

ООО «ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ»

614068, г. Пермь, ул. Попова, д. 21, оф. 206. Телефон: (342) 293-85-15; 234-00-15. Сайт: <http://megevanie59.ru>, E-mail: zemlya590@inbox.ru. ИНН/ КПП: 5906116652/ 590601001, ОГРН: 1125906008623 Р/с.: 40702810349770003639, В Пермском отделении № 6984/0296 г. Пермь. К/с: 30101810900000000603 Западно- Уральский банк ОАО "Сбербанк России" г. Пермь. БИК: 045773603

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта «Распределительный газопровод с
сопутствующими сооружениями микрорайонов "Новая деревня"
и "Ольховец" Подпорожского района Ленинградской области»**

**Книга 2.
Пояснительная записка
(Материалы по обоснованию)**

Директор
ООО «Земельные решения»

Минин В.Г.

Пермь 2016

Общий состав проекта

Номер тома	Наименование	Примечание (№ стр.)
Книга 1	Проект планировки: Утверждаемая часть	
	Раздел 1. Положения о размещении объекта капитального строительства (текстовая часть)	2
	Проект межевания	17
	Раздел 2. Пояснительная записка (текстовая часть)	
	Раздел 3. Графическая часть	
	Лист 1. Ситуационный план расположения проектируемого линейного объекта, М 1:100 000	49
	Лист 2. Чертеж планировки территории, М 1:2000	50
	Лист 3. Чертеж межевания территории, М 1:2000	52
Книга 2	Проект планировки: Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Раздел 1. Пояснительная записка (текстовая часть)	2
	Раздел 2. Графическая часть	
	Лист 1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000	24
	Лист 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000	26
	Лист 3. Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (пункт дополнен с 6 мая 2011 года Федеральным законом от 21 апреля 2011 года N 69-ФЗ - см. предыдущую редакцию);	Не разраб.
	Лист 4. Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разраб.
	Лист 5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	Не разраб.
	Лист 6. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.	Не разраб

Содержание

1	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1.1	Цель разработки документации по планировке территории.....	4
1.2	Основание для разработки документации	4
1.3	Нормативная документация, используемая для разработки документации по планировке территории.....	4
1.4	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	4
2	ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	5
2.1	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	5
2.2	Проведение мероприятий по гражданской обороне.....	10
2.3	Обеспечение пожарной безопасности	14
	ПРИЛОЖЕНИЕ А. РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 09.06.2016Г. № 491	15
	ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ПИСЬМО АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТА ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	20
	Приложение В. Письмо Федерального агентства водных ресурсов.....	22

1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Цель разработки документации по планировке территории

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения сегментов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения.

1.2 Основание для разработки документации

Проект планировки территории планируемого размещения объекта: «Распределительный газопровод с сопутствующими сооружениями микрорайонов "Новая Деревня" и "Ольховец" Подпорожского района Ленинградской области» разрабатывается на основании Распоряжения комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №491 от 09.06.2016г.

1.3 Нормативная документация, используемая для разработки документации по планировке территории

При разработке градостроительной документации использовались следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (утверждены решением совета депутатов от 17.04.2014г. № 371);
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 с изм. от 23.11.1994).

1.4 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

В административном отношении проектируемый линейный объект расположен в границах Подпорожского района Ленинградской области, в черте города Подпорожье.

2 ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

2.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии со СНиП 22-01-95 категория оценки сложности природных условий - простая, категория опасности природных процессов - умеренно опасные.

Территория объекта находится вне зоны опасных сейсмических воздействий, сейсмичность района не превышает 5 баллов, выполнение норм проектирования, установленных СНиП 11-7-81 «Строительство в сейсмических районах», не требуется.

Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории отсутствуют. При проектировании не требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Возникновение чрезвычайных ситуаций на запроектированном газопроводе маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве сети газопроводов, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Трасса газопроводов выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям, подземным и надземным коммуникациям.

На территории Подпорожского района опасные природные воздействия и геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты зданий, сооружений и территории отсутствуют, пострадавшего от них персонала и населения не прогнозируется.

Проектируемый объект находится в зоне приемлемого риска в соответствии с критериями оценки определенными в МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

Для исключения разгерметизации и по предупреждению аварийных выбросов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

перед пуском газопровода в эксплуатацию производится очистка полости газопровода и испытание на герметичность сжатым воздухом. Очистка и испытание на герметичность проводятся в присутствии представителей территориального органа Ростехнадзора России, заказчика и газораспределительной организации. Результаты испытаний оформляются актом и записью в строительном паспорте. Сроки проведения испытания устанавливаются в соответствии с календарным графиком. К работам по очистке и испытанию следует приступать по завершению строительства газопровода, после полной готовности участков и выполненной

обратной засыпки уложенного на проектные отметки газопровода, но не ранее чем через 24 часа после окончания сварки последнего стыка.

при строительстве газопровода осуществляется контроль качества сварочных работ согласно требованиям СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, СП 42-103-2003. Производятся:

проверка квалификации сварщиков;

входной контроль качества применяемых труб и соединительных деталей;

технический осмотр сварочных устройств (нагревательного инструмента, центратора и т.д.) в соответствии с инструкцией по эксплуатации оборудования на соответствие паспортным данным;

систематический операционный контроль сборки под сварку и режимов сварки;

визуальный контроль сварных соединений и инструментальный контроль их геометрических параметров;

механические испытания сварных соединений;

неразрушающий контроль сварных стыковых соединений физическими методами.

Результаты проверки сварных стыков газопровода физическими методами и механическими испытаниями оформляются протоколом.

