



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ПОДПОРОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН"
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 ноября 2020 года № 1715

Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью
и земельными ресурсами МО «Подпорожское
городское поселение»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 03 февраля 2014 года № 127 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Подпорожское городское поселение», в целях повышения эффективности бюджетных расходов МО «Подпорожское городское поселение» и формирования программно-целевой системы расходов бюджета МО «Подпорожское городское поселение», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожское городское поселение» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. При формировании бюджетных заявок на очередной финансовый год и на плановый период предусматривать ассигнования на реализацию муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожское городское поселение».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» по экономике и инвестициям Афонина А.А.

Глава Администрации

А.С. Кялин



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации МО
«Подпорожский муниципальный район»
от 20 ноября 2020 года № 1715
(приложение)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО
«Подпорожское городское поселение»

П А С П О Р Т
муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО
«Подпорожское городское поселение»
(далее - Программа)

Полное наименование	«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожское городское поселение»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»
Соисполнители муниципальной программы	Не предусмотрены
Участники муниципальной программы	1. Отдел управления муниципальным имуществом Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район». 2. Отдел земельных отношений Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район». 3. Отдел по делам архитектуры и градостроительства Администрации МО «Подпорожский муниципальный район». 4. Отдел муниципального контроля Администрации МО «Подпорожский муниципальный район».
Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрены
Цели муниципальной программы	1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами Подпорожского городского поселения. 2. Создание условий для устойчивого развития территории Подпорожского городского поселения, привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможного выбора наиболее эффективных видов

<p>целей строительства и (или) осуществления полномочий – 45 шт.</p> <p>6. Подготовка чертежа градостроительного плана земельного участка, топографическая съемка с нанесением подземных коммуникаций – 15 шт.</p> <p>7. Установление санитарно-защитных зон кладбищ города Подпорожье – 11 шт.</p> <p>8. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (научно-исследовательская работа) – 1 шт.</p> <p>9. Проведение работ по описанию и внесению в ЕГРН границ территориальных зон (контуры территориальных зон, установленные внесением изменений в правила землепользования и застройки) – 1 шт.</p> <p>10. Количество подготовленных схем земельных участков, в рамках проведения муниципального земельного контроля – 240 шт.</p>

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Программы

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» (далее – Администрация). В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от использования муниципального имущества.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет МО «Подпорожское городское поселение».

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в собственности МО «Подпорожское городское поселение», с его реализацией в целях получения доходов в бюджет.

Структура и состав муниципальной собственности Подпорожского городского поселения включают в себя много самостоятельных элементов: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые и жилые помещения, пакеты акций и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке,

Приложение № 3 к Программе

«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожское городское поселение»

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи, тыс.руб.	Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Оценка базового значения показателя (на начало реализации муниципальной программы) за 2020г.	Планируемое значение показателя по годам реализации		
						2021 год	2022 год	2023 год
1.	Задача 1. Организация эффективного управления муниципальным имуществом (здания, строения, сооружения, помещения) на территории муниципального образования	324,00	Показатель 1. Количество выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на объекты капитального строительства (ОКС) Показатель 2. Количество отчетов об оценке стоимости муниципального имущества, в т.ч. земельных участков	шт.	20	20	20	
2.	Задача 2. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального образования	1575,00	Показатель 3. Количество выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельные участки Показатель 4. Количество отчетов об оценке стоимости земельных участков, в т.ч. права аренды Показатель 5. Количество сформированных земельных участков для целей строительства и (или) осуществления полномочий Показатель 6. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (научно-исследовательская работа)	шт.	25	15	15	
3	Задача 3. Обеспечение прав и законных интересов физических, юридических лиц и соблюдение интересов муниципального образования при осуществлении градостроительной деятельности	5419,00		шт.	1	0	0	

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожское городское поселение»

№ п/п	Наименование подпрограмм муниципальной программы	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)		
				2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Итого по муниципальной программе: «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожское городское поселение»	Итого Средства местного бюджета Средства областного бюджета Средства федерального бюджета Внебюджетные источники	7618,00 7618,00 -	3888,00 3888,00 -	1865,00 1865,00 -	1865,00 1865,00 -

предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущество казны.

