

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации МО  
«Подпорожский муниципальный район»  
от 24 октября 2017 года № 1732  
(приложение)  
(в редакции Постановления Администрации  
Подпорожского муниципального района от 16  
декабря 2019 года № 1965)

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами  
МО «Подпорожское городское поселение» на 2018-2020 годы»**

### П А С П О Р Т

муниципальной программы

**«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами  
МО «Подпорожское городское поселение» на 2018-2020 годы»  
(далее Программа)**

Полное наименование	«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожское городское поселение» на 2018-2020 годы»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»
Соисполнители муниципальной программы	Не предусмотрены
Участники муниципальной программы	Отдел управления муниципальным имуществом Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»; Отдел земельных отношений Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район».
Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрены
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами Подпорожского городского поселения.

Задачи муниципальной программы	<p>1. Организация эффективного управления муниципальным имуществом (здания, строения, сооружения, помещения) на территории муниципального образования.</p> <p>2. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального образования.</p>
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Программа реализуется в 2018-2020 годах в один этап.
Финансовое обеспечение муниципальной программы	<p>Источником финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета МО «Подпорожское городское поселение».</p> <p>Общий объем финансирования Программы на весь период реализации составляет 1644,00 тыс.руб., в том числе по годам:  2018 год – 530,00 тыс.руб.;  2019 год – 405,00 тыс.руб.;  2020 год – 709,00 тыс.руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>К концу 2020 года:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости муниципальной собственности на объекты капитального строительства (ОКС) – 60 шт.</li> <li>2. Количество отчетов об оценке стоимости муниципального имущества, в т.ч. земельных участков - 30 шт.</li> <li>3. Количество выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости муниципальной собственности на земельные участки - 15 шт.</li> <li>4. Количество отчетов об оценке стоимости земельных участков, в т.ч. права аренды - 60 шт.</li> <li>5. Количество сформированных земельных участков для целей строительства и (или) осуществления полномочий – 60 шт.</li> </ol>

## **1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Программы**

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» (далее – Администрация). В

настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от использования муниципального имущества.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет МО «Подпорожское городское поселение».

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в собственности МО «Подпорожское городское поселение», с его реализацией в целях получения доходов в бюджет.

В части земельных отношений:

Реформирование правоотношений в сфере земли и иной недвижимости включает проведение следующих мероприятий:

- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности;

- осуществление контроля за использованием и охраной земель в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися на территории Подпорожского городского поселения;

- работа по оформлению неостребованных земельных долей в собственность Подпорожского городского поселения;

- обеспечение условий оборота земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Подпорожского городского поселения;

- разграничение государственной собственности на землю, обеспечивающее права муниципального образования, необходимые для реализации им задач и функций, установленных законодательством Российской Федерации;

- законодательное обеспечение продажи в основном на конкурсной основе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Структура и состав муниципальной собственности Подпорожского городского поселения включают в себя много самостоятельных элементов: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые и жилые помещения, пакеты акций и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной

собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущество казны.

На территории Подпорожского городского поселения выявляется бесхозное имущество, обращение которого в муниципальную собственность позволит данные объекты вовлечь в хозяйственный оборот, увеличить неналоговые доходы Подпорожского городского поселения, решить часть социальных проблем населения и отдельных граждан города.

Проводится инвентаризация объектов казны муниципальной собственности. Данные технической инвентаризации подлежат обновлению каждые 5 лет. Существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости.

Решение проблемы задолженности по арендной плате связано с взысканием задолженности в судебном порядке, что предполагает подготовку документов к судебному разбирательству.

Оформление технической документации и регистрация права собственности МО «Подпорожское городское поселение» на объекты недвижимости, включая земельные участки, позволит эффективно решать выше обозначенные проблемы и приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно - земельными ресурсами на территории МО «Подпорожское городское поселение».

## **2. Основные цели и задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты, сроки и этапы реализации Программы**

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности МО «Подпорожское городское поселение» и обеспечению эффективного управления ею.

**Целью Программы** является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами Подпорожского городского поселения.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

**Задача 1.** Организация эффективного управления муниципальным имуществом (здания, строения, сооружения, помещения) на территории муниципального образования.

**Задача 2.** Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального образования.

Ожидаемые результаты реализации Программы к концу 2020 года:

1. Количество выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости муниципальной собственности на ОКС – 60 шт.
2. Количество отчетов об оценке стоимости муниципального имущества, в т.ч. земельных участков - 30 шт.
3. Количество выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости муниципальной собственности на земельные участки - 15 шт.
4. Количество отчетов об оценке стоимости земельных участков, в т.ч. права аренды - 60 шт.
5. Количество сформированных земельных участков для целей строительства и (или) осуществления полномочий - 60 шт.

В целом реализация Программы обеспечит:

1. Повышение доходности бюджета муниципального образования.
2. Повышение достоверности сведений о муниципальном имуществе.
3. Актуализацию реестра муниципальной собственности.
4. Осуществление передачи прав владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, включая земельные участки, в т.ч. посредством проведения аукционов (конкурсов).
5. Планирование строительства новых объектов капитального строительства.

Реализация Программы рассчитана на 2018-2020 годы. Программа реализуется в один этап.

### **3. Характеристика основных мероприятий Программы**

Основные мероприятия Программы:

1. Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на ОКС.
2. Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки и (или) постановка их на государственный кадастровый учет.

