разрешения (ордера) или после окончания его срока действия в случае отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

2. Не являются земляными работами работы, осуществляемые в соответствии с разрешением на строительство.

3. Разрешение (ордер) на производство земляных работ выдается Администрацией на основании заявления хозяйствующего субъекта или физического лица (далее - Заявитель) в порядке предусмотренным административным регламентом утвержденным Администрацией. Продление разрешения (ордера) на производство земляных работ, его закрытие также осуществляется Администрацией на основании заявления Заявителя в порядке предусмотренным административным регламентом утвержденным Администрацией.

4. Копия разрешения (ордера) должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц органов государственного и муниципального контроля.

5. В случае обнаружения несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно приостановлены до выявления обстоятельств дела.

6. Работы, связанные с ликвидацией аварий и их последствий, должны производиться незамедлительно после обнаружения аварии с обязательным уведомлением Администрации, единой дежурно-диспетчерской службы «112», а также организаций, интересы которых затрагиваются при производстве земляных работ, с последующим оформлением разрешения (ордера) на производство земляных работ в трехдневный срок с момента начала работ.

7. Заявитель несет полную ответственность за проведение работ, соблюдение мер безопасности, санитарных правил и норм при их производстве, а также за своевременное и качественное восстановление нарушенного благоустройства в местах их проведения в соответствии с порядком.

8. При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с разрытием (земляных работ), места их производства до проведения работ должны быть:

- 1) ограждены барьера стандартного типа, либо лентой окрашенными в бело-красные цвета;
- 2) в темное время суток обозначены световой сигнализацией красного цвета;
- 3) обеспечены дорожными знаками, предупреждающими о производстве работ, а при необходимости – схемы объезда и указателей на всем протяжении объездного маршрута;
- 4) обеспечены пешеходными мостиками для обеспечения нормального движения пешеходов;

5) обеспечены информационным щитом с указанием вида работ, наименования организации, номера контактного телефона, фамилии ответственного исполнителя, сроков начала и окончания работ.

9. Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, пешеходных мостиков, информационного щита на весь период работ.

10. Запрещается складировать строительные материалы, строительный мусор, нерастительный (инертный) грунт на газоны, тротуары, проезжую часть за пределами ограждений мест проведения работ.

11. Работа, выполняемая хозяйствующими субъектами и физическими лицами, считается законченной после полного благоустройства улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, внутриквартальных, придомовых и других территорий и подписания Администрацией акта о восстановлении благоустройства. В случае отсутствия подписанного сторонами акта о восстановлении благоустройства произведенные работы считаются незаконченными.

12. В случае невозможности восстановления благоустройства в связи с наступлением осенне-зимнего сезона, восстановление благоустройства (восстановления зеленых насаждений, газонов, укладка асфальта и плитки) должно быть выполнено в течение месяца, с наступлением плюсовых температур, после производства работ. Места производства работ должны быть засыпаны, защебенены и не должны иметь просадок и выбоин.

13. Заявитель несет ответственность за качество восстановления благоустройства (в том числе за качество асфальтобетонных покрытий, тротуарной плитки, планировки земли и приживаемости зеленых насаждений) в течение трех лет с момента приемки восстановленного благоустройства Администрацией. В случае нарушений благоустройства в указанный период (возникновение провалов, просадок, выбоин, ям и т.д.), связанных с некачественным производством работ, заявитель обязан своевременно и за свой счет устранить имеющиеся нарушения.

14. Повреждение элементов благоустройства и озеленения, покрытия дорог, тротуаров при производстве земляных, строительных и ремонтных работ, за исключением случаев, когда указанные работы не могут быть выполнены без повреждения элементов благоустройства и озеленения, покрытия дорог, тротуаров не допускается.

15. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных, реконструированных улиц организации, которые в предстоящем году планируют осуществление работ по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября

предп  
муни  
предп

Прави  
закон

должи



ия

е лица и физические лица, виновные в нарушении  
гвии с действующим законодательством РФ и

юваний Правил возлагается на уполномоченных  
рожский муниципальный район»