- Соблюдение противопожарных расстояний от оси проектируемого подземного распределительного газопровода до зданий, сооружений и строений, соответствующих требованиям к минимальным расстояниям, установленным федеральными законами о технических регламентах для этих объектов в зависимости от уровня рабочего давления, степени ответственности объекта.

Соблюдение строительных норм по разрывам между проектируемым газопроводом и смежными инженерными сетями.

Для компенсации температурных и других деформаций прокладка газопровода предусмотрена «змейкой» в горизонтальной плоскости.

Для определения местоположения газопровода, прокладываемого по территории деревни, предусматривается установка табличек-указателей на стенах зданий и сооружений для обозначения углов поворота, ответвлений, сооружений, принадлежащих газопроводу.

Для обнаружения трассы полиэтиленового газопровода в целях предотвращения его повреждения предусмотрена укладка сигнальной ленты «ГАЗ» шириной 0,2 м с логотипом «Опасно ГАЗ» желтого цвета с металлическим проводником на расстоянии 20 см выше трубы, с выводом проводника «под ковер» над поверхностью земли.

На участках пересечения газопровода с подземными коммуникациями сигнальная лента прокладывается дважды на расстоянии 0,2 м между собой и по 2 м в каждую сторону от пересекаемого сооружения.

Для исключения аварии газопровод подвергается испытаниям на герметичность в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Для предотвращения разрушения в местах сварки предусматривается контроль сварных соединений ультразвуковым методом (Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 ноября 2013 г. №1410-ст).

- Прокладка подземного газопровода в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным), а также пересечение газопроводом инженерных коммуникаций, расположенных ниже трассы газопровода, осуществляется в защитных футлярах. В первом случае, от футляра выводится контрольная трубка «под ковер».

- Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования производится персоналом, прошедшим соответствующее обучение «Правилам безопасности систем газораспределения и газопотребления» и получившим лицензию Ростехнадзора.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусмотрены следующие технические решения:

- применение толстостенных труб с увеличенным запасом прочности (расчет коэффициента запаса прочности приведен выше);

- установка отключающих устройств для перекрытия газопровода (Установка отключающих устройств принята в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002. В данном проекте предусмотрены следующие отключающие устройства: - кран ПЭ Ø225 – 2 шт.; - кран ПЭ Ø110 – 8 шт.; - кран ПЭ Ø63 – 5 шт. Подземные полиэтиленовые краны устанавливаются под коверы - для защиты от механических повреждений. Краны должны быть предназначены для газовой среды и испытаны на герметичность по В классу по ГОСТ Р 54808-2011. Запорная арматура общего назначения должна быть дополнительно притерта и испытана на герметичность по классу В согласно ГОСТ Р 54808-2011. Краны должны иметь ограничитель поворота и указатель положения «открыто-закрыто»). Установка полиэтиленовых кранов Ø63, Ø110, Ø225 под ковер вне охранной зоны ЛЭП с учетом удобства эксплуатации и монтажа, с соблюдением требований нормативных документов.

- антикоррозионная защита газопровода (см. п.4.10).

При пересечении подъездного железнодорожного пути ПЭМЗ г. Подпорожье на 5 км ПК2+42, газопровод прокладывается закрытым способом, методом ГНБ установкой типа «Навигатор» в ПЭ футляре с установкой контрольной трубки под ковер, длина ГНБ – 46,5 м.

При пересечении реки Свирь, газопровод прокладывается закрытым способом, методом ГНБ установкой типа «Навигатор», длина ГНБ – 414,0 м.

При пересечении автомобильной дороги «Подпорожье-Важины-Усланка-гр.Карелии на пикете 0+905, газопровод прокладывается закрытым способом, методом ГНБ установкой типа «Навигатор» в ПЭ футляре с установкой контрольной трубки под ковер, длина ГНБ – 36,5 м.

При пересечении улицы с автомобильным движением наб. Красного Флота, газопровод прокладывается закрытым способом, методом ГНБ установкой типа «Навигатор» в ПЭ футляре с установкой контрольной трубки под ковер, длина ГНБ – 49,0 м.

В связи со стесненностью, по улицам газопровод прокладывается в «теле» дорог, закрытым способом, методом ГНБ установкой типа «Навигатор», длина ГНБ – 6062,5 м (в 47 местах).

Общая длина ГНБ – 6608,5 м.

При пересечении с теплосетью, газопровод прокладывается в стальном футляре с установкой контрольной трубки под ковер.

При пересечении с канализацией, газопровод прокладывается в ПЭ футляре с установкой контрольной трубки под ковер.

Пучинистость грунтов, залегающих в зоне промерзания – практически непучинистая.

Газопровод укладывается на глубину не менее 1,5 м до верха трубы на основание из песчаного грунта высотой не менее 0,1 м, после чего присыпается таким же грунтом на высоту 0,2 м. Для создания постели и присыпки используется грунт, не содержащий мерзлые комья, щебень, гравий и другие включения размером более 50 мм в поперечнике.

Стальные трубы должны соответствовать ГОСТ 10704-91

В 10 ГОСТ 10705-80*

и иметь гарантированный заводом изготовителем коэффициент прочности сварного соединения.

Толщина стенок стальных труб должна быть не менее 3,0 мм.

Полиэтиленовые трубы должны соответствовать ГОСТ Р 50838-2009.

Подземный газопровод должен иметь изоляцию весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2005.

Согласно РД 153-39.4-091 в качестве футляра при бестраншейной прокладке газопровода рекомендуется использовать трубы с внутренней изоляцией.

Рекомендуются типы сварочных аппаратов с высокой степенью автоматизации.

Рекомендуется применение длинномерных труб. Соединение полиэтиленовых труб между собой выполняется сваркой в стык или при помощи муфт с закладными нагревателями.