На территории Подпорожского городского поселения выявляется бесхозное имущество, обращение которого в муниципальную собственность позволит данные объекты вовлечь в хозяйственный оборот, увеличить неналоговые доходы Подпорожского городского поселения, решить часть социальных проблем населения и отдельных граждан города.

Проводится инвентаризация объектов казны муниципальной собственности. Данные технической инвентаризации подлежат обновлению каждые 5 лет. Существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости.

В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости на объекты недвижимости, что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кроме того, проведение независимой оценки рыночной стоимости позволит определить реальную стоимость объектов муниципального имущества, оптимизировать порядок исчисления размера арендной платы за использование муниципального имущества, реализовывать прогнозные планы приватизации муниципального имущества и проводить предпродажную подготовку объектов приватизации.

Согласно п. 7 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений, в том числе зданий, строений, сооружений промышленного назначения, без одновременной приватизации земельных участков, на которых они расположены, не допускается, за исключением случаев, если такие земельные участки изъяты из оборота или ограничены в обороте. Вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества.

Оформление технической документации и регистрация права собственности МО «Подпорожское городское поселение» на объекты недвижимости, включая земельные участки, позволит эффективно решать выше обозначенные проблемы и приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории Подпорожского городского поселения необходимо осуществлять на постоянной основе сбор и закрепление информации о свободных земельных участках, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок, проводить мероприятия по землеустройству, увеличивать процент вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков, регистрацию права собственности Подпорожского городского поселения на земельные участки в целях разграничения государственной собственности на землю.

В рамках реализации положений Областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" и Областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственности на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" формирование земельных участков в обязательном порядке производится за счет бюджета.

Одной из функций, возложенных на Отдел земельных отношений, является предоставление земельных участков, в том числе посредством торгов в целях индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, гаражного строительства и жилищного строительства. Финансирование работ по организации торгов также производится за счет бюджета.

Кроме этого проводится плановая работа по формированию земельных участков занятых кладбищами. В 2021 году запланировано проведение по формированию пяти таких земельных участков.

Комплексный подход к решению указанных задач позволит создать в короткие сроки эффективную систему учета земельных участков, разработать механизмы для вовлечения в гражданский оборот земель Подпорожского городского поселения, увеличить бюджетные поступления за землю.

В целях создания условий для устойчивого развития территории поселения, привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления земельного участка и объектов капитального строительства, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в связи с необходимостью наиболее эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства ведется разработка градостроительной документации.

Отделом по делам архитектуры и градостроительства ведется деятельность, связанная с разработкой и выдачей разрешительной документации на строительство и реконструкцию, которая имеет существенное значение для развития территории поселения, поскольку обеспечивает строительство объектов, отвечающих современным градостроительным требованиям, параметрам разрешенного строительства. Иными словами, осуществляя указанные полномочия, Администрация создает безопасные и комфортные условия для проживания граждан, способствует осуществлению предпринимательской и иной деятельности, в том числе увеличению роста производства и оказания услуг населению.

В связи с установленным градостроительным законодательством принципа первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, проводится работа по подготовке и утверждению изменений в Генеральный план муниципального образования «Подпорожское городское поселение

Основное мероприятие 2. Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки и (или) постановка их на государственный кадастровый учет	2021	2023	Средства местного бюджета				Итого	Отдел земельных отношений Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»
			1575,00	525,00	525,00	525,00		
Итого	2021	2023	Средства местного бюджета	5419,00	3155,00	1132,00	1132,00	Отдел по делам архитектуры и градостроительства Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»
			Средства областного бюджета	-	-	-	-	
			Средства федерального бюджета	-	-	-	-	
			Внебюджетные источники	-	-	-	-	
Основное мероприятие 3. Осуществление градостроительной деятельности	2021	2023	Средства местного бюджета	5419,00	3155,00	1132,00	1132,00	Отдел муниципального контроля Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»
			Средства областного бюджета	-	-	-	-	
			Средства федерального бюджета	-	-	-	-	
			Внебюджетные источники	-	-	-	-	
Итого	2021	2023	Средства местного бюджета	300,00	100,00	100,00	100,00	Отдел муниципального контроля Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»
			Средства областного бюджета	-	-	-	-	
			Средства федерального бюджета	-	-	-	-	
			Внебюджетные источники	-	-	-	-	
Итого	2021	2023	Средства местного бюджета	300,00	100,00	100,00	100,00	Отдел муниципального контроля Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»
			Средства областного бюджета	-	-	-	-	
			Средства федерального бюджета	-	-	-	-	
			Внебюджетные источники	-	-	-	-	

