



ООО «Академический центр  
маркетинговых исследований «Регион-Инвест»  
188304, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 27  
тел.: 8 (81371) 95-094; e-mail: kadastrspb@list.ru

1

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО  
ГАЗОПРОВОДА С СОПУТСТВУЮЩИМИ СООРУЖЕНИЯМИ  
МИКРОРАЙОНА "ДЕРЕВНЯ ПОГРА" ПОДПОРОЖСКОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Проект межевания**

**ООО «АЦМИ «Регион-Инвест»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО  
ГАЗОПРОВОДА С СОПУТСТВУЮЩИМИ СООРУЖЕНИЯМИ  
МИКРОРАЙОНА "ДЕРЕВНЯ ПОГРА" ПОДПОРОЖСКОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Проект межевания**

**Генеральный директор**

**В.Б. Иваненко**

**Архитектор проекта**

**Ю.Ю. Родионова**

## Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	4
ВВЕДЕНИЕ .....	4
1.1. Местоположение территории проектирования .....	6
2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....	6
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
3.1. Использование территории водоохранной зоны .....	8
3.2. Использование территории прибрежной защитной полосы .....	10
3.3. Использование территории береговой полосы.....	10
3.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства .....	10
3.5. Охранные зоны кабеля связи.....	10
3.6. Охранные зоны газораспределительных систем.....	11
4. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА .....	11
5. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	12
6. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ.....	16
7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.....	20

## **Состав проектной документации**

Пояснительная записка «Проект межевания территории линейного объекта - распределительного газопровода с сопутствующими сооружениями микрорайона "Деревня Погра" Подпорожского района Ленинградской области.

Графическая часть материалов проекта в составе:

1. Чертеж межевания. Границы земельных участков. М 1:1000;
2. Чертеж межевания. Границы зон с особыми условиями использования территории. Охранные зоны инженерных сетей. М 1:1000.

## **Введение**

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, действующая редакция);
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденный приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 (в ред. постановлений Правительства Ленинградской области от 27 июля 2015 года № 286);
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

Проектная документация выполнена на основании:

- Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №492 от 09.06.2016;

- Технического задания на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта - распределительного газопровода с сопутствующими сооружениями микрорайона "Деревня Погра" Подпорожского района Ленинградской области.

Проект разработан на основе топографических материалов, в масштабе 1:500, выполненных ООО «СтройСтандарт» (свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № СРО-И-032-22122011 № 97 от 05.07.2012 года). Система координат - местная г. Подпорожье, система высот - Балтийская 1977 года.

Проект межевания территории линейного объекта - распределительного газопровода с сопутствующими сооружениями микрорайона "Деревня Погра" Подпорожского района Ленинградской области, выполнен с учетом ранее разработанных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, социально-экономического развития, применимых к территории проектирования:

- Схема территориального планирования Ленинградской области (утвержденная Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012г № 460 (с изменениями от 21.12.2015)
- Генеральный план муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области (утверждённый решением Совета депутатов от 20.12.2012г. № 288);

Правила землепользования и застройки «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области (утвержденные решением Совета депутатов № 21 от 18.12.2014);

Проект межевания территории также разработан на основании:

- Технических условий на проектирование и строительство сети газораспределения к объекту: «Индивидуальная жилая застройка по улицам: Счастливая, Ромашковая, Прохладная» в г. Подпорожье № АА/20/2/5108/174 от 15.09.2016г;

# **1. Характеристика территории проектирования**

## **1.1. Местоположение территории проектирования**

Документация по межеванию территории выполняется для территории линейного объекта - распределительного газопровода с сопутствующими сооружениями микрорайона "Деревня Погра" Подпорожского района Ленинградской области.

Линейный объект длиной 2430,0 м, расположен вдоль улиц: Счастливая, Ромашковая, Прохладная.

Рассматриваемый объект, согласно Правилам землепользования и застройки «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области (утвержденные решением Совета депутатов № 21 от 18.12.2014), расположен в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами, а также частично в зоне «Сх1» - зоне сельскохозяйственных угодий.

Со всех сторон территория проектирования преимущественно ограничена участками, расположенными в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Трасса газопровода пересекает и частично расположена на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:05:0102001:33, 47:05:0102001:37, 47:05:0102001:69, 47:05:0102001:81, 47:05:0102001:19, 47:05:0102001:77, находящихся в частной собственности.

## **2. Современное использование территории проектирования**

Согласно кадастровому плану, территория проектирования входит в состав кадастровых кварталов 47:05:0102001, 47:05:0102002.

Рассматриваемая территория полностью свободна от застройки, согласно Правилам землепользования и застройки «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области (утвержденные решением Совета депутатов № 21 от 18.12.2014), расположена в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами, а также частично в зоне «Сх1» - зоне сельскохозяйственных угодий.

Линейный объект расположен преимущественно на территории общего пользования вдоль улиц в жилой застройке: Счастливая, Ромашковая, Прохладная, но пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 47:05:0102001:33, 47:05:0102001:37, 47:05:0102001:69, 47:05:0102001:81, 47:05:0102001:19, 47:05:0102001:77, находящиеся в частной собственности.

### 3. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно Письму Комитета по культуре Ленинградской области № 01-09-2023/16-0-1 от 24.05.2016 г, в границах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

На основании анализа представленных сведений и подтверждающих документов о проведении работ в полосе отвода дорог общего пользования местного значения по существующей улично-дорожной сети в границах плотной жилой застройки, освоенный характер территории, Комитет информирует, что объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на данном участке производства работ по строительству газопровода отсутствуют.

Также, согласно Генеральному плану муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области (утверждённый решением Совета депутатов от 20.12.2012г. № 288), данный участок не располагается на землях лесного фонда и находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения.

На территории проектирования расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их работы:

существующие:

- ВЛ 0,4 кВ;
- ВЛ 10 кВ;
- газопровод среднего давления;
- кабель связи;

планируемые:

- газопровод среднего давления;

Также, согласно Генеральному плану муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области (утверждённый решением Совета депутатов от 20.12.2012г. № 288), от улицы районного значения для города Подпорожье, Счастливая устанавливается санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) в размере 100 метров.

Согласно Письму Невско-Ладожского бассейнового водного управления № Р6-37-4520 от 13.06.2013 г., проектируемая трасса газопровода находится в границах водоохраных зон водных объектов: река Погра, и река Свирь. Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ

– 74 от 03.06.2006г, установлены следующие размеры береговых полос, прибрежных защитных полос и водоохранных зон:

- для реки Свирь: ВЗ – 200 м, ПЗП – 50 м, береговая полоса – 20 м;
- для реки Погра: ВЗ – 100 м, ПЗП – 50 м, береговая полоса – 20 м;

На основании ФЗ «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера от 21 декабря 1994г. № 68- ФЗ, было проведено обследование территории на наличие взрывоопасных предметов. По результатам обследования составлен Акт №34/15/ЛО, согласованный Начальником ГУ МСЧ России по Ленинградской области, генерал-майором внутренней службы М.С. Бирюковым от 06 октября 2015 г. В ходе работ по очистке территории, взрывоопасных предметов не обнаружено. При проверке очищенной территории контрольными группами, взрывоопасных предметов не обнаружено.

### **3.1. Использование территории водоохранной зоны**

**В соответствии с п. 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ, в границах водоохран- ных зон запрещается:**

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осу-



ществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

**В соответствии с п. 16 статьи 65 Водного Кодекса РФ, в границах водоохраных зон допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

### **3.2. Использование территории прибрежной защитной полосы**

**В соответствии с п. 17 статьи 65 Водного Кодекса РФ, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:**

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

### **3.3. Использование территории береговой полосы**

В соответствии с п. 8 статьи 27 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136 – ФЗ приватизация (оформление в собственность) земельных участков в пределах береговых полос водных объектов запрещена.

В соответствии с п. 8 статьи 6 Водного Кодекса РФ, каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

### **3.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», устанавливаются следующие охранные и санитарно-защитные зоны:

- 2 м – для воздушных линий напряжением до 1 кВ;
- 10 м – для воздушных линий напряжением от 1 кВ до 20 кВ.
- ТП 10/0,4 кВ – 10 м.

### **3.5. Охранные зоны кабеля связи.**

Согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденный приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, устанавливаются следующие охранные зоны:

- кабель низкого напряжения – 1,2 м;
- кабель связи – 1,2 м.

### **3.6. Охранные зоны газораспределительных систем**

На основании постановления Российской Федерации N 878 от 20 ноября 2000 года об утверждении правил охраны газораспределительных сетей, постоянная охрannая зона газопровода составляет 4,0м.

### **4. Характеристика планируемого линейного объекта**

Проектом планируется прокладка линейного объекта инженерной инфраструктуры - газопровода среднего давления вдоль существующих улиц в жилой застройке. Трасса проектируемого газопровода начинается от двух врезок в существующий подземный газопровод среднего давления III категории ПЭ80ГАЗ SDR11 225x20,5, пересекающий ул. Счастливая в восточной части территории проектирования. Узел врезки увязан с исполнительной документацией к проекту шифр 3036-ГСН (ПКЦ ОАО «Леноблгаз»). Далее трасса газопровода среднего давления проходит вдоль улиц Счастливая, Ромашковая, Прохладная.

Земельный участок, предоставляемый на период строительства газопровода среднего давления, идет по землям г. Подпорожье для газоснабжения индивидуальных жилых домов. Улицы Ромашковая и Прохладная, по которым предполагается прокладка газопровода, местного значения. Улица Счастливая - районного значения для г. Подпорожье. Технические характеристики улиц и дорог представлены в приложении 7 «Справка Администрации по ЖКХ и дорожному хозяйству о категоричности дорог» и в приложении 8 «Справка Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области о существующей дорожной ситуации» к тому «Материалы по обоснованию проекта».

Проектируемый газопровод затрагивает территории участков, находящихся в собственности граждан и стоящие на кадастровом учете. Письма собственников о согласии прохождения газопровода по их территории представлены в приложении 9 к тому «Материалы по обоснованию проекта».

Газопроводы среднего давления прокладывается подземно. Средняя глубина заложения газопровода составляет 1,5 м. Восстановление существующего рельефа предусмотрено грунтом обратной засыпки.

Параметры объекта:

1. Назначение: предусматривается для транспортировки природного газа для газоснабжения жилых домов;
2. Сеть газораспределения: газопроводы и ПРГ;
3. Газопроводы среднего давления: III категории;
4. Относится к опасным производственным объектам;

5. Класс пожарной опасности: Ан;
6. Уровень ответственности: нормальный.

В качестве топлива используется природный газ с теплотворной способностью  $Q_{pH}=8000$  ккал/м<sup>3</sup>;  $\rho=0,683$  кг/м<sup>3</sup>.

Источником газоснабжения являются распределительный газопровод среднего (III кат.) давления, проходящий по г. Подпорожье от ГРС «Подпорожье».

Газоснабжение индивидуальных жилых домов (газопроводы-вводы) будет осуществляться отдельными проектами.

Использование газа населением предусмотрено для нужд приготовления пищи, горячего водоснабжения и отопления (с применением индивидуальных газовых аппаратов).

В качестве устанавливаемого газоиспользующего оборудования в жилых домах приняты:

- плита бытовая газовая ПГ-4 (для пищеприготовления)
- газовый двухконтурный котел (для отопления и горячего водоснабжения).

Для газоснабжения домов будут устанавливаться индивидуальные ПРГ для снижения давления со среднего на низкое.

#### **Техническая характеристика:**

1. Плотность газа – 0.683 кг/м<sup>3</sup>;
2. Низшая теплота сгорания – 8000 ккал/ м<sup>3</sup>
3. Узел учета расхода газа: нет
4. Отключающее устройство: Кран КН d110 - 2 шт; Кран КН d63 - 4 шт;
5. Общая протяженность газопровода: **2430,0 м:**

#### Газопровод среднего давления:

##### Подземный:

ПЭ 80 ГАЗ SDR11-110x10,0 - 1152,0 м;

ПЭ 80 ГАЗ SDR11-63x5,8 - 1278,0 м.

## **5. Обоснование границ земельных участков**

Согласно Правилам землепользования и застройки «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области (утвержденные решением Совета депутатов № 21 от 18.12.2014), расположена в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами, а также частично в зоне «Сх1» - зоне сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, действующая редакция), на земельные участки для размещения линейных объектов действие градостроительных регламентов не распространяется.

Размер земельного участка, предоставляемого на период строительства газопровода среднего давления, принят в соответствии с охранной зоной данного объекта и равен – 4 метрам, на основании постановления Российской Федерации N 878 от 20 ноября 2000 года об утверждении правил охраны газораспределительных сетей.

Земельный участок, предоставляемый на период строительства газопровода среднего давления идет по землям населенных пунктов г. Подпорожье и проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами 47:05:0102001:33, 47:05:0102001:37, 47:05:0102001:69, 47:05:0102001:81, 47:05:0102001:19, 47:05:0102001:77, находящимся в частной собственности, предназначенным для индивидуального жилищного строительства. Прохождение трассы и земельного участка, предоставляемого на период строительства, по землям частной собственности согласовано. (Приложение 9, том «Материалы по обоснованию проекта»). На данных земельных участках проектом устанавливается публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации газопровода среднего давления.

Характеристика земельных участков, попадающих в границы проектирования, представлены в таблице 1.

Таблица 1. Кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости).

№ п/п	Кадастровый номер участка	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)	Категория земель	Ограничения, обременения в использовании
2	47:05:0102001:33	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Счастливая, д. 50	для индивидуального жилищного строительства	1050 +/-11	Земли населённых пунктов	Охранная зона сохраняемых сетей ВЛ 0,4 кВ; Прибрежная защитная полоса реки Свирь; Водоохранная зона реки Свирь; Санитарный разрыв от дороги районного значения; Охранная зона планируемых сетей газопровода среднего давления.
3	47:05:0102001:37	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Счастливая, д. 48	для индивидуального жилищного строительства	1250 +/-12	Земли населённых пунктов	Охранная зона сохраняемых сетей ВЛ 0,4 кВ; Береговая полоса реки Свирь; Прибрежная защитная полоса реки Свирь; Водоохранная зона реки Свирь; Санитарный разрыв от дороги районного значения; Охранная зона планируемых сетей газопровода среднего давления.
4	47:05:0102001:69	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Счастливая, д. 46	для индивидуального жилищного строительства	1480	Земли населённых пунктов	Прибрежная защитная полоса реки Свирь; Водоохранная зона реки Свирь; Санитарный разрыв от дороги районного значения; Охранная зона планируемых сетей газопровода среднего давления.
5	47:05:0102001:81	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Счастливая, д. 42	для индивидуального жилищного строительства	1680	Земли населённых пунктов	Охранная зона сохраняемых сетей ВЛ 0,4 кВ; Береговая полоса реки Свирь; Прибрежная защитная полоса реки Свирь; Водоохранная зона реки Свирь; Санитарный разрыв от дороги районного значения; Охранная зона планируемых сетей газопровода среднего давления.
6	47:05:0102001:19	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Счастливая, д. 34	для индивидуального жилищного строительства	1250	Земли населённых пунктов	Охранная зона сохраняемых сетей ВЛ 0,4 кВ; Береговая полоса реки Свирь; Прибрежная защитная полоса реки Свирь; Водоохранная зона реки Свирь; Санитарный разрыв от дороги районного значения; Охранная зона планируемых сетей газопровода среднего давления.
7	47:05:0102001:77	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Счастливая, д. 18	для индивидуального жилищного строительства	1200	Земли населённых пунктов	Охранная зона сохраняемых сетей ВЛ 0,4 кВ; Водоохранная зона реки Свирь; Санитарный разрыв от дороги районного значения; Охранная зона планируемых сетей газопровода среднего давления.

Земельный участок, предоставляемый на период строительства газопровода среднего давления, носит временный характер и является многоконтурным, состоящим из двух контуров (ЗУ1 и ЗУ2).

Характеристика земельного участка, предоставляемого на период строительства газопровода среднего давления приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение на чертеже	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
1	ЗУ1	6295,91	для размещения газопровода	Охранная зона существующих сетей ВЛ 10 кВ; Охранная зона существующих сетей ВЛ 0,4 кВ; Охранная зона существующих кабелей связи; Береговая полоса реки Погра; Прибрежная защитная полоса реки Погра; Водоохранная зона реки Погра; Прибрежная защитная полоса реки Свирь; Водоохранная зона реки Свирь; Санитарный разрыв от дороги районного значения;
2	ЗУ2	3377,30	для размещения газопровода	Охранная зона существующих сетей ВЛ 0,4 кВ; Охранная зона существующего газопровода среднего давления; Прибрежная защитная полоса реки Погра; Водоохранная зона реки Погра; Прибрежная защитная полоса реки Свирь; Водоохранная зона реки Свирь; Санитарный разрыв от дороги районного значения;

## 6. Ведомость координат поворотных точек границ охранной зоны планируемого газопровода среднего давления

Размер охранной зоны данного объекта равен 4 метрам, на основании постановления Российской Федерации N 878 от 20 ноября 2000 года «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Границы охранной зоны совпадают с границами земельного участка, предоставляемого на период строительства газопровода среднего давления, состоящего из двух контуров (ЗУ1 и ЗУ2).

### Охранная зона (контур первый - ЗУ1)

*Таблица 3*

№ поворотной точки	Вершина X	Вершина Y
1	-911,63	-6168,52
2	-947,13	-6180,68
3	-953,76	-6192,10
4	-979,53	-6213,44
5	-991,17	-6222,07
6	-1014,48	-6217,32
7	-1008,81	-6184,09
8	-984,25	-6143,06
9	-882,74	-5996,47
10	-886,03	-5994,19
11	-987,62	-6140,89
12	-1012,62	-6182,68
13	-1020,59	-6229,33
14	-1064,76	-6252,43
15	-1067,80	-6266,76
16	-1072,54	-6285,10
17	-1104,94	-6306,13
18	-1120,21	-6310,14
19	-1126,70	-6315,15
20	-1128,84	-6318,00
21	-1136,74	-6321,60
22	-1154,79	-6329,40
23	-1192,72	-6343,96
24	-1207,62	-6350,64
25	-1213,00	-6358,15
26	-1322,60	-6434,22
27	-1389,80	-6513,32
28	-1419,90	-6547,51
29	-1437,73	-6561,11



30	-1472,97	-6585,27
31	-1490,15	-6600,20
32	-1535,72	-6639,27
33	-1586,50	-6726,58
34	-1544,89	-6756,78
35	-1500,60	-6779,32
36	-1479,09	-6763,29
37	-1464,25	-6751,99
38	-1288,85	-6559,45
39	-1291,81	-6556,76
40	-1466,96	-6749,02
41	-1481,50	-6760,10
42	-1501,00	-6774,63
43	-1542,80	-6753,36
44	-1581,22	-6725,47
45	-1532,60	-6641,87
46	-1487,54	-6603,23
47	-1470,52	-6588,44
48	-1435,39	-6564,35
49	-1417,16	-6550,45
50	-1386,78	-6515,94
51	-1319,89	-6437,21
52	-1210,15	-6361,04
53	-1205,00	-6353,84
54	-1191,18	-6347,66
55	-1153,28	-6333,10
56	-1135,12	-6325,26
57	-1126,26	-6321,22
58	-1123,82	-6317,99
59	-1118,41	-6313,80
60	-1103,30	-6309,83
61	-1069,05	-6287,61
62	-1063,91	-6267,68
63	-1061,24	-6255,10
64	-1016,98	-6231,96
65	-1015,16	-6221,26
66	-990,22	-6226,34
67	-977,06	-6216,59
68	-950,66	-6194,72
69	-944,42	-6183,98
70	-910,34	-6172,30

## Охранная зона (контур второй – ЗУ2)

Таблица 4

№ поворотной точки	Вершина X	Вершина Y
1	-1208,04	-6462,85
2	-1198,77	-6477,21
3	-1183,85	-6496,56
4	-1156,70	-6538,65
5	-1148,88	-6543,92
6	-1141,70	-6545,23
7	-1127,21	-6539,01
8	-1109,70	-6528,16
9	-1104,50	-6523,87
10	-1094,16	-6517,92
11	-1078,76	-6511,13
12	-1063,01	-6500,79
13	-1040,40	-6481,71
14	-1028,26	-6467,26
15	-992,17	-6428,48
16	-980,36	-6413,63
17	-969,49	-6396,78
18	-969,26	-6381,37
19	-973,59	-6332,84
20	-972,29	-6317,31
21	-910,92	-6282,12
22	-874,73	-6252,15
23	-848,47	-6223,25
24	-846,48	-6219,63
25	-836,87	-6206,80
26	-840,07	-6204,40
27	-849,85	-6217,46
28	-851,75	-6220,91
29	-877,50	-6249,25
30	-913,21	-6278,82
31	-976,11	-6314,89
32	-977,60	-6332,86
33	-973,26	-6381,52
34	-973,48	-6395,57
35	-983,61	-6411,30
36	-995,20	-6425,87
37	-1031,25	-6464,61
38	-1034,13	-6468,03
39	-1041,59	-6458,65
40	-1067,90	-6394,78

41	-1017,98	-6363,08
42	-1020,12	-6359,70
43	-1072,88	-6393,20
44	-1067,13	-6407,15
45	-1080,76	-6413,21
46	-1097,02	-6413,91
47	-1105,74	-6419,75
48	-1125,99	-6446,92
49	-1153,93	-6462,70
50	-1151,96	-6466,19
51	-1123,29	-6449,99
52	-1102,94	-6422,69
53	-1095,73	-6417,86
54	-1079,83	-6417,17
55	-1065,61	-6410,85
56	-1045,08	-6460,70
57	-1036,75	-6471,15
58	-1043,24	-6478,88
59	-1065,41	-6497,57
60	-1080,68	-6507,60
61	-1095,97	-6514,35
62	-1106,79	-6520,57
63	-1112,04	-6524,90
64	-1129,06	-6535,45
65	-1142,17	-6541,08
66	-1147,34	-6540,14
67	-1153,79	-6535,80
68	-1180,58	-6494,25
69	-1195,50	-6474,90
70	-1204,68	-6460,68

## 7. Ведомость координат поворотных точек границ зон действия публичных сервитутов

**Границы зон действия публичного сервитута, установленного на земельном участке с кадастровым номером 47:05:0102001:33**

*Таблица 5*

№ поворотной точки	Вершина X	Вершина Y
1	-1490,05	-6766,47
2	-1486,97	-6769,16
3	-1479,09	-6763,29
4	-1464,25	-6751,99
5	-1464,10	-6751,82
6	-1467,14	-6749,16
7	-1481,50	-6760,10

**Границы зон действия публичного сервитута, установленного на земельном участке с кадастровым номером 47:05:0102001:37**

*Таблица 6*

№ поворотной точки	Вершина X	Вершина Y
1	-1449,91	-6736,25
2	-1452,81	-6733,50
3	-1466,96	-6749,02
4	-1467,14	-6749,16
5	-1464,09	-6751,82

**Границы зон действия публичного сервитута, установленного на земельном участке с кадастровым номером 47:05:0102001:69**

*Таблица 7*

№ поворотной точки	Вершина X	Вершина Y
1	-1431,43	-6710,02
2	-1452,81	-6733,50
3	-1449,91	-6736,25
4	-1428,60	-6712,86

**Границы зон действия публичного сервитута, установленного на земельном участке с кадастровым номером 47:05:0102001:81**

*Таблица 8*

№ поворотной точки	Вершина X	Вершина Y
1	-1389,06	-6669,46
2	-1391,87	-6666,60
3	-1413,01	-6689,80
4	-1410,14	-6692,60

**Границы зон действия публичного сервитута, установленного на земельном участке с кадастровым номером 47:05:0102001:19**

*Таблица 9*

<b>№ поворотной точки</b>	<b>Вершина X</b>	<b>Вершина Y</b>
1	-1316,03	-6589,28
2	-1318,78	-6586,37
3	-1333,44	-6602,46
4	-1330,59	-6605,27

**Границы зон действия публичного сервитута, установленного на земельном участке с кадастровым номером 47:05:0102001:77**

*Таблица 10*

<b>№ поворотной точки</b>	<b>Вершина X</b>	<b>Вершина Y</b>
1	-1090,10	-6417,61
2	-1083,54	-6413,33
3	-1097,02	-6413,91
4	-1097,78	-6414,47
5	-1095,28	-6417,84