Сварные соединения подлежат визуальному и измерительному контролю в целях выявления наружных дефектов всех видов, а также отклонений по геометрическим разрезам и взаимному расположению элементов.

Качество сварных соединений, выполненных сваркой стык в стык проверяют физическими методами в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002.

Монтаж газопроводов должен выполняться специализированной монтажной организацией в соответствии с требованиями СП 42-101-2003.

Учитывая высокую взрыво-пожароопасность природного газа, на газопроводе предусмотрен ряд мероприятий на случай предотвращения аварийных ситуаций.

Устанавливается разрыв от оси трубопровода до зданий и сооружений, в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

На случай аварийных ситуаций эксплуатационные производственные подразделения разрабатывают план оповещения, сбора и выезда на трассу газопровода аварийных бригад и техники.

Задачей персонала является:

- локализация аварии отключением аварийного участка газопровода;
- оповещение и направление бригад к отключающей запорной арматуре предполагаемого аварийного участка;
- принятие необходимых мер по безопасности населения, близлежащих транспортных коммуникаций и мест их пересечений с газопроводами;
- предупреждение потребителей о прекращении поставок газа или о сокращении их объемов;
- организация работы по привлечению и использованию технических, материальных и людских ресурсов близлежащих местных организаций.

При обнаружении утечек на линейной части газопровода или при необходимости проведения ремонтных работ на определенном участке газопровода производится сброс газа из участка, расположенного между ШУУРГ и краном, либо через продувочную свечу, которая устанавливается в штуцер, который в рабочих условиях закрыт заглушкой, либо через отверстие, образовавшееся в результате повреждения газопровода. Диаметр продувочной свечи определяется из условия опорожнения участка газопровода между запорной арматурой в течение 2,0-3,0 часов. Высота свечи 4 м от уровня земли.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций при газораспределительной организации – АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Тихвине создана аварийно-диспетчерская служба (АДС) с городским телефоном «04» с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни.

Деятельность аварийных бригад по локализации и ликвидации аварий определяется планом взаимодействия служб различных ведомств, который должен быть разработан с учетом местных условий.

Планы взаимодействия служб различных ведомств должны быть согласованы с территориальным органом Ростехнадзора России и утверждены в установленном порядке.

Объекты относятся к категории объектов повышенного риска по пожароопасности.

В случае аварии на газопровode с возникновением факела горения, аварийный участок перекрывается отключающими шаровыми кранами, к месту аварии выезжают пожарные расчеты для тушения вторичных пожаров, которые могут возникнуть при воспламенении истекающего шлейфа газа.

При извещении о пожаре или взрыве аварийная и пожарная бригады должны выехать в течение 5 минут и доехать до объекта в течении 20 минут, согласно ст. 76 ФЗ-123 . Ближайшая пожарная часть находится на расстоянии 2 км от начала трассы газопровода и расположена в Ленинградской области, Подпорожский район, г. Подпорожье, ул. Волховская, д.17 (Пожарная

часть №139 Отряда государственной противопожарной службы Подпорожского района, тел.: 8-813-65-206-50).

Для подъезда к газифицируемому объекту использовать существующие автодороги и вдоль трассовые проезды.

Мониторинг опасных проявлений природных процессов и явлений осуществляют соответствующие службы территориального управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Оповещение персонала об опасных природных процессах будет осуществляться территориальными управлениями Росгидромета и подсистемой РСЧС территориального уровня.

2.2 Проведение мероприятий по гражданской обороне

Проектируемый объект в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19 сентября 1998 г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и «Показателям для отнесения организаций к категориям по ГО», по ГО не категоризируется. Территория проектируемого объекта к группам территорий по ГО, не относится.

Вблизи проектируемого объекта расположены следующие потенциально опасные объекты:

- взрывопожароопасные: ООО «Межрайгаз» - 5 класс опасности;
- гидротехнические сооружения: Верхне-Свирская ГЭС-12 – 2 класс опасности.

Газопровод постоянного обслуживающего персонала не имеет. Оповещение по сигналам ГО и ЧС ремонтных бригад подразделения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» - филиал в г. Тихвине (Подпорожский район газотеплоснабжения), проводящих профилактические осмотры и ремонтные работы, осуществляется по мобильной связи, через старшего мастера смены.

Диспетчерская филиала в г. Тихвине – Подпорожский район газотеплоснабжения работает круглосуточно, имеет все необходимые сети связи и оповещения, а также подключена к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения ГО (РАСЦО) Ленинградской области.

Кроме того, оповещение ремонтных бригад производится по средствам радиосвязи. В диспетчерской эксплуатирующей организации установлены базовые радиостанции (приемопередатчик) фирмы Motorola. Автотранспортные средства каждой ремонтной бригады оснащены автомобильными радиостанциями фирмы Motorola, работающие в дуплексном режиме. Оповещение ремонтных бригад диспетчером производится через дежурного водителя. Кроме того автомобильные радиостанции позволяют поддерживать устойчивую радиосвязь между всеми ремонтными бригадами настроенными на данном канале».

Радиационная защита организуется с целью максимального снижения потерь среди персонала и сил подразделения ГО предприятия, обеспечения выполнения поставленных им задач в условиях радиационного заражения.

Основные задачи радиационной защиты:

своевременное обнаружение радиоактивного заражения, оповещение об опасности органов управления и сил ГО;

недопущение и максимально возможное ослабление воздействия радиоактивного излучения на персонал и личный состав сил ГО, находящихся в районе (загрязнения) заражения;

обеспечение безопасности сил, проводящих аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах радиоактивного заражения.