План мероприятий муниципальной программы

«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожское городское поселение»

Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия муниципальной программы	Срок реализации		Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)			Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Главный распорядитель бюджетных средств
	Начало реализации	Конец реализации			2021	2022	2023		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожское городское поселение»	2021	2023	Средства местного бюджета Средства областного бюджета Средства федерального бюджета	7618,00	3888,00	1865,00	1865,00	Комитет по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский район», Отдел по делам архитектуры и градостроительства Администрации МО «Подпорожский район» Отдел муниципального контроля Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»	Администрация МО «Подпорожский муниципальный район»
Итого			Внебюджетные источники	7618,00	3888,00	1865,00	1865,00		
Основное мероприятие 1. Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на ОКС	2021	2023	Средства местного бюджета Средства областного бюджета Средства федерального бюджета Внебюджетные источники	324,00	108,00	108,00	108,00	Отдел управления муниципальным имуществом Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»	
Итого				324,00	108,00	108,00	108,00		

Подпорожского муниципального района Ленинградской области», а также вносятся изменения в правила землепользования и застройки.

В целях реализации мероприятий по внедрению целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», и достижению целевых индикаторов (показателей) 100 % значения, отделом по делам архитектуры и градостроительства проводится работа по внесению сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон, установленных правилами землепользования застройки, обеспечение внесения документов территориального планирования и градостроительного зонирования в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования и государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, а также по сокращению сроков предоставления муниципальных услуг.

Муниципальный земельный контроль представляет собой комплекс мероприятий по проверке выполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами требований земельного законодательства и требований муниципальных правовых актов в сфере землепользования. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица органов местного самоуправления направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора.

Учитывая вышеизложенное, администрация муниципального района сможет наиболее рационально и выгодно распоряжаться муниципальным имуществом и земельными ресурсами, а также оказывать содействие в решении проблем эффективного управления муниципальным имуществом и использования земельных ресурсов на территории Подпорожского городского поселения.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имуществом - земельными ресурсами на территории МО «Подпорожское городское поселение».

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы

Приоритетными направлениями муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов;
- увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества и земельных ресурсов;
- предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации и Ленинградской области местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами;

- обеспечение прав и законных интересов физических, юридических лиц и соблюдение интересов муниципального образования при осуществлении градостроительной деятельности и осуществлении муниципального земельного контроля.

3. Основные цели и задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты, сроки и этапы реализации Программы

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности МО «Подпорожское городское поселение» и обеспечению эффективного управления ею.

Целью Программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами Подпорожского городского поселения.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

Задача 1. Организация эффективного управления муниципальным имуществом (здания, строения, сооружения, помещения) на территории муниципального образования.

Задача 2. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального образования.

Задача 3. Обеспечение прав и законных интересов физических, юридических лиц и соблюдение интересов муниципального образования при осуществлении градостроительной деятельности.

Задача 4. Обеспечение прав и законных интересов физических, юридических лиц и соблюдение интересов муниципального образования при осуществлении муниципального земельного контроля.

Целью муниципального земельного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации и Ленинградской области местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, за которые законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области предусмотрена административная и иная ответственность.

Кроме того, эффективное исполнение муниципальной функции муниципального земельного контроля позволит повысить поступление в бюджет штрафов за нарушения земельного законодательства, выявленные в ходе таких проверок.

Ожидаемые результаты реализации Программы к концу 2023 года:

1. Количество выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости муниципальной собственности на объекты капитального строительства (ОКС) – 60 шт.

2. Количество отчетов об оценке стоимости муниципального имущества, в т.ч. земельных участков - 30 шт.

3. Количество выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости муниципальной собственности на земельные участки - 45 шт.

I_p - индекс результативности подпрограммы;

V_{π} - объем запланированного совокупного финансирования программы.

По итогам проведения анализа индекса эффективности дается качественная оценка эффективности реализации муниципальной программы с учётом следующих критериев:

- значение показателя (I_3) от 0,9 до 1,1 и более – реализация программы соответствует запланированным результатам при запланированном объеме расходов – высокий уровень эффективности программы;

- значение показателя (I_3) от 0,8 до 0,9 – запланированный уровень эффективности реализации программы;

- значение показателя (I_3) менее 0,8 – низкий уровень эффективности.

В случае если эффективность реализации муниципальной программы более низкая по сравнению с запланированной или муниципальная программа реализуется неэффективно по итогам ежегодной оценки, формируется соответствующее заключение о внесении изменений в программу или о досрочном прекращении реализации муниципальной программы.

Основные показатели, отражающие эффективность реализуемых мероприятий и характер развития малого и среднего предпринимательства на территории Подпорожского городского поселения, отражены в приложении 3 к муниципальной программе.

– степени достижения целей и решения задач программы путём сопоставления, фактически достигнутых значений показателей и их прогнозных значений (приложение 1 к муниципальной программе);

– степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета Подпорожского городского поселения и иных источников финансового обеспечения муниципальной программы путём сопоставления плановых и фактических объёмов финансирования муниципальной программы и основных мероприятий по каждому источнику финансового обеспечения;

– степени реализации мероприятий муниципальной программы, на основе сопоставления ожидаемых и фактических результатов ежегодных планов реализации муниципальной программы.

Методика оценки эффективности муниципальной программы.

Для расчета эффективности реализации муниципальной программы (эффективности расходования бюджетных средств) используются показатели (индикаторы) отчета о реализации муниципальной программы.

Под результативностью муниципальной программы понимается степень достижения запланированного уровня результатов (показателей) реализации мероприятий муниципальной программы.

Результативность определяется отношением фактического результата к запланированному результату на основе проведения анализа реализации муниципальной программы.

В качестве критериев оценки результативности реализации муниципальной программы и программных мероприятий используется индекс результативности и интегральная оценка результативности.

Для оценки результативности муниципальной программы используются плановые и фактические значения соответствующих целевых показателей.

Индекс результативности программы определяется по формуле:

$$I_p = \text{SUM} (M_{\pi} \times S),$$

где I_p - индекс результативности программы;

S - соотношение достигнутых и плановых результатов целевых значений показателей. Соотношение рассчитывается по формуле:

$$S = R_{\phi} / R_{\pi},$$

где R_{ϕ} - достигнутый результат целевого значения показателя;

R_{π} - плановый результат целевого значения показателя;

M_{π} - весовое значение показателя (вес показателя), характеризующего программу. Вес показателя рассчитывается по формуле:

$$M_{\pi} = 1 / N.$$

где N - общее число показателей, характеризующих выполнение программы.

Под эффективностью понимается отношение затрат на достижение фактических результатов реализации к планируемым затратам муниципальной программы.

Эффективность программы определяется по индексу эффективности.

Индекс эффективности определяется по формуле:

$$I_s = (V_{\phi} \times I_p) / V_{\pi},$$

где I_s - индекс эффективности программы;

V_{ϕ} - объём фактического совокупного финансирования программы;

4. Количество отчетов об оценке стоимости земельных участков, в т.ч. права аренды - 225 шт.

5. Количество сформированных земельных участков для целей строительства и (или) осуществления полномочий – 45 шт.

6. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (научно-исследовательская работа) – 1 шт.

7. Подготовка чертежа градостроительного плана земельного участка, топографическая съемка с нанесением подземных коммуникаций – 15 шт.

8. Проведение работ по описанию и внесению в ЕГРН границ территориальных зон (контуры территориальных зон, установленные внесением изменений в правила землепользования и застройки) – 1 шт.

9. Установление санитарно-защитных зон кладбищ – 11 шт.

10. Количество подготовленных схем земельных участков, в рамках проведения муниципального земельного контроля – 240 шт.

В целом реализация Программы обеспечит:

1. Повышение доходности бюджета муниципального образования.

2. Повышение достоверности сведений о муниципальном имуществе.

3. Актуализацию реестра муниципальной собственности.

4. Осуществление передачи прав владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, включая земельные участки, в т.ч. посредством проведения аукционов (конкурсов).

5. Планирование строительства новых объектов капитального строительства.

6. Окончание работ по оформлению земельных участков, занятых кладбищами.

7. Утверждение Генерального плана МО «Подпорожское городское поселение» в новой редакции.

8. Утверждение Правил землепользования и застройки МО «Подпорожское городское поселение» в новой редакции.

9. Обеспечение застройщиков градостроительными планами земельных участков.

10. Внесение сведений о границах всех территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки в ЕГРН.

11. Эффективное исполнение муниципальной функции муниципального земельного контроля позволит повысить поступление в бюджет штрафов за нарушения земельного законодательства, выявленные в ходе таких проверок и увеличит поступление средств в бюджет от использования земельных ресурсов.

Реализация Программы рассчитана на 2021-2023 годы. Программа реализуется в один этап.

4. Характеристика основных мероприятий Программы

Основные мероприятия Программы:

1. Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на ОКС.

2. Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки и (или) постановка их на государственный кадастровый учет.

3. Осуществление градостроительной деятельности.

4. Сопровождение проверок муниципального земельного контроля.

Основное мероприятие 1 «Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на ОКС» предусматривает:

- совершенствование системы учета объектов муниципального имущества;

- проведение инвентаризации объектов муниципальной собственности;

- проведение процедур по государственному кадастровому учёту объектов недвижимого имущества муниципальной собственности: постановка, внесение изменений, получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (изготовление технических планов на объекты капитального строительства);

- оценку муниципального имущества (определение рыночной, балансовой и справедливой стоимости объектов);

- выявление бесхозного имущества, проведение процедур по оформлению его в муниципальную собственность;

- наследование выморочного имущества.

Основное мероприятие 2 «Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки и (или) постановка их на государственный кадастровый учет» предусматривает:

- формирование земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества муниципальной формы собственности и постановка их на кадастровый учет;

- проведение кадастровых работ по образованию земельных участков, предусмотренных утвержденным проектом межевания земельных участков;

- обеспечение земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан;

- формирование новых земельных участков для строительства и постановка их на кадастровый учет;

- формирование земельных участков занятых кладбищами.

Основное мероприятие 3 «Осуществление градостроительной деятельности» включает в себя:

- утверждение Генерального плана МО «Подпорожское городское поселение», а именно подготовка документации в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 16 марта 2015 года № 68 «Об утверждении Порядка рассмотрения в Администрации Ленинградской области проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, проектов изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, представляемых на утверждение в Правительство Ленинградской области» и направление проекта с подготовленной документацией в Администрацию Ленинградской области для утверждения; утверждение Правил землепользования и застройки МО «Подпорожское городское поселение» (проверка и согласование подготовленного проектировщиком проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки; проведение публичных

слушаний по проекту; подготовка документации для направления проекта в Администрацию Ленинградской области на утверждение);

- подготовку чертежа градостроительного плана земельного участка и топографическую съемку с нанесением подземных коммуникаций, подготовленных специализированной организацией, имеющей лицензию на осуществление картографических и геодезических работ, для обеспечения застройщиков градостроительными планами земельных участков с целью дальнейшего проектирования и строительства объектов капитального строительства;

- внесение сведений о границах всех территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки в ЕГРН, а именно, выявление вновь утвержденных Правилами землепользования и застройки территориальных зон, заключение контракта на подготовку описания границ территориальных зон, внесение сведений о границах территориальных зон в ЕГРН;

- установление санитарно-защитных зон кладбищ» (сбор необходимых исходных данных для разработки проекта санитарно-защитных зон; заключение контракта на разработку проекта санитарно-защитных зон кладбищ; согласование проекта санитарно-защитных зон в Центре гигиены и эпидемиологии и РОСПОТРЕБНАДЗОРе).

Основное мероприятие 4 «Сопровождение проверок муниципального земельного контроля» включает в себя:

- организация и проведение муниципального земельного контроля, целью которого является предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации и Ленинградской области местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, за которые законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области предусмотрена административная и иная ответственность.

Реализация предусмотренных Программой мероприятий позволит способствовать качественному и своевременному удовлетворению муниципальных услуг. В свою очередь, это позволит существенно повысить объемы и качество оказываемых услуг. Для достижения цели выполнение мероприятий необходимо осуществлять в постоянном режиме.

5. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается по результатам достижения установленных значений основных показателей (индикаторов) по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Подпорожское городское поселение», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 03 февраля 2014 года № 127.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится на основе анализа: