

Заказчик:

Администрация муниципального образования
«Подпорожский муниципальный район
Ленинградской области»

Основание для разработки:

Постановление Администрации
муниципального образования «Подпорожский
муниципальный район Ленинградской
области» от 16 февраля 2018 года № 257

**ИЗМЕНЕНИЯ В «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ПОДПОРОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ТОМ 2
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ ОТ 22.05.2018 № 1

Генеральный директор

Ложкин А.С.

Начальник отдела территориального планирования

Кулеш Н.П.

Главный архитектор

Алексеев К.А.

Руководитель проекта

Терлеева М.П.

Подпорожье
2018

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	5
СОСТАВ ПРОЕКТА.....	7
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	12
ЧАСТЬ 1. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОДПОРОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	17
1.1. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО.....	17
1.2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	18
1.3. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	22
1.3.1. Климатическая характеристика территории.....	22
1.3.2. Характеристика водных объектов	26
1.3.3. Рельеф	28
1.3.4. Геологическое строение территории.....	29
1.3.5. Гидрогеологические условия	34
1.3.6. Инженерные условия	37
1.3.7. Минерально-сырьевые ресурсы.....	38
1.3.8. Комплексная оценка территории.....	39
1.3.9. Лесные ресурсы	41
1.4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ	53
1.4.1. Планировочная структура территории Подпорожского городского поселения	53
1.4.2. Функциональное использование территории Подпорожского городского поселения	54
1.4.3. Планировочная структура муниципального образования «Подпорожское городское поселение».....	56
1.4.4. Структура земельного фонда	60
1.4.5. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	65
1.4.6. Объекты культурного наследия	79
1.5. ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ	84
1.6. СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ.....	91
1.6.1. Объекты социальной инфраструктуры	91
1.6.2. Жилищный фонд	111
1.6.3. Садоводческие и огороднические хозяйства.....	113
1.7. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО УРОВНЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	114
1.7.1. Промышленное производство.....	115
1.7.2. Сельское хозяйство	117
1.7.3. Малый и средний бизнес	118
1.7.4. Туризм.....	120

1.7.5.	Общий анализ экономического развития Подпорожского городского поселения. Инвестиционные площадки.....	123
1.7.6.	Анализ реализации положений действующего Генерального плана Подпорожского городского поселения.....	125
1.8.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	127
1.8.1.	Внешний транспорт.....	127
1.8.2.	Улично-дорожная сеть	134
1.9.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	139
1.9.1.	Водоснабжение	139
1.9.2.	Водоотведение	147
1.9.3.	Энергоснабжение.....	153
1.9.4.	Теплоснабжение	155
1.9.5.	Газоснабжение	158
1.9.6.	Объекты информатики и связи	159
1.10.	Благоустройство и озеленение территории	162
1.11.	Санитарная очистка территории	164
2.	ЧАСТЬ II. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ	166
2.1.	Общее направление развития Подпорожского городского поселения.....	166
2.2.	Прогноз динамики численности и трудовой занятости населения.....	169
2.3.	Жилищное строительство	174
2.4.	Объекты социальной инфраструктуры	177
2.5.	Экономическое развитие Подпорожского городского поселения.....	186
2.6.	Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование территории.....	196
2.6.1.	Развитие планировочной структуры населенных пунктов	198
2.6.2.	Площадь функциональных зон Подпорожского городского поселения. 213	
2.7.	ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	216
2.8.	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	221
2.8.1.	Водоснабжение	221
2.8.2.	Водоотведение	225
2.8.3.	Энергоснабжение.....	227
2.8.4.	Теплоснабжение	232
2.8.5.	Газоснабжение	237
2.8.6.	Инженерная подготовка территории.....	240
2.9.	Мероприятия по охране окружающей среды.....	243
2.9.1.	Охрана воздушного бассейна.....	244
2.9.2.	Охрана водной среды	245
2.9.3.	Охрана почв.....	246

2.9.4. Объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду на территории Подпорожского городского поселения	248
2.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ....	249
2.11. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ	256
2.12. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	259
2.13. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	259
2.13.1. Источники природных чрезвычайных ситуаций	259
2.13.2. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций	261
2.13.3. Чрезвычайные ситуации природного характера	263
2.13.4. Чрезвычайные ситуации техногенного характера	269
2.13.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	278
2.13.6. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера	281
2.13.7. Террористическая угроза	283
2.13.8. Мероприятия по световой маскировке.....	284
2.14. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МО «ПОДПОРОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»	286
2.15. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ.....	288
2.16. ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОТОБРАЖАЕМЫЕ В МАТЕРИАЛАХ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОДПОРОЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	289
2.17. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОДПОРОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»	291

Введение

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (далее - генеральный план Подпорожского городского поселения) подготовлены ООО «Джи Динамика» по заказу администрации муниципального образования Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с муниципальным контрактом № 1 от 22 мая 2018 года.

В материалах по обоснованию проекта приведены сведения о современном использовании территории муниципального образования Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области в целом, в целях проведения комплексного анализа территории поселения, прогноза социально-экономического развития поселения. Произведен расчет нормативной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Современное использование территории муниципального образования Подпорожское городское поселение приведено на 01.01.2018 (год заключения контракта на разработку Генерального плана) с актуализацией в ходе проектирования.

Изменения вносятся в генеральный план МО «Подпорожское городское поселение», утвержденный Решением Совета депутатов МО «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 20.12.2012 №288 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», в виде новой редакции.

Изменения, вносимые настоящим генеральным планом в ранее действующий, отображены на картах утверждаемой части генерального плана.

Проектные решения в части размещения объектов капитального строительства были либо реализованы, либо вместо них настоящим генеральным планом предложены новые.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план разработан на цифровых векторных топографических картах масштаба 1:5000, 1:10000, 1:75000, 1:200000. Топографическая основа разработана Северо-Западным аэрогеодезическим производственным объединением в 1986 году (более поздняя актуализация не проводилась).

Генеральный план Подпорожского городского поселения выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo 12.5, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных. Картографические материалы (метрическое и атрибутивное описание объектов, их графическое отображение) подготовлены в соответствии с положениями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального, значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793».

Исходный год проектирования - 2018 год, расчетный срок – 2039 год, первая очередь - 2029 год.

Состав проекта

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб	Инв. №
1	2	3	4
Том I	Положение о территориальном планировании	-	28602
Том II	Графические материалы:		
1.	Карта функциональных зон муниципального образования «Подпорожское городское поселение»	1:75000	28603/1
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения.	1:75000	28603/2
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории города Подпорожье.	1:10000	28604
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории деревни Волнаволок.	1:5000	28605
5.	Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории деревни Гоморовичи, деревни Пертозеро, села Шеменичи.	1:5000	28606
6.	Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории деревни Кезоручей, деревни Яндеба, деревни Посад.	1:5000	28607
7.	Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории деревни Мятусово, деревни Пидьма.	1:5000	28608
8.	Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории деревни Плотично, деревни Хевроньино, поселка Токари.	1:5000	28609
9.	Карта границ населенных пунктов	1:75000	28610
10.	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	-	28611
	Часть II – Материалы по обоснованию		
Том I	Пояснительная записка	-	27612
Том II	Графические материалы:		
11.	Карта положения муниципального образования «Подпорожское городское поселение» в системе расселения муниципального района	1:200000	28613
12.	Карта современного использования территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение»	1:75000	28614
13.	Карта современного использования территории, город Подпорожье	1:10000	28615
14.	Карта современного использования территории, деревня Волнаволок	1:5000	28616
15.	Карта современного использования территории, деревня Гоморовичи, деревня Пертозеро, село Шеменичи	1:5000	28617
16.	Карта современного использования территории, деревня Кезоручей, деревня Яндеба, деревня Посад	1:5000	28618
17.	Карта современного использования территории, деревня Мятусово, деревня Пидьма	1:5000	28619

18.	Карта современного использования территории, деревня Плотично, деревня Хевроньино, посёлок Токари	1:5000	28620
19.	Карта результатов комплексной оценки и зон с особыми условиями использования территории	1:75000	28621
20.	Карта результатов комплексной оценки и зон с особыми условиями использования территории города Подпорожье	1:10000	28622
21.	Основной чертеж, город Подпорожье	1:10000	28623
22.	Основной чертеж, деревня Волнаволок	1:5000	28624
23.	Основной чертеж, деревня Гоморовичи, деревня Пертозеро, село Шеменичи	1:5000	28625
24.	Основной чертеж, деревня Кезоручей, деревня Яндеба, деревня Посад	1:5000	28626
25.	Основной чертеж, деревня Мятусово, деревня Пидьма	1:5000	28627
26.	Основной чертеж, деревня Плотично, деревня Хевроньино, посёлок Токари	1:5000	28628
27.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:75000	28629
28.	Карта объектов культурного наследия (территорий объектов культурного наследия) федерального, регионального, местного значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий	1:75000	28630
29.	Карта границ земель различных категорий	1:75000	28631
30.	Карта инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры муниципального образования «Подпорожское городское поселение»	1:75000	28632
31.	Карта инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры города Подпорожье. Карта объектов связи и электроснабжения	1:10000	28633
32.	Карта инженерной инфраструктуры города Подпорожье. Карта объектов водоснабжения и водоотведения	1:10000	28634
33.	Карта инженерной инфраструктуры города Подпорожье. Карта объектов газоснабжения и теплоснабжения	1:10000	28635
34.	Карта инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры, деревня Волнаволок	1:5000	28636
35.	Карта инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры, деревня Гоморовичи, деревня Пертозеро, село Шеменичи	1:5000	28637
36.	Карта инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры, деревня Кезоручей, деревня Яндеба, деревня Посад	1:5000	28638
37.	Карта инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры, деревня Мятусово, деревня Пидьма	1:5000	28639
38.	Карта инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры, деревня Плотично, деревня Хевроньино, посёлок Токари	1:5000	28640

39.	Карта с отображением границ максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, объектов местного значения для населения	1:10000	28641
40.	Карта планируемых границ земель различных категорий	1:75000	28642

Авторский коллектив

Руководитель отдела территориального планирования	Н.П. Кулеш
Главный архитектор	К.А. Алексеев
Руководитель проекта	М.П. Терлеева
Экономист	О.П. Курченко
Инженеры	Н.С. Иванов
	М.В. Афанасьева
Картографы, специалисты по ГИС	С. С. Лаврищев

Список используемых сокращений

- АЗС автомобильная заправочная станция
АЦ автоцистерна
В восток
ВЛ воздушные линии
г. год
ГРС газораспределительная станция
ГСМ горюче-смазочные материалы
д. деревня
З запад
ЗАО закрытое акционерное общество
ЗСО зона санитарной охраны
Кв. лесной квартал
КНС канализационная насосная станция
КОС канализационное очистное сооружение
МО муниципальное образование
МУП муниципальное унитарное предприятие

наб. набережная
ОАО открытое акционерное общество
ОКН объекты культурного наследия
ООО общество с ограниченной ответственностью
п. посёлок
ПДК предельно допустимая концентрация
ПС подстанция (электрическая)
р. река
с. село
С север
СВ северо-восток
СЗ северо-запад
СЗЗ санитарно-защитная зона
ст. станция
сущ. существующий (-ая, -ие, -ое)
ТКО твёрдые коммунальные отходы
ТП трансформаторная подстанция
тыс. тысяч (тысяча)
ФАП фельдшерско-акушерский пункт
чел. человек
Ю юг
ЮВ юго-восток
ЮЗ юго-запад

Цели и задачи территориального планирования

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

О Целью территориального планирования является определение, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, территорий под развитие жилищного, транспортного, инженерного строительства, зон рекреации, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. При разработке проводится анализ и учитываются положения действующего генерального плана Подпорожского городского поселения, его проектные решения, применимые в настоящее время, использованы в данном Генеральном плане

Настоящий генеральный план не наносит проектными решениями вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в соответствии со ст. 59 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Цели разработки генерального плана Подпорожского городского поселения:

- приведение генерального плана Подпорожского городского поселения в соответствие с действующим федеральным и региональным законодательством, а так же нормативно-правовыми актами муниципального района;
- совершенствование архитектурно-планировочной организации, инженерно-транспортной и социально-бытовой инфраструктуры

территории Подпорожского городского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав;

Основные задачи:

- выявление проблем градостроительного развития Подпорожского городского поселения, в том числе на основе комплексного анализа территории;
- разработка предложений по функциональному зонированию;
- разработка предложений по размещению объектов капитального строительства местного значения;
- создание актуального и соответствующего нормативно-правовым актам Российской Федерации, Ленинградской области генерального плана Подпорожского городского поселения в цифровом виде на основе компьютерных технологий с учетом требований к формированию ресурсов федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

Нормативная база

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Лесной кодекс Российской Федерации
6. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ;
7. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
8. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
9. Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
10. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
11. Федеральный закон №68 от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
12. Федеральный закон №69 от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

14. Постановление Правительства Российской Федерации № 1309 от 29.11.1999 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;
15. Постановление Правительства Российской Федерации № 178 от 01.03.1993 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;
16. Постановление Правительства Российской Федерации № 420 от 03.5.1994 «О защите жизни и здоровья населения Российской Федерации при возникновении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных стихийными бедствиями, авариями и катастрофами»;
17. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
18. СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением № 1);
19. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями);
20. СанПиН 1.6.574-96 «Гигиенические требования к охране атмосферного воздуха населенных мест»;
21. Приказ МЧС России № 471 от 29 октября 2001 г. и СП П-112-2001 о разделе ИТМ ГО и ЧС в составе генеральных планов городов.
22. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, 2);
23. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1);
24. СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями № 1, 2);
25. СП 115.13330.2011 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий»;
26. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
27. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
28. СП 11.13130. 2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;
29. НПБ 101 – 95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны;
30. Закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»

31. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 г. № 83;
32. Областной закон от 24 августа 2004 года «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Подпорожский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» (с изменениями с изменениями на 4 августа 2015 года).
33. ГОСТ Р 23.0.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения»;
34. ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
35. ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий»;
36. ГОСТ 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций»;
37. ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».
38. Атлас природных и техногенных опасностей в Российской Федерации.

Стратегические документы и документы территориального планирования:

1. Схема территориального планирования Ленинградской области;
2. Схема территориального планирования Подпорожского муниципального района Ленинградской области;
3. Правила землепользования и застройки Подпорожского городского поселения;
4. Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года;
5. Методические рекомендации по осуществлению стратегического планирования на уровне муниципальных образований Ленинградской области, утвержденные распоряжением комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 01.06.2015 № 60;
6. Прогнозы социально-экономического развития Ленинградской области на период 2019-2024;
7. Информация о комплексном развитии Ленинградской области, размещенная в Интегрированной региональной информационной системе «Инвестиционное развитие территории Ленинградской

области» (ИРИС) на инвестиционном портале Ленинградской области <http://map.lenoblinvest.ru>.

Материалы по обоснованию генерального плана содержат информацию, предусмотренную Градостроительным кодексом Российской Федерации

Муниципальные программы Подпорожского городского поселения:

- Развитие части территории МО «Подпорожское городское поселение» на 2017-2021 годы
- Развитие молодежной политики, физической культуры и спорта в Подпорожском городском поселении на 2018-2022 годы
- Безопасность Подпорожского городского поселения на 2019-2021 годы
- Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на территории Подпорожского городского поселения
- Развитие автомобильных дорог МО «Подпорожское городское поселение»
- Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожское городское поселение» на 2019-2021 годы
- Организация транспортного обслуживания населения на территории Подпорожского городского поселения на 2019-2021 годы
- Культура в Подпорожском городском поселении на 2019-2021 годы
- Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры, повышение энергоэффективности и благоустройство территории Подпорожского городского поселения на 2019-2021 годы
- Благоустройство территории Подпорожского городского поселения на 2019-2021 годы
- Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в Подпорожском городском поселении на 2019-2021 годы

ЧАСТЬ 1. Современное использование территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области

1.1. Административно-территориальное устройство

В соответствии с законом Ленинградской области от 15 июня 2010 года № 32-оз (с изменениями) «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», Подпорожское городское поселение входит в состав Подпорожского муниципального района.

На территории Подпорожского городского поселения расположено 14 населенных пунктов, административный центр – г. Подпорожье. Перечень населенных пунктов муниципального образования «Подпорожское городское поселение» в соответствии с законом Ленинградской области от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» представлен в таблице 1.1-1.

Границы населенных пунктов Подпорожского городского поселения зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Законодательным собранием Ленинградской области 25.12.2019 был принят областной закон «Об упразднении населенного пункта – деревни Верхние Мандроги Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» №8-оз. Данный закон подписан 20.01.2020 Губернатором Ленинградской области и вступил в силу 30.01.2020.

Площадь территории Подпорожского городского поселения составляет 205565,4 га. На 1 января 2018 года в Подпорожском городском поселении зарегистрировано 17628 чел.

Таблица 1.1-1. Перечень населенных пунктов муниципального образования «Подпорожское городское поселение»

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения на 01.01.2018, человек	Расстояние до административного центра поселения, км
1	2	3	4
1	г. Подпорожье	17270	административный центр
2	д. Волнаволоок	5	32
3	д. Гоморовичи	2	32
4	д. Кезоручей	19	3
5	д. Мятусово	9	11
6	д. Пертозеро	3	26
7	д. Пидьма	16	37
8	д. Плотично	13	41
9	д. Посад	42	33
10	п. Токари	51	38
11	д. Хевроньино	59	10
12	с. Шеменичи	119	12
13	д. Яндеба	20	14

1.2. Историческая справка

После Екатерининской административной реформы территория нынешнего Подпорожского муниципального района вошла в состав Олонецкой и Новгородской губерний. К Новгородской губернии относилась крайне незначительная по территории южная часть района к югу от р. Оять (сёла Мягозеро, Пёлдуши и некоторые другие). Основная часть района южнее Свири входила в состав Лодейнопольского уезда Олонецкой губернии, а «засвирская» часть – в состав Петрозаводского уезда этой же губернии. В 1796 г. Олонецкая губерния была упразднена, почти вся её территория вошла в состав Новгородской губернии, междуездные границы были также изменены, однако уже в 1802 г. статус екатерининского времени был полностью восстановлен.

Возникновение города Подпорожье относится к XVIII веку. Поселение у Свирских порогов возникло в связи с развитием судоходства в России, сюда по приказу Петра I были перевезены крестьяне из Новгородской губернии с реки Мста для организации судоходства по реке Свирь. В конце XIX в. селения, расположенные у самых больших свирских порогов Сиговец и Медведец, стали называться Подпорожьем.

В 1922 году после упразднения Олонецкой губернии входивший в нее Лодейнопольский уезд стал частью Петроградской губернии, в 1924 году переименованной в Ленинградскую.

1 августа 1927 года образована Ленинградская область.

С 1927 года Лодейнопольский уезд был преобразован в округ, а с 1930 года – в район.

В 1938 году было утверждено административно-территориальное деление Ленинградской области, куда вошли сорок девять районов, в том числе Подпорожский.

С 1935 года на территории Присвирья располагается большое количество исправительных лагерей. Только в Подпорожье и Погре (в настоящее время микрорайон г. Подпорожье) находилось до 40 тысяч заключенных, подавляющее большинство которых было репрессировано по политическим обвинениям. В систему Свирьлаг включалось 10 отделений. Заключенные работали на строительстве гидросооружений, на лесозаготовках и лесосплаве. Тысячи безымянных узников Свирьлага вследствие изнурительного труда, грязи, голода и холода навсегда остались лежать на берегах Свири.

В 1933 году была построена Нижне-Свирская ГЭС (г.п. Свирьстрой Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области), а в 1938 году началось строительство основных сооружений Верхне-Свирской ГЭС, одновременно возводились двухэтажные жилые дома и социальные объекты. Появилось камнедробильное оборудование, песчано-гравийный карьер,

лесокомбинат. Строительство ГЭС было прервано событиями Великой Отечественной войны, развернувшимися на описываемой территории в 1941 году.

Главной задачей финской армии стало оказание помощи немецкой группировке в захвате Ленинграда. Главный удар наносился в направлении Олонец – Лодейное Поле. После выхода на рубеж реки Свирь финские войска должны были принять участие в общем наступлении на Ленинград, в результате чего сомкнуть второе кольцо блокады.

7 сентября началась спешная эвакуация населения Подпорожья и района, ценного оборудования с предприятий, военных госпиталей. 9 сентября финны форсировали Свирь юго-западнее станции Свирь. В эти дни принял боевое крещение истребительный батальон № 100 Подпорожья, но сдержать натиск регулярных частей врага, превосходящего в живой силе в 3 раза, артиллерии – в 2 раза, автомашинах – в 8 раз – не могли.

Уже 8 сентября со стороны Лодейного Поля на помощь подошла 314-я стрелковая дивизия, прибывшая из города Петропавловска Северного Казахстана. Дивизия растянула свои подразделения на 100 километров, когда одна дивизия в условиях военного времени должна контролировать территорию протяженностью около 10 километров. Ставка Верховного командования выдвинула в Присвирье 21-ю, 1114-ю стрелковые дивизии, которые прибыли в Подпорожский район одна за другой, а также из-под Москвы прибывает 46-й танковый полк.

С 5 по 15 апреля 1942 г. по всему фронту Подпорожского и Вознесенского районов проводилась наступательная операция.

Освободить Подпорожье в ходе апрельских боев не удалось, но измотать, уничтожить основные силы противника смогли, и летом 1942 года Карельская финская армия не принимала решительных действий по окружению Ленинграда вторым кольцом.

Для осуществления Свирско-Петрозаводской операции командование 7-й отдельной Армии и Карельского фронта произвели перегруппировку войск, все дивизии с Подпорожского участка в начале 1944 года были выведены в район Лодейного Поля.

Свирско-Петрозаводская операция вошла в историю Великой Отечественной войны, как одна из выдающихся славных побед над фашистскими захватчиками. 24 июня 1944 года Сталин отметил эту победу своим приказом: отличившиеся части, соединения при форсировании Свири и освобождении края стали называться Свирскими.

В 1944 году, когда Подпорожье было освобождено, стихийные захоронения велись на месте Аллеи Героев, недалеко от будущей стелы В.О. Гнаровской. Останки с Аллеи Героев были перенесены к школе № 4. Там был установлен памятник солдату. Братское захоронение Советских воинов, погибших в 1941–1945 гг., является памятником истории регионального значения и стоит на учете в Департаменте государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области.

Для Аллеи Героев было выбрано красивейшее место, с видом на ГЭС, возле Дома пионеров. Начало было положено с установкой первого бюста в 1959 году Валерии Гнаровской, а восемь лет спустя установили еще три бюста Героям, в 1969 году – бюст И.А. Волкову.

В 1956 году поселок был преобразован в город, в состав которого также включили железнодорожную станцию Погра и несколько прилегающих жилых районов: Ольховец, Святуху, Варбеги.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 1 февраля 1963 года вместо двадцати одного существовавшего района Ленинградской области было образовано десять сельских районов, Подпорожский район был упразднён, его территория была включена в состав Лодейнопольского сельского района. При этом город Подпорожье был отнесён к категории

городов областного подчинения, его городской Совет депутатов трудящихся был передан в подчинение Ленинградскому областному (промышленному) Совету депутатов трудящихся.

В январе 1965 года Подпорожский район был восстановлен, причём его территория увеличилась за счёт упразднённого в 1963 году Винницкого района. При этом районный Совет создан не был, а функции управления районом были возложены на городской Совет Подпорожья.

В 1965 году упразднен Яндебский сельсовет (населённые пункты переданы в подчинение Подпорожскому горсовету).

Подпорожский муниципальный район образован областным законом от 24 августа 2004 года «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Подпорожский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» (с изменениями с изменениями на 4 августа 2015 года). В его состав вошли территории пяти поселений, в том числе Подпорожское городское поселение с административным центром в г. Подпорожье. В настоящее время границы Подпорожского городского поселения установлены в соответствии с законом Ленинградской области «О внесении изменений в областной закон "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения" и некоторые областные законы в связи с реализацией положений части 3 статьи 85 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"» от 08.07.2015

1.3. Природно-ресурсный потенциал

1.3.1. Климатическая характеристика территории

В соответствии с климатическим районированием Российской Федерации Ленинградская область и соответственно территория Подпорожского муниципального района находятся в умеренном

климатическим поясе с умеренно-континентальным климатом. Для него характерны повышенная влажность, большое количество атмосферных осадков, влажное лето с невысокими температурами и холодная сухая зима.

По данным климатических показателей метеостанции Вознесенье, территория Подпорожского городского поселения находится в первом самом холодном на территории Ленинградской области агроклиматическом районе, безморозный период длится всего лишь 105–112 дней.

Среднегодовая температура воздуха по метеостанции +2 °С — самая низкая в Ленинградской области. Среднемесячная температура января, самого холодного месяца -10,9 °С, июля, самого жаркого месяца +15,6 °С.

Дни с температурой воздуха ниже -30 °С наблюдаются практически ежегодно. Абсолютный минимум температуры отмечен на уровне -44 °С.

Устойчивый снежный покров ложится в среднем 30 ноября и сохраняется в среднем до 12 апреля, высота снежного покрова в среднем составляет 45–55 см, глубина промерзания почвы достигает 140–145 см.

Устойчивые морозы сохраняются около 4-х месяцев.

Полное оттаивание суглинистых почв происходит в среднем 26–28 апреля, супесчаных — 24–26 апреля.

Территория городского поселения расположена в зоне избыточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 653 мм. Наибольшее количество осадков приходится на август–сентябрь (75–76 мм).

Среднегодовое значение влажности составляет 80–81 %.

Гидротермический коэффициент, характеризующий степень увлажнения в период с температурой более +10 °С, равен 1,6–1,8. Его величина одна из самых высоких в Ленинградской области, что свидетельствует о высокой влагообеспеченности в вегетационный период.

Для ветрового режима характерно преобладание в течение всего года, западных, юго-западных, южных и юго-восточных ветров. Летом увеличивается повторяемость ветров северных и северо-восточных

направлений. Средняя повторяемость направлений ветров по метеостанции Вознесенье представлена в таблице 1.3.1-1 и на рисунке 1-1.

Таблица 1.3.1-1. Средняя повторяемость направлений ветров по метеостанции Вознесенье

год/сезон	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Год	7 %	7 %	9 %	18 %	9 %	16 %	23 %	12 %
зима	5 %	4 %	7 %	23 %	10 %	17 %	29 %	10 %
лето	10 %	10 %	11 %	16 %	6 %	13 %	21 %	13 %

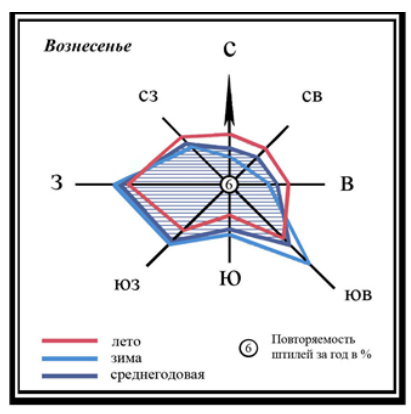


Рисунок 1-1. Роза ветров для метеостанции Вознесенье

Наибольшие скорости ветра отмечаются осенью и весной (3,4–4 м/с), наименьшие — летом (2,7–3 м/с). В среднем в месяц отмечается по одному дню с сильным ветром (более 15 м/с).

Зимний сезон длится около 6 месяцев с конца октября до начала апреля и характеризуется устойчивой морозной погодой с высоким снежным покровом и редкими оттепелями.

Летний сезон длится 3,5 месяца с конца мая до первой половины сентября. Для него типична неустойчивая погода с переменной облачностью и проходящими осадками.

Территория городского поселения в летний сезон менее обеспечена теплом и более сильно увлажнена по сравнению с иными муниципальными образованиями Ленинградской области.

Переходные сезоны имеют затяжной характер, весной часты возвратные холода, а осенью, на фоне пасмурной дождливой погоды, ясные теплые дни бывают относительно редко.

Выводы:

1. В соответствии с климатическим районированием для строительства территория Подпорожского городского поселения относится к строительно-климатической зоне ПВ (СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями N 1, 2). Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции составляют соответственно $-30,6\text{ }^{\circ}\text{C}$ и $14\text{--}15\text{ }^{\circ}\text{C}$. Сезонная глубина промерзания почвы — 140–145 см.
2. Умеренно-холодные зимние условия выдвигают дополнительные требования по необходимой теплоизоляции зданий.
3. Общая продолжительность рекреационного периода 160 дней, из них 110–120 дней относятся к комфортному зимнему периоду, продолжительность летней рекреации составляет всего 40–50 дней, по климатическим данным муниципальный район наиболее благоприятен для зимнего отдыха.
4. Как и вся Ленинградская область, территория муниципального района подвержена следующим стихийным гидрометеорологическим явлениям: шквалистым ураганным ветрам, сильным морозам и снегопадам, крупному граду, обледенению, гололеду, ливневым дождям, частым туманам. Эти явления могут затруднить работу по ведению сельского и лесного хозяйства, а также транспорта, способствовать ветровалу. В особо метелевые зимы необходимо проведение мероприятий по снегозадержанию вдоль транспортных магистралей в местах наиболее подверженных снегозаносами ветров южных и юго-западных направлений. Централизованная уборка снега с улиц производится в г. Подпорожье, собранный снег свозится в неиспользуемый карьер на ул. Парковой. В сельских населенных пунктах снег свозится на установленные для этих целей площадки на окраине населенных пунктов. Придомовые территории индивидуальных жилых домов убираются силами собственников.
5. В соответствии с агроклиматическим районированием Ленинградской области территория Подпорожского муниципального района относится к первому агроклиматическому району — самому холодному на территории области. Короткий безморозный период и значительная увлажненность территории создают ограничения для сельского хозяйства.

К числу неблагоприятных климатических факторов для ведения сельского хозяйства следует отнести:

- позднее прекращение весенних заморозков;
- частые понижения температуры воздуха ниже +10 °С во время цветения, останавливающие процесс опыления, и летние заморозки;
- сильные ветры, ливневые дожди, град, выпревание и вымокание озимых.

1.3.2. Характеристика водных объектов

Гидрографическая сеть Подпорожского городского поселения представлена р. Свирь, р. Важинка, р. Яндеба и мелкими водотоками, притоками р. Свирь. Главная водная артерия – р. Свирь – берет начало из Онежского озера и впадает в Ладожское озеро. Общая протяженность реки – 220 км, в границе города Подпорожье – около 10 км. Река Свирь судоходная, грузоподъемность судов около 5000 тонн, входит в систему Волго-Балтийского водного пути, на реке в городе Подпорожье расположена Верхне-Свирская ГЭС. Преобладающая ширина реки выше плотины 300–500 м (местами до 2 км и более), глубина – 8–15 м, скорость течения – 0,2 м/с. Ширина реки ниже плотины – 130–150 м (чаще 200–300 м), скорость течения – 0,2 м/с, пойма узкая прерывистая. Дно реки песчаное и каменистое с валунами, берега высотой от 2–3 до 10–50 м, крутые и местами обрывистые, высота обрывов – 2–10 м.

Гидрологический режим реки зарегулирован Онежским озером и сооружениями Нижне-Свирской и Верхне-Свирской ГЭС. Река на участках выше ГЭС представляет собой каскад водохранилищ руслового типа. Наивысшие в году подъемы уровня воды отмечаются во время прохождения весеннего половодья. В этот период отмечается затопление пониженных участков прибрежных территорий и пойм малых притоков р. Свирь.

Максимальный подъем уровня воды в реке в условиях регулирования составляет порядка 1,0–1,5 м.

Город Подпорожье относится к населенным пунктам с высокой степенью обеспеченности поверхностными водами: средний годовой сток 95% обеспеченности составляет 440 м³/с, минимальный 30-суточный сток 95% обеспеченности – 260 м³/с. Возможный водоотбор из реки – более 50 м³/с, фактический – менее 1% от возможного.

Поверхностные воды гидрокарбонатно-кальциевые, мягкие. Однако в настоящее время в связи с высокой антропогенной нагрузкой вода реки Свирь не удовлетворяет санитарно-гигиеническим показателям по ряду ингредиентов. В настоящее время для целей централизованного водоснабжения города она не используется.

Река Яндеба – левый приток Свири, вытекает из оз. Вонозеро, находящегося в 16 км к югу от города Подпорожье. Длина реки – 36 км, перепад высоты – 78 м, удельное падение – 2,2 м/км.

Среди других крупных притоков реки Свирь – река Ивина, река Важинка, каждая протяженностью более 100 км. Имеют ширину 20–80 м, глубину – 1–3 м, скорость течения – 0,2–0,7 м/с. Остальные реки на территории поселения небольшие (ширина до 20 м, глубина до 1,5 м).

Река Свирь – часть Волго-Балтийского водного пути, входящего в Единую глубоководную транспортную систему Европейской части России, обеспечивающую связь акваторий Балтийского, Белого, Азовского и Каспийского морей.

Берега водных объектов Подпорожского городского поселения основные места рекреации для местного населения, постоянного и временного, а также туристов. На берегах озер расположены памятники деревянного зодчества, памятные исторические места, которые, наряду с привлекательными ландшафтами служат точкой притяжения для туристов.

Вода в стоячих подоемах прогревается до температуры в 17-22 градуса теплым летом, что достаточно для купания. Круглогодично распространён отдых на берегах водоемов из-за их ландшафтных и эстетических характеристик.

1.3.3. Рельеф

Рельеф оказывает большое влияние на природные процессы и хозяйственную деятельность человека.

Подпорожское городское поселение расположено на западной окраине Вепсовской возвышенности, в пределах Онежско-Ладожского перешейка. Рельеф его холмистый, холмисто-грядовый с абсолютными отметками поверхности от 60–106 м на водоразделах (коренном берегу) и равнинный, террасированный с отметками до 20–30 м в долине р. Свирь. Долина реки V-образная с террасированными склонами. Ширина русла реки 500–700 м, глубина реки 3,5–11 м.

Уклоны поверхности на большей части рассматриваемой территории не превышают 10 % и только на уступах террас и участках развития холмистого рельефа, представляющих собой чередование холмов высотой 5–10 м и узких понижений, нередко заболоченных или занятых долинами ручьёв, они увеличиваются до 20 % и более.

Из физико-геологических процессов, связанных с уклоном рельефа развито заболачивание и эрозия оврагов и крутых берегов реки Свирь.. Для борьбы с ними необходимо применять методы инженерной подготовки территории – организовывать дренаж, фиксировать склоны растительностью и противооползневыми стенками.

Процессы заболачивания развиты в понижениях рельефа, мощность торфа обычно не превышает 1–2 м.

Речная эрозия проявляется в подмыве берегов р. Свирь и характеризуется средней интенсивностью проявления.

1.3.4. Геологическое строение территории

Своеобразие геологического строения недр Ленинградской области и Подпорожского муниципального района (далее – под районом понимается Подпорожский муниципальный район, если не сказано иное) в частности обусловлено расположением в зоне сочленения Балтийского щита, сложенного докембрийскими кристаллическими образованиями и Русской плиты, образованной более молодыми осадочными коренными породами, покрытыми сверху чехлом четвертичных отложений.

Четвертичные образования

Отложения четвертичной системы представлены ледниковыми, флювиогляциальными и озерно-ледниковыми осадками осташковского горизонта и современными образованиями.

Ледниковые отложения (gIIIos) развиты в пределах городского поселения. Они залегают на более древних четвертичных осадках, реже на дочетвертичных породах. Они представлены валунными суглинками, супесями и глинами. Ледниковые отложения слагают значительные участки пологоволнистых моренных равнин. Мощность морены на равнинах составляет от нескольких метров и до 10 метров. Мощность морены увеличивается в районах развития холмисто-моренного рельефа, достигая 30–40 м.

Валунные суглинки с поверхности опесчанены в результате размыва приледниковыми бассейнами, которые непродолжительное время покрывали моренные равнины. Супеси на некоторых участках слюдистые, красновато- и коричневатобурые с включением гравия, гальки и валунов (от 5 до 15 %) кристаллических и реже осадочных пород.

Флювиогляциальные отложения (fIIIos) слагают камы, озы, а также отдельные участки склонов долин рек Свири, Важинки и Тукши. По территории городского поселения протягивается полоса зандровой равнины, ориентированная с юго-запада на северо-восток. Мощность флювиогляциальных осадков достигает 16–28 м. В составе флювиогляциальных осадков, слагающих склоны, рек преобладают мелко- и среднезернистые пески, с прослоями крупнозернистых, иногда гравелистых. Нередко они включают линзы валунных суглинков и валунов кварцито-песчаников, кварцитов и диабазов размером до 1 м в поперечнике. Флювиогляциальные отложения, слагающие камы, представлены разнозернистыми песками, средне- и грубозернистыми, песками с гравием и валунами до (5–15 %).

Озерно-ледниковые отложения (lgIIIos) прослеживаются лишь южнее р. Свирь, где образуют Гонгинскую и Нижнешапшинскую равнины. Здесь ими слагаются камы и озерно-ледниковые плато. Представлены они в основном песками тонко-, мелко- и среднезернистыми с прослоями крупнозернистых, хорошо и среднесортированные, кварц-полевошпатовые, часто слюдистые, серые и серовато-желтые. На отдельных участках тонко- и мелкозернистые пески переходят в супеси.

Озерные отложения (IV) слагают террасы небольших озер на всей территории. Озерные террасы представлены тонко- и мелкозернистыми песками, а также пылеватыми супесями, мощностью до 4 м.

Аллювиальные отложения (aIV) слагают пойменные и надпойменные террасы рек. Пойменные фации представлены тонко- и мелкозернистыми песками с прослоями суглинков мощностью до 4–5 м. На отдельных участках долин имеются незначительные обнажения мелко- и среднезернистых русловых песков с гравием, относящихся ко второй надпойменной террасе рек. Их мощность составляет 6 м.

Биогенные (болотные) отложения (bIV) развиты по всему муниципальному району. Представлены они торфом хорошо и среднеразложившимся. Мощность торфа, в среднем, составляет 2–4 м, максимальная достигает 7 м.

Дочетвертичные образования

Городское поселение принадлежит северо-западной окраине Русской плиты, граничащей у северных границ с Балтийским щитом.

Территории городского поселения - область распространения неметаморфизованных осадочных пород чехла плиты. На северо-западе распространены с поверхности вендские терригенные образования — глины василеостровской свиты (V2vo), выходящей и на смежную территорию Карелии. Большая же часть городского поселения на занята девонскими отложениями — северо-восточная краевая область.

Девонские отложения относятся к франскому ярусу верхнего отдела системы, ограничено на юго-востоке у Карбонового уступа представлены и низами фамена. Вся эта северо-восточная часть Главного девонского поля представляет собой краевую прибрежно-морскую область девонского бассейна, где накапливались терригенные песчано-глинистые пестро- и красноцветные отложения с малой долей карбонатных осадков. Здесь же при колебаниях береговой черты происходило чередование прибрежно-морской и прибрежно-континентальной седиментации. В силу этих фациальных особенностей и стратиграфическая местная схема отличается от центральных и южных областей Главного девонского поля, принадлежащих более открытым морским пространствам с широким распространением карбонатных осадков.

Мощность и полнота разреза девона наращивается в юго-восточном направлении, достигая на юге 250 и более метров.

Нижнее подразделение разреза — важинская свита (D3vž), резко несогласно залегающая, как на породах фундамента на северо-востоке, так и на вендских глинах василеостровской свиты, на всей остальной площади представлена красноцветными песками и песчаниками с карбонатным цементом и в прослоях — голубыми и лиловыми глинами. На поверхность выходит извилистой полосой северо-восточного простирания на севере района, в древней эрозионной долине р. Свирь и по ее притокам на юго-восток простирается под более молодые девонские отложения, где ее мощность достигает 30–40 м. По стратиграфическому объему важинская свита отвечает гаускому и аматскому горизонтам региональной шкалы.

Сясинская свита (D3ss) — известковые глины, пески и песчаники с подчиненными прослоями известняков, мергелей, вверху разреза — соответствует саргаевскому горизонту. На поверхности распространена по право- и левобережью р. Свирь в виде извилистых полос и осланцованных полей общего северо-восточного простирания. К юго-востоку погружается с весьма пологим уклоном под вышележащие девонские образования. Мощность свиты на более 35 м.

Приловатская свита (D3pr) — пески, песчаники с прослоями глин и мергелей.

Пярдомльская толща (D3pm) — известняки доломитизированные, мергели и пестрые глины с прослоями песчаников, общей мощностью до 18 м. Согласно перекрывает приловатскую свиту. На поверхность выходит узкими полосками в бортах эрозионных долин, пересекающих на юго-востоке уступ Карбонового плато.

Воложбинская толща (D3vl) — пестрые глины с прослоями алевролитов, песчаников и мергелей — с размывом залегает на пярдомльской свите, выходит на поверхность в бортах эрозионных врезов, размывающих Карбоновый уступ. Толща завершает разрез франского яруса. Ее мощность достигает 3–5 м.

Любытинская толща (D3lb) — верхнее подразделение разреза девона на территории, представляющее задонский горизонт нижефаменского подъяруса. Толща сложена глинами, песками, песчаниками, внизу — с прослоями известняков и известковых глин, общей мощностью до 45 м. Так же, как и подстилающие толщи, выходит на поверхность по бортам долин, рассекающих Карбоновый.

Со стратиграфическим перерывом и плановым угловым несогласием на различных толщах девона залегают на юго-востоке района в верховья р. Оять каменноугольные отложения.

В ложбинах довизейской поверхности накапливались бокситовые породы сухаристые и углистые глины и песчаники, выделяемые ныне в тихвинскую свиту (C1th) тульского горизонта. Ее распространение, соответственно, не повсеместное. Впоследствии, на более широких пространствах трансгрессии моря, в каменноугольный период происходило накопление глинисто-песчаных осадков и местами — карбонатных, в современном разрезе выделяемых в так называемую мстинскую свиту (C1ms), мощностью до 40 м. Эта свита отвечает алексинскому горизонту региональной шкалы.

С дальнейшим расширением трансгрессии все большее место занимают карбонатные осадки и в михайловское время органические известняки вместе с известковыми илами и глинами привели к образованию толщи, мощностью до 20 м, выделяемую в местной стратиграфической схеме в егольскую свиту (C1eg).

Серпуховский ярус нижнего отдела системы уже целиком представлен карбонатными породами. Это панеретская свита с двумя подсвитами (C1pn1 и C1pn2), соответствующими тарусскому и стежевскому горизонтам, и угловская (C1ug) протвинского горизонта. Они сложены известняками и доломитами окремненными. Мощность их по отдельности находится в

пределах 20–30 м, а в целом достигает 65–70 м. Все эти свиты выходят на эродированную поверхность в склоне Карбонового уступа.

Выше с перерывом и размывом в осадконакоплении залегают отложения московского яруса среднего отдела системы: верейская (C2vr) и каширская (C2kš) свиты одноименных горизонтов, знаменующие новый трансгрессивный цикл. Терригенно-карбонатные отложения в основании (верейский горизонт) и карбонатные (окремненные известняки с прослоями глин) каширского горизонта образуют уже соответственно поверхность Карбонового плато, широко простирающего на восток за пределы рассматриваемой территории. Мощность верейской свиты составляет здесь порядка 20 м и каширской — не превышает 25 м.

1.3.5. Гидрогеологические условия

Город Подпорожье расположен в пределах северного склона (борта) Ленинградского артезианского бассейна. В геологическом разрезе сверху вниз выделяются следующие водоносные горизонты:

- водоносный комплекс четвертичных отложений, распространён повсеместно, но обводнён спорадически. Водообильность низкая. Воды пресные гидрокарбонатно-кальциевые, используются индивидуальными водопотребителями посредством колодцев глубиной до 6 м;
- девонский локально водоносный комплекс, напорные подземные воды заключены в песчаных линзах в толще пестроцветных глин. Водообильность низкая, удельные дебиты скважин не превышают десятых долей л/с. Воды пресные гидрокарбонатно-кальциевые с повышенным содержанием железа;
- верхнекотлинский водоносный горизонт приурочен к песчаной пачке мощностью 26–35 м, залегающей на глубине 116–151 м. Горизонт содержит напорные воды. В начальный период (при ненарушенном, естественном режиме) напоры над устьями скважин, пробуренных в долинах рек Важинка и Свирь, достигали 10–15 м над поверхностью земли. В настоящее время вследствие длительной эксплуатации с водоотбором 6–8,5 тыс. м³/сут уровень подземных вод снизился на 30–40 м. Воды пресные, с

минерализацией 0,27–0,3 г/л, солёность воды увеличивается в юго-восточном направлении, и в 14 км к югу от города их минерализация становится более 1 г/л (проходит граница между солоноватыми и пресными водами);

- нижнекотлинский водоносный горизонт залегает под нижнекотлинской водоупорной толщей. Горизонт напорный, пьезометрические уровни устанавливаются на 7–9 м ниже уровня верхнекотлинского горизонта. В нём содержатся солоноватые и солёные воды с минерализацией 5–6 г/л;
- верхнекотлинский горизонт, являющийся основным источником водоснабжения, выклинивается в северном, восточном и южном направлениях на расстоянии 25–30 км, 30–35 км и 14 км соответственно. В 1975 г. была выполнена оценка природных ресурсов и эксплуатационных запасов подземных вод верхнекотлинского горизонта для района населённых пунктов Лодейное Поле, Подпорожье, Важины, Никольский, Олонец. Они составили соответственно 64 и 33,2 тыс. м³/сут. В 2000 году в этом районе водоотбор составил 20 тыс. м³/сут.

В 1989 г. был выполнен подсчёт эксплуатационных запасов подземных вод для водоснабжения города Подпорожье. При этом в расчёт принимались все пробуренные на территории города скважины.

Эксплуатационный горизонт верхнекотлинский, водовмещающие породы – пески и песчаники, мощность их 22–60 м (средняя – 35 м), глубина залегания – 135–150 м. В кровле и подошве водоносного горизонта залегают пласты глин мощностью 30–50 м и 30–33 м соответственно, что обеспечивает надёжную защиту от загрязнения, проникающего с поверхности. Высота напора – 136–156 м.

Вода пресная с минерализацией 0,28–0,3 г/л, гидрокарбонатно-натриевая. Химический состав её (макрокомпонентный) стабилен во времени. По всем нормируемым показателям она соответствует требованиям, предъявляемым к питьевой воде. Однако в единичных пробах воды, отобранных из скважин, расположенных в долинах рек Свирь и Важинка, зафиксированы отклонения от допустимых значений по а-активности в 2–5

раз. Поэтому необходимо отобрать и проанализировать на α - и β -активность пробы воды из котлинского горизонта.

Запасы воды в количестве 17,5 тыс. м³/сут (кат. А – 8,4 тыс. м³/сут, кат. В – 9,1 тыс. м³/сут) утверждены ГКЗ на 25-ти летний срок эксплуатации, протокол № 10897 от 27.07.90 г.

В жилом районе Ольхолец в скважине № 824 были разведаны и утверждены ТКЗ (протокол № 1677 от 19.12.2002 г.) по категории В запасы пресной воды для розлива в количестве 0,33 тыс. м³/сут согласно бальнеологическому заключению ФГБУ "Национальный медицинский исследовательский центр реабилитации и курортологии" вода из скважины 824 относится к природным столовым минеральным водам. На скважине необходимо организовать мониторинг уровня, дебита и качества подземных вод.

Водоснабжение города с 30-х годов базируется на подземных водах верхнекотлинского горизонта. Многолетняя его эксплуатация с водоотбором 6–8,5 тыс. м³/сут привела к формированию депрессионной воронки с понижением уровня воды в центральной её части на 30–40 м.

В 2002 году СЗГПИ «Севзапгеология» была выполнена работа по обследованию водозаборных, резервных и бесхозных скважин на территории Подпорожского муниципального района и города Подпорожье.

Несмотря на многолетнюю эксплуатацию, объем подземных вод в непосредственной близости города Подпорожье достаточен для устойчивого водоснабжения населения и промышленности. Для этого необходимо размещать дополнительные объекты отбора вод

Таблица 1.3.5-1. По состоянию на 1.12.2020 выдано семь лицензий, на использование подземных вод для хозяйственно-питьевого, производственного водоснабжения, разведки и добычи подземных вод. Перечень лицензий приведен в таблице 1.3.5-1. Перечень недропользователей подземных вод

Номер лицензии	Недропользователь	Территория недропользования	Целевое назначение	Водопотребность, куб. м в сутки
01899	Подпорожский завод мостовых железобетонных конструкций (МЖБК) – филиал ОАО «Мостожелезобетонная конструкция»	г. Подпорожье (Подпорожское месторождение)	добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения	120
01899	Подпорожский завод мостовых железобетонных конструкций (МЖБК) – филиал ОАО «Мостожелезобетонная конструкция»	г. Подпорожье (Подпорожское месторождение, участок Святухинский)	добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения	120
47219	ОАО «Подпорожский механический завод»	г. Подпорожье (Подпорожское месторождение, участок Святухинский), Механический пр., д. 9	добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	12
47303	ОАО	г. Подпорожье, ул. Физкультурная, д. 34	добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения	166
47841	ГУП «Водоканал Ленинградской области»	д. Посад, ул. Ивинская, д. 19	разведка и добыча питьевых подземных вод	3
47546	ГУП «Водоканал Ленинградской области»	с. Шеменичи, ул. Деловая, д. 3а	разведка и добыча питьевых подземных вод	140,83
47865	ГУП «Водоканал Ленинградской области»	д. Хевроньино, ул. Звонкая, д. 31	разведка и добыча питьевых подземных вод	63,81

1.3.6. Инженерные условия

В геологическом строении на территории Подпорожского городского поселения до глубины 5–8 м принимают участие четвертичные отложения различные по генезису, литологическому составу и мощности. В зоне

заложения фундаментов находятся: пески от пылеватых до гравелистых, супеси, суглинки. На отдельных участках встречаются залежи торфа мощностью до 0,7–0,8 м, подстилаются они суглинками, под которыми в свою очередь залегают чередующиеся разнородные пески, супеси и суглинки. Все они, за исключением торфа и водонасыщенных пылеватых песков, являются устойчивыми основаниями (с условными расчётными сопротивлениями свыше 150 кПа) для объектов строительства.

Грунтовые воды на большей части Подпорожского городского поселения вскрыты на глубине 0,3–2,5 м, на заболоченных участках – с поверхности, на вершинах холмов и у бровок террасовых уступов глубина их залегания увеличивается до 3–5 м. Они обладают общекислотной и углекислой агрессивностью по отношению к бетонам на всех видах цементов.

При строительстве потребуется гидроизоляция подвальных помещений или устройство кольцевого дренажа с выводом дренажных вод в канализацию.

Глубина сезонного промерзания составляет 1,6 м.

Застройка ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий возможна после проведения мероприятий по инженерной подготовке. Мероприятия по инженерной подготовке указаны в разделе 2.8.6.

1.3.7. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории поселения выявлены залежи строительных материалов и торфа.

В заключении ФГУ «ТФГИ по Северо-Западному федеральному округу» сообщается, что непосредственно на территории города Подпорожье учитываемых балансом месторождений полезных ископаемых нет.

Здесь расположены ранее разрабатывавшиеся, но в настоящее время не учитываемые балансом по разным причинам (вследствие застроенности, обводнённости, небольших оставшихся запасов и низкого качества сырья)

месторождения песчано-гравийного материала Никольское и Погринское и проявление глин – Погра.

Вблизи города Подпорожье (в радиусе 10–15 км) выявлены, разведаны и учтены балансом запасов четыре месторождения песков и песчано-гравийных смесей – Граждановское (крупное по запасам, эксплуатируемое), Лаптевщина-Тереховщина (мелкое, резервное), Свирь (мелкое, резервное), Толстое (мелкое, эксплуатируемое).

Месторождение Лаптевщина-Тереховщина практически выработано и остатки запасов рекомендованы к списанию с баланса, так как без проведения разведочных работ невозможно установить участки, где они сохранились. Кроме перечисленных учитываемых балансом запасов месторождений здесь имеются мелкие по запасам месторождения и проявления песков, песчано-гравийных смесей и глин, либо снятых с баланса (Высокий Бор и Кезо-Ручей), либо с запасами кат. Сг и Р1 (Челминское, Олесовское, Камовое, Песчаное, Шеменичское) и 2 разрабатываемых притрассовых карьера (126 км и Погринка).

1.3.8. Комплексная оценка территории

Территория Подпорожского городского поселения представляет собой равнину плоскую, террасированную в долине р. Свири и холмистую – на водоразделах. Значительная часть рассматриваемой территории характеризуется как ограниченно благоприятная для строительства вследствие широкого развития территорий с: близким (менее 2 м) залеганием уровня грунтовых вод, заболоченных, с холмистым рельефом и повышенными (10–20 % и более) уклонами поверхности.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служат воды верхнекотлинского горизонта. Для них характерны хорошая защищённость от проникновения загрязнения с поверхности и стабильный во времени

химический макрокомпонентный состав. Разведанные и утверждённые запасы воды в три раза превышают современный водоотбор. Тем не менее, более чем полувековая эксплуатация горизонта привела к формированию депрессионной воронки глубиной 37 м.

В районе города Подпорожье имеются многочисленные проявления песков и песчано-гравийного материала. Часть из них в прежние годы разрабатывалась. В настоящее время балансом запасов учитываются 4 месторождения, два из них разрабатываются, одно из них рекомендуется к списанию.

Неблагоприятные инженерно-геологические процессы связаны со слоновыми и эрозионными процессами, приуроченными к долине реки Свирь, а также со временным подтоплением отдельных участков территории с неглубоким залеганием подземных вод.

Схемой территориального планирования Ленинградской области выделяются особые зоны, приоритетные для градостроительного освоения – Свирская туристско-рекреационная зона на месте бывшей деревни Верхние Мандроги и зона преимущественно сельскохозяйственного использования территории к северу от д. Хевроньино.

С учётом рельефа, геологического строения, гидрогеологических условий и физико-геологических процессов по степени благоприятности для строительства на рассматриваемой территории выделяются территории благоприятные, ограниченно благоприятные, неблагоприятные для строительства, не подлежащие застройке и с регламентируемой застройкой. Географическое размещение таких территорий показано на картах результатов комплексной оценки и зон с особыми условиями использования территории.

Благоприятные для строительства территории занимают наиболее возвышенные участки. Они характеризуются уклонами поверхности до 10 %, залеганием уровня грунтовых вод глубже 2 м, развитием в зоне заложения фундаментов устойчивых грунтов.

К ограниченно благоприятным для строительства относятся территории:

- с уклонами поверхности 10–20 %;
- с близким (менее 2 м) залеганием уровня грунтовых вод;
- с пересеченным (мелко холмистым) рельефом.

Неблагоприятные для строительства территории включают в себя:

- территории с уклонами поверхности свыше 20 %;
- нарушенные карьерными разработками;
- долины мелких водотоков.

Не подлежащие застройке территории: зон санитарной охраны (1 пояс) водозаборов подземных вод; береговых полос.

В связи с сильной изменчивостью литологического состава четвертичных отложений и отсутствием инженерно-геологических выработок на незастроенных территориях, границы зон с близким залеганием уровня грунтовых вод нуждаются в уточнении, а выделить участки с развитием грунтов с пониженной несущей способностью не представляется возможным, то есть строительству должны предшествовать изыскания.

1.3.9. Лесные ресурсы

Общая характеристика

На территории Подпорожского муниципального района, в том числе и на территории Подпорожского городского поселения управление использованием, охраной, защитой, воспроизводством лесов осуществляет Подпорожское лесничество филиала ЛОГКУ «Ленобллес».

Общая площадь территории Подпорожского лесничества Ленинградской области составляет 717,9 тыс. га, в том числе на территории Подпорожского городского поселения 185 376,7 га.

Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере лесных отношений по Ленинградской области является комитет по

природным ресурсам Ленинградской области. В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации лесничество является территориальной единицей управления лесами. Лесничества разделены на участковые лесничества.

Лесопарков и городских лесов в Подпорожском городском поселении нет, участки с таким целевым использованием не значатся на учете в Едином государственном реестре недвижимости. Подробная информация о статусе зеленых насаждений в границах населённых пунктов представлена в разделе 2.6.1 настоящего генерального плана.

На территории Подпорожского городского поселения расположено семь участковых лесничеств:

- Остречинское, площадью 42 375,0 га;
- Пертозерское, площадью 31 437,3 га;
- Подпорожское, площадью 38 400,0 га;
- Пригородное, площадью 32 113,0 га;
- Свирское, площадью 6 660,5 га;
- Токарское, площадью 20 021,2 га;
- Важинское сельское, площадью 24 888,0 га.

Таблица 1.3.9-1. Арендаторы лесного фонда Подпорожского участкового лесничества

Наименование	Цель использования	Площадь, га	Адрес
ООО «Метя Форест Подпорожье»	Заготовка древесины	21374	Остречинское участковое лесничество, кварталы 1-89
ООО «Свирьлес»	Заготовка древесины	31456	Пертозерское участковое лесничество, кварталы 1-155
ООО «Рыбы»	Рекреационная деятельность	0,1	Пертозерское участковое лесничество, квартал 129, часть выдела 2
ООО «Аста»	Заготовка древесины	15285	Пригородное участковое лесничество, кварталы 1-18, 22-28, 32-34, 38-45, 74-75, 95-101, 120-124, 141-151, 171-180, 197-219

Наименование	Цель использования	Площадь, га	Адрес
ООО «Тихвин-Торф»		2,65	Пригородное участковое лесничество, кварталы 200, 201, 210, 211
ПАО «Газпром»		0,008999	Пригородное участковое лесничество, кварталы 33, 34, 35
ЗАО «ПОК»	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	17,5	Пригородное участковое лесничество, кварталы 5, 11
ООО «Мандроги»	Осуществление рекреационной деятельности	74,599999	Пригородное участковое лесничество, квартал 73 выделы 1 (часть), 2 (часть), 3, 4 (часть), 11, 12, 13 (часть), 14 (часть), 17 (часть), 20, 21
ПАО «Газпром»	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,0074	Пригородное участковое лесничество, кварталы 41-45, 76, 77, 104, 105, 107-109, 111, 126-128
ПАО «Газпром»	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,013	Пригородное участковое лесничество, кварталы 8, 9, 13, 14, 25, 33, 34, 41
ООО «Линк Девелопмент»	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,02	Пригородное участковое лесничество, квартал 133, часть выдела 48
АО «Газпром Газораспределение Ленинградская Область»	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	3,8835	Пригородное участковое лесничество, кварталы 106, 81, 108, 80, 83, 79, 35, 56, 57
ПАО «ФСК КЭС»	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	163,4543	Пригородное участковое лесничество, кварталы 159, 160, 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 151, 152, 130, 131, 87, 88
ООО «Тихвин-Торф»	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	92	Пригородное участковое лесничество, кварталы 210, 211

Наименование	Цель использования	Площадь, га	Адрес
АО «ЛОЭСК»	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,1612	Пригородное участковое лесничество, квартал 3, выделы 30, 32, 34, 41
ПАО «Газпром»	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,4848	Пригородное участковое лесничество, квартал 35, часть выдела 28
АО «ЛОЭСК»	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,1044	Пригородное участковое лесничество, квартал 38, выделы 1, 1.1
ПАО «МТС»	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	2,72	Пригородное участковое лесничество, квартал 86 выделы 8, 29, квартал 85 выделы 8, 22, квартал 84 выделы 11, 30, квартал 83 выдел 35, квартал 82 выделы 36, 36.1, 37, 44, 41, квартал 55 выделы 43, 43.1, 43.2, 45, квартал 54 выделы 25, 27, 23
ЛОКП «Ленобллесхоз»	Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)	80,3	Пригородное участковое лесничество, квартал 57 выделы 2, 8, квартал 80 выделы 13, 13.1, 13.2, 14, 15, 15.1, 25, 26, квартал 106
ООО «Мандроги»	Осуществление рекреационной деятельности	1,9	Пригородное участковое лесничество, квартал 93 выдел 9 (часть)
ЗАО «Тихвинский КЛПХ»	Заготовка древесины	32793	Пригородное участковое лесничество, кварталы 88, 132, 153, 154, 168-227
ООО «ИКЕА Индастри Тихвин»	Заготовка древесины	22882	Пригородное участковое лесничество, кварталы 91-98, 111-118, 133-141, 155-158, 162
ООО «Тихвин-Торф»	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	69,4	Пригородное участковое лесничество, квартал 207 выдел 2, квартал 210 выдел 3 (часть), квартал 211 выдел 3 (часть)
ООО «ИКЕА Индастри Тихвин»	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	2,84	Пригородное участковое лесничество, квартал 54 выделы 13, 18, 19, квартал

Наименование	Цель использования	Площадь, га	Адрес
			81 выделы 3 (часть), 5 (часть)
ООО «ИКЕА Индастри Тихвин»	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	6,48	Пригородное участковое лесничество, квартал 54 выдел 3 (часть), квартал 55 части выделов 2, 3, 4, 5, 6, 17, 18, 21, 24, 39
ООО «Лодбалтлес»	Заготовка древесины	14478	Свирское участковое лесничество, кварталы 56-79, 88-91, 100, 101, 126-129, 141-145, 166-170, 181-184, 193-195
ООО «Мется Форест Подпорожье»	Заготовка древесины	30183	Токарское участковое лесничество, кварталы 44-46, 55-57, 69-72, 79-81, 119-124, 133, 134, 140-150, 157-163
ООО «Петровлес-Подпорожье»	Заготовка древесины	6766	Токарское участковое лесничество, кварталы 82, 83, 91, 92, 94, 95, 102-118, 125-132, 135-139, 151-156
ПАО «МТС»	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,05	Токарское участковое лесничество, квартал 61
ПАО «Газпром»	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,017	Важинское сельское участковое лесничество, квартал 95
ЗАО «Важинский ГЦЗ»	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	13,4	Важинское сельское участковое лесничество, квартал 101, части выделов 7, 9, 12, 16, 17, 18
ООО «Газпром Межрегионгаз»	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	15,07	Важинское сельское участковое лесничество, кварталы 90, 123-125, 140-142, 150-152
ООО «Стора»	Осуществление рекреационной деятельности	1,8	Важинское сельское участковое лесничество, квартал 80, выдел 48
ООО «Древпром»	Заготовка древесины	7378	Важинское сельское участковое лесничество, кварталы 1-12. 21-31, 40-42, 49-51, 59, 69, 70, 176-180

На карте границ земель различных категорий отображены границы участков лесничеств и номера их кварталов, а также лесорастительное районирование.

Лесорастительное районирование

В соответствии с приказом Минсельхоза России от 18 августа 2014 года № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» леса на территории Подпорожского городского поселения относятся к Балтийско-Белозерскому таежному району (позиция дополнительно включена с 14 февраля 2015 года приказом Минприроды России от 23 декабря 2014 года N 569).

Целевое назначение лесов и категории защитных лесов

По целевому назначению леса подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные. Резервных лесов в Подпорожском городском поселении нет.

К защитным лесам отнесены леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

К эксплуатационным лесам отнесены леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

В целом по Подпорожскому городскому поселению ориентировочная площадь эксплуатационных лесов составляет 133 623,3 га, защитных лесов — 51 753,4 га.

Защитные леса представлены запретными полосами лесов, расположенными вдоль водных объектов, нерестоохранными полосами лесов, защитными полосами лесов, расположенными вдоль дорог, лесами зеленых зон.

Ограничения использования по видам целевого назначения лесов и категориям защитных лесов предусмотрены статьями 12, 17, 27, 102–108 Лесного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов

В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры, создание лесных плантаций.

В лесах, отнесенных к защитным полосам лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запрещены сплошные рубки, за исключением случаев, предусмотренных ч. 4 ст. 17 Лесного кодекса Российской Федерации.

В таких лесах разрешена сплошная санитарная рубка (ч. 2 ст. 105 Лесного кодекса Российской Федерации, пункт 29 Правил санитарной безопасности в лесах), то есть рубка погибших лесных насаждений.

Выборочные рубки проводятся только в целях вырубки поврежденных лесных насаждений (пункт 29 Правил санитарной безопасности в лесах) в порядке проведения выборочных санитарных рубок и прочих рубок.

В лесах запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях, ведение охотничьего и сельского хозяйства, разработка месторождений полезных ископаемых,

размещение объектов капитального строительства, за исключением лесных троп, гидротехнических сооружений.

В зеленых зонах разрешена рубка погибших лесных насаждений. Выборочные рубки лесных насаждений допускаются в порядке, предусмотренным Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования ценных лесов

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации в ценных лесах запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры и создание лесных плантаций. В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов и в нерестоохранных полосах лесов выборочные рубки разрешены. Сплошные рубки в таких лесах запрещены, за исключением случаев, предусмотренных ч. 4 ст. 17 Лесного кодекса Российской Федерации.

Использование эксплуатационных лесов

Таблица 1.3.9-2. Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов. В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации в эксплуатационных лесах допускается использование лесов всех видов, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации. Структура лесов Подпорожского лесничества в границах Подпорожского городского поселения.

Наименование участкового лесничества	Номера лесных кварталов	Площадь, га
Свирское	126,138–142,148–151	1 417
Пригородное	49,50,79,80,105–113,131–138,161–164,191	2 674

Структура лесных насаждений по породам, группам древесных пород и группам возраста

Из всей покрытой лесом площади на долю хвойных насаждений приходится 63 % и на долю мягколиственных пород 37 %.

Среди хвойных пород наибольшую долю по площади занимают спелые и молодняки, а по запасам – спелые.

Возрастная структура лесов Подпорожского лесничества позволяет осуществлять непрерывное лесопользование.

Ежегодный размер рубок спелых и перестойных насаждений по участковым лесничествам и арендаторам в соответствии с лесохозяйственным регламентом Подпорожского лесничества филиала ЛОГКУ «Леноблес» по состоянию на 2010 год составляет 1 024,5 тыс. м³.

Использование лесов Подпорожского лесничества

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации использование лесов может быть следующих видов:

1. Заготовка древесины;
2. Заготовка живицы;
3. Заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов;
4. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
5. Ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
6. Ведение сельского хозяйства;
7. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
8. Осуществление рекреационной деятельности;
9. Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
10. Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
11. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
12. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
13. Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;

14. Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
15. Осуществление религиозной деятельности;
16. Иные виды, в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются.

Воспроизводство лесов Подпорожского лесничества

Вырубленные, погибшие и поврежденные леса подлежат воспроизводству, которое осуществляется путем лесовосстановления и ухода за лесами. Лесоразведение осуществляется на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых ранее не произрастали леса, с целью предотвращения водной, ветровой и иной эрозии почв, создания защитных лесов и иных целей, связанных с повышением потенциала лесов.

Лесовосстановление осуществляется в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов. Лесовосстановление должно обеспечивать восстановление лесных насаждений, сохранение биологического разнообразия лесов, сохранение полезных функций лесов. Лесовосстановление осуществляется следующими способами:

- естественного зарастивания;
- искусственного восстановления (посев/посадка лесных культур);
- комбинированного восстановления лесов (естественное и искусственное).

Лесовосстановление проводится на вырубках, гарях, прогалинах и иных не покрытых лесной растительностью или пригодных для лесовосстановления землях. Учёт земель, требующих лесовосстановления, производится по данным государственного лесного реестра, материалам лесоустройства, материалам специальных обследований и при отводе лесов. Лесовосстановительные мероприятия на каждом лесном участке, предназначенном для проведения лесовосстановления, осуществляются в соответствии с проектом лесовосстановления.

В целях предотвращения зарастания поверхности почвы сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительностью, накопления влаги в почве проводятся агротехнические уходы за лесными культурами.

Лесовосстановление обеспечивается на лесных участках, переданных в аренду для заготовки древесины, — самими арендаторами, органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий — на лесных участках, за исключением указанных в предыдущем пункте.

На территории Подпорожского городского поселения в Свирском участковом лесничестве расположен лесной питомник общей площадью 18,2 га.

Не покрытые лесной растительностью земли, до проведения на них лесовосстановления, можно использовать для сельскохозяйственных целей.

Основные показатели охраны и защиты лесов Подпорожского лесничества

Леса подлежат охране от пожаров, от загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и от иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов.

Охрана территории Подпорожского лесничества от пожаров осуществляется наземным способом. При наличии средств, для обнаружения лесных пожаров, оповещения работников лесничеств об их возникновении, распространении и принятия необходимых мер по борьбе с пожарами может привлекаться авиация.

Классы пожарной опасности в лесах определяют степень вероятности (возможности) возникновения и распространения лесных пожаров на соответствующей территории. Средний класс пожарной опасности лесов лесничества 3,5 (средняя степень пожарной опасности). 14 % территории лесничества относятся к наиболее опасным в пожарном отношении 1-му и 2-

му классам опасности. Наименее опасные 4-й и 5-й класс пожарной опасности составляет 67 % от общей площади лесничества.

Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов. На территории Подпорожского городского поселения наиболее опасными в пожарном отношении являются земли лесного фонда Важинского сельского участкового лесничества, в котором количество пожаров превышает среднее по лесничеству.

Защита лесов — это выявление в лесах вредных организмов (растений, животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред лесам или лесным ресурсам) и предупреждение их распространения, а в случае возникновения очагов вредных организмов, отнесенных к карантинным объектам, их локализация и ликвидация. Защите от вредных организмов, болезней, иных вредных воздействий природного и антропогенного характера подлежат леса, лесные культуры, питомники, постоянные лесосеменные участки, плантации и заготовленные лесоматериалы.

Одним из видов защиты лесов являются санитарно-оздоровительные мероприятия. В комплекс санитарно-оздоровительных мероприятий входят:

- вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений;
- очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия.

В первую очередь очистке подлежат лесные участки, где имеется опасность возникновения лесных пожаров и массового размножения стволовых вредителей. Основными видами вредных организмов и болезней леса по Ленинградской области являются: корневая губка, рак-серянка и ложный трутовик. Корневой губкой поражается ель, раком-серянкой — сосна, а ложным трутовиком — осина.

1.4. Планировочная структура территории

1.4.1. Планировочная структура территории Подпорожского городского поселения

Муниципальное образование «Подпорожское городское поселение» расположено на северо-западе Подпорожского муниципального района Ленинградской области. Территория муниципального образования граничит на севере с Республикой Карелия, на юге с Винницким сельским поселением и Лодейнопольским муниципальным районом, на западе с Важинским городским поселением и Никольским городским поселением, на востоке с Вознесенским городским поселением.

Муниципальное образование «Подпорожское городское поселение» занимает площадь 205565,4 га. Административный центр Подпорожского городского поселения – город Подпорожье, расположен на берегах реки Свирь в 285 км от Санкт-Петербурга по железной дороге Санкт-Петербург – Мурманск и в 276 км по автомобильным дорогам Санкт-Петербург – Мурманск и Лодейное Поле – Вытегра – Прокшино – Плесецк – Брин-Наволоок.

Исторически сложившейся главной планировочной осью территории является река Свирь. В пределах зоны ее влияния и южнее реки Свирь сконцентрированы наиболее крупные населенные пункты (г. Подпорожье, д. Хевроньино). Здесь размещается большая часть населения муниципального образования. Основной планировочной осью является автомобильная дорога федерального значения А-215 (Лодейное Поле – Вытегра – Прокшино – Плесецк – Брин-Наволоок). Второстепенные планировочные оси сформированы дорогами регионального значения 41К-149 (Подпорожье – Хевроньино – Бухова Гора – станция Токари – Курпово) и дорогами местного значения, обеспечивающими подъезды к населенным пунктам, к природным и рекреационным объектам, производственным площадкам.

Главный планировочный центр муниципального образования «Подпорожское городское поселение» – административный центр – г. Подпорожье, сформировался на берегу р. Свирь и расположен по обе ее стороны.

Всего на территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение» расположено 13 населенных пунктов (г. Подпорожье, д. Волнаволок, д. Гоморовичи, д. Кезоручей, д. Мятусово, д. Пертозеро, д. Пидьма, д. Плотично, д. Посад, п. Токари, д. Хевроньино, с. Шеменичи, д. Яндеба). Многие населенные пункты расположены на берегах озер и рек и планировочно связаны с ними. Планировочная структура населённых пунктов развита слабо, застройка, как правило, вытянута вдоль главной улицы, которая совпадает или расположена параллельно второстепенным планировочным осям поселения – автомобильным дорогам регионального значения, берегам озер и рек.

Выводы:

1. Главной исторически сложившейся планировочной осью поселения является река Свирь.
2. Основной современной планировочной осью поселения является автомобильная дорога федерального значения А-215 (Лодейное Поле – Вытегра – Прокшино – Плесецк – Брин-Наволок).
3. Планировочная структура поселения – моноцентрическая.
4. Планировочная структура населенных пунктов развита слабо за исключением города Подпорожье.

1.4.2. Функциональное использование территории Подпорожского городского поселения

Для территории Подпорожского городского поселения проектирования можно определить несколько основных функций:

Транспортная (транзитная) функция. Важнейшая стратегическая функция муниципального образования «Подпорожское городское поселение». Через территорию протекает река Свирь – часть Волго-Балтийского водного

пути, входящего в Единую глубоководную транспортную систему Европейской части России, обеспечивающую связь акваторий Балтийского, Белого, Азовского и Каспийского морей.

Участок Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» - Лодейное Поле-Петрозаводск (часть маршрута Санкт-Петербург-Мурманск) пересекает территорию Подпорожского городского поселения с мостом через реку Свирь на территории города Подпорожье. Данный участок – один из самых грузонапряженных на Северо-Западе России, обеспечивает связь портов Санкт-Петербурга, Усть-Луги с Мурманским портом.

Автомобильная дорога федерального значения А-215 (Лодейное Поле – Вытегра – Прокшино – Плесецк – Брин-Наволоок) важна для связи между севером Ленинградской и Вологодской областей с дальнейшим выходом на Архангельск близ южного берега Онежского озера.

Аграрная функция. Земли сельскохозяйственного назначения занимают незначительную часть территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение» и составляют 3 % от всей площади, при этом сохраняют потенциал для сельскохозяйственного использования. Сельскохозяйственные угодья в окрестности деревни Хевроньино

Промышленная функция. Значительные лесные ресурсы в непосредственной близости Подпорожского городского поселения обуславливают размещение значительного числа лесоперерабатывающих предприятий в городе Подпорожье. Важное значение имеют завод мостовых железобетонных конструкций и Верхне-Свирская ГЭС.

Историко-культурная функция. На территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение» располагаются объекты культурного наследия федерального и регионального значения, особое место среди которых занимают памятники деревянного зодчества.

Туристско-рекреационная функция. Географическое положение муниципального образования «Подпорожское городское поселение», наличие

развитой сети рек и озер способствует развитию туризма и рекреации, является причиной размещения рыболовных и охотничьих баз, рекреационных комплексов, которые используют природный потенциал территории. Через территорию Подпорожского городского поселения проходят водные туристические маршруты между акваториями Ладожского и Онежского озёр, маршруты круизных лайнеров.

1.4.3. Планировочная структура муниципального образования «Подпорожское городское поселение»

В муниципальное образование «Подпорожское городское поселение» входит 13 населенных пунктов. Большинство из них, кроме города Подпорожье, имеет сходную сложившуюся планировочную структуру и функциональное использование, отражающее экономико-географическое положение муниципального образования, но некоторые имеют особенности пространственного развития.

Город Подпорожье – административный центр Подпорожского муниципального района и муниципального образования «Подпорожское городское поселение». Расположен в среднем течении реки Свирь между Ладожским и Онежским озёрами на её берегах, соединенных плотиной Верхнесвирской ГЭС и мостом через шлюз. Основная жилая, промышленная и общественная застройка находится на левом берегу, на правом микрорайоны с индивидуальными жилыми домами.

В планировочном отношении г. Подпорожье носит полицентрический характер и состоит из многочисленных микрорайонов, каждый со своей индивидуальной планировочной структурой. Между собой части города связаны слабо немногочисленными магистральными улицами. Это объясняется исторической системой расселения на берегах Свири, посреди которой в начале 30-х годов XX века был построен новый город (изначально рабочий поселок). Несмотря на относительно расчлененное состояние,

планировочная структура г. Подпорожье имеет важное преимущество – строгое функциональное разграничение жилых, административных и промышленных зон.

Промышленные зоны сгруппированы на двух территориях по берегам реки Свирь: на восток от Верхнесвирской ГЭС (включительно) и на северо-западе, в излучине реки Свирь. Основная промышленная специализация - деревообработка и производство строительных материалов, производство металлоконструкций, а также электроэнергетика.

Основная жилая зона, центральная часть города, включая многоквартирные жилые дома расположена на расстоянии 200-600 метров от берега реки Свирь и состоит из двух участков, разделенных проспектом Кирова, являющейся главной планировочной осью. Восточный участок более старый, построен начиная с первой половины 30-х годов XX века для строительства Верхнесвирской ГЭС в планировочном отношении следует идеям конструктивизма с квартальной застройкой, регулярной сеткой улиц в сочетании с кольцевой планировочной структурой с радиусами. При этом южная часть построена уже в 60-е – 70-е гг из типовых многоэтажных домов. Основная планировочная ось – ул. Свирская, ул. Героев. На востоке и юге расположены менее строго упорядоченные массивы индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Западный участок включает в свой состав административную зону, где расположены административные здания Подпорожского муниципального района и Подпорожского городского поселения.

Здесь же находятся образовательные организации профессионального образования, детская школа искусств филиал ФГУП «Почта России» и иные, характеризуется микрорайонным типом застройки и относится к периоду 60-х - 90-х годов XX века за исключением двух небольших кварталов к северу от начала проспекта Ленина. Основные планировочные оси: ул. Комсомольская и проспект Ленина.

С северо-запада к центральной части города примыкает микрорайон Погра и Нижний городок. Их застройка носит регулярный характер, основные планировочные оси – проспект Ленина, улица Горького и улица Физкультурная. Социальная инфраструктура микрорайона не развита.

Микрорайон Погра застроен индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Юго-западная часть микрорайона «Погра» застроен преимущественно малоэтажными жилыми домами на два хозяина с придомовыми участками, централизованно построенными еще в середине XX века для рабочих. На западе микрорайона находится небольшой район среднеэтажных многоквартирных жилых домов.

На правом берегу реки Свирь находятся микрорайон Ольховец. Он сходен по своей планировочной структуре – основными планировочными осями являются ул. Северная и ул. Труда, вытянутые вдоль берега реки. Микрорайоны застроены индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Планировка регулярная. На юге микрорайона Ольховец находится небольшая промышленная зона, занимающаяся деревообработкой, к ней примыкает район малоэтажной жилой застройки, в настоящее время сносимой с заменой на более комфортную застройку. С запада и с востока к микрорайонам примыкают садоводства.

К востоку от Верхнесвирской ГЭС на берегах реки Святуха, южнее комплекса деревообрабатывающих предприятий, расположен одноименный микрорайон, состоящий из индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и многоквартирными домами, линейно расположенными вдоль главной планировочной оси – Механического проспекта.

Наиболее отдаленная часть города с запада – микрорайоны Погра и Валдома (бывшие деревни), вошедшие в состав г. Подпорожье в 2000 году. Основной планировочной осью бывшей д. Погра является ул. Счастливая, а в микрорайоне Валдома – ул. Окраинная. Микрорайон Погра интенсивно развивается.

Растительность различного видового состава распространена повсеместно за пределами регулярной застройки.

Иные населенные пункты муниципального образования «Подпорожское городское поселение»

Общими чертами прочих населенных пунктов (д. Волнаволок, д. Гоморовичи, д. Кезоручей, д. Мятусово, д. Пертозеро, д. Пидьма, д. Плотично, д. Посад, п. Токари, д. Хевроньино, с. Шеменичи, д. Яндеба) являются:

- застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками для огородничества и размещения подсобных построек;

- преимущественно линейная слаборазвитая планировочная структура приуроченная к руслам рек, автомобильным дорогам или берегам озер.

Населенные пункты с. Шеменичи, д. Пертозеро, п. Токари д. Посад и часть д. Волнаволок не имеют выраженной планировочной структуры. Их застройка распределяется по берегам озер и определяется исторически целью обеспечить равный доступ к воде всем хозяйствам. Общественные центры этих населенных пунктов выражены слабо, за исключением с. Шеменичи, где на пересечении двух улиц сформировалась смешанная жилая и общественно-деловая застройка.

Для группы деревень Кезоручей, Пидьма, Мятусово, Хевроньино характерна линейная планировочная структуры, протяженная вдоль реки Свирь. Планировочные центры не выражены, основными планировочными осями являются река Свирь и параллельные ей протяженные улицы. Эти деревни (вместе с г. Подпорожье) составляют основу каркаса расселения Подпорожского городского поселения.

Уникальное положение занимает д. Плотично. Несмотря на то, что она также находится на берегу р. Свирь, д. Плотично имеет компактную планировочную структуру и состоит из кварталов, вытянутых в направлении от реки. Такая структура обусловлена развитием овражно-балочной системы в восточном и западном направлениях от деревни, вдоль бортов оврагов и

сформирована застройка В составе населенного пункта выделяется условный планировочный центр, смещённый к берегу реки, где располагаются места отдыха и причалы маломерных судов.

Деревня Гоморовичи представляет собой линейную планировочную структуру с одной улицей с индивидуальными жилыми домами вдоль нее, параллельно автомобильной дороге А-215, находящейся на некотором отдалении от населенного пункта.

Населенный пункт д. Яндеба сформировался по обоим берегам р. Яндеба, которая и является основной планировочной осью. Дополнительной планировочной осью является автомобильная дорога – подъезд к железнодорожной станции Яндеба, пересекающая всю деревню перпендикулярно к р. Яндеба.

1.4.4. Структура земельного фонда

При работе над разделом использовалась следующая информация:

- данные кадастровых планов территорий кадастровых кварталов (выписки из Единого государственного реестра недвижимости), расположенных на территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение»;
- данные публичной кадастровой карты Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>);
- лесохозяйственный регламент Подпорожского лесничества Ленинградской области 2018 года (утвержден приказом №30 Комитета по природным ресурсам от 26.11.2018 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Подпорожского лесничества Ленинградской области»)
- топографическая съемка лесных кварталов (масштаба 1:10000) Остречинское, Пертозерское, Подпорожское, Пригородное, Свирское Токарское и Важинское сельское. Данные предоставлены Подпорожским лесничеством;
- план земель совхоза Подпорожский при селении Курпово Курповского, Шеменского и Токарского сельсоветов

Подпорожского района, Ленинградской области 1981 года (масштаб 1:10000).

На территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение» земельный фонд представлен следующими категориями земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее - земли промышленности, транспорта и иного специального назначения);
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда
- земли запаса.

Земельные участки «двойного учета», то есть участки, относящиеся по различным реестрам к различным категориям земель, в Подпорожском городском поселении не выявлены.

Структура земельного фонда муниципального образования «Подпорожское городское поселение» представлена в таблице 1.4.4-1.

Таблица 1.4.4-1. Структура земельного фонда муниципального образования «Подпорожское городское поселение»

№ п/п	Категории земель	Общая площадь, га	% от общей площади МО
1	Земли сельскохозяйственного назначения	5540,7	2,7
2	Земли населенных пунктов	3823,7	1,9
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	354,9	0,2
4	Земли лесного фонда	185376,7	90,1
5	Земли водного фонда	9642,8	4,7
6	Земли запаса	828,3	0,4
7	Итого земель в границах муниципального образования «Подпорожское городское поселение»:	205565,4	100

Земли сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства. Отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения регулирует Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 5540,7 га. Данная категория земель представлена землями сельскохозяйственных угодий бывшего совхоза Подпорожский. Большинство из них не обрабатываются, находятся в запустении и сильно зарастают кустарником.

По данным комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области, на территории Подпорожского городского поселения отсутствуют особо ценные, продуктивные сельскохозяйственные угодья.

Согласно постановлению правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года N 355 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Ленинградской области», среднее значение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по Подпорожскому муниципальному району составляет 2,79 руб./м².

Земли населенных пунктов

Согласно пункту 1 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации «землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов».

В состав муниципального образования «Подпорожское городское поселение» входит 13 населенных пунктов. Общая площадь земель населенных пунктов составляет 3823,7 га. Площадь земель населенных

пунктов, входящих в состав муниципального образования «Подпорожское городское поселение» представлена в таблице 1.4.4-2.

Таблица 1.4.4-2. Площадь земель населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Площадь, га	% от общей площади земель населенных пунктов
1	город Подпорожье	2693,6	70,4
2	деревня Волнаволок	146,0	3,8
3	деревня Гоморовичи	27,2	0,7
4	деревня Кезоручей	86,8	2,3
5	деревня Мятусово	70,2	1,8
6	деревня Пертозеро	43,4	1,1
7	деревня Пидьма	127,3	3,3
8	деревня Плотично	60,1	1,6
9	деревня Посад	41,3	1,1
10	поселок Токари	223,3	5,8
11	деревня Хевроньино	156,0	4,1
12	село Шеменичи	68,9	1,8
13	деревня Яндеба	79,8	2,2
Итого		3823,7	100

Границы населенных пунктов учтены и нанесены в графических материалах Генерального плана по данным Единого государственного реестра недвижимости.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Категория земель промышленности, транспорта и иного специального назначения включает в себя земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач (в том числе обороны и безопасности). Общая площадь земель данной категории составляет 354,9 га.

По данным кадастровых паспортов территории в границах муниципального образования «Подпорожское городское поселение» зарегистрировано 394 земельных участка данной категории. Из них:

- 350 участка под эксплуатацию электросетевого хозяйства;
- 9 участков под объектами железнодорожного транспорта;
- 10 участков под объектами автомобильного транспорта;
- 5 участков для эксплуатации магистрального газопровода;
- 1 участок под полигон ТКО;
- 19 участков под прочие производственные цели.

Земли лесного фонда

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

На территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение» расположено Подпорожское лесничество - филиал ЛОГКУ «Ленобллес» комитета по природным ресурсам Ленинградской области. Общая площадь земель лесного фонда в границах муниципального образования «Подпорожское городское поселение» составляет 185376,7 га.

Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах и занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах. Площадь земель данной категории составляет 9642,8 га.

Состав земель водного фонда представлен следующими водными объектами: р. Свирь, р. Яндеба, оз. Урозеро, оз. Конецкое, оз. Кимозеро, оз. Пидьмозеро, оз. Большое Кангозеро, оз. Рехкозеро, оз. Пертозеро, оз. Ладвозеро, оз. Вонозеро, Ивинский Разлив (водохранилище Подпорожской ГЭС) и рядом более мелких.

Земли запаса

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения.

В эту категорию земель входят земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование, включая аренду, а также земли, выведенные из хозяйственного оборота в результате консервации. Площадь земель данной категории земель составляет 828,3 га. Данные земли находятся в неразграниченной государственной собственности, данные об их местоположении представлены в материалах землеустройства из государственного фонда данных, предоставленных администраций Подпорожского городского поселения.

1.4.5. Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий отображены на «Карте результатов комплексной оценки территории и зон с особыми условиями использования территории».

Охранные зоны

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством России

На территории Подпорожского городского поселения поставлены на учет в ЕГРН или установлены соответствующими нормативно-правовыми актами следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранные зоны трубопроводов;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

На территории Подпорожского городского поселения располагается гидрометеорологический пост первого разряда (ГП-1) Яндеба - на р. Яндеба.

Ограничения, предусмотренные «Порядком выполнения работ в охранных зонах гидрометеорологических станций» № 132 от 29.06.1983 г: в охранных зонах гидрометеорологических станций следующие виды работ могут производиться только с письменного согласия республиканских или территориальных управлений по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды или соответствующих органов других министерств и ведомств, в систему которых входят эти гидрометеорологические станции: возводить любые здания и сооружения; сооружать оросительные и осушительные системы; производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта; высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;

устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и других машин и механизмов; сооружать причалы и пристани; перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов; бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы; выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений. Ограничения, предусмотренные «Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» № 972 от 27.08.1999г.: в пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными

плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

- ВЛ 10 кВ – 10 м;
- ВЛ 35 кВ – 15 м;
- ВЛ 110 кВ – 20 м;
- ВЛ 220 кВ – 30 м;
- ВЛ 500кВ – 40 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- размещать свалки;
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам; проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

На территории Подпорожского городского поселения располагаются высоковольтные воздушные линии электропередачи напряжением 500 кВ, 330 кВ, 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ, 6 кВ.

Охранные зоны трубопроводов

На территории Подпорожского городского поселения проходит магистральный газопровод Тихвин-Петрозаводск. Правила охраны

магистральных газопроводов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 1083 от 8 сентября 2017 г.

Режим использования (содержание ограничений использования) установлен пп. 4-6 вышеуказанных правил

В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ,

необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

- д) сооружение запруд на реках и ручьях;
- е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;
- ж) размещение туристских стоянок;
- з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
- и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;
- к) прокладка инженерных коммуникаций;
- л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
- м) устройство причалов для судов и пляжей;
- н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
- о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Охранная зона магистрального газопровода (отвода к ГРС г. Подпорожье) установлена в размере 25 метров с каждой стороны газопровода. Охранная зона ГРС г. Подпорожье установлена в размере 100 метров вокруг ГРС. Охранная зона газопроводов среднего давления (с отводами до границ участков в г. Подпорожье) установлена в размере 2 метров с каждой стороны газопровода.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула,

зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Таблица 1.4.5-1. Минимальные размеры водоохранных зон объектов их прибрежных защитных и береговых полос

Объект	Площадь зеркала кв. км (для озер), длина, км (для рек)	Размер водоохраной зоны, м	Размер прибрежной защитной полосы
1	2	3	4
оз. Большое Кангозеро	3,8	50	50
оз. Берецкое	1,1	50	50
оз. Вонозеро	1,2	50	50
оз. Конецкое	1,2	50	50
оз. Ладвозеро	1,8	50	50
оз. Пидьмозеро	15,7	50	50
оз. Пертозеро	до 1	50	50
оз. Рехкозеро	2,1	50	50
оз. Сидозеро	1	50	50
оз. Сяргозеро	0,8	50	50
оз. Урозеро	1,1	50	50
оз. Шакшозеро	0,5	50	50
р. Ивина	13/44	100	50
р. Мелдуса	10	50	50
р. Остречинка	24	100	50
р. Пидьма	13	100	50
р. Погра	19	100	50
р. Погринка	до 1	50	50
р. Порутома	18	100	50
р. Свирь	224	200	50

Объект	Площадь зеркала кв. км (для озер), длина, км (для рек)	Размер водоохраной зоны, м	Размер прибрежной защитной полосы
1	2	3	4
р. Святуха	31	100	50
р. Шакшозерка	31	100	50
р. Яндеба	38	100	50

Таблица 1.4.5-2. Регламент хозяйственной деятельности в прибрежных защитных и водоохраных зонах

Зона	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	<p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том</p>	<p>проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от</p>

Зона	Запрещается	Допускается
	<p>числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").</p>	<p>загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <p>1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</p> <p>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</p> <p>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</p> <p>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;</p> <p>5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.</p>

Зона	Запрещается	Допускается
Прибрежная защитная полоса	<p>Все вышеперечисленные пункты для водоохранной зоны. Плюс:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 	<p>- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p>

Санитарно-защитные зоны

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

В Подпорожском городском поселении установлено две санитарно-защитные зоны от автозаправочных станций ООО "КИРИШИАВТОСЕРВИС"

Таблица 1.4.5-3. Виды использования территории в границах санитарно-защитных зон

Разрешенные виды использования	Запрещенные виды использования
<p>Сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;</p> <p>Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство</p> <p>Пожарные депо</p> <p>Бани</p> <p>Прачечные</p> <p>Гаражи</p> <p>Площадки индивидуальной стоянки автомобилей и мотоциклов</p>	<p>Жилые дома</p> <p>Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки</p> <p>Предприятия пищевой промышленности, а также по производству посуды, тары, оборудования и т.д. для пищевой промышленности, склады готовой продукции</p> <p>Предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей</p>

Разрешенные виды использования	Запрещенные виды использования
<p>Автозаправочные станции Здания, управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием данного предприятия Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятия Сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта Транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы Артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды Канализационные насосные станции Сооружения оборотного водоснабжения Питомники растений для озеленения промплощадки предприятий и СЗЗ</p>	<p>Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды Спортивные сооружения общего пользования Парки Образовательные учреждения Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования</p>

Зоны охраны объектов культурного наследия

На территории Подпорожского городского поселения находятся памятники истории и культуры, археологии, представленные памятниками федерального, регионального значения, выявленными памятниками.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта

культурного наследия в его исторической среде на каждый объект культурного наследия должны быть разработаны проекты зон охраны и в их составе показаны границы охранных зон.

Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия разрабатываются с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (изм. 10.03.2009 № 219).

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ в границах зон охраны объектов культурного наследия в целях обеспечения их сохранности и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают границы территорий объектов культурного наследия. Под территорией объекта культурного наследия, понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним функционально (ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации». В соответствии с пунктом 4 ст. 49 Федерального закона № 73-ФЗ в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

1.4.6. Объекты культурного наследия

В настоящее время по данным департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на территории Подпорожского городского поселения 23 объекта культурного наследия, из них:

- 2 ОКН федерального значения;
- 14 ОКН регионального значения;
- 7 выявленных ОКН (в том числе 3 памятника археологии).

Информация об объектах культурного наследия, расположенным в границах муниципального образования «Подпорожское городское поселение» представлена в таблице 1.4.6-1.

Таблица 1.4.6-1. Перечень объектов культурного наследия на территории Подпорожского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Состояние
Объекты культурного наследия федерального значения				
1	Церковь Покрова Богородицы (деревянная), 1782 г.	Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.	село Волнаволок*	Церковь сгорела в 2004 году и на месте сгоревшей церкви стоит Покровская часовня 2007 года постройки
2	Часовня (деревянная), XVIII в.	Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.	село Розмега*	В настоящее время не действующая, состояние удовлетворительное
Объекты культурного наследия регионального значения				
3	Верхне-Свирская ГЭС, построенная по ленинскому плану ГОЭЛРО (1951 г.)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Верхне-Свирская ГЭС	Действующий ОКН
4	Никольская часовня (деревянная) XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	д. Гоморовичи	В настоящее время не действующая
5	Церковь Покрова Богородицы, 1755 г.	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	д. Шангостров*	Церковь сгорела в Советское время (данных нет)
6	Преображенская церковь, 1830 г.	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	д. Пидьма	Действующий ОКН (в настоящее время проходят богослужения)
7	Церковь Власия (деревянная), XIX в.	Решение Леноблисполкома № 1327-2 от 30.08.1960 г.	деревня Волнаволок	Церковь сгорела в 2004 году
8	Школа, где училась Герой Советского Союза – Гнаровская В. О.	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	г. Подпорожье, улица Гнаровской, школа им. Пушкина	Действующий ОКН

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Состояние
9	Дом б. сельсовета, где работал Герой Советского Союза В.Г. Исаков	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Пидемский сельсовет*, д. Волнаволок; дом, где до 1957 г. помещалось правление колхоза «Красный полуостров»	Действующий ОКН (частный жилой дом)
10	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–1944 гг.	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	г. Подпорожье, на левом берегу реки Свирь, близ средней школы	Действующий ОКН
11	Здесь в 1922–1926 гг. учился Герой Советского Союза Исаков Василий Григорьевич (погиб в 1945 г.)	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	д. Пидьма, в 23 км к северо-востоку от г. Подпорожье, на р. Свирь: дом базы отдыха завода ЖБК, где раньше была школа	Действующий ОКН (частный жилой дом)
12	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–1944 гг.	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	п. Токари, в 22 км к северо-востоку г. Подпорожье, в южной части поселка, на гражданском кладбище	Действующий ОКН
13	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–1944 гг.	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	с. Шеменичи, в 16 км к юго-востоку от г.	Действующий ОКН

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Состояние
			Подпорожье, на западной окраине села	
14	Памятник-стела Герою Советского Союза Волкову Ивану Архиповичу (1914–1942), который у этого села совершил подвиг и погиб в апреле 1942 г.	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	с. Шеменичи, в 16 км к юго -востоку от г. Подпорожье, в окрестностях села	Действующий ОКН
15	Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г.	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	Яндеба, ж.д. станция, в 22 км к юго-западу от г. Подпорожье, в 2,5 км к западу от станции, у автодороги Подпорожье – Лодейное Поле	Действующий ОКН
16	Памятный знак (камень-валун с памятной доской), на месте, где в ноябре 1941 г. совершил подвиг Герой Советского Союза Полещук В. Л.	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	Яндеба, ж.д. станция, в 3-х км к юго-западу от станции, близ автодороги на г. Лодейное Поле	Действующий ОКН
Объекты культурного наследия выявленные				
17	Жилой дом Толстого С.Г., деревянный	Акт постановления на учет № 37/Д от 08.02.2002 г.	д. Пидьма Подпорожское городское поселение	Состояние неудовлетворительное, частный жилой дом
18	Бюст Герою Советского Союза Смирнову И.Ф.	Акт постановления на учет № 84/Д-1 от 28.09.2011	г. Подпорожье	Действующий ОКН

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Состояние
19	Церковь Св. прор. Елисея Угодника, деревянная	Акт постановки на учет № 37/Д 08.02.2002	Сидозеро (нежил. местность)	
Памятники археологии выявленные				
20	Группа местонахождений Волнаволоок (6 пунктов – стоянки Волнаволоок 1-6)	выявленный (1979 г.)	Местонахождение не указывается в соответствии с действующим законодательством в области охраны ОКН	-
21	Стоянка Тойба	выявленный (1934 г.)		-
22	Стоянка Ким-озеро 1	выявленный (1999 г.)		-

* в настоящее время:

село Волнаволоок – деревня Волнаволоок

село Розмега – деревня Посад

д. Шангостров – урочище

Пидемский сельсовет – Подпорожское городское поселение

быв.д. Верхние Мандроги – туристический комплекс Верхние Мандроги

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

В целях охраны объектов культурного наследия при использовании, организации планировки и застройки территории соблюдаются следующие требования:

- в пределах охранных зон, зон регулирования застройки запрещается производство земляных, строительных и других работ, а также хозяйственная деятельность без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
- мероприятия по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при производстве строительных, мелиоративных, дорожных и других работ осуществляются предприятиями, учреждениями и организациями, ведущими эти работы, с привлечением специализированных научных или научно-реставрационных организаций и координируются соответствующими государственными органами охраны памятников.

1.5. Численность населения

Численность населения – важнейший социально-экономический показатель. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории. На сегодняшний день демографическая проблема – одна из важнейших социально-экономических проблем.

Численность населения Подпорожского городского поселения по официальным данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области на 01.01.2018 составила 17628 человек, что составляет 60,9 % от общей численности населения Подпорожского муниципального района. Начиная с 2009 года, общая численность населения заметно сокращается.

Динамика численности населения Подпорожского городского поселения представлена на рисунке 1-3.

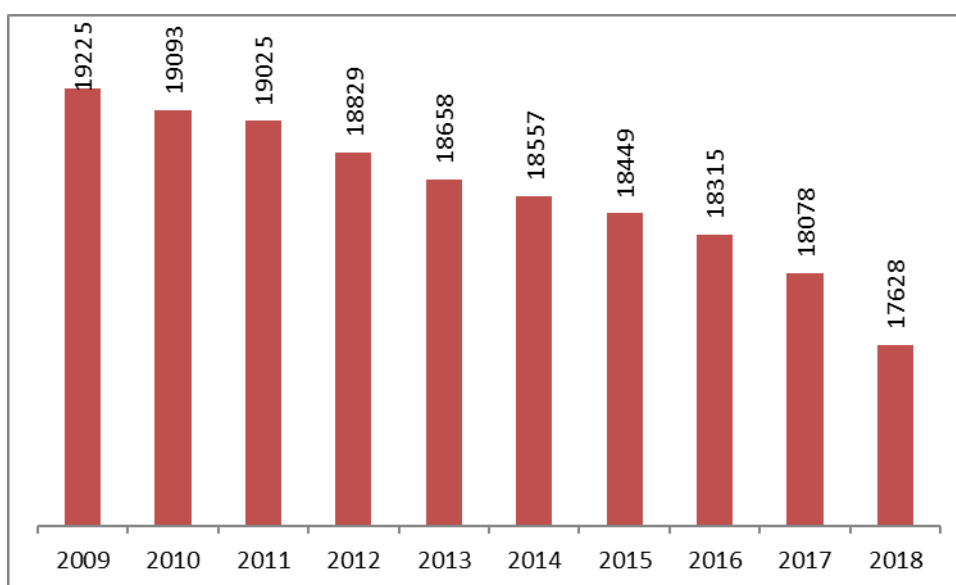


Рисунок 1-2. Динамика численности постоянного населения (человек) по состоянию на 1 января 2018 г.

В состав поселения входят 13 населенных пунктов. Административным центром Подпорожского городского поселения является город Подпорожье.

В таблице 1.5-1 представлена численность населения по каждому населенному пункту на 01.01.2018 года.

Таблица 1.5-1. Численность населения в каждом населенном пункте на 01.01.2018

№ п/п	Населенный пункт	Население, человек
1	г. Подпорожье	17270

№ п/п	Населенный пункт	Население, человек
2	д. Волнаволоок	5
3	д. Гоморовичи	2
4	д. Кезоручей	19
5	д. Мятусово	9
6	д. Пертозеро	3
7	д. Пидьма	16
8	д. Плотично	13
9	д. Посад	42
10	п. Токари	51
11	д. Хевроньино	59
12	с. Шеменичи	119
13	д. Яндеба	20

Подавляющее число жителей, а именно 98 % сосредоточено в г. Подпорожье. Малочисленными населенными пунктами являются д. Волнаволоок, д. Гоморовичи, д. Пертозеро.

Пропорциональное соотношение численности городского и сельского населения представлено на рисунке 1-4.

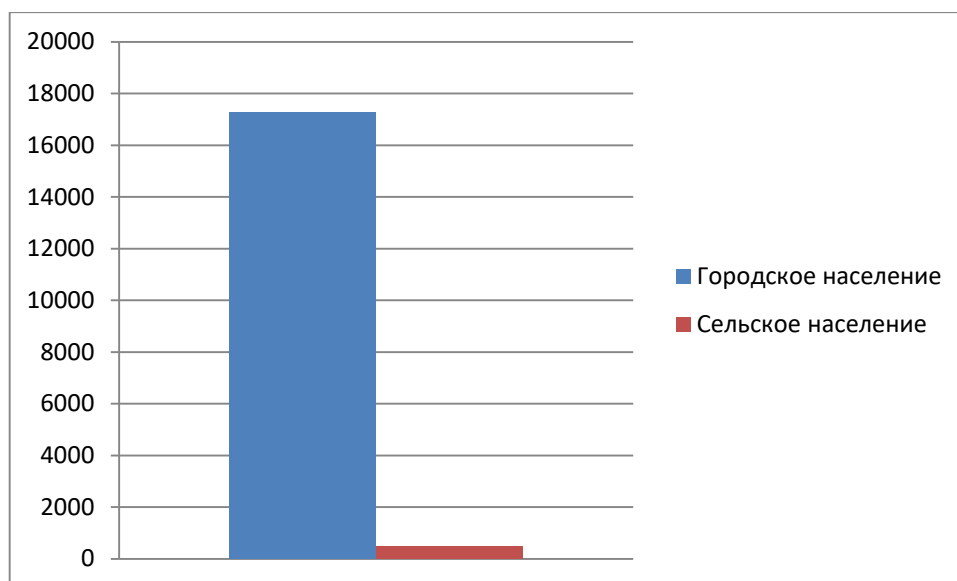


Рисунок 1-3. Соотношение городского и сельского населения на территории Подпорожского городского поселения (человек).

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение или естественный прирост-убыль населения (складывающийся из показателей рождаемости и смертности) и механическое движение населения (миграция). Изменение численности населения происходит за счет естественного и механического движения населения.

Естественный и механический прирост населения

Для характеристики воспроизводства населения используются количественные показатели демографических событий. Причем, наибольшее значение среди них имеют не абсолютные (число рождений, смертей), а относительные показатели, т.е. соотношение данных событий к общей численности населения.

Согласно данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области информация о рождениях и смерти в Подпорожском городском поселении имеет значения, представленные в таблице 1.5-2.

Таблица 1.5-2. Показатели естественного прироста по состоянию на 1 января каждого года.

Показатель	Год				
	2014	2015	2016	2017	2018
Число родившихся	178	202	199	217	220
Число умерших	306	355	308	300	295
Естественный прирост	-128	-153	-109	-83	-75



Рисунок 1-4. Характеристика естественного движения населения

Коэффициент естественного прироста имеет отрицательное значение, что свидетельствует о преобладании количества смертей над числом рождений. Начиная с 2015 года, замечается небольшой сдвиг естественного прироста в положительную сторону.

Значительное влияние на общую численность населения Подпорожского городского поселения оказывает миграция.

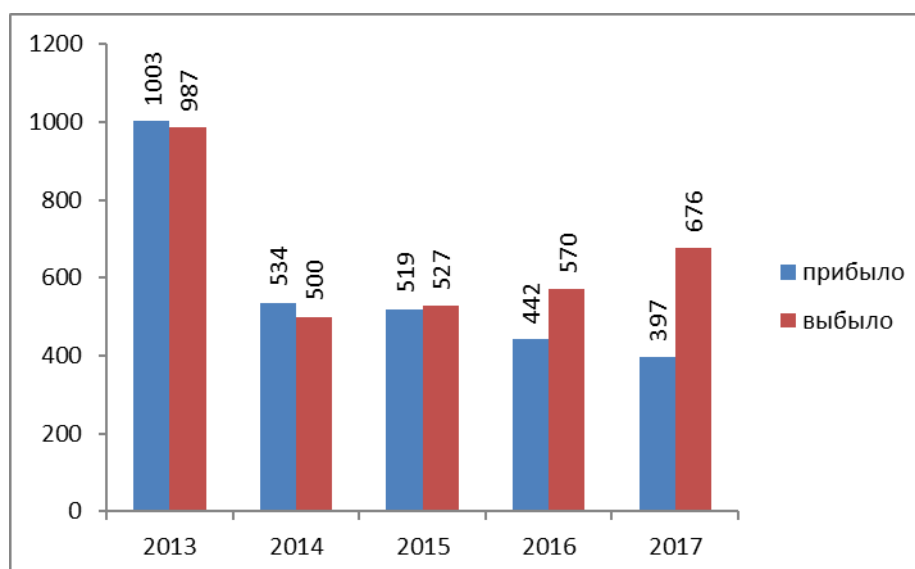


Рисунок 1-5. Характеристика механического движения населения, чел.

Ситуация, сложившаяся в механическом движении населения поселения, характеризуется превышением числа выбывших жителей над

числом прибывших, начиная с 2015 года. Пиковым годом стал 2017, где отток населения превысил приток на 279 человек.

Одной из причин миграции населения можно отметить поиск возможностей реализации личных профессиональных ориентаций: трудоустройство в другом месте проживания на лучших условиях работы и оплаты труда, на желаемой должности, по специальности. Недостаток квалифицированных рабочих мест в муниципалитетах и социокультурная привлекательность города Санкт-Петербурга отрицательно влияют на внутри- и межрегиональные миграционные процессы, в особенности, среди молодого населения.

Возрастная структура населения

Возрастная структура населения характеризуется неравномерным распределением населения младше и старше трудоспособного возраста.

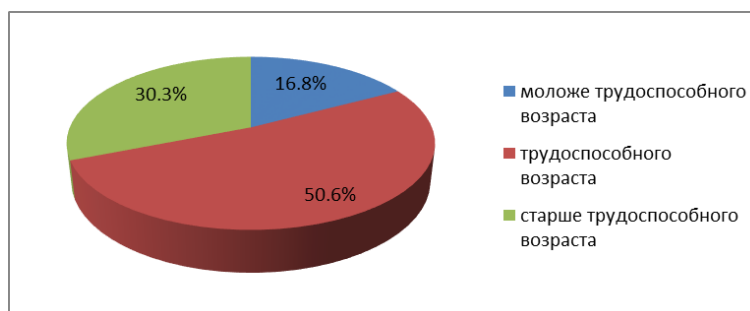


Рисунок 1-6. Характеристика возрастной структуры населения, %.

Возрастная структура населения характеризуется низким удельным весом детей (16,8 %) и очень высоким удельным весом лиц пенсионного возраста (30,3 %). Можно сказать, что поселению присуща регрессивная возрастная структура населения, характерная для подавляющего большинства российских населённых пунктов, старение населения. Ускорение процесса старения населения на фоне сокращения доли трудоспособного населения является общей негативной тенденцией Ленинградской области в целом.

Трудовые ресурсы

В структуре трудовых ресурсов с позиции их участия в общественном производстве выделяют две части: активную (функционирующую) и пассивную (потенциальную).

Экономически активное население - население, которое имеет или желает и потенциально сможет иметь самостоятельный источник средств существования, категория людей в возрасте от 15 до 72 лет. Эта категория охватывает всех лиц, которые создают рынок труда, складывается из числа занятого и безработного населения.

Численность экономически активного населения – 9810 чел., что составляет 56% от общей численности населения. Из них зарегистрированных в службе занятости безработных – 123 чел.

Выводы:

1. Численность населения Подпорожского городского поселения формирует основную долю населения Подпорожского муниципального района 60,9 %. 98 % населения сосредоточено в г. Подпорожье.
2. Экономически активное население составляет $\frac{1}{2}$ всего населения Подпорожского городского поселения, доля лиц старше трудоспособного возраста в два раза превышает население младше трудоспособного возраста.
3. Причиной ухудшения демографической ситуации являются отрицательные показатели естественного прироста и миграция трудоспособного населения в другие города и регионы, в том числе в г. Санкт-Петербург. Отток населения, т.е. выбытие самых активных трудоспособных возрастов привело к регрессивной возрастной структуре населения - высокой доле лиц пенсионных возрастов и низкой – детей.

1.6. Социальное обслуживание населения

1.6.1. Объекты социальной инфраструктуры

Система социальных услуг включает здравоохранение, образование, культуру, спорт, бытовое обслуживание и другие услуги, предоставляемые сетью муниципальных и частных учреждений.

Современная обеспеченность населения Подпорожского городского поселения основными видами объектов социальной инфраструктуры представлена в таблице 1.6.1-1.

Таблица 1.6.1-1. Обеспеченность населения основными объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Учреждения	Единицы измерения	Мощность	Наполняемость
1	Дошкольные образовательные организации	мест	1145	1111
2	Общеобразовательные организации	мест	2185	1894
3	Дополнительное образование Амбулаторно-поликлинические учреждения и фельдшерско-акушерские пункты	мест	1924	2095
		посещений в смену	610	674
		коек	204	204
4	Библиотеки	экземпляров	97226	97226
5	Дома культуры и клубы	мест	692	692
	Музеи	количество	1	-
6	Спортивные сооружения	м ²	35397	35397
7	Предприятия торговли	м ²	14370	14370

Показатель обеспеченности населения основными видами учреждений обслуживания определен согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, Местным нормативам градостроительного проектирования Подпорожского городского поселения.

Образовательные организации

В Подпорожском городском поселении на 1 января 2018 года функционируют следующие государственные и муниципальные образовательные организации:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- организации начального, среднего и высшего профессионального образования;
- организации дополнительного образования;
- организации специального (коррекционного) образования.

Таблица 1.6.1-2. Перечень образовательных организаций Подпорожского городского поселения

№ п/п	Образовательная организация	% износа
Дошкольное образование		
1	МБДОУ «Подпорожский детский сад № 9»	55
2	МБДОУ «Подпорожский детский сад № 11» Здание 1 Здание 2	90 100
3	МБДОУ «Подпорожский детский сад № 4 комбинированного вида»	85
4	МБДОУ «Подпорожский детский сад № 29 комбинированного вида»	55
5	МБДОУ «Подпорожский детский сад № 1 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей»	55

6	МБДОУ «Подпорожский детский сад № 12 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей»	60
7	МБДОУ «Подпорожский детский сад № 15 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному развитию детей»	75
8	МБДОУ «Подпорожский детский сад № 21 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей»	60
Общее образование		
1	МБОУ «Подпорожская средняя общеобразовательная школа № 1 им. А.С. Пушкина»	33
2	МБОУ «Подпорожская средняя общеобразовательная школа № 3»	25
3	МБОУ «Подпорожская средняя общеобразовательная школа № 4 им. А.М. Горького»	35
4	МБОУ «Подпорожская средняя общеобразовательная школа № 8»	25
Дополнительное образование		
1	МБОУ ДО «Подпорожская детская школа искусств»	50
2	МБОУ ДО «Подпорожская детская школа искусств»	33
3	МБОУ ДО «Подпорожская детско-юношеская спортивная школа»	70
4	МБОУ ДО «Подпорожский центр детского творчества»	70

Вместимость дошкольных образовательных организаций составляет 1145 детей. Фактически их посещают 1111 воспитанников, что дает резерв – 34 места. Здания детского сада № 11 нуждаются в реконструкции в силу своего 100% износа.

Количество мест в общеобразовательных школах города – 2185, фактическая наполняемость школ – 1894 учащихся. Имеется резерв на 291 место. Здание МБОУ «Подпорожская СОШ № 4 им. М. Горького» нуждается в реконструкции, в 2017 году проведен капитальный ремонт МБОУ «Подпорожская средняя общеобразовательная школа № 1 им. А.С. Пушкина».

Все образовательные организации сосредоточены в г. Подпорожье.

Организации дополнительного образования фактически посещают 2095 учащихся при проектной вместимости 1924 места. В рамках сетевого взаимодействия образовательные организации дополнительного образования используют для осуществления образовательной деятельности площади образовательных организаций г. Подпорожье.

В г. Подпорожье осуществляют деятельность специальная (коррекционная) образовательная организация для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья и муниципальное учреждение «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи». На базе Центра психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи функционируют 3 логопедических дошкольные группы (47 воспитанника), для детей от 3 до 5 лет.

Для обучения и воспитания детей с ограниченными возможностями здоровья с целью коррекции их развития средствами образования и трудовой подготовки, а также социальной, психологической и речевой реабилитации в г. Подпорожье действует ГКОУ Ленинградской области «Подпорожская школа-интернат, реализующая адаптированные образовательные программы», являющаяся подведомственным учреждением Комитета общего и профессионального образования Ленинградской области.

Организации начального, среднего и высшего профессионального образования не относятся к объектам местного значения городского поселения, они рассматриваются для комплексного анализа системы образования в Подпорожском городском поселении:

- ресурсный центр информационно-коммуникационных технологий ГАУ ВО ЛО «Ленинградского государственного университета имени А.С. Пушкина» (без отдельного объекта капитального строительства);
- ГБПОУ Ленинградской области «Подпорожский политехнический техникум» - технический и технологический профиль;

- филиал ГБОУ СПО Ленинградской области «Медицинский колледж в городе Тихвин» - медицинский профиль.

Наличие таких организаций дает возможность воспитания трудовых кадров непосредственно в поселении без оттока молодежи в Санкт-Петербург и иные крупные города.

Территориальная доступность образовательных организаций для населения в Подпорожском городском поселении различается в зависимости от типов застройки и размеров населенных пунктов. Все сельские населенные пункты лишены образовательных организаций в силу малой численности населения и их обслуживанием занимаются образовательные организации в г. Подпорожье, время в пути на общественном транспорте от наиболее удаленных (д. Плотично, д. Посад) составляет 40-50 минут, на автомобиле – 30 минут. В городе Подпорожье в районах с многоэтажной застройкой нормативная транспортная доступность обеспечивается, все образовательные организации расположены не далее, чем в 500 метрах от жилой застройки. В районах с преобладанием индивидуальной жилой застройки расстояния до образовательных организаций может увеличиваться до 1 – 2 км (мкр. Варбеги, мкр. Нижний Городок). Наиболее сложная ситуация в мкр. Ольховец и в целом на правом берегу реки Свирь, поскольку там отсутствуют образовательные организации и пеший переход через реку по дамбе Верхне-Свирской ГЭС невозможен.

Учреждения здравоохранения

Объекты здравоохранения относятся к объектам регионального значения.

Согласно данным Комитета по здравоохранению Ленинградской области на территории Подпорожского городского поселения услуги в сфере здравоохранения предоставляет Подпорожская межрайонная больница.

Состав подразделений, входящих в межрайонную больницу представлен в таблице 1.6.1-3.

Таблица 1.6.1-3. Здравоохранение Подпорожского городского поселения

Объект здравоохранения	Населенный пункт	Проектная мощность	Фактическая	% износа
ГБУЗ ЛО «Подпорожская МБ» круглосуточный стационар	г. Подпорожье	194 койки	194 койки	60
ГБУЗ ЛО «Подпорожская МБ» районная поликлиника	г. Подпорожье	10 коек 400 посещений в смену	10 коек 532 посещений в смену	40
ГБУЗ ЛО «Подпорожская МБ» детская поликлиника	г. Подпорожье	200 посещений в смену	247 посещений в смену	40
ГБУЗ ЛО «Подпорожская МБ» Шеменский ФАП	с. Шеменичи	10 посещений в смену	5 посещений в смену	40
ГБУЗ ЛО «Подпорожская МБ» Токарский ФАП	п. Токари	нет данных	нет данных	0

Подпорожская межрайонная больница оказывает первичную медико-санитарную, первичную специализированную, специализированную и скорую медицинскую помощь. Имеются терапевтический и неврологический дневные стационары, круглосуточные стационары по направлениям – педиатрия, терапия, инфекционные болезни, хирургия, травматология и ортопедия, акушерство и гинекология, неврология, неонатология. Радиус обслуживания включает весь Подпорожский район.

Число врачей круглосуточного стационара – 29 человек, среднего медицинского персонала – 104 человека. Число врачей в поликлинике – 37

человек, среднего медицинского персонала – 135 человек. Общая заболеваемость – 1135,6 на 1000 населения. Фактическая посещаемость районной поликлиники и детской поликлиники выше проектной.

Территориальная доступность обеспечивается для всей территории г. Подпорожье, в том числе пешеходная – для районов многоэтажной застройки, где проживает большая часть населения Подпорожского городского поселения. Сельские населенные пункты находятся в пределах получасовой транспортной доступности ГБУЗ ЛО «Подпорожская МБ» или фельдшерско-акушерских пунктов.

Социальное обслуживание населения и молодежная политика

Предоставление социального обслуживания населению относится к районным полномочиям.

В Подпорожском муниципальном районе предоставляются следующие виды социального обслуживания:

- социальная помощь на дому пожилым и инвалидам;
- социальное обслуживание в отделении временного пребывания пожилым гражданам;
- социально-реабилитационное обслуживание инвалидов на дневном отделении;
- срочное социальное обслуживание;
- социально-реабилитационное обслуживание детей-инвалидов на отделениях дневного и временного пребывания;
- социально-реабилитационное обслуживание несовершеннолетних на отделении дневного пребывания;
- профилактика безнадзорности (социальный патронаж).

ЛОГБУ «Подпорожский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Семья», располагающееся в г. Подпорожье, имеет в своем составе несколько отделений, оказывающих социальные услуги для несовершеннолетних детей:

- отделение социальной реабилитации (круглосуточный стационар): социальная реабилитация несовершеннолетних,

временно лишившихся попечения родителей и оказавшихся в трудной жизненной ситуации;

- отделение реабилитации детей с ограниченными возможностями: реабилитация детей с ограниченными возможностями, оздоровление, педагогическая коррекция, занятия с дефектологом, занятия с логопедом, социальная поддержка и досуг детей с проблемами здоровья;
- отделение дневного пребывания: профилактика безнадзорности, профилактика правонарушений, оздоровление, педагогическая коррекция, социальная поддержка и досуг детей из семей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации;
- отделение социально-правовой помощи.

Фонд социальной и правовой поддержки населения «Светлица» оказывает помощь и поддержку пожилым людям путем организации досуговых мероприятий, трудотерапии, лечебной физкультуры, организует различные мероприятия. В Фонде «Светлица» функционирует отделение социального обслуживания на дому для граждан пожилого возраста и инвалидов, отделение дневного пребывания, стационарное отделение с временным пребыванием, отделение оказания срочных социальных услуг. Социальные работники оказывают услуги гражданам, частично утратившим способность к самообслуживанию в г. Подпорожье и Подпорожском районе.

В г. Подпорожье функционирует филиал ЛОГКУ «Центр социальной защиты населения». Учреждение предоставляет меры социальной поддержки населению, предоставление гражданам государственных услуг и участие в предоставлении государственных услуг, в том числе в части перечисления социальных выплат гражданам.

Территориальная доступность учреждений социальной защиты населения согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области не нормируется, но существующая инфраструктура обеспечивает получасовую доступность для всей территории г. Подпорожье, в том числе пешеходная – для районов многоэтажной застройки, где проживает большая часть населения Подпорожского

городского поселения. В сельских населенных пунктах работаю выездные бригады. Доступность общественным транспортом учреждений социальной защиты – в пределах часа из любого населенного пункт Подпорожского городского поселения.

Согласно статистическим данным на 01 января 2018 года в г. Подпорожье проживает 2841 человека в возрасте от 14 до 30 лет. С 2014 года это число сократилось на 1516 человек. Уменьшение численности молодежи в Подпорожском городском поселении связано с внутренней миграцией, так как молодежь, достигнув возраста 18-19 лет, уезжает учиться в более крупные города. В Подпорожском городском поселении разработана муниципальная программа по молодежной политике, целью которой являются создание условий и возможностей для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, Развитие потенциала молодежи Подпорожского городского поселения в интересах общества и государства.

Физическая культура и спорт

Физическая культура и спорт – это приоритетное направление социальной политики государства. Значительная роль в решении данного вопроса отводится органам местного самоуправления. Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» определяет их полномочия по обеспечению условий для развития на территориях муниципальных образований физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

Объекты физической культуры и спорта Подпорожского городского поселения включают спортивные залы, физкультурно-оздоровительный комплекс и спортивные площадки.

Таблица 1.6.1-4. Объекты физкультуры и спорта на территории Подпорожского городского поселения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Площадь, м ²	Пропускная способность, человек в час		Состояние здания (% износа)
				Норм	Факт	
1.	Спортивный зал ДЮСШ	г. Подпорожье, ул. Свирская, д. 19 а	288	30	30	50
2.	Спортивный зал в школе № 4	г. Подпорожье, ул. Горького, д. 13	162	30	30	51
3.	Спортивный зал в школе № 1	г. Подпорожье, ул. Гнаровской, д. 9	162	30	30	63
4.	Спортивный зал в школе № 3	г. Подпорожье, ул. Комсомольская, д. 4	288	30	30	30
5.	Спортивный зал в школе № 3	г. Подпорожье, ул. Комсомольская, д. 4	144	30	30	30
6.	Спортивный зал в школе № 8	г. Подпорожье, ул. Строителей, д. 2	162	30	30	30
7.	Спортивный зал Политехнического техникума	г. Подпорожье, ул. Некрасова, д. 3	288	30	30	32
8.	Спортивный зал ГКОУ ЛО «Подпорожская специальная школа-интернат»	г. Подпорожье, ул. Строителей, д. 4	162	30	30	30
9.	Спортивный зал открытого факультета ЛГУ им. А.С. Пушкина	г. Подпорожье, ул. Северная, д. 40	288	30	30	44
10.	Физкультурно-оздоровительный комплекс «Свирь» с бассейном	г. Подпорожье, пр. Ленина, д.32А	275	48	48	39,95
11.	Спортивный зал бокса в Физкультурно-	г. Подпорожье, пр. Ленина, д.32А	155,7	30	30	39,95

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Площадь, м ²	Пропускная способность, человек в час		Состояние здания (% износа)
				Норм	Факт	
	оздоровительном комплексе «Свирь»					
12.	Футбольное поле	г. Подпорожье, ул. Физкультурная	5500	30	30	90
13.	Спортивная площадка ДЮСШ	г. Подпорожье ул. Свирская, 19А	300	30	30	нет данных
14.	Спортивная площадка ФОК «Свирь» волейбольная	г. Подпорожье, ул. Волкова, 28А	162	16	16	5,93%
15.	Спортивная площадка ФОК «Свирь» баскетбольная	г. Подпорожье, ул. Волкова, 28А	420	15	15	5,93%
16.	Спортивная площадка ФОК «Свирь» мини-футбол, л.а., прыжковая яма	г. Подпорожье, ул. Волкова, 28А	2400	36	36	5,93%
17.	Спортивная площадка школы № 3 мини-футбол, л.а., прыжковая яма	г. Подпорожье ул. Комсомольская 4	2400	36	36	нет данных
18.	Спортивная площадка школы № 3 волейбольная	г. Подпорожье ул. Комсомольская 4	162	16	16	нет данных
19.	Спортивная площадка школы № 3 баскетбольная	г. Подпорожье ул. Комсомольская 4	420	15	15	нет данных
20.	Спортивная площадка школы № 3 для тенниса	г. Подпорожье ул. Комсомольская 4	253	6	6	нет данных

№ п/ п	Наименование учреждения	Адрес	Площа дь,м ²	Пропускн ая способно сть, человек в час		Состоя ние здания (% износа)
				Нор м	Фак т	
21.	Спортивная площадка школы № 1 мини-футбол, л.а., прыжковая яма	г. Подпорожье ул. Гнаровской 9	2664	20	20	нет данных
22.	Спортивная площадка школы № 1 волейбольная, баскетбольная	г. Подпорожье ул. Гнаровской 9	162	16	16	нет данных
23.	Спортивная площадка школы № 1 гимнастический комплекс	г. Подпорожье ул. Гнаровской 9	162	5	5	нет данных
24.	Спортивная площадка школы № 4	г. Подпорожье ул. Горького 13	4500	30	30	нет данных
25.	Спортивная площадка школы № 8 мини-футбол, л.а., прыжковая яма	г. Подпорожье ул. Строителей 2	2664	20	20	нет данных
26.	Спортивная площадка школы № 8 волейбольная	г. Подпорожье ул. Строителей 2	162	16	16	нет данных
27.	Спортивная площадка школы № 8 баскетбольная	г. Подпорожье ул. Строителей 2	420	15	15	нет данных
28.	Спортивная площадка школы № 8 гимнастический комплекс	г. Подпорожье ул. Строителей 2	162	5	5	нет данных
29.	Спортивная площадка для воркаута	г. Подпорожье, городской парк	150	10	10	нет данных
30.	Спортивная площадка	г. Подпорожье ул. Волкова	2500	30	30	нет данных

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Площадь, м ²	Пропускная способность, человек в час		Состояние здания (% износа)
				Норм	Факт	
31.	Спортивная площадка	г. Подпорожье ул. Волховская	300	25	25	нет данных
32.	Спортивная площадка ДЮСШ мини-футбольное поле	г. Подпорожье ул. Свирская 60Б	2500	30	30	нет данных
33.	Спортивно-игровая площадка	г. Подпорожье ул. Красноармейская	750	30	30	нет данных
34.	Спортивная площадка	г. Подпорожье ул. Строителей	600	25	25	нет данных
35.	Спортивная площадка мини-футбольное поле	г. Подпорожье пр. Ленина	600	25	25	нет данных
36.	Тир НОУ «Подпорожский РСТК ОСТО «ДОСААФ»	г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 42	330	3	3	90
37.	Приспособленное помещение ДЮСШ (зал для настольного тенниса)	г. Подпорожье ул. Красноармейская 5	216	16	16	нет данных
38.	Приспособленное помещение Спортивный комплекс	г. Подпорожье, ул. Некрасова, д. 3	1800	30	30	76
39.	Приспособленное помещение для занятия физической культурой МУ «Семья»	г. Подпорожье ул. Красноармейская 18	64	6	6	нет данных

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Площадь, м ²	Пропускная способность, человек в час		Состояние здания (% износа)
				Норм	Факт	
40.	Приспособленное помещение для занятия физической культурой МУ «Отрада»	г. Подпорожье пр. Ленина 26	36	6	6	нет данных
41.	Приспособленное помещение для занятия физической культурой (тренажерный зал)	г. Подпорожье Механический проспект 36	48	5	5	нет данных
42.	Приспособленное помещение школа № 1	г. Подпорожье ул. Гнаровской 9	100	12	12	нет данных
43.	Приспособленное помещение Политехнического техникума	г. Подпорожье ул. Некрасова 3	35	12	12	нет данных
44.	Приспособленное помещение Центр детского творчества	г. Подпорожье ул. Волкова 29А	64	15	15	нет данных
45.	Фитнесс – клуб «Форсаж»	г. Подпорожье ул. Свирская 80А	260	51	51	нет данных
46.	Автономное некоммерческое образование СК «Исток»	г. Подпорожье ул. Комсомольская 14	150	15	15	нет данных
47.	Фитнесс – клуб «MissFit»	г. Подпорожье ул. Сосновая 17	150	15	15	нет данных

Материально-техническая база объектов физической культуры и спорта поселения требуют капитального и косметического ремонта, благоустройства и оснащения современным спортивным оборудованием.

Все спортивные сооружения расположены в городе Подпорожье. Спортивные сооружения в сельских населенных пунктах отсутствуют.

Численность занимающихся физической культурой и спортом в Подпорожском городском поселении в настоящее время составляет 4664 человека, в том числе численность женщин занимающихся физической культурой 2265 человек, и инвалидов 359 человек. Увеличилось число людей старшего возраста, занимающихся физической культурой, чему способствовала активная работа Подпорожского Совета ветеранов. Увеличилась доля систематически занимающихся физической культурой и спортом среди людей с ограниченными физическими возможностями здоровья до 7 %.

Важным ресурсом приобщения населения к систематическим занятиям физической культурой и спортом стала деятельность физкультурно-спортивных клубов, организаций и учреждений. Упорядочена система организации и проведения официальных физкультурных и спортивных мероприятий. Ежегодно в Подпорожском городском поселении проходит более 60 мероприятий.

Территориальная доступность спортивных организаций и объектов для пешеходов обеспечивается только в центральной части города Подпорожье, в районах с многоэтажной жилой застройкой и, частично, в старых районах индивидуальной жилой застройкой. Сельские населенные пункты полностью лишены спортивных сооружений (в том числе плоскостных), включая специализированные спортивные площадки.

Обеспечение жителей Подпорожского городского поселения услугами организаций культуры.

К нормируемым учреждениям культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек - повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и

дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания. Социальная политика в области культуры включает меры по повышению уровня и качества услуг, предоставляемых учреждениями культуры и искусства, обеспечение их доступности для широких масс населения, укрепление и обновление материально-технической базы.

На территории Подпорожского городского поселения действуют объекты культуры, представленные в таблице 1.6.1-5.

Таблица 1.6.1-5. Объекты культуры и библиотечного обслуживания Подпорожского городского поселения

Объект культуры	Населенный пункт	Вместимость			% износа
		ед. измерения	норматив	факт	
МАУ «Подпорожский культурно-досуговый комплекс»	г. Подпорожье	мест	735	562	57
Шеменский сельский клуб (не действ.)	с. Шеменичи	мест	нет данных	100	50
Театр Кукол	г. Подпорожье	мест	30	30	33
МКУ «Подпорожская центральная районная библиотека»	г. Подпорожье	книг	-	53838	7
Подпорожская детская библиотека	г. Подпорожье	книг	-	32224	7
Пидемская сельская библиотека	д. Пидьма	книг	-	2596	нет данных
Токарская сельская библиотека	п. Токари	книг	-	3503	нет данных

Шеменская сельская библиотека	с. Шеменичи	книг	-	5065	нет данных
«Подпорожский краеведческий музей» филиал ГУП «Музейное агентство»	г. Подпорожье	посещ в год	-	нет данных	100

В Подпорожском культурно-досуговом центре осуществляют свою деятельность клубы по интересам, народные, вокальные и танцевальные коллективы.

Здание Шеменского сельского клуба в настоящее время не используется. Театр кукол, центральная районная библиотека и центральная детская библиотека не имеют собственных зданий и располагаются во встроенных помещениях жилых домов.

Подпорожский краеведческий музей является объектом регионального значения.

Пешеходная доступность учреждений культуры обеспечивается в пределах населенных пунктов, где они расположены. В пределах города Подпорожье для основного населения также обеспечена доступность общественным транспортом.

Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Сеть объектов торговли, предприятий общественного питания и предприятий бытового обслуживания формируют потребительский рынок Подпорожского городского поселения.

Объем потребительского рынка в Подпорожском городском поселении в 2017 году составил в совокупности порядка 800 млн. рублей (94,4% к аналогичному периоду предыдущего года). Практически весь объем потребительского рынка сформирован за счет оборота розничной торговли

(89,02%), доля платных услуг населению составляет 10,98% от всего объема потребительского рынка района.

По состоянию на 01.01.2018 года на территории Подпорожского городского поселения функционируют 136 объектов розничной торговли, торговой площадью 14369,6 м². Наибольшую долю предприятий розничной торговли составляют предприятия смешанной торговли и предприятия, осуществляющие розничную торговлю продовольственным ассортиментом товаров.

Торговыми предприятиями, определяющими развитие потребительского рынка в Подпорожском городском поселении на сегодняшний день, являются предприятия сетевой торговли, такие как «Пятерочка», «Магнит», «Дикси», «Великолукские колбасы» и специализированные сетевые магазины «Евросеть», «Связной», «Мегафон». Сетевые магазины создают высокую конкуренцию и вытесняют более слабые формы торговли.

В г. Подпорожье многие предприятия и учреждения имеют свои столовые. В настоящее время самые крупные из общедоступных объектов общепита: ресторан «Мой ресторан» (300 мест), кафе «Борчалы» (340 мест). Общее количество посадочных мест общедоступных объектов общепита г. Подпорожье составляет 2393.

Согласно данным реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Подпорожского городского поселения предоставляются следующие бытовые услуги:

- парикмахерские услуги и услуги салонов красоты – 21 предприятие;
- стирка и химчистка текстильных и меховых изделий – 2 предприятия;
- чистка и уборка помещений – 2 предприятия;
- ремонт обуви, компьютеров, бытовой техники – 8 предприятий;

- организация похорон и представление связанных с ними услуг – 3 предприятия;
- гостиничные и прочие услуги по временному проживанию – 5 предприятий;
- услуги такси – 8 организаций;
- деятельность в области фотографии – 8 организаций.

На территории городского поселения расположены гостиницы и гостевые дома:

- «У Максимыча» на 46 мест (г. Подпорожье, пр. Механический, 28);
- «Жемчужина» на 30 мест (г. Подпорожье, ул. Свирская, 56);
- Гостиница «Пристань» на 30 мест (г. Подпорожье, ул. Энергетиков, д. 13);
- Гостевой дом «Присвирье» на 18 мест (г. Подпорожье, ул. Волховская, д.6);
- Туристический комплекс «Верхние Мандрюги» – в том числе гостиница «Трактир» (32 места) и гостиница на 66 мест, 7 гостевых домов на 38 мест.
- Гостевые дома в д. Кезоручей, д. Посад, д. Хевроньино.

Вместимость гостиниц и гостевых домов – 326 мест, что составляет 18 мест на 1000 жителей, что соответствует нормативам.

В г. Подпорожье функционируют 2 бани по 50 мест. Обеспеченность мест в банях составляет 6 мест на 1000 жителей, что соответствует нормативам.

Территориальная доступность учреждений торговли, общественного питания и бытового обслуживания обеспечивается общественным транспортом в пределах получаса из отдаленных населенных пунктов, для города Подпорожья так же обеспечивается пешеходная доступность важнейших магазинов и центров предоставления бытовых услуг.

Обеспечение пожарной безопасности

В настоящее время противопожарная безопасность обеспечивается силами противопожарной службы Ленинградской области, ведомственной пожарной охраной, подразделениями добровольной пожарной охраны.

На территории МО «Подпорожское городское поселение» расположена 139 пожарная часть Государственного казенного учреждения Ленинградской области «ЛЕНОБЛПОЖСПАС» филиала «ОГПС Подпорожского района», лесопожарное формирование пожарно-химическая станция III типа Подпорожского лесничества – филиала ЛОГКУ «Ленобллес» Ленинградской области.

Места захоронений

На территории Подпорожского городского поселения числится 13 кладбищ местного значения, общей площадью 37,81 га. Из них в границах водоохранных зон частично или полностью находятся пять, их закрытие предлагается настоящим Генеральным планом.

Таблица 1.6.1-6. Перечень кладбищ

№ п/п	Местоположение кладбища	Площадь, га	Статус захоронения
1	г. Подпорожье	8,78	производится
2	г. Подпорожье	2,46	производится
3	г. Подпорожье	22,70	производится
4	п. Токари	0,12	производится
5	д. Посад	0,29	производится
6	д. Волнаволок	0,19	производится
7	д. Пидьма	0,47	производится
8	д. Хевроньино	0,40	производится
9	урочище Сидозеро	0,28	производится
10	д. Кезоручей	0,40	производится
11	д. Плотично	0,55	производится
12	с. Шеменичи	0,77	производится
13	д. Пертозеро	0,40	производится
14	д. Мятусово	0,36	производится

1.6.2. Жилищный фонд

Жилищный фонд поселения на 60% представлен капитальной пятиэтажной застройкой. На долю индивидуальной застройки приходится 26%, остальные 14% – 2–3-этажная застройка. Жилищный фонд сельских населенных пунктов представлен преимущественно индивидуальной застройкой.

Общая площадь современного жилищного фонда – 450,6 тыс. м². При численности населения 17,628 тыс. человек, средняя по поселению жилищная обеспеченность составляет 25,6 м² общей площади на человека.

Таблица 1.6.2-1. Наличие жилищного фонда

Наименование	Общая площадь жилых помещений, тыс.м ²	В том числе:	
		в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)	в многоквартирных жилых домах
Жилищный фонд - всего	450.6	60.3	390.3
в том числе, в частной собственности	402.2	59.9	342.3
в государственной собственности	2.1	-	2.1
в муниципальной	46.3	0.4	45.9

Согласно реестру аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда, ветхого жилищного фонда аварийными признаны 103 дома, ветхими – 12.

Таблица 1.6.2-2. Основные характеристики ветхого и аварийного жилищного фонда

Наименование	Населенный пункт	Единица измерения	Показатель на 01.01.2018
--------------	------------------	-------------------	--------------------------

Аварийный фонд	Подпорожье	м ² общей площади	31485,03
		единиц	97
		зарегистрировано человек	1596
	Токари	м ² общей площади	629,4
		единиц	5
		зарегистрировано человек	26
	Яндеба	м ² общей площади	114,2
		единиц	1
		зарегистрировано человек	4
Ветхий фонд	Подпорожье	м ² общей площади	1099,4
		единиц	11
		зарегистрировано человек	55
	Токари	м ² общей площади	135,9
		единиц	1
		зарегистрировано человек	0
Всего по ветхому и аварийному жилью:	м ² общей площади	33463,97	
	единиц	115	
	зарегистрировано человек	1681	

В городе Подпорожье достаточно высокий уровень благоустройства жилого фонда (инженерное обеспечение), из всего жилфонда в городе оборудовано (%):

- водопроводом – 93%;
- канализацией – 85%;
- отоплением – 91,1%;
- электроснабжение – 100%.

На очереди по улучшению жилищных условий на начало 2018 г. состоит 185 человек. 259 человек состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

С целью оказания поддержки незащищенным слоям населения в муниципальном образовании Подпорожское городское поселение реализуются жилищные программы, благодаря которым в период с 2017 по 2019 год, значительное количество граждан смогут улучшить свои жилищные условия.

По программе расселения граждан из аварийного жилого фонда в городе Подпорожье введены в эксплуатацию два корпуса 77 - квартирного жилого дома по ул. Горького, д. 28, 51 – квартирный жилой дом по наб. Красного Флота, д. 14.

Выводы:

- жилищный фонд представлен в основном многоквартирными жилыми домами – 87%, 13% - индивидуальная жилая застройка;
- средняя по поселению жилищная обеспеченность составляет 25,6 м² общей площади на человека;
- по степени физического износа ветхий и аварийный фонд поселения составляет 7 % всего жилищного фонда;
- необходимо дальнейшее обновление жилого фонда с целью расселения ветхого и аварийного жилья.

1.6.3. Садоводческие и огороднические хозяйства

В непосредственной близости к г. Подпорожье сформировалось значительное количество садоводческих или огороднических хозяйств населения. Поскольку большая часть населения города проживает многоквартирных домах, то наличие садового участка позволяет выращивать для собственного пользования овощи, ягоды и фрукты, а также иметь место летнего или всесезонного отдыха. На участках находятся летние домики, изредка – только огороды.

Исторически основные садоводства были образованы для работников крупнейших предприятий г. Подпорожье, но в современный период никакой связи с предприятиями-основателями не имеют. На территориях садоводств

расположены пожарные водоемы, здания правления садоводства и необходимая коммунальная инфраструктура.

Таблица 1.6.3-1. Перечень садоводств Подпорожского городского поселения

Название	Площадь, га	Местоположение
СТ «Погринка»	74,23	к югу от г. Подпорожье, на автомобильной дороге А-215
СТ «Яковлевское»	37,87	урочище Сидозеро, к северу от д. Мятусово
СТ «Сидозеро»	18,94	урочище Сидозеро, к северу от д. Мятусово
СТ «Воронья гора»	51,03	г. Подпорожье, к северу от Верхне-Свирской ГЭС
СТ «Свирянка»	23	на западной границе г. Подпорожье на правом берегу р. Свирь

Кроме указанных выше организованных садовых товариществ в качестве садовых и огороднических используются территории в д. Яндеба и в д. Мятусово.

1.7. Характеристика существующего уровня экономического развития

Экономика Подпорожского городского поселения основывается на экономико-географическом и транспортном положении, обеспеченности природными и трудовыми ресурсами. Подпорожское городское поселение имеет хорошие транспортные связи: автомобильная дорога федерального значения А-215 (Лудейное Поле – Вытегра – Прокшино – Плесецк – Брин-Наволоч), железная дорога Санкт-Петербург – Мурманск, река Свирь – часть Волго-Балтийского водного пути.

Основные виды экономической деятельности на территории поселения:

- промышленное производство:

- обработка древесины и производство изделий из дерева,
- производство прочих неметаллических минеральных продуктов,
- металлургическое производство и производство готовых металлических изделий,
- производство пищевых продуктов,
- текстильное и швейное производство.
- добыча полезных ископаемых;
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды;
- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство;
- туризм.

1.7.1. Промышленное производство

Ведущей отраслью экономики поселения является промышленное производство, дающее населению Подпорожского городского поселения более 60% рабочих мест.

Крупные промышленные предприятия действуют в сфере заготовки и обработки древесины, металлургическом производстве, текстильном производстве.

Таблица 1.7.1-1. Перечень крупных промышленных предприятий на территории Подпорожского городского поселения

Предприятие	Специализация	Адрес
ООО «МетсяФорест Подпорожье»	Обработка древесины и производство изделий из дерева.	г. Подпорожье, пр.Ленина, д. 53
Подпорожский завод МЖБК филиал ОАО «МЖБК»	Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	г. Подпорожье, пр.Ленина, д. 68
Подпорожская швейная фабрика АО «БТК-групп»	Текстильное и швейное производство	г. Подпорожье, ул.Советская, ул.17

АО «Подпорожский механический завод»	Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	г. Подпорожье, Механически й пр., д.9
Каскад Ладожских ГЭС ф-ла «Невский» ОАО «ТГК-1»	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	г.Подпорожье , ул. Энергетиков, 1

В обрабатывающем производстве промышленной отрасли основная доля объема отгруженного товара приходится на производство прочей неметаллической минеральной продукции 45,7% филиалом ПАО «Мостожелезобетонконструкция». Продукция предприятия - железобетонные конструкции мостов, автодорожные балки, тротуарные блоки и прочее, востребована в дорожном строительстве.

ООО «МетсяФорест Подпорожье» занимается заготовкой древесины. У предприятия имеется своя арендная база лесного фонда, позволяющая заготавливать в год более 691,3 тыс. м³ древесины, 25% которой составляет еловый пиловочник.

АО «Подпорожский механический завод» конструирует и изготавливает широкую номенклатуру изделий для гидротехнических объектов, гидромеханическое оборудование для АЭС, различные механизмы, металлоконструкции, сосуды высокого и низкого давления различного объема для хранения и транспортировки сжиженных углеводородных газов, резервуарные парки для хранения нефти и нефтепродуктов. Завод непрерывно осваивает производство новых видов изделий.

Подпорожская фабрика ЗАО «БТК групп» входит в крупнейший российский холдинг легкой промышленности, специализирующийся на разработке, производстве и последующей реализации высокотехнологичной одежды для различных отраслей бизнеса.

Производством пищевых продуктов на территории поселения занимается ОАО «Подпорожский хлебокомбинат». География поставок хлебобулочных изделий: г. Санкт-Петербург, Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области, Республика Карелия.

Добычей полезных ископаемых занимается ЗАО «Погранское объединение карьеров». Предприятие осуществляет деятельность по разработке карьеров, добыче и переработке нерудных ископаемых (песок, гравий, щебень, булыжник), строительству дорожной инфраструктуры, благоустройству городских территорий. Выпускаемая продукция: камень булыжный, пески строительные и гравий, пески и гравий фракционированный – заполнители для водопроводных фильтровальных сооружений и очистки питьевой воды.

1.7.2. Сельское хозяйство

Сельское хозяйство Подпорожского городского поселения включает крестьянские (фермерские) хозяйства, а также личные подсобные хозяйства населения.

По состоянию на 01.01.2020 года на учете в инспекции Федеральной налоговой службы зарегистрировано 12 крестьянских (фермерских) хозяйств.

Основными направлениями деятельности сельскохозяйственных организационных форм Подпорожского городского поселения является молочное животноводство и мясное животноводство, растениеводство, рыбоводство.

Вклад крестьянско-фермерских хозяйств в развитие сельского хозяйства на территории Подпорожского городского поселения крайне незначительный. Личные подсобные хозяйства (ЛПХ) жителей являются основными поставщиками сельскохозяйственной продукции.

Действующие крупные сельскохозяйственные предприятия отсутствуют.

Улучшение сельскохозяйственного сектора зависит от привлечения инвестиционных проектов и финансовой поддержки из федерального и регионального бюджетов. Имеющаяся в Подпорожском городском поселении естественная кормовая база и свободные территории бывших ферм позволяют размещать сельскохозяйственные предприятия.

Подпорожское городское поселение обладает значительным водным фондом, пригодным для рыбохозяйственной деятельности различных направлений: промышленное рыболовство, промышленное рыбоводство, организация предоставления услуг по любительскому и спортивному рыболовству, искусственное воспроизводство ценных видов водных биоресурсов.

Рыбоводство в Ленинградской области в настоящее время наиболее перспективное и динамично развивающееся направление рыбохозяйственного комплекса. Основным видом выращиваемой рыбы радужная форель.

1.7.3. Малый и средний бизнес

Согласно единому реестру субъектов малого и среднего предпринимательства в Подпорожском городском поселении осуществляют деятельность 1 среднее и 41 малое предприятий, 164 микропредприятий, 636 индивидуальных предпринимателя.

Структура малых и средних предприятий по видам экономической деятельности следующая:

- предприятия обрабатывающих производств – 38 %;
- сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство – 17 %;
- предприятия оптовой и розничной торговли, оказание услуг по ремонту – 12 %;
- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг – 10%;

- производство и распределение газа и воды – 10 %;
- гостиницы и рестораны – 2 %;
- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг – 2 %;
- добыча полезных ископаемых – 2%;
- прочие – 7%.

По структуре оборота лидирующую позицию занимают предприятия оптовой и розничной торговли, оказание услуг по ремонту (рисунок 1-8).

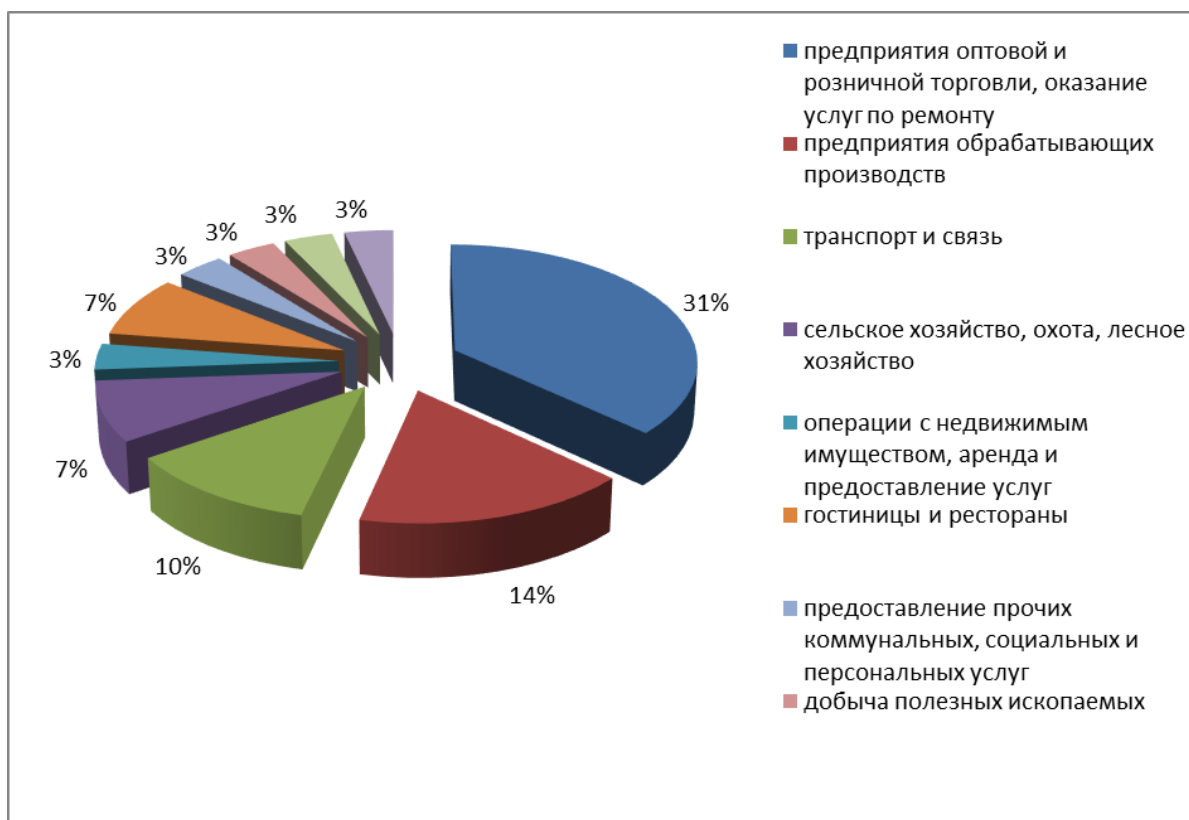


Рисунок 1-7. Структура оборота микропредприятий

Органы местного самоуправления Подпорожского городского поселения ежегодно с 2006 года разрабатывают муниципальные целевые программы по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования и предусматривают в местном бюджете средства на финансирование мероприятий муниципальных целевых программ. Основные мероприятия по муниципальным программам Администрация реализует через Подпорожский Фонд развития экономики и

предпринимательства «Центр делового сотрудничества» (далее – ПФРЭП «Центр делового сотрудничества»).

В рамках программы Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства на территории МО «Подпорожское городское поселение». В 2017 году проведены консультации и семинары. На развитие и поддержку предпринимательства выделены средства в размере 79,0 тыс. руб. (средства МБ).

Существуют проблемы, сдерживающие развитие предпринимательства в Подпорожском городском поселении. К таким проблемам относятся: недостаточное ресурсное обеспечение малого и среднего предпринимательства – финансовое и имущественное, высокие процентные ставки банков и кредитных организаций, проблемы продвижения продукции (работ и услуг) на региональные и международные рынки, недостаток квалифицированных кадров.

Инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства включает Подпорожский Фонд развития экономики и предпринимательства «Центр Делового Сотрудничества», Бизнес-инкубатор, АНО «Агентство поддержки предпринимательства, инновационных технологий и инвестиций».

1.7.4. Туризм

Умеренный климат, благодаря близости крупных водоемов имеющий слабую степень континентальности, пологий рельеф, разнообразие водоемов от небольших лесных озер до большой реки Свирь, богатые охотничьи угодья, наличие особо охраняемой природной территории, представляющей интерес для природосберегающего использования (научный, познавательный, экологический туризм), делают территорию Подпорожского городского поселения благоприятной для целей стационарного и кратковременного

отдыха. Кроме того, Подпорожское городское поселение можно отнести к числу территорий Ленинградской области с наиболее благополучным экологическим состоянием.

Продолжительность рекреационного периода на территории городского поселения 160 дней, из которых 110–120 дней относятся к комфортному зимнему периоду. Летом для отдыха может быть использовано около 40–50 дней. По климатическим данным территория наиболее благоприятна для проведения зимнего отдыха. На территории поселения расположено большое количество озер, крупнейшее из них оз. Пидьмозеро. Большая часть поселения расположена на берегах реки Свирь, это вторая по величине река Ленинградской области.

Согласно рекреационному зонированию, отображенному в Схеме территориального планирования Подпорожского муниципального района, на территории Подпорожского городского поселения выделяются зоны преимущественно рекреационной деятельности и зоны неорганизованного массового отдыха населения.

Зона неорганизованного массового отдыха населения характеризуется отсутствием специально возведенных объектов капитального строительства для осуществления отдыха и как правило обеспечивают стихийный отдых. Такие зоны расположены в пригороде г. Подпорожье и вдоль реки Свирь в виде локальных участков.

Зоны преимущественно рекреационной деятельности рекреации сосредоточены в бывшей деревне Верхние Мандроги, в районе озера Пидьмозеро, в районе озера Кимозеро, вдоль реки Свирь. На обозначенных участках размещены существующие базы отдыха, базы охотников и рыболовов.

По территории Подпорожского городского поселения в рамках развития направления формирования и продвижения новых туристических маршрутов проходит автобусный маршрут межрегионального туристического проекта

«Серебряное кольцо» («деревянное зодчество»). По реке Свирь проходит водный туристический маршрут, имеются пешеходные и лыжные маршруты, туристические маршруты «Малое серебряное кольцо», «Большое серебряное кольцо».

В тридцати километрах от г. Подпорожье, на левом берегу Свири расположен туристический комплекс «Верхние Мандроги». Здесь построен комплекс украшенных резьбой домов усадебного типа, две гостиницы, имитирующие боярские терема, здания почты и ремесленной слободы, помещичья усадьба, строится названный «Гостиным двором» торговый центр, имеются конюшня, перепелиная и кроличья фермы, лосиный питомник, рыбное хозяйство.

В деревне реализуется несколько коммерческих и историко-культурных проектов. Так, в ремесленной слободе мастера народных промыслов не только сами создают произведения искусства, но и обучают всех желающих. Там можно научиться ткать, вышивать, расписывать матрешки, освоить гончарное дело или попробовать себя в резьбе по дереву.

За паромной переправой с ручным березовым воротом в нетронутом лесу находится ансамбль деревянных скульптур, воспроизводящих сюжеты из пролога к «Руслану и Людмиле» А.С. Пушкина. Там же размещается небольшой зоопарк, в котором представлены птицы и звери, обитающие в средней полосе России.

В Верхних Мандрогах находится очень редкая коллекция в Музее водки. Она включает более 2500 сортов горячительного напитка. Деревенский музей водки – это дань традициям, особенностям русской жизни, ее уклада, быта. Дальнейшее развитие этой идеи представляет собой создаваемый музей хлеба. Его первый объект – построенная по чертежам семнадцатого века и способная производить муку мельница. В планах имеется и открытие выставки русского крестьянского быта «от рассвета до заката», которая дает представление о

предметах, сопровождавших жизнь сельского жителя от раннего утра и до вечера.

В Верхних Мандрогах есть собственная конюшня, основу которой составляют чистопородные Владимирские тяжеловозы, причем не только приспособленные к саням или телегам, но и выездные под седло. Можно прокатиться верхом или в русской тройке. В деревне действует два пассажирских причала и зеленая стоянка для обслуживания теплоходов следующих по круизным маршрутам: «Санкт-Петербург — Валаам — Верхние Мандроги — Санкт-Петербург», «Санкт-Петербург — Верхние Мандроги — Кижы — Валаам — Санкт-Петербург» и иным.

Из туристической инфраструктуры на территории городского поселения есть гостиницы и гостевые дома. Для обслуживания туристического транспорта имеются зеленая стоянка, СТО, автозаправочные станции, речной порт. В городе Подпорожье расположен краеведческий музей и туристско-информационный центр. В деревне Плотично имеется база охотников и рыболовов.

Обладая высокими туристскими, природно-климатическими, культурно-историческими, социальными ресурсами, Подпорожское городское поселение имеет слабо развитую индустрию туризма. Одной из причин, сдерживающих развитие туризма, является плохое состояние автомобильных дорог и отсутствие придорожного сервиса.

1.7.5. Общий анализ экономического развития Подпорожского городского поселения. Инвестиционные площадки.

Для комплексного анализа экономического развития поселения проведен SWOT-анализ, позволяющий выявить сильные и слабые стороны экономики.

Таблица 1.7.5-1. Результаты SWOT-анализа

S (Сильные стороны)	О (Возможности)
<ul style="list-style-type: none"> • Значительные запасы природных ресурсов; • Хорошие транспортные связи: наличие железной дороги, водный транспорт, автомобильная дорога регионального значения; • Большое количество лесозаготовительных предприятий на территории поселения; • Наличие современных перерабатывающих предприятий лесопромышленного комплекса в поселении; • Лидирующее положение промышленного производства в общей структуре экономики поселения; • Наличие свободных производственных площадей и сельскохозяйственных земель; • Наличие мощного предприятия по производству электроэнергии – Верхне-Свирская ГЭС в г. Подпорожье • Наличие сельскохозяйственных формирований, способных развивать рыбоводство и животноводство, устойчивый спрос на сельскохозяйственную продукцию; • Высокий туристско-рекреационный потенциал. 	<ul style="list-style-type: none"> • Потенциал к развитию спроса на сельскохозяйственную продукцию как результат продления экономических санкций в отношении Российской Федерации; • Развитие рыбоводства и животноводства; • Нарращивание мощностей действующих производственных предприятий; • Реализация программ по созданию индустриальных парков, промышленных зон для развития промышленного комплекса; • Развитие предприятий по глубокой переработке древесины; • Совершенствование туристической инфраструктуры, внедрение новых видов туризма; • Увеличение бюджета поселения, создание новых рабочих мест, развитие малого и среднего предпринимательства;
W (Слабые стороны)	T (Угрозы)
<ul style="list-style-type: none"> • Значительная отдаленность Подпорожского городского поселения от административного центра Ленинградской области, транспортная отдаленность отдельных населенных пунктов от г. Подпорожье; • Старение населения, отток трудоспособного населения в крупные города в целях улучшения качества жизни, недостаток квалифицированной рабочей силы; • Отсутствие достаточного рынка сбыта и налаженных производственных связей; • Высокая стоимость транспортировки; 	<ul style="list-style-type: none"> • Риск незавершенных инвестиционных проектов в связи с прекращением финансирования, затянутыми сроками реализации; • Сокращение инвестиций в жилищное строительство, рост доли ветхого и аварийного жилья; • Продолжение роста изношенности инженерных коммуникаций и сетей, возникновение аварийных ситуаций; • Истощение природных ресурсов вследствие их нерационального использования;

<ul style="list-style-type: none"> • Ряд предприятий лесопромышленного комплекса имеет высокий износ основных фондов и устаревшее оборудование; • Сложные агроклиматические условия; • Низкий уровень развития сельского хозяйства, низкая продуктивность сельхозугодий и сельскохозяйственная освоенность; • Проблема реализации произведенной продукции; • Реализация древесины в круглом виде, без переработки. • Недостаточное использование рекреационного потенциала. • Отсутствие моста через р. Свирь. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ухудшение демографической ситуации (старение населения, рост смертности, сокращение численности экономически активного населения), количественные и качественные проблемы в области кадрового обеспечения.
---	--

Сильные стороны обеспечивают выигрышное положение отдельных сфер экономики поселения. Сильные стороны необходимо постоянно укреплять, улучшать, использовать в наращивании экономического производства. Слабые стороны тянут поселение назад. Возможности— благоприятные факторы среды, которые могут влиять на рост экономики в будущем. Возможности необходимо анализировать, оценивать и разрабатывать план мероприятий по их использованию с привлечением сильных сторон. Угрозы— негативные факторы внешней среды, которые могут ослабить и затормозить экономическое развитие. Каждая угроза должна быть оценена с точки зрения вероятности возникновения в краткосрочном периоде.

1.7.6. Анализ реализации положений действующего Генерального плана Подпорожского городского поселения

В соответствии с действующим Генеральным планом Подпорожского городского поселения были запланированы различные мероприятия, в том числе в области размещения объектов местного значения поселения, часть из которых реализованы, часть планируется к реализации в соответствии с настоящим Генеральным планом. Некоторые мероприятия утратили актуальность и не будут реализованы.

Мероприятия по изменению границ населенных пунктов

1. Включение в границы дер. Посад участка индивидуальной жилой застройки площадью 1 га – не реализовано, реализация не планируется в связи с отсутствием правоустанавливающих документов;

2. Включение в границы дер. Волнаволоок территории урочищ Пелдожи и Шангостров площадью 59,2 га и 43,1 га как обособленные участки населенного пункта – реализовано;

Мероприятия в сфере электроснабжения

1. Строительство кабельных линий – реализовано;

2. Строительство воздушных линий – реализовано;

3. Строительство трансформаторных подстанций – актуальность сохраняется;

4. Реконструкция трансформаторных подстанций – частично реализовано, актуальность сохраняется.

Мероприятия в сфере теплоснабжения

1. Строительство блочно-модульных котельных №№ 7, 11, 13, 25, котельной ДРСУ реализовано, предложено увеличение мощности существующих котельных;

2. Строительство тепловых сетей – реализовано частично, для теплоснабжения построенных многоэтажных домов;

3. Реконструкция тепловых сетей – реализовано частично, ведется текущая работа по реконструкции.

Мероприятия в сфере газоснабжения

1. Строительство газовых сетей – реализовано частично, актуальность продолжения строительства сохраняется.

Мероприятия в сфере водоснабжения

1. Реконструкция водоразборных сетей и колонок – реализовано;

2. Строительство водопроводных сетей к новым зонам общественной застройки – реализовано частично, актуальность продолжения строительства сохраняется.

Мероприятия в сфере водоотведения

1. Реконструкция канализационных очистных сооружений – не реализовано, актуальность мероприятия сохраняется;

2. Строительство КНС 1 подъема - не реализовано, признано нецелесообразным.

3. Строительство и реконструкция сетей водоотведения – реализовано частично, актуальность продолжения строительства сохраняется.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

1. Строительство, реконструкция и благоустройство улично-дорожной сети ведется в плановом порядке, актуальность продолжения реконструкции и строительства сохраняется.

Мероприятия в сфере туризма и рекреации

1. Скверы вдоль пр. Ленина и наб. Красного Флота – реализовано;

2. Строительство парка в западной части города – не реализовано, актуальность сохраняется.

1.8. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура Подпорожского городского поселения включает в себя автомобильный, железнодорожный, внутренний водный транспорт.

1.8.1. Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

В настоящее время по территории Подпорожского городского поселения проходит двухпутный электрифицированный участок железнодорожного

направления Лодейное Поле – Свирь – Петрозаводск (с однопутным мостом через реку Свирь) Октябрьской железной дороги.

В границах Подпорожского городского поселения расположены железнодорожные станции, являющиеся по классу работы промежуточными: Яндеба 5 класса, Подпорожье 4 класса, Токари 4 класса, а также остановочный пункт пригородных поездов – платформа 274 км.

Водный транспорт

Водный транспорт представлен участком Волго-Балтийского водного пути.

Основной судоходной рекой на территории Подпорожского городского поселения является река Свирь. Река Свирь является одним из звеньев Волго-Балтийского водного пути, соединяющим бассейны Балтийского моря и реки Волги, и Беломоро-Балтийского водного пути, соединяющим бассейны Белого и Балтийского морей. Поэтому основными водными маршрутами являются грузовые перевозки из этих бассейнов, а также пассажирские перевозки.

В границах г. Подпорожье на р. Свирь имеется Верхне-Свирский шлюз Свирского района гидросооружений ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей».

Пригородные водные маршруты отсутствуют. Осуществляются только транзитные туристические маршруты на комфортабельных пассажирских судах.

Водный путь обслуживается ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей».

Производятся интенсивные грузоперевозки речным флотом различных транспортных организаций.

Действующие пассажирские причалы для приема круизных судов находятся на территории туристического комплекса Верхние Мандрюги.

Воздушный транспорт

Местная сеть воздушных сообщений на территории поселения отсутствует.

В северо-западной части территории Подпорожского городского поселения расположена площадка недействующего аэродрома, в настоящее время это земли сельскохозяйственного назначения (фермерское хозяйство).

Трубопроводный транспорт

По территории Подпорожского городского поселения в направлении север–юг проходит трасса магистрального газопровода «Волхов – Петрозаводск», охранная зона – 50 м.

Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы по территории поселения не проходят.

Автомобильный транспорт

На территории Подпорожского городского поселения расположена одна автомобильная дорога федерального значения А-215 (Лодейное Поле – Вытегра – Прокшино – Плесецк – Брин-Наволоч), протяженностью 126 км (в границах Ленинградской области).

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 27 ноября 2007 года № 294.

На территории Подпорожского городского поселения расположено 15 автомобильных дорог регионального значения, их перечень представлен в таблице 1.8.1-1.

Таблица 1.8.1-1. Автомобильные дороги регионального значения

№ п/п	Учетный номер	Наименование автомобильной дороги	Общая протяженность, км	Примечание
1	41К-016	Станция Оять – Алёховщина –	169,500	Соединяет региональные автомобильные дороги

№ п/п	Учетный номер	Наименование автомобильной дороги	Общая протяженность, км	Примечание
		Надпорожье – Плотично (от автодороги «Кола»)		Лодейное Поле – Вытегра и Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово и федеральную автомобильную дорогу «Кола»
2	41К-148	Подпорожье – Важины – Усланка – граница с Республикой Карелия	25,400	Автодорожный выход из города Подпорожье в Республику Карелия и на федеральную автомобильную дорогу «Кола»
3	41К-149	Подпорожье – Хевроньино – Бухова Гора – станция Токари – Курпово	70,600	Кольцевой автодорожный маршрут. Связывает причалы на правом берегу реки Свири с городом Подпорожье
4	41К-724	Подъезд к ст. Подпорожье	4,0	В границах г. Подпорожье
5	41К-256	Подъезд к д. Яндеба	1,2	
6	41К-720	Подъезд к аэродрому	5,0	Подъезд к недействующему аэродрому «Подпорожье» (Ольховец), в настоящее время занятому фермой
7	41К-722	Пелдожи – Пидьма	12,9	Пелдожи – упраздненный населенный пункт
8	41К-723	Подъезд к ретранслятору	1,9	
9	41К-725	Подъезд к с. Шеменичи	2,7	
10	41К-727	Подпорожье – Лаптевщина	8,4	Лаптевщина – упраздненный населенный пункт
11	41К-728	Подпорожье – Поляны	6,8	Поляны – упраздненный населенный пункт
12	41К-722	Подъезд к д. Пидьма	12,9	
13	41К-745	Подъезд к д. Шангостров	2,8	Шангостров – упраздненный населенный пункт
14	41К-750	Подъезд к бывш. д. Верхние Мандроги от а/д Лодейное Поле – Вытегра	8,708	
15	41К-721	Подъезд к дер. Яковлевская	3,8	

Таблица 1.8.1-2. Характеристики (протяженность, техническая категория, среднегодовая интенсивность) автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения на территории Подпорожского городского поселения.

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км	Техническая категория	Среднегодовая интенсивность, авт/сут
1	ст. Оять – Алёховщина – Надпорожье – Плотично, км 90+160 – км 169+460	79,3	IV	км 90 – км 97 – 69; км 97 – км 121 – 168; км 121 – км 122 – 743; км 122 – км 144 – 360; км 144 – км 160 – 360; км 160 – км 169 – 337;
2	Подпорожье – Важины – Усланка – граница Карелии	25,4	III	км 1 – км 9 – 21 13; км 9 – км 13 – 727; км 13 – км 26 – 153;
3	Подпорожье – Хевроньино – Бухова Гора* – ст. Токари – Курпово	70,6	IV	км 0 – км 23 – 237; км 23 – км 55 – 168; км 55 – км 70 – 191;
4	Подъезд к аэродрому	5,0	IV	61
5	Пелдожи* – Пидьма	12,9	IV	138
6	Подъезд к ретранслятору	1,9	IV	61
7	Подъезд к ст. Подпорожье	4,0	IV	268
8	Подъезд к д. Яндеба	1,2	IV	61
9	Подъезд к с. Шеменичи	2,7	IV	123
10	Подпорожье – Лаптевщина*	8,4	IV	559
11	Подпорожье – Поляны*	6,8	IV	100
12	Подъезд к д. Пидьма	1,7	V	28
13	Подъезд к д. Шангостров*	2,8	V	30
14	Подъезд к д. Яковлевская*	3,8	V	
15	Подъезд к д. Верхние Мандроги* от а/д Людейное Поле – Вытегра	8,708	IV	161

Примечания: знаком «*» отмечены упраздненные населенные пункты

Техническое состояние автодорог общего пользования регионального и местного значения не соответствует современным требованиям, около 500 км дорог находится в неудовлетворительном состоянии, требует капитального ремонта и реконструкции.

Единственный автомобильный переход через реку Свирь – технологическая автомобильная дорога в верхнем строении Верхне-Свирской

ГЭС – находится в неудовлетворительном техническом состоянии. Данная автомобильная дорога обеспечивает транспортную доступность территории Подпорожского городского поселения и всего Подпорожского муниципального района, расположенных на правом берегу реки Свирь.

Транспортное обслуживание населения

Потребности в пассажирских перевозках на территории Подпорожского городского поселения обеспечивает МУТП «Автогарант-Плюс», а также немногочисленные частные перевозчики (индивидуальные предприниматели).

Муниципальным пассажирским транспортом обслуживаются 8 автобусных маршрутов, из них 2 городских и 6 пригородных. Перевозки осуществляются с предоставлением всех предусмотренных действующим федеральным, региональным законодательством и местными нормативными правовыми актами льгот. Автобусный парк муниципального предприятия насчитывает 29 единиц техники, общий износ, которого более 76,8 %.

Автостанция в г. Подпорожье обслуживает междугородные, межмуниципальные и пригородные маршруты. Количество выполняемых рейсов в населенные пункт Подпорожского городского поселения не соответствует нормативному (не менее двух раз в неделю по одному рейсу в каждом направлении), установленному распоряжением Минтранса России № НА-19-р.

Таблица 1.8.1-3. Междугородные и межмуниципальные маршруты

№ п/п	№ маршрута	Маршрут следования	Протяженность маршрута, км	*Тип подвижного состава
Межмуниципальные				
1	86	Лодейное Поле – Подпорожье	44,5	М ³

№ п/п	№ маршрута	Маршрут следования	Протяженность маршрута, км	*Тип подвижного состава
Междугородные				
1	865М	Подпорожье – Санкт-Петербург, автовокзал Обводный канал	285	М ³
2	865Д	Подпорожье – Мурино, станция метро Девяткино	289	М ³
3	801	Винницы – Санкт-Петербург	350	М ³
4	565	Подпорожье – Вытегра	165	М ³
5	895	Вознесенье – Санкт-Петербург	375	М ³
Муниципальные				
1	113	Подпорожье – Важины	20,9	М ² , М ³
2	114	Подпорожье – Никольский	15,0	М ² , М ³
3	113Н	Подпорожье – Никольский – Важины	30,8	М ² , М ³
4	114В	Подпорожье – Важины – Никольский	35,0	М ² , М ³
5	117	Подпорожье – Усланка	26,0	М ² , М ³
6	120	Подпорожье – Лаптевщина	15,6	М ² , М ³
7	412	Подпорожье – Винницы	71,8	М ² , М ³
8	415	Подпорожье – Вознесенье	88,6	М ² , М ³
9	113К	Подпорожье – Важины	24,5	М ¹ , М ²
10	114К	Подпорожье – Никольский	16,0	М ¹ , М ²

Примечание: «*» – тип подвижного состава: М¹ – малой вместимости, М² – средней вместимости, М³ – большой вместимости.

Городские социальные автобусные маршруты:

- № 6 Варбеги – железнодорожная станция Подпорожье;
- № 7 3-д МЖБК – Новая Деревня.

Внутригородские маршруты следуют по пр. Ленина, ул. Исакова, Механическому пр., ул. Культуры, Свирская, Комсомольская, Энергетиков,

Труда, Горького и Физкультурной. Протяженность автобусной сети по оси улиц в селитебной зоне составляет 28,80 км.

Ввиду исторически сложившейся застройки и планировочной структуры требования распоряжения Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом» в настоящее время выполняются не в полном объеме; расстояния до остановочных пунктов от различных типов застройки не соответствуют нормативным.

1.8.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть г. Подпорожье представлена сетью улиц и дорог селитебной и промышленной зон. Город расположен на 2-х берегах р. Свирь. Большая часть города располагается на южном берегу, незначительная селитебная зона расположена на северном берегу. Связь между этими частями осуществляется по плотине Верхне-Свирской ГЭС.

Въезд в город осуществляется с автомобильной дороги А-215 (Лодейное Поле – Вытегра – Прокшино – Плесецк – Брин-Наволоки) и далее по проспекту Кирова.

Основу улично-дорожной сети города составляют магистральные улицы общегородского значения – пр. Ленина, пр. Механический, ул. Свирская, ул. Исакова, ул. Комсомольская, наб. Красного Флота.

Магистральная сеть дополнена системой улиц и дорог местного значения, среди которых основные: ул. Горького, ул. Школьная, ул. Новгородская, ул. Героев, ул. Сосновая, ул. Волховская.

Все улицы имеют усовершенствованное покрытие проезжей части. Улицы в центральной части города имеют тротуары. На пр. Ленина и ул.

Исакова между проезжей частью и тротуаром имеется озелененная разделительная полоса.

В северной части города магистральной улицей общегородского значения является ул. Труда, к которой примыкают улицы местного значения. Общая протяженность улиц – 46,50 км, средняя ширина улицы – 7,5 м.

От пр. Ленина в северо-западном направлении отходит ул. Ленина, обслуживающая северо-западную промышленно-коммунальную зону. Улица имеет усовершенствованное покрытие проезжей части и тротуары. Продолжением ул. Ленина является дорога, ведущая к железнодорожной станции Подпорожье. Дорога имеет усовершенствованное покрытие проезжей части.

Связь с восточной промышленно-коммунальной зоной осуществляется по Механическому проспекту, который отделяет промышленную зону от жилой застройки.

Таблица 1.8.2-1. Улично-дорожная сеть Подпорожского городского поселения

№ п/п	Наименование дорог (улиц и проездов)	Протяженность (м)	Площадь проезжей части	Вид покрытия	Категория дороги
1	улица Архангельский тракт	1 005,0	4 500,0	грунтовое	IV
2	улица Белозерская	273,0	825,0	грунтовое	V
3	улица Беломорская	328,0	2 047,0	асфальтобетонное	V
4	улица Благовещенская	270,0	1 620,0	грунтовое	V
5	улица Больничная	445,0	2 690,2	асфальтобетонное	III
6	улица Боровая	290,0	2 535,7	асфальтобетонное	IV
7	улица Вокзальная	350,0	788,0	грунтовое	IV
8	улица Волкова	933,0	6 159,8	асфальтобетонное	III
9	улица Волховская	1 001,0	6 264,5	асфальтобетонное	III
10	переулок Вербный	125,0	375,0	грунтовое	IV
11	улица Героев	786,0	4 896,3	асфальтобетонное	III
12	улица Гнаровской	483,0	2 670,0	асфальтобетонное	III
13	улица Горная	430,0	1 967,0	грунтовое	IV
14	улица Горького	796,0	6 332,0	асфальтобетонное	III
15	улица Гражданская	619,0	3 427,0	щебеночное	III
16	переулок Дачный	172,0	652,0	грунтовое	IV
17	улица Дорожная	260,0	1 690,0	грунтовое	V

№ п/п	Наименование дорог (улиц и проездов)	Протяженность (м)	Площадь проезжей части	Вид покрытия	Категория дороги
18	улица Железнодорожная	589,0	2 618,4	щебеночное	IV
19	переулок Загородный	170,0	778,9	щебеночное	V
20	улица Западная	705,0	1 782,0	грунтовое	IV
21	улица Заречная	820,0	3 200,0	грунтовое	IV
22	улица Зеленая	1 051,0	6 781,5	асфальтобетонное	III
23	улица Исакова	922,0	7 916,9	асфальтобетонное	III
24	переулок Каменный	113,0	624,0	грунтовое	V
25	улица Карьерная	72,0	80,0	грунтовое	V
26	проспект Кирова	2 045,0	15 781,7	асфальтобетонное	III
27	улица Клубная	595,0	1 520,0	асфальтобетонное	III
28	переулок Клубный	110,0	1 320,0	грунтовое	IV
29	переулок Коммунальный	536,0	2 000,0	щебеночное	IV
30	улица Комсомольская	1 359,0	11 255,3	асфальтобетонное	III
31	переулок Комсомольский	367,0	2 299,0	грунтовое	V
32	улица Конная	675,0	3 644,7	грунтовое	V
33	улица Конституции	196,0	815,0	асфальтобетонное	III
34	улица Красная	583,0	2 990,0	грунтовое	IV
35	улица Красноармейская	1 337,0	7 577,9	асфальтобетонное	III
36	наб. Красного Флота	782,0	8 272,0	асфальтобетонное	III
37	улица Куккоевой	413,0	3 000,0	грунтовое	V
38	улица Культуры	345,0	3 691,5	асфальтобетонное	III
39	проспект Ленина	4 408,0	37 836,2	асфальтобетонное	II
40	улица Лесная	487,0	1 260,0	грунтовое	V
41	переулок Металлистов	172,0	920,0	грунтовое	IV
42	проспект Механический	2 428,0	20 415,2	асфальтобетонное	III
43	улица Некрасова	303,0	1 240,0	асфальтобетонное	III
44	улица Новая	270,0	1 080,0	грунтовое	V
45	улица Новгородская	1 273,0	7 440,0	щебеночное	IV
46	переулок Новый	109,0	444,0	грунтовое	V
47	объездная дорога (Варбеги)	1 399,0	9 713,0	асфальтобетонное	III
48	улица Окраинная (д. Валдома)	1 158,0	11 500,0	асфальтобетонное	III
49	переулок Озёрный	404,0	1 350,0	грунтовое	V
50	улица Октябрят	469,0	2 800,0	асфальтобетонное	IV
51	улица Парковая	264,0	1 100,0	грунтовое	IV
52	переулок Парковый	155,0	842,4	грунтовое	V
53	улица Паромная	451,0	2 705,4	щебеночное	IV
54	улица Песочная	618,0	3 144,6	грунтовое	IV
55	улица Пионерская	304,0	1 240,0	щебеночное	IV

№ п/п	Наименование дорог (улиц и проездов)	Протяженность (м)	Площадь проезжей части	Вид покрытия	Категория дороги
56	переулок Пионерский	483,0	2 719,0	грунтовое	V
57	улица Планеристов	501,0	3 069,5	грунтовое	IV
58	улица Погринская	489,0	3 054,9	грунтовое	IV
59	улица Подгорная	510,0	2 040,0	щебеночное	IV
60	улица Пожарная	411,0	3 208,1	асфальтобетонное	III
61	улица Полещука	146,0	1 413,0	асфальтобетонное	III
62	переулок Полевой	178,0	925,0	грунтовое	V
63	улица Поселковая	1 128,0	5 170,0	щебеночное	IV
64	переулок Поселковый	232,0	1 115,0	грунтовое	V
65	переулок Почтовый	273,0	1 528,8	грунтовое	V
66	переулок Пристанский	174,0	1 040,0	асфальтобетонное	IV
67	улица Промывные	933,0	1 800,0	грунтовое	V
68	улица Прибрежная	170,0	1 190,0	грунтовое	V
69	переулок Пришкольный	195,0	600,0	грунтовое	V
70	улица Прохладная	482,0	1 860,0	грунтовое	V
71	переулок Рабочий	176,0	935,5	грунтовое	V
72	улица Радужная	421,0	1 500,0	грунтовое	V
73	улица Речников	192,0	792,0	грунтовое	V
74	переулок Речников	119,5	896,3	грунтовое	V
75	наб. Речного Флота	1 281,0	1 800,0	асфальтобетонное	III
76	улица Родниковая	1 117,0	9 500,0	асфальтобетонное	III
77	улица Ромашковая	414,0	1 424,0	грунтовое	V
78	улица Садовая	658,0	2 883,6	грунтовое	V
79	улица Самострой	770,0	296,0	грунтовое	V
80	улица Свирская	2 611,0	19 186,5	асфальтобетонное	III
81	улица Северная	2 754,0	24 800,0	асфальтобетонное	III
82	переулок Северный	64,0	372,0	грунтовое	IV
83	улица Сенная	389,0	2 022,8	грунтовое	V
84	улица Смирнова	201,0	1 180,6	асфальтобетонное	III
85	улица Советская	749,0	4 013,5	грунтовое	V
86	улица Солнечная	750,0	2 400,0	грунтовое	V
87	переулок Солнечный	335,0	1 675,0	грунтовое	V
88	улица Сосновая	307,0	3 992,0	грунтовое	V
89	переулок Сосновый	176,0	878,3	грунтовое	V
90	переулок Средний	170,0	810,0	грунтовое	V
91	улица Сретенская	180,0	810,0	грунтовое	V
92	улица Строителей	564,0	5 112,4	асфальтобетонное	III
93	улица Счастливая	1 656,0	11 500,0	асфальтобетонное	III
94	переулок Транспортный	223,0	1 817,3	асфальтобетонное	III
95	улица Труда	1 481,0	5 616,0	щебеночное	IV
96	переулок Труда	273,0	1 096,0	асфальтобетонное	III
97	переулок Тенистый	240,0	1 200,0	грунтовое	V
98	переулок Фабричный	89,0	356,0	грунтовое	V

№ п/п	Наименование дорог (улиц и проездов)	Протяженность (м)	Площадь проезжей части	Вид покрытия	Категория дороги
99	улица Физкультурная	1 761,0	6 291,0	асфальтобетонное	III
100	переулок Хлебный	200,0	734,0	асфальтобетонное	III
101	переулок Цветочный	250,0	1 250,0	грунтовое	V
102	улица Школьная	1 482,0	9 108,0	щебеночное	IV
103	улица Энергетиков	653,0	4 733,4	асфальтобетонное	III
104	переулок Южный	168,0	748,0	грунтовое	V
105	переулок Ясный	145,0	725,0	грунтовое	V
106	улица 1 линия	211,0	1 012,0	грунтовое	V
107	улица 2 линия	196,0	895,4	грунтовое	V
108	улица 3 линия	391,0	1 116,0	грунтовое	V
109	улица 4 линия	451,0	1 226,4	грунтовое	V
110	улица 1 Мая	1 421,0	8 548,3	щебеночное	IV
	Итого:	69 017,5	418 405,7		
	С асфальтобетонным покрытием	37 884,0	274 124,0		
	С щебеночным покрытием	9 964,0	50 692,0		
	Грунтовое покрытие	21 169,5	93 589,7		
	В собственности АМО по г.Подпорожье	62 245,0	370 023,4		

Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов Подпорожского городского поселения сформировалась в процессе их исторического развития. Все улицы в сельских населенных пунктах Подпорожского городского поселения не имеют твердого покрытия.

1.9. Инженерная инфраструктура

1.9.1. Водоснабжение

Характеристика системы:

ГУП «Водоканал Ленинградской области» осуществляет водоснабжение и услуги водоотведения населения и организаций для МО «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» с 01.02.2017 г. по настоящее время.

В населенных пунктах МО «Подпорожское городское поселение» существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Доля населения, подключенная к системе централизованного водоснабжения, составляет 93%. Источником водоснабжения являются артезианские скважины.

На данный момент в Подпорожском городском поселении существуют следующие эксплуатационные зоны водоснабжения: город Подпорожье, село Шеменичи, деревня Хевроньино, деревня Посад. В остальных населённых пунктах городского поселения не предоставляются услуги по водоснабжению и водоотведению.

Таблица 1.9.1-1. Наличие централизованной системы водоснабжения и водоотведения в Подпорожском городском поселении

№	Перечень населённых пунктов МО Подпорожское городское поселение	Наличие водоснабжения, (+/-)	Наличие водоотведения, (+/-)	Ресурсоснабжающая организация
1	Волнаволоок, д.	-	-	-
2	Гоморовичи, д.	-	-	-
3	Кезоручей, де.	-	-	-

№	Перечень населённых пунктов МО Подпорожское городское поселение	Наличие водоснабжения, (+/-)	Наличие водоотведения, (+/-)	Ресурсоснабжающая организация
4	Мягусово, д.	-	-	-
5	Пертозеро, д.	-	-	-
6	Пидьма, д.	-	-	-
7	Плотично, д.	-	-	-
8	Подпорожье, г.	+	+	ГУП «Водоканал Ленинградской области»
9	Посад, д.	+(децентрализованная)	-	ГУП «Водоканал Ленинградской области»
10	Токари, п.	-	-	-
11	Хевроньино, д.	+(децентрализованная)	-	ГУП «Водоканал Ленинградской области»
12	Шеменичи, с.	+	-	ГУП «Водоканал Ленинградской области»
13	Яндеба, д.	-	-	-

Протяженность сетей водоснабжения составляет 71,161 км.

Средний износ водопроводных сетей составляет порядка 70 %.

Наличие централизованной системы водоснабжения и водоотведения в Подпорожском городском поселении.

В центральной части города поднятая вода на станции второго подъёма проходит обеззараживание в хлораторной и далее поступает по потребителям. В микрорайонах Ольховец и Новая Деревня не требуется данный вид водоподготовки.

На данный момент на территории МО «Подпорожское городское поселение» централизованной системой холодного водоснабжения не охвачены следующие населённые пункты: д. Волнаволок, д. Гоморовичи, д. Кезоручей, д. Мятусово, д. Пертозеро, д. Пидьма, д. Плотично, д. Яндеба, п. Токари.

В деревнях Хевроньино и Посад имеется система водоснабжения – артезианская скважина подаёт воду до водоразборной колонки.

Численность населения, проживающего в данных населённых пунктах, составляет 1,2% от общей численности населения, проживающего в Подпорожском городском поселении. В данных населённых пунктах используются индивидуальные источники водоснабжения. В перспективе строительство централизованных систем водоснабжения не предусмотрено и не целесообразно.

Источниками водоснабжения МО «Подпорожское городское поселение» являются артезианские скважины, расположенные в городе Подпорожье.

Таблица 1.9.1-2. Основное оборудование водозаборных сооружений

Место расположения, тип водозабора (скважина)	№	Год ввода в эксплуатацию	Глубина установки насоса, м	Производительность (дебит), м ³ /ч	Марка насосного оборудования	Техническое состояние, консервация, резерв
Артезианская скважина № 1 (г.Подпорожье, берег р.Свирь)	№ 69 I, лит. I	1966	35	65	ЭЦВ10-65/110	рабочая
Артезианская скважина № 2 (г.Подпорожье, наб. Красного Флота)	№ 70 I, лит. I	1965	43	65	ЭЦВ10-65/110	рабочая
Артезианская скважина № 3 (г.Подпорожье, ул.1-го Мая, д. 7)	№ 71 I, лит. I	1971	60	25	ЭЦВ8-25/125	рабочая
Артезианская скважина № 4 (г.Подпорожье, ул.Волховская)	№ 72 I, лит. I	1973	80	65	ЭЦВ10-65/110	консервация
Артезианская скважина № 5 (г.Подпорожье, ул.Поселковая)	№ 73 I, лит. I	1966	75	16	ЭЦВ8-16/140	рабочая
Артезианская скважина № 6 (г.Подпорожье, ул.Больничная д. 28)	№ 74 I, лит. I	1959	-	65	ЭЦВ10-65/100	рабочая
Артезианская скважина № 7 (г.Подпорожье, ул.Физкультурная д. 8)	№ 75 I, лит. I	1988	80	16	ЭЦВ8-16/140	рабочая
Артезианская скважина № 8 (г.Подпорожье, микрорайон Новая Деревня,	№ 76 I, лит. I	1972	30	6,5	ЭЦВ6-6,5/85	рабочая

Место расположения, тип водозабора (скважина)	№	Год ввода в эксплуатацию	Глубина установки насоса, м	Производительность (дебит), м³/ч	Марка насосного оборудования	Техническое состояние, консервация, резерв
ул.4 Линия д. 24)						
Артезианская скважина № 9 (г.Подпорожье, пр.Кирова д. 25)	№ -	1975	-	-	-	не эксплуатируется
Артезианская скважина № 10 (г.Подпорожье, ул.Свирская д. 82)	№ 77 I, лит. I	1977	90	25	ЭЦВ8-25/100	в резерве
Артезианская скважина № 11 (г.Подпорожье, пер.Металлистов)	№ 78 I, лит. I	1977	45	25	ЭЦВ8-25/70	рабочая
Артезианская скважина № 12 (г.Подпорожье, берег р.Свирь)	№ 79 I, лит. I	1975	60	40	ЭЦВ8-40/180	рабочая
Артезианская скважина № 13 (г.Подпорожье, ул.Зеленая д. 20)	№ 80 I, лит. I	1987	95	16	ЭЦВ8-16/140	рабочая
Артезианская скважина № 14 (г.Подпорожье, ул.Новгородская д. 50)	№ 81 I, лит. I	1986	110	-	-	не эксплуатируется
Артезианская скважина № 15 (г.Подпорожье, берег р.Свирь)	№ 82 I, лит. I	1988	-	-	-	не эксплуатируется
Артезианская скважина № 16 (г.Подпорожье, берег р.Свирь)	№ 83 I, лит. I	1988	110	-	-	не эксплуатируется

Место расположения, тип водозабора (скважина)	№	Год ввода в эксплуатацию	Глубина установки насоса, м	Производительность (дебит), м³/ч	Марка насосного оборудования	Техническое состояние, консервация, резерв
Артезианская скважина № 17 (г.Подпорожье, берег р.Свирь)	№ 84 I, лит. I	1990	100	40	ЭЦВ8-40/180	рабочая
Артезианская скважина № 18 (г.Подпорожье, ул. Энергетиков)	№ 85 I, лит. I	1987	100	65	ЭЦВ10-65/150	рабочая
Артезианская скважина № 19 (г.Подпорожье, ул. Энергетиков)	№ 86 I, лит. I	1990	105	-	-	не эксплуатируется
Артезианская скважина (г.Подпорожье, село Шеменичи, ул. Деловая д. 3а)	№ 100, лит. I, II,	1982	94	10	ЭЦВ6-10/140	рабочая
Артезианская скважина (г.Подпорожье, д. Хевроньино, ул. Звонкая д. 31)	№ 186, лит. I, II,	1965	110	10	-	рабочая
Артезианская скважина (г.Подпорожье, д. Посад, ул. Ивинская)	-	-	-	-	-	рабочая
Артезианская скважина (ДРСУ)	-	-	-	6,5	ЭЦВ 6-6,5/125	рабочая
Артезианская скважина № 284 Ольховец	-	-	-	11	ЭЦВ 6-10/80 -	Рабочая

Часть воды проходит через накопительный резервуар емкостью 800 м³, подвергается обеззараживанию раствором хлорной извести. Далее от насосной станции II подъема подается в эксплуатационную водопроводную сеть. Протяженность водопроводной сети составляет 71 км. Сеть уложена из труб диаметром 50–200 мм. Усадебная застройка снабжена водозаборными колонками, установленными на уличных водопроводных сетях (55 колонок).

Расход воды по поселению составляет 1641 тыс. м³/год, Фактическое водопотребление составляет 180 л/сутки. на человека.

Таблица 1.9.1-3. Суточные расходы воды

№ п/п	Наименование потребителя	Суточные расходы воды, м ³ /сут.	
		Средне-суточный расход, м ³ /сут.	В сутки наибольшего водопотребления, м ³ /сут.
1	Жилой фонд	3027,65	3633,18
2	Полив территории	605,53	726,64
3	Промышленность и общественные здания	863,5	1036,2
	ИТОГО	4496,68	5396,01

Водоснабжение промышленных предприятий осуществляется от собственных систем водоснабжения. Источником водоснабжения являются как подземные воды, так и поверхностные воды р. Свирь. В последующих стадиях проектирования расходы воды для нужд промышленности должны быть уточнены.

Объем реализации воды потребителям Подпорожского городского поселения составил 2158,19 тыс. м³/год. Объем забора воды фактически продиктован потребностью объемов системы водоснабжения на реализацию (полезный отпуск) и расходами воды на собственные и технологические нужды, потерями воды в сети.

Таблица 1.9.1-4. Баланс подачи и реализации воды

Наименование затрат	Единица измерения	в 2016 году
Поднято воды	тыс. м ³	2997,49
На собственные нужды		299,75
На потери в сетях при передаче		539,55
Полезный отпуск		2158,19

В качестве технологии очистки и подготовки воды используется хлорирование поднятой воды на станции 2-го подъема (Отметка 90) в г. Подпорожье. На станции второго подъема воды «Отметка 90», установленная электролизная установка ЭЛПК-6, предназначенная для обеззараживания питьевой воды.

Состав оборудования:

1. Количество электролизеров – 2 шт.;
2. Производительность по активному хлору – не менее 6,0 кг/сут;
3. Реагенты для приготовления раствора поваренной соли:
 - Соль пищевая поваренная по ГОСТ Р51574-2000.
 - Вода питьевая, соответствующая СанПиН 2.1.4.559.96 (Технология очистки воды в приложении).

Исходя из допустимых норм согласно СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» было замечено следующие отклонения. На скважинах содержание металла не превышает 0,3 мг/л., чего нельзя сказать о пробах, взятых в местах потребления.

Данную проблему можно объяснить тем, что сети водоснабжения имеют очень высокий износ, это приводит к увеличению примесей в воде, проходящей через трубопровод. В целях снижения содержания металла в воде питьевого качества поступающей из централизованной системы водоснабжения необходимо произвести замену старых участков труб. По остальным показателям вода удовлетворяет санитарно-бактериологическим нормам.

В городе Подпорожье функционируют три насосные станции. Характеристика насосного оборудования, установленного на насосных станциях МО «Подпорожское городское поселение», приведена в таблице ниже.

Таблица 1.9.1-5. Характеристика насосных станций

Наименование объекта и его местоположение	Тип насоса	Подача м ³ /ч	Напор, м вод. столба.	Электродвигатель, кВт	Количество, шт.		Режим работы, ч
					рабочих	резерв	
Насосная станция подкачки, ул. Волховская, 20	ВКС1/16	3,6	16	1,2	1	1	24
Водонапорная башня, микрорайон Ольховец	ВКС1/16	7,2	26	4,6	1	1	24
Нас. станция II-го подъема (отм. 90), ул. Гнаровской	Д320-50А	300	39	55	1	2	24
	Д160-112	80	28	15	1	2	1
Итого по насосным станциям		390,8		75,8	3	6	

Помимо насосного оборудования на артезианских скважинах и насосных станции II подъема, на территории поселения дополнительно размещены:

- подкачивающая насосная станция
- водонапорная башня, микрорайон Ольховец

1.9.2. Водоотведение

ГУП «Водоканал Ленинградской области» осуществляет услуги водоотведения населения и организаций для МО Подпорожского городского поселения муниципального района Ленинградской области с 01.02.2017г. по настоящее время.

Ранее услуги водоотведения оказывали:

ООО «ВодоСнаб» с 02.07.2013г. по 31.12.2016г

МУП ПГП «Подпорожский водоканал» с 01.01.2017г. по 01.02.2017г.

По состоянию на 2017 год услуги водоотведения населения и организаций для МО «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» осуществляет ГУП ЛО «Подпорожский водоканал».

В МО «Подпорожское городское поселение» существует только одна эксплуатационная зона водоотведения – город Подпорожье. В остальных населённых пунктах городского поселения услуги по водоотведению не оказываются.

Неканализованная часть индивидуальной застройки оборудована выгребами. Жидкие нечистоты вывозятся коммунальным ассенизационным транспортом на канализационные очистные сооружения.

Таблица 1.9.2-1. Наличие централизованной системы водоснабжения и водоотведения в Подпорожском городском поселении

№	Перечень населённых пунктов МО Подпорожское городское поселение	Наличие водоснабжения, (+/-)	Наличие водоотведения, (+/-)	Ресурсоснабжающая организация
1	Волнаволок, д.	-	-	-
2	Гоморовичи, д.	-	-	-
3	Кезоручей, д.	-	-	-
4	Мятусово, д.	-	-	-
5	Пертозеро, д.	-	-	-
6	Пидьма, д.	-	-	-
7	Плотично, д.	-	-	-
8	Подпорожье, г.	+	+	ГУП «Водоканал Ленинградской области»
9	Посад, д.	+(децентрализованная)	-	ГУП «Водоканал Ленинградской области»
10	Токари, п.	-	-	-

№	Перечень населённых пунктов МО Подпорожское городское поселение	Наличие водоснабжения, (+/-)	Наличие водоотведения, (+/-)	Ресурсоснабжающая организация
11	Хевроньино, д.	+(децентрализованная)	-	ГУП «Водоканал Ленинградской области»
12	Шеменичи, с.	+	-	ГУП «Водоканал Ленинградской области»
13	Яндеба, д.	-	-	-

Хозяйственно-бытовая канализация г. Подпорожье принимает сточные воды от населения, общественных организаций, коммунальных и частных предприятий, а также от предприятий промзоны. Количество потребителей, подключённых к централизованной системе водоотведения, среди населения составляет примерно 85% населения.

Протяженность сетей канализации составляет 50,647 км, из них большая часть самотечные. Диаметр уложенных труб – 100-400 мм. Материал трубопроводов чугун, керамика, железобетон, полихлорвинил. Глубина заложения сетей колеблется от 1,8 до 3 м. Средний износ сетей составляет 66%, износ отдельных участков превышает 80%.

На данный момент максимальная проектная общая производительность очистных сооружений составляет более 5000 м³/сут. Объемы сточных вод по поселению составляет 1280 тыс. м³/год.

Таблица 1.9.2-2. Суточные расходы воды

№ п/п	Наименование потребителя	Суточные расходы воды, м ³ /сут.	
		Средне-суточный расход, м ³ /сут.	В сутки наибольшего водопотребления, м ³ /сут.
1	Жилой фонд	2922,11	3506,53
2	Промышленность и общественные здания	584,42	701,31
	ИТОГО	3506,53	4207,84

Схема водоотведения следующая: на территории городского поселения существуют 3 независимые технологические зоны централизованного водоотведения. В каждой из 3-х зон хозяйственно-бытовые стоки от жилых и общественно-производственных зданий через канализационные напорные и самотёчные сети собираются по микрорайонам города и далее поступают на КОС на ул. Физкультурная; на КОС в микрорайоне Ольховец и КОС ДРСУ в микрорайоне Новая Деревня. После прохождения очистки стоки сбрасываются в р. Свирь и руч. Осинový (от КОС ДРСУ).

Проектные мощности КОС составляет:

- КОС (ул. Физкультурная), зона 1 – 5000 куб. м/сут., ввод в 1971 году;
- КОС (микрорайон Ольховец), зона 2 – 150 куб. м/сут., ввод в 1986 году;
- КОС – ДРСУ (микрорайон Новая Деревня), зона 3 – 30 куб. м/сут., (оборудование не функционирует, требуется замена).

На КОС ул. Физкультурная объем очистки стоков составляет 36%, применяется механическая очистка, работают только вторичные отстойники и производится хлорирование.

Таблица 1.9.2-3. Оборудование КОС, ул. Физкультурная

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	01.01.2017 г
1	2	3	4
1	Станция очистки сточных вод, ул. Физкультурная	-	-
1.1	Оборудование	-	-
1.1.1	Приемная камера	шт.	1
1.1.2	Решетки	шт.	1
1.1.3	Сооружения по обработке осадка	шт.	-
1.1.4	Песколовки	шт.	2
1.1.5	Аэротенки	шт.	2
1.1.6	Биофильтры	шт.	-
1.1.7	Отстойники	шт.	8
1.1.8	Другие	шт.	4
1.2	Вид очистки сточных вод:		-
1.2.1	Механическая		+
1.2.2	Биологическая		-
1.2.3	Физико-химическая		-
1.2.4	Дезинфекция		+

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	01.01.2017 г
1	2	3	4
2	Эффективность очистки сточных вод	%	36,0

В микрорайоне Ольховец на КОС объем очистки достигает 86%, производится физико-химическая обработка воды методом озонирования. Озонирование позволяет одновременно достичь обесцвечивания воды, устранения привкусов и запахов и ее обеззараживания. При этом в воду не вносятся посторонние примеси и не образуются вредные для человека соединения.

На КОС ДРСУ очистка не осуществляется в связи с неисправностью оборудования.

Таблица 1.9.2-4. Перечень оборудования КНС

Наименование объекта и его местоположение	Тип насоса	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность, кВт	Количество, шт.		Режим работы, час
					рабочих	резерв	
КНС 1-го подъема, пр. Механический	ФГ-1шт,	144	48	40	1	1	7,5
	СД-1шт	160	45	37			7,5
КНС 2-го подъема, пр. Механический	ФГ-1шт,	144	48	40	1	1	7,5
	СД-1шт	160	45	37			7,5
КНС, ул. Железнодорожная	ФГ-2шт	250	22,5	40	1	1	11
КНС, ул. Песочная	ФГ-2шт	56	10,5	4,5	1	1	11
КНС на территории КОС, микрорайон Ольховец	ФГ-2шт ВКС-2/26	56	10,5	4,5	1	1	20
		7.2	26	4.6			2
Главная КНС на территории КОС г. г. Подпорожье, ул.Физкультурная	ФГ-1шт,ФД-1шт	450	22,5	75	1	1	16

Таблица 1.9.2-5. Общий баланс водоотведения по группам потребителей

Наименование показателей	Ед. изм.	2016
Объем принятых стоков, в том	тыс.м ³ /год	609,5
от населения	тыс.м ³ /год	525
	%	86%
от бюджетно-финансируемых организаций	тыс. м ³ /год	49,7
	%	8%
от прочих потребителей	тыс.м ³ /год	34,8
	%	6%

На данный момент максимальная общая производительность очистных сооружений составляет 5150 м³/сут. Фактически среднесуточное количество сбрасываемых стоков составляет 1669 м³/сут. Это говорит о том, что по состоянию на 2016 г. резерв мощностей оборудования очистки стоков составляет 66%.

Большая часть сетей водоотведения МО «Подпорожское городское поселение» находится в крайне критическом состоянии. Насосное оборудование насосных станции и очистных сооружений имеет физический и моральный износ более 80%.

Ливневая канализация

В г. Подпорожье имеется закрытая система ливневой канализации, которая охватывает капитальную застройку. Ливневая канализация осуществляет сбор поверхностных сточных вод, канализационная сеть является элементом инженерной подготовки территории и размещается преимущественно вдоль дорог с усовершенствованным покрытием.. Общая протяженность составляет – 5 307,6 погонных метров.

Коллекторы дождевой канализации проходят по следующим улицам:

- ул. Свирская – 973 погонных метров;
- ул. Красноармейская – 400 погонных метров;
- ул. Культуры – 344,5 погонных метров;
- ул. Строителей – 280 погонных метров;
- пр. Ленина – ул. Волкова – 1066,5 погонных метров;
- ул. Сосновая – ул. Горького – 596 погонных метров;
- ул. Комсомольская – 209 погонных метров.

Материал труб – железобетон, диаметром от 200 до 500 мм. Дождевая канализация имеет два выпуска в створе ул. Горького и на наб. Красного Флота.

Очистка ливневых стоков не производится, осуществляется их прямой сброс на рельеф местности. На сегодняшний день состояние сетей ливневой канализации не удовлетворительное. В период половодья (осень, весна) сети

ливневой канализации не справляются с объёмами поверхностных сточных вод. Это приводит к попаданию значительного объёма поверхностных вод через переливные колодцы в общую хозяйственно-бытовую канализацию. Все поверхностные стