



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОДПОРОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ)**

РЕШЕНИЕ

17 июня 2020 года

№ 57

О предоставлении льгот по уплате арендной платы по договорам аренды земельных участков, включая земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области, в период сложной эпидемиологической ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

В целях предоставления мер поддержки субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в период сложной эпидемиологической ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области, на основании Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 24 апреля 2020 года № 241 «О предоставлении льгот по уплате арендной платы по договорам аренды государственного имущества Ленинградской области в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Ленинградской области», Постановлением Правительства Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 117 «О введении на территории Ленинградской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Ленинградской областной подсистемы РСЧС и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 на территории Ленинградской области», пунктом 11 Плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в Ленинградской области на 2020 год, утвержденного распоряжением Губернатора Ленинградской области от 10 апреля 2020 года № 299-рг «О Плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в Ленинградской области на 2020 год», Совет депутатов муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»,

РЕШИЛ:

1. Предоставить арендаторам земельных участков - субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляет Федеральная налоговая служба (ФНС России), отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области, **за период с 1 марта 2020 года по 31 мая 2020 года с рассрочкой по уплате указанных платежей на срок до 15 декабря 2020 года** путем заключения дополнительных соглашений к договорам аренды на основании обращений арендаторов земельных участков.

2. **Освободить** арендаторов земельных участков - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляет Федеральная налоговая служба (ФНС России), осуществляющих свою деятельность в соответствии с условиями договоров аренды земельных участков в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434, **от уплаты арендной платы** по договорам аренды земельных участков, на территории Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области, **за период с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года** путем заключения дополнительных соглашений к договорам аренды на основании обращений арендаторов земельных участков.

3. Предоставить арендаторам земельных участков - хозяйствующим субъектам, осуществляющим свою деятельность в соответствии с условиями договоров аренды земельных участков в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434, отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области, **за период с 1 марта 2020 года по 30 сентября 2020 года с рассрочкой по уплате указанных платежей на срок до 15 декабря 2021 года** путем заключения дополнительных соглашений к договорам аренды на основании обращений арендаторов земельных участков.

4. Предоставить юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям - арендодателям (собственникам) объектов недвижимости при предоставлении льготы в виде снижения или отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 439, являющимися арендаторами земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области, уменьшение размера арендной платы по договорам аренды земельных участков **в объеме пропорциональном объему предоставленной льготы по уплате арендной платы** по договорам аренды недвижимого имущества, но не более **50 процентов арендной платы за период с 1 марта 2020 года по 31 мая 2020 года с рассрочкой по уплате указанных платежей на срок до 15 декабря 2020 года** путем заключения дополнительных соглашений к договорам аренды на основании обращений арендаторов земельных участков и предоставлении документов, подтверждающих предоставление льготы по уплате арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества.

5. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором земельного участка порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

6. Положения пунктов 1-5 настоящего решения действуют в отношении договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Подпорожского городского

поселения Ленинградской области, заключенных до даты введения на территории Ленинградской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Ленинградской областной подсистемы РСЧС.

7. Администрации Подпорожского муниципального района обеспечить подготовку и заключение дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, расположенных на территории Подпорожского городского поселения в течение 30 дней со дня обращения арендатора земельного участка.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Совета депутатов Подпорожского городского поселения.

Глава муниципального образования



В.В. Мосихин