Основное мероприятие 1 «Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на ОКС» предусматривает:

- совершенствование системы учета объектов муниципального имущества муниципального образования;
- проведение технической инвентаризации объектов недвижимости (изготовление технических паспортов и технических планов ОКС);
- проведение процедур по государственному кадастровому учёту объектов недвижимого имущества муниципальной собственности: постановка, внесение изменений, получение сведений из государственного кадастра недвижимости;

- оценку муниципального имущества (определение балансовой стоимости объектов);
- выявление бесхозного имущества, проведение процедур по приёму его в муниципальную собственность;
- наследование выморочного имущества в виде расположенных на территории муниципального образования жилых помещений.

Основное мероприятие 2 «Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки и (или) постановка их на государственный кадастровый учет» предусматривает:

- формирование земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества муниципальной формы собственности и постановка их на кадастровый учет;
- проведение кадастровых работ по образованию земельных участков, предусмотренных утвержденным проектом межевания земельных участков;
- обеспечение земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан, инженерной инфраструктуры;
- формирование новых земельных участков для строительства и постановка их на кадастровый учет.

Реализация предусмотренных Программой мероприятий позволит способствовать качественному и своевременному удовлетворению муниципальных услуг. В свою очередь, это позволит существенно повысить объемы и качество оказываемых услуг.

#### **4. Взаимодействие ответственного исполнителя и участников Программы**

Участники Программы в пределах своей компетенции по итогам первого полугодия до 15 июля соответствующего года, по предварительным итогам года до 15 ноября соответствующего года направляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для подготовки оперативного отчета.

Участники Программы представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения оценки эффективности Программы и подготовки отчета о ходе реализации Программы.

#### **5. Оценка эффективности реализации Программы**

Оценка эффективности реализации Программы проводится в соответствии с методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ согласно приложению № 4 к Методическим рекомендациям по разработке и реализации муниципальных программ МО «Подпорожское городское поселение» утвержденным постановлением Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 03 февраля 2014 года № 127.

План мероприятий муниципальной программы  
«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожское городское поселение»  
на 2018-2020 годы»

Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия муниципальной программы	Срок реализации		Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)			Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Главный распорядитель бюджетных средств
	Начало реализации	Конец реализации			2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожское городское поселение» на 2018-2020 годы»	2018	2020	Средства местного бюджета	1644,00	530,00	405,00	709,00	Комитет по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»	Администрация МО «Подпорожский муниципальный район»
			Средства областного бюджета	-	-	-	-		
			Средства федерального бюджета	-	-	-	-		
			Внебюджетные источники	-	-	-	-		
<b>Итого</b>				<b>1644,00</b>	<b>530,00</b>	<b>405,00</b>	<b>709,00</b>		
Основное мероприятие 1. Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на ОКС	2018	2020	Средства местного бюджета	300,10	94,00	102,10	104,00	Отдел управления муниципальным имуществом Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»	Администрация МО «Подпорожский муниципальный район»
			Средства областного бюджета	-	-	-	-		
			Средства федерального бюджета	-	-	-	-		
			Внебюджетные источники	-	-	-	-		
<b>Итого</b>				<b>300,1</b>	<b>94,00</b>	<b>102,00</b>	<b>104,00</b>		
Основное мероприятие 2. Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки и (или) постановка их на государственный кадастровый учет	2018	2020	Средства местного бюджета	1343,90	436,00	302,90	605,00	Отдел земельных отношений Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»	
			Средства областного бюджета	-	-	-	-		
			Средства федерального бюджета	-	-	-	-		
			Внебюджетные источники	-	-	-	-		
<b>Итого</b>				<b>1343,90</b>	<b>436,00</b>	<b>302,90</b>	<b>605,00</b>		

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы  
«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожское городское поселение»  
на 2018-2020 годы»

№ п/п	Наименование подпрограмм муниципальной программы	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)		
				2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>Итого по муниципальной программе:</b> «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожское городское поселение» на 2018-2020 годы»	<b>Итого</b>	<b>1644,00</b>	<b>530,00</b>	<b>405,00</b>	<b>709,00</b>
		Средства местного бюджета	1644,00	530,00	405,00	709,00
		Средства областного бюджета	-	-	-	-
		Средства федерального бюджета	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	-	-	-	-



Планируемые результаты реализации муниципальной программы  
«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожское городское поселение»  
на 2018-2020 годы»

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи, тыс.руб.		Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Оценка базового значения показателя (на начало реализации муниципальной программы) за 2013г.	Планируемое значение показателя по годам реализации		
		МБ	Другие источники				2018 год	2019 год	2020 год
1.	Задача 1. Организация эффективного управления муниципальным имуществом (здания, строения, сооружения, помещения) на территории муниципального образования	300,10	-	Показатель 1. Количество выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на ОКС	шт.	25	20	20	20
				Показатель 2. Количество отчетов об оценке стоимости муниципального имущества, в т.ч. земельных участков	шт.	15	10	10	10
2.	Задача 2. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального образования	1343,90	-	Показатель 3. Количество выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельные участки	шт.	4	5	5	5
				Показатель 4. Количество отчетов об оценке стоимости земельных участков, в т.ч. права аренды	шт.	1	20	20	20
				Показатель 5. Количество сформированных земельных участков для целей строительства и (или) осуществления полномочий	шт.	13	20	20	20