



ООО «Академический центр
маркетинговых исследований «Регион-Инвест»
188304, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 27
тел.: 8 (81371) 95-094; e-mail: kadastrspb@list.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО
ГАЗОПРОВОДА С СОПУТСТВУЮЩИМИ СООРУЖЕНИЯМИ
МИКРОРАЙОНА "ДЕРЕВНЯ ПОГРА" ПОДПОРОЖСКОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о размещении линейного объекта
и его характеристиках**

ООО «АЦМИ «Регион-Инвест»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО
ГАЗОПРОВОДА С СОПУТСТВУЮЩИМИ СООРУЖЕНИЯМИ
МИКРОРАЙОНА "ДЕРЕВНЯ ПОГРА" ПОДПОРОЖСКОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о размещении линейного объекта
и его характеристиках**

Генеральный директор

В.Б. Иваненко

Архитектор проекта

Ю.Ю. Родионова

Оглавление

| | |
|---|---|
| СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ..... | 3 |
| ВВЕДЕНИЕ | 4 |
| 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА | 6 |
| 2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА..... | 6 |

Состав проектной документации

Материалы основной части проекта:

Положения о размещении линейного объекта и его характеристиках.

Графическая часть материалов основной части проекта в составе:

1.Чертеж планировки территории, отображающий объекты инженерной инфраструктуры. М 1: 1000

Материалы по обоснованию проекта:

Пояснительная записка «Проект планировки территории линейного объекта - распределительного газопровода с сопутствующими сооружениями микрорайона "Деревня Погра" Подпорожского района Ленинградской области".

Графическая часть материалов по обоснованию проекта в составе:

1.Схема расположения линейного объекта в структуре населенного пункта. М 1: 5000

2.Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1: 1000

3. Схема инженерного обеспечения территории. М 1: 1000

Введение

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, действующая редакция), статья 42;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 8 октября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июня 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Областной закон от 25 декабря 2006 года № 169-оз «О пожарной безопасности Ленинградской области»;
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденный приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 (в ред. постановлений Правительства Ленинградской области от 27 июля 2015 года № 286);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения», М., Минстрой России, 1997 г.;
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

Проектная документация выполнена на основании:

- Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №492 от 09.06.2016;

- Технического задания на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта - распределительного газопровода с сопутствующими сооружениями микрорайона "Деревня Погра" Подпорожского района Ленинградской области.

Проект разработан на основе топографических материалов, в масштабе 1:500, выполненных ООО «СтройСтандарт» (свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № СРО-И-032-22122011 № 97 от 05.07.2012 года). Система координат - местная г. Подпорожье, система высот - Балтийская 1977 года.

Проект планировки территории линейного объекта - распределительного газопровода с сопутствующими сооружениями микрорайона "Деревня Погра" Подпорожского района Ленинградской области, выполнен с учетом ранее разработанных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, социально-экономического развития, применимых к территории проектирования:

- Схема территориального планирования Ленинградской области (утвержденная Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012г № 460 (с изменениями от 21.12.2015)
- Генеральный план муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области (утверждённый решением Совета депутатов от 20.12.2012г. № 288);
- Правила землепользования и застройки «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области (утвержденные решением Совета депутатов № 21 от 18.12.2014);

Проект планировки территории также разработан на основании:

- Технических условий на проектирование и строительство сети газораспределения к объекту: «Индивидуальная жилая застройка по улицам: Счастливая, Ромашковая, Прохладная» в г. Подпорожье № АА/20/2/5108/174 от 15.09.2016г;

1. Положение о размещении линейного объекта

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации на территории проектирования не предполагается размещение объектов федерального значения.

В соответствии со схемой территориального планирования Подпорожского муниципального района Ленинградской области (утверждена решением Совета депутатов МО "Подпорожский муниципальный район Ленинградской области" от 29.11.2011 г. № 185.), на территории проектирования не предполагается размещение объектов регионального значения.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области (утверждённый решением Совета депутатов от 20.12.2012г. № 288), и настоящим проектом планировки территории линейного объекта - распределительного газопровода с сопутствующими сооружениями микрорайона "Деревня Погра" Подпорожского района Ленинградской области, на территории проектирования размещается распределительный газопровод среднего давления. Также, в границах рассматриваемой территории расположены объекты местного значения: улицы в жилой застройке Ромашковая и Прохладная и улица районного значения для г. Подпорожье – Счастливая.

На территории проектирования не имеется и не предполагается размещение прочих объектов местного значения.

2. Характеристики линейного объекта

Проектом планируется прокладка линейного объекта инженерной инфраструктуры - газопровода среднего давления вдоль существующих улиц в жилой застройке. Трасса проектируемого газопровода начинается от двух врезок в существующий подземный газопровод среднего давления III категории ПЭ80ГАЗ SDR11 225x20,5, пересекающий ул. Счастливая в восточной части территории проектирования. Узел врезки увязан с исполнительной документацией к проекту шифр 3036-ГСН (ПКЦ ОАО «Леноблгаз»). Далее трасса газопровода среднего давления проходит вдоль улиц Счастливая, Ромашковая, Прохладная.

Земельный участок, предоставляемый на период строительства газопровода среднего давления, идет по землям г. Подпорожье для газоснабжения индивидуальных жилых домов. Улицы Ромашковая и Прохладная, по которым предполагается прокладка газопровода, местного значения. Улица Счастливая - районного значения для г. Подпорожье. Технические характеристики улиц и дорог представлены в приложении 7 «Справка Адми-

нистрации по ЖКХ и дорожному хозяйству о категоричности дорог» и в приложении 8 «Справка Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области о существующей дорожной ситуации» к тому «Материалы по обоснованию проекта».

Проектируемый газопровод затрагивает территории участков, находящихся в собственности граждан и стоящие на кадастровом учете. Письма собственников о согласии прохождения газопровода по их территории представлены в приложении 9 к тому «Материалы по обоснованию проекта».

Газопроводы среднего давления прокладывается подземно. Средняя глубина заложения газопровода составляет 1,5 м. Восстановление существующего рельефа предусмотрено грунтом обратной засыпки.

Параметры объекта:

1. Назначение: предусматривается для транспортировки природного газа для газоснабжения жилых домов;
2. Сеть газораспределения: газопроводы и ПРГ;
3. Газопроводы среднего давления: III категории;
4. Относится к опасным производственным объектам;
5. Класс пожарной опасности: Ан;
6. Уровень ответственности: нормальный.

В качестве топлива используется природный газ с теплотворной способностью $Q_pH=8000$ ккал/м³; $\rho=0,683$ кг/м³.

Источником газоснабжения являются распределительный газопровод среднего (III кат.) давления, проходящий по г. Подпорожье от ГРС «Подпорожье».

Газоснабжение индивидуальных жилых домов (газопроводы-вводы) будет осуществляться отдельными проектами.

Использование газа населением предусмотрено для нужд приготовления пищи, горячего водоснабжения и отопления (с применением индивидуальных газовых аппаратов). В качестве устанавливаемого газоиспользующего оборудования в жилых домах приняты:

- плита бытовая газовая ПГ-4 (для пищеприготовления)
- газовый двухконтурный котел (для отопления и горячего водоснабжения).

Для газоснабжения домов будут устанавливаться индивидуальные ПРГ для снижения давления со среднего на низкое.

Характеристика трассы

Врезка №1:

- Врезка арматурой DAA 225x63 в существующий подземный газопровод среднего давления (III категории) ПЭ80ГАЗ SDR11 225x20,5. Узел врезки увязан с исполнительной документацией к проекту шифр 3036-ГСН (ПКЦ ОАО «Леноблгаз»).

- Прокладка газопровода среднего давления ПЭ 80 ГАЗ SDR 11 – 63x5,8;
- Установка подземного крана КН d63 под ковер;
- Установка арматуры DAA 63x63;
- Установка заглушки MV d63.

Врезка №2:

- Врезка патрубком-накладкой SA 225/110 в существующий подземный газопровод среднего давления (III категории) ПЭ80ГАЗ SDR11 225x20,5. Узел врезки увязан с исполнительной документацией к проекту шифр 3036-ГСН (ПКЦ ОАО «Леноблгаз»);

- Прокладка газопровода среднего давления ПЭ 80 ГАЗ SDR 11 – 110x10,0;

При пересечении автомобильной дороги осуществляется прокладка футляра методом горизонтального направленного бурения установкой типа «Навигатор» с установкой контрольной трубки под ковер на пэ футляре. Газопровод прокладывается протаскиванием.

- Установка редукционной муфты MR 110/63;
- Установка подземного крана КН d110 под ковер;
- Установка арматуры DAA 110x63;
- Прокладка газопровода среднего давления ПЭ 80 ГАЗ SDR 11 – 63x5,8;
- Установка подземного крана КН d63 под ковер;
- Установка заглушки MV d63.

Общее для 2-х врезок:

- Ввиду наличия грунтовых вод по всей трассе газопровода для предотвращения всплытия газопровода и заложения его на проектные отметки в период строительства на полиэтиленовый газопровод устанавливаются мягкие пригрузы (полиэтиленовые мешки весом 50 кг со смесью цемента и песка в соотношении 1:3). Пригрузы устанавливаются через 7,0 м. Принимаем ширину пригруза 0,5 м.

- Установка опознавательных табличек (черт.12871-ТКР/1.П, л.). Вдоль трассы подземных газопроводов должны предусматриваться опознавательные знаки, предусмотренные "Правилами охраны газораспределительных сетей", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878. На опознавательных знаках

должны предусматриваться привязки газопровода, глубина его заложения и номер телефона аварийно-диспетчерской службы. На границах участков трассы при бестраншейной прокладке следует устанавливать опознавательные знаки. Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200 - 500 м) устанавливаются опознавательные знаки. На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки.

- Герметизация вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий (Серия 5.905-26.08)

Техническая характеристика:

1. Плотность газа – 0.683 кг/м³;
2. Низшая теплота сгорания – 8000 ккал/ м³
3. Узел учета расхода газа: нет
4. Отключающее устройство: Кран КН d110 - 2 шт; Кран КН d63 - 4 шт;
5. Общая протяженность газопровода: **2430,0 м:**

Газопровод среднего давления:

Подземный:

ПЭ 80 ГАЗ SDR11-110x10,0 - 1152,0 м;

ПЭ 80 ГАЗ SDR11-63x5,8 - 1278,0 м.