Защита персонала при возникновении чрезвычайных ситуаций в условиях военного времени осуществляется путем заблаговременного выполнения ряда мероприятий, к которым прежде всего относятся:

Укрытие персонала в коллективных средствах защиты - защитных сооружениях гражданской обороны;

Обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;

Организация оповещения персонала об угрозе нападения противника, о радиоактивном, химическом и бактериологическом (биологическом) заражении;

Организация радиационного контроля внешней среды, радиационной разведки;

Организация дозиметрического контроля облучения личного состава, загрязнения техники, материальных средств, продовольствия, воды;

Обучение всего персонала защите от оружия массового поражения и других средств противника, а также основам оказания первой медицинской помощи пораженным. Проведение учений ГО.

Эвакуация персонала за пределы зоны радиоактивного заражения (загрязнения).

Решение о введении режимов радиационной защиты определяется в соответствии с «Нормами радиационной безопасности» (НРБ-99/2009).

Для защиты персонала ремонтных бригад от радиоактивного заражения во всех подразделениях АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» имеются средства индивидуальной защиты (СИЗ).

Порядок действий и перечень организационно-технических мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера приведены в «Плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», утвержденном генеральным директором предприятия.

Безаварийная остановка технологического процесса транспортировки газа по сигналам гражданской обороны должна предусматривать остановку в кратчайшие сроки работающих

технологических комплексов, оборудования, агрегатов и энергетических систем, обеспечивающих технологический процесс. Остановка должна выполняться без нарушения правил техники безопасности и без создания условий, способствующих возникновению аварийных ситуаций.

С целью обеспечения безаварийной остановки технологических процессов предусматриваются следующие мероприятия:

оборудование выбрано в соответствии с технологическими требованиями и производительностью;

системы контроля и управления исключают возможность срабатывания от случайных и кратковременных сигналов нарушения нормативного хода технологического процесса;

в случае отключения электроэнергии для питания систем контроля и управления обеспечивается перевод технологических процессов в безопасное состояние.

Безаварийная остановка работающего оборудования должна обеспечивать возобновление производственного процесса без проведения длительных подготовительных работ.

Для проведения безаварийной остановки оборудования разрабатывается необходимая документация, определяющая действия должностных лиц и обслуживающего персонала.

Безаварийная остановка технологического процесса транспортировки природного газа выполняется обслуживающим (в т.ч. диспетчерским) персоналом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Тихвине (Подпорожский район газотеплоснабжения) в соответствии с инструкциями по безаварийной остановке, которые разрабатываются должностными лицами для всех видов оборудования.

В инструкции по безаварийной остановке оборудования отражаются:

наиболее рациональная очерёдность проведения минимально необходимых мероприятий по безаварийной остановке и сохранности оборудования;

время, необходимое для укрытия обслуживающего персонала после проведения остановки оборудования;

способы и средства докладов о проведении безаварийной остановки.

Инструкции по безаварийной остановке для различных видов оборудования, участвующего в производственном процессе, разрабатываются с учетом принятой организации проводимых работ.

Проектом предусматривается автоматизированная система управления процессом транспортировки газа, предназначенная для централизованного контроля и управления технологическими процессами, позволяющая провести остановку технологического процесса без последствий, которые могли бы вызвать нарушение производственного процесса при дальнейшей эксплуатации.

При обнаружении утечек на линейной части газопровода или при необходимости проведения ремонтных работ на определенном участке газопровода производится сброс газа

из участка, расположенного между ПРГ и краном, либо через продувочную свечу, которая устанавливается в штуцер, который в рабочих условиях закрыт заглушкой, либо через отверстие, образовавшееся в результате повреждения газопровода. Диаметр продувочной свечи определяется из условия опорожнения участка газопровода между запорной арматурой в течение 2,0-3,0 часов. Высота свечи 4 м от уровня земли.

Безаварийная остановка подачи газа по сигналу оповещения «воздушная тревога», предусматривает отключение потребителей от газа, путем отключения станций катодной и дренажной защиты (при наличии), перекрытия линейных кранов и выпуск газа.

Должностное лицо осуществляет свои действия по переключению потоков газа в газопроводах, изменению режима работы оборудования, отключению и подключению потребителей газа, увеличению и сокращению подачи газа, проведению ремонтных работ, испытанию оборудования и запорной арматуры по разрешению диспетчерской службы.

Накопление, хранение и использование запасов и резервов материальных средств осуществляется заблаговременно эксплуатирующей организацией АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в соответствии с «Положением о накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.04.2000 г. № 379.

Материальное обеспечение персонала и сил ГО АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» организуется в целях бесперебойного снабжения их материальными средствами, необходимыми для жизнеобеспечения, ликвидации последствий аварий в случае поражения при ведении боевых действий.

Основными задачами материального обеспечения являются:

организация бесперебойного снабжения органов управления и сил ГО имуществом РХЗ, средствами оповещения и связи, медицинским имуществом, горючими и смазочными материалами, продовольствием, ГСМ, строительными и другими материально-техническими средствами.

Имущество должно храниться на складах предприятия (складе ГО и ЧС) или специально выделенных помещениях АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Тихвине (Подпорожский район газотеплоснабжения).

Транспортное обеспечение организуется с целью своевременной доставки сил ГО и их подразделений к местам работы и размещения, подвозу материальных резервов для ликвидации последствий поражения.

Для выполнения задач транспортного обеспечения привлекается автомобильный транспорт, в количестве, определяемом планом ГО предприятия.

Весь персонал объекта, осуществляющий периодические профилактические осмотры и ремонтные работы, должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты (СИЗ).

2.3 Обеспечение пожарной безопасности

Проектируемый газопровод является опасным производственным объектом по классификации, принятой в Федеральном законе № 116-ФЗ от 25.07.97 г., так как по трубопроводам транспортируется опасное вещество - горючий газ. В силу этого же проектируемый объект относится к категории объектов повышенного риска по взрывопожароопасности.

Опасным веществом, обращающимся на проектируемом объекте, является природный газ, который относится к группе веществ, образующих с воздухом взрывоопасные смеси. В замкнутом объеме возможен взрыв природного газа в результате воспламенения смеси. В открытом пространстве накопление взрывоопасной смеси невозможно; в случае прорыва газопровода природный газ воспламеняется с образованием «факела горения».

Природный газ малотоксичен. По токсикологическим характеристикам газ относится к веществам четвертого класса опасности.

Согласно требованиям «Исходных данных...» ГУ МЧС России Ленинградской области и Распоряжения Губернатора Ленинградской области от 07 апреля 1999 г. № 165-рг «Об организации работ по обнаружению, обезвреживанию, вывозу и уничтожению взрывоопасных предметов на территории Ленинградской области» в редакции № 413-РГ от 15.08.2006 г., произведена проверка проектируемой территории на наличие взрывоопасных предметов. Обследование территории на предмет наличия взрывоопасных предметов выполнено специализированной организацией АО «Северо-западный центр разминирования и специальных работ». В ходе работ по очистке территории, ВОП не обнаружено.

В соответствии с «Правилами охраны систем газоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000. Контроль за соблюдением настоящих Правил возложен на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства и его структурные подразделения.

Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или опознавательными знаками на опорах, которые устанавливаются в пределах прямой видимости в местах пересечения с автодорогами, улицами, на углах поворота трассы, местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу.

Для распределительных сетей определены охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» №878 от 2000г.

Организации и частные лица на предоставленных в их пользование земельных участках, зданиях, по которым проходят наружные газопроводы, обязаны обеспечить сохранность этих газопроводов и свободный доступ к ним работников эксплуатационной организации.

Должностные лица и граждане, виновные в нарушении требований настоящих Правил, привлекаются к ответственности в установленном Законом РФ порядке.

**Приложение А. Распоряжение администрации Ленинградской области
Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области
от 09.06.2016г. № 491**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09 июня 2016 г. № 491

**О подготовке проекта планировки и
проекта межевания территории**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с изменениями), подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16 (с изменениями), на основании предложения администрации МО "Подпорожский муниципальный район" Ленинградской области №01-26-941/16-0-0 от 27.05.2016:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта – распределительного газопровода с сопутствующими сооружениями микрорайонов "Новая Деревня" и "Ольховец" Подпорожского района Ленинградской области.

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Администрации МО "Подпорожский муниципальный район" Ленинградской области:

3.1. Обеспечить подготовку проекта планировки проекта межевания территории, указанного в п.1. настоящего распоряжения;

3.2. Представить подготовленный проект планировки и проект межевания территории, указанный в п.1. настоящего распоряжения, на проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

4. Срок действия настоящего распоряжения один год.

5. Направить настоящее распоряжение администрации МО "Подпорожский муниципальный район" Ленинградской области в течение трех рабочих дней с дня принятия.

6. Разместить настоящее распоряжение на сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети Интернет в течение трех календарных дней со дня принятия.

7. Администрации МО "Подпорожский муниципальный район" Ленинградской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела градостроительного зонирования и документации по планировке территории Блинова А.И.

Председатель комитета



Е.В.Домрачев

Приложение к распоряжению
от 09.06.2016 № 491

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта –
распределительного газопровода с сопутствующими сооружениями микрорайонов
"Новая Деревня" и "Ольховец" Подпорожского района Ленинградской области

1. Основание для разработки	Распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 491 от 09.06.2016
2. Заказчик	Администрация МО "Подпорожский муниципальный район" Ленинградской области
3. Подрядчик	По выбору заказчика
4. Цели проекта	4.1. Определение границ территории общего пользования 4.2. Установление границ земельного участка линейного объекта.
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ" 5.2. Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ "Земельный кодекс РФ". 5.3. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" 5.4. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" 5.5. Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" 5.6. СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция" 5.7. СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ) 5.8. СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны" 5.9. СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги" Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 5.10. РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации) 5.11. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 №83 5.12. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы
6. Базовая градостроительная документация	6.1. Генеральный план МО "Подпорожское городское поселение", утвержденный решением Совета депутатов от _____ №_____ 6.2. Правила землепользования и застройки МО "Подпорожское городское

	поселение", утвержденные решением Совета депутатов от _____ № _____
7. Территория проектирования	Схема границ проектирования – приложение к настоящему ТЗ
8. Исходные материалы	Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, обеспечивает заказчик
9. Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	<p><u>Проект планировки территории</u></p> <p>9.1. <u>Основная часть, подлежащая утверждению</u></p> <p>9.1.1. Чертеж планировки территории, отображающий объекты инженерной инфраструктуры М 1:1000</p> <p>9.1.2. Положение о размещении линейного объекта и его характеристиках.</p> <p>9.2. <u>Материалы по обоснованию проектов планировки.</u></p> <p>9.2.1. Схемы планировки территории (графические материалы обоснования проекта планировки):</p> <p>а) схема расположения линейного объекта в структуре населенного пункта. М1:5000;</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М1:1000, отображающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы земельных участков, прошедших и не прошедших кадастровый учет; - границы зон с особыми условиями использования территории; - границы объектов культурного наследия (если имеются); - земли лесного фонда (если имеются); <p>в) схема инженерного обеспечения территории М1:1000, отображающая</p> <ul style="list-style-type: none"> - улично-дорожную сеть (включает поперечные профили); - существующие и проектируемые инженерные сети с охранными зонами. <p>9.2.2. Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений.</p> <p>9.3. <u>Проект межевания территории</u></p> <p>9.3.1. Чертеж межевания территории, М1:1000.</p> <p>9.3.2. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, касающихся проекта межевания;</p> <p>9.4. Приложение к проекту распоряжения комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>9.5. Демонстрационные материалы проекта для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях.</p>
10. Проектные материалы, передаваемые заказчику	<p>10.1. Проектные материалы передаются заказчику в 4 экземплярах на бумажной основе и в 4 экз. на магнитном носителе в формате PDF, JPG, JPEG.</p> <p>10.2. После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на магнитном носителе для учета и регистрации в архив КАГ.</p>
11. Проверка документации по планировке территории	<p>11.1. Проект планировки и проект межевания подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, распоряжению о подготовке документации по планировке территории.</p> <p>11.2. Проект планировки и проект межевания подлежит согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с организацией, которая выдаст технические условия на присоединение к существующим инженерным сетям; - с комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской

	<p>области;</p> <ul style="list-style-type: none"> - с землепользователями, по участкам которых будет проходить трасса газопровода или его охранная зона; - с комитетом по культуре Ленинградской области (если трасса проходит по охраняемым зонам объектов культурного наследия); - с комитетом по природным ресурсам Ленинградской области (если трасса проходит по землям лесного фонда); - с комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области (если трасса пересекает автомобильные дороги или проходит в полосе отвода автомобильных дорог); - с администрацией Подпоросского муниципального района.
12. Публичные слушания	В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ
13. Особые условия	<p>13.1. Проектирование вести на актуализированной топографической съемке.</p> <p>13.2. Проектирование вести с учетом прилегающей территории.</p> <p>13.3. При проектировании учесть имущественно-правовые вопросы правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах проектирования.</p>
14. Сроки и этапы разработки проекта	В соответствии с календарным планом

Техническое задание составлено " 03 " июня 2016

 Кузнецова М.Р.

Приложение Б. Письмо Администрации Ленинградской области Комитета по природным ресурсам Ленинградской области



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, 4
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 197342
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 496-56-36
Факс: (812) 496-77-76

Комитет по природным ресурсам
№ крг-01-11132/15-0-1
от 20.11.2015



н.

*Маслошину В.В.
для дальнейшего рассмотрения
07.12.15*

Заместителю главы администрации
муниципального образования
«Подпорожский муниципальный
район Ленинградской области»
А.А. Кривоуст

187780, Ленинградская область,
г. Подпорожье,
пр. Ленина, д. 3

*Савицкий С.В.
для работы
07.12.15*

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области на Ваш запрос от 09.10.2015 № 374-ОБДХТ (вх. от 22.10.2015 № крг-01-11132/15-0-0) сообщает следующее.

На основании представленного картографического материала, земельные участки, предназначенные под строительство объекта: «Распределительный газопровод с сопутствующими сооружениями микрорайонов «Новая деревня» и «Ольховец» Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области» находятся вне границ существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения.

Для получения информации по ООПТ федерального значения, рекомендуем обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации по адресу: 123995, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 4/6.

Предоставление сведений об ООПТ местного значения относится к полномочиям администрации того муниципального района, на территории которого находятся испрашиваемые участки.

На основании ст. 25 Закона РФ «О недрах» проектирование и строительство промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Для получения заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, необходимо обратиться в Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу (Севзапнедра) по адресу: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп. 1, тел: (812) 352-30-13, факс: (812) 352-26-18.

Заявочные материалы должны быть представлены в соответствии с требованиями Административного регламента предоставления Федеральным

агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденного приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

Одновременно с этим сообщаем, что в границах г. Подпорожье Подпорожского района Ленинградской области участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, учитываемые территориальными балансами запасов, отсутствуют.

Лицензии на пользование недрами в черте г. Подпорожье Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области не выдавались.

Согласно представленному картографическому материалу, земельные участки, испрашиваемые по объекту: «Распределительный газопровод с сопутствующими сооружениями микрорайонов «Новая деревня» и «Ольховец» Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области» не располагаются на землях лесного фонда.

Заместитель
председателя комитета



К.В. Остриков

Приложение В. Письмо Федерального агентства водных ресурсов



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
**НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ
 БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 (НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)**

199004, Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д.26
 телефон: (812) 323-37-36, факс: (812) 328-76-71
 e-mail: water@admiral.ru

17.02.2015 № РБ-28-1077
 на № _____ от _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО
 ОБРАЗОВАНИЯ «ПОДПОРОЖСКИЙ
 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

187780, Ленинградская область,
 г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3

*Кривошугу А.А.
 для работы
 10.03.15*

*Моломшин В.В.
 для выполнения
 активной работы
 10.03.15*

Невско-Ладужское бассейновое водное управление рассмотрело представленный вами план трассы прокладки газопровода для газоснабжения индивидуальных жилых домов, расположенных в границах Подпорожского городского поселения, в микрорайонах «Новая деревня» и «Ольховец».

В соответствии со ст. 65 (п.6 и п.11) Водного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 21.10.2013 №282-ФЗ):

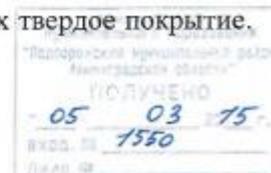
- ширина водоохраной зоны рек и ручьев протяженностью более 50 км устанавливается в размере 200 м, р. Свирь имеет протяженность 224 км.
- ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ ширина береговой полосы водных объектов, предназначенной для общего пользования, составляет 20 м.

Эксплуатация участка возможна только при выполнении следующих требований Водного кодекса РФ:

В пределах водоохраной зоны запрещается (п.15 ст.65):

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов
- использование сточных вод для удобрения почв;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие,
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод.



В границах прибрежных защитных полос запрещается (п.17 ст.65):

- распашка земель
- размещение отвалов размываемых грунтов
- размещение складов горюче-смазочных материалов, осуществление мойки транспортных средств

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных или иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод (п.16ст.65).

При производстве работ в водоохранной зоне руководствоваться Постановлением правительства №720 от 10.09.2009 в части применения специальных транспортных средств.

Невско-Ладожское БВУ не возражает против предлагаемой трассы прокладки газопровода для газоснабжения индивидуальных жилых домов в микрорайонах «Новая деревня» и «Ольховец» при условии:

- перехода газопровода через реку Свирь методом горизонтально-направленного бурения;
- соблюдения мероприятий направленных на охрану водного объекта от загрязнения и засорения, установленного режима использования водоохранных зон, прибрежных полос, береговых поло реки, установленных в соответствии с Водным кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.

И.о. руководителя управления

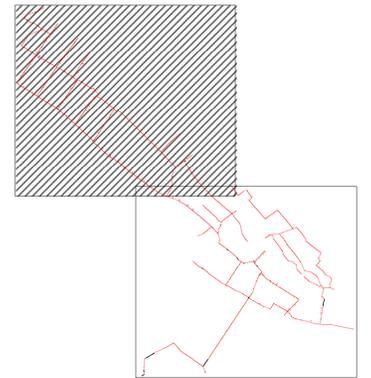


А.Б. Кузнецова

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта:
 "Распределительный газопровод с сопутствующими сооружениями микрорайонов Новая Деревня и Ольховец Подпорожского района Ленинградской области"
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема расположения листов
1:20 000

С



Условные обозначения

- ВЛ
- подземный кабель низкого напряжения
- подземный кабель высокого напряжения
- подземный водопровод
- подземная теплосеть
- подземный газопровод
- подземная канализация
- граница МО «Подпорожское городское поселение»
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- обозначение кадастрового квартала
- береговая полоса
- прибрежно-защитная полоса
- водоохранная зона

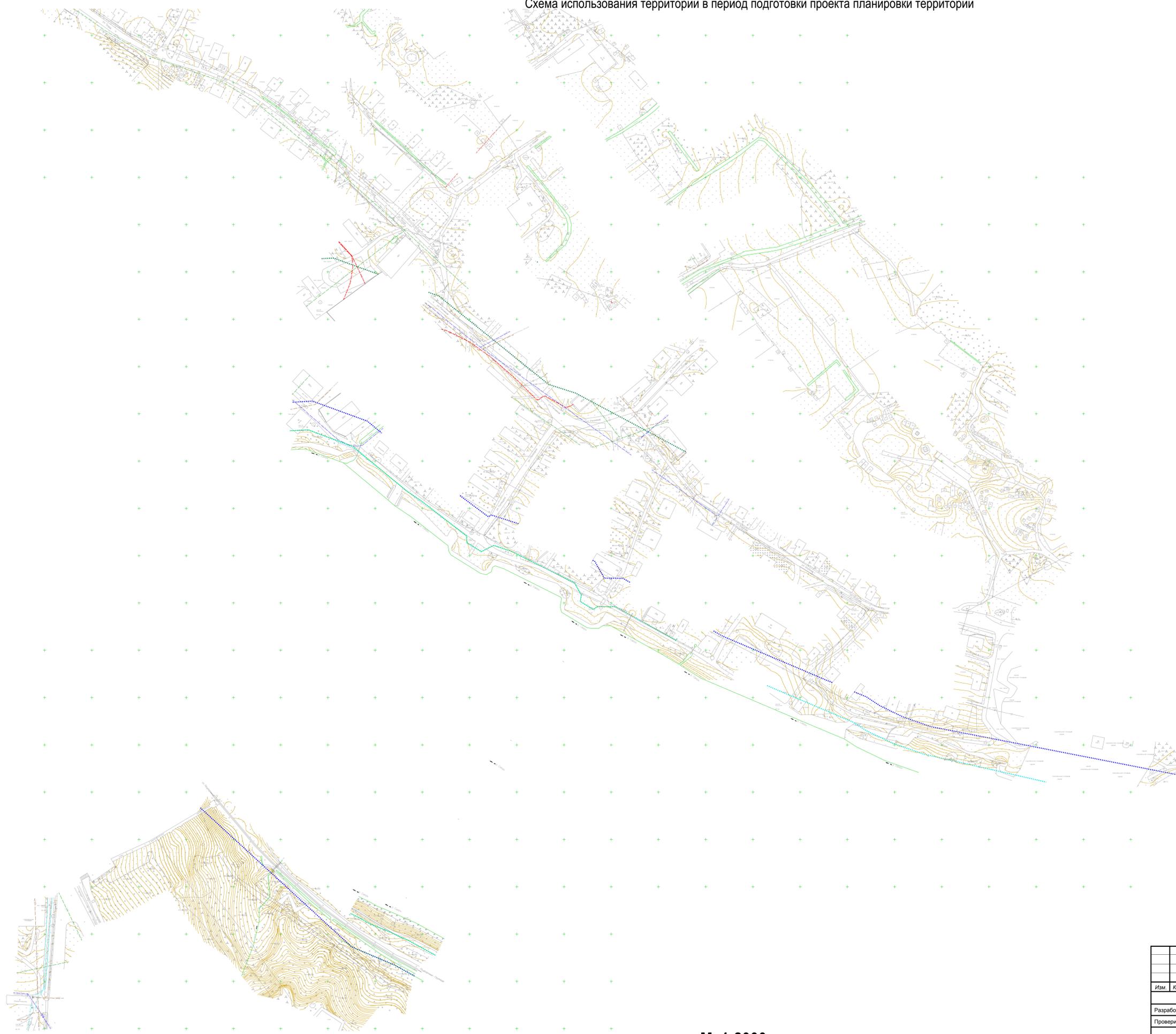
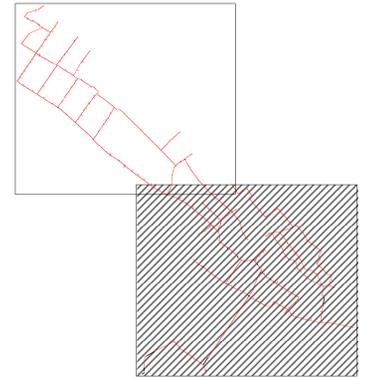
М 1:2000

Имя, № подл.
Подпись, дата
Взам. инв. №

Проект планировки с проектом межевания территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Онинова Т.А.				09.2016
Проверил	Минин В.Г.				09.2016
"Распределительный газопровод с сопутствующими сооружениями микрорайонов Новая Деревня и Ольховец Подпорожского района Ленинградской области"					
			Статус	Лист	Листов
			ПП	1	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					ООО "Земельные решения"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта:
 "Распределительный газопровод с сопутствующими сооружениями микрорайонов Новая Деревня и Ольховец Подпорожского района Ленинградской области"
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема расположения листов
 1:20 000



Условные обозначения

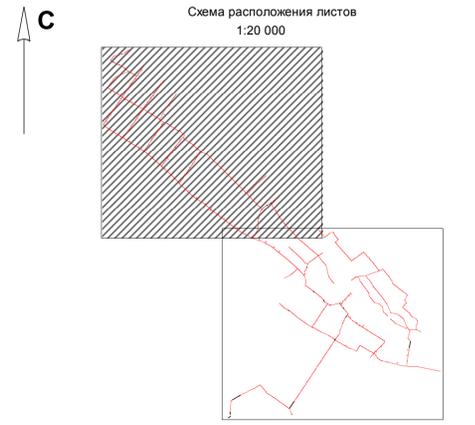
- ВЛ
- подземный кабель низкого напряжения
- подземный кабель высокого напряжения
- подземный водопровод
- подземная теплосеть
- подземный газопровод
- подземная канализация
- граница МО «Подпорожское городское поселение»
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- :10, сведения о которых содержатся в ГКН
- 47.05.0103001, обозначение кадастрового квартала
- береговая полоса
- прибрежно-защитная полоса
- водоохранная зона

Имя, № подл.
 Подпись, дата
 Взам. инв. №

М 1:2000

Проект планировки с проектом межевания территории									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов	
Разработал	Онянова Т.А.				09.2016	"Распределительный газопровод с сопутствующими сооружениями микрорайонов Новая Деревня и Ольховец Подпорожского района Ленинградской области"	ПП	2	2
Проверил	Минин В.Г.				09.2016				
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории							ООО "Земельные решения"		

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта:
 "Распределительный газопровод с сопутствующими сооружениями микрорайонов Новая Деревня и Ольховец Подпорожского района Ленинградской области"
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

- Граница земельного участка на период строительства
- охранная зона проектируемого газопровода
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона водопровода
- охранная зона подземного кабеля низкого напряжения
- охранная зона подземного кабеля высокого напряжения
- охранная зона теплосети
- охранная зона газопровода
- охранная зона канализации
- береговая полоса
- прибрежно-защитная полоса
- водоохранная зона

Охранные зоны, сведения о которых содержатся в ГКН

- Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 35 кВ Лодейнопольская-37, № 47.05.2.34
- Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 35 кВ Лодейнопольская-40, № 47.05.2.36
- Охранная зона воздушной линии электропередачи 0,4 кВ № 47.05.2.19

М 1:2000

Имя, № подл.
 Подпись, дата
 Взам. инв. №

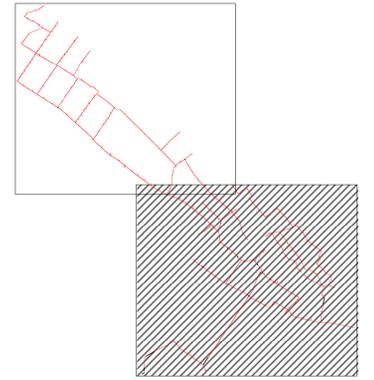
Проект планировки с проектом межевания территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Оянова Т.А.			09.2016
Проверил		Минин В.Г.			09.2016

"Распределительный газопровод с сопутствующими сооружениями микрорайонов Новая Деревня и Ольховец Подпорожского района Ленинградской области"			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории			ООО "Земельные решения"		

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта:
 "Распределительный газопровод с сопутствующими сооружениями микрорайонов Новая Деревня и Ольховец Подпорожского района Ленинградской области"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Схема расположения листов
 1:20 000



Условные обозначения

- Граница земельного участка на период строительства
- охранная зона проектируемого газопровода
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона водопровода
- охранная зона подземного кабеля низкого напряжения
- охранная зона подземного кабеля высокого напряжения
- охранная зона теплосети
- охранная зона газопровода
- охранная зона канализации
- береговая полоса
- прибрежно-защитная полоса
- водоохранная зона

Охранные зоны, сведения о которых содержатся в ГКН

- Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 35 кВ Лодейнопольская-37, № 47.05.2.34
- Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 35 кВ Лодейнопольская-40, № 47.05.2.36
- Охранная зона воздушной линии электропередачи 0,4 кВ № 47.05.2.19

М 1:2000

Имя, № докум. Проектный номер. Взам инв. №

Проект планировки с проектом межевания территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Онинова Т.А.				09.2016
Проверил	Минин В.Г.				09.2016
"Распределительный газопровод с сопутствующими сооружениями микрорайонов Новая Деревня и Ольховец Подпорожского района Ленинградской области"					
				Стадия	Лист
				ПП	2
				Листов	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории					ООО "Земельные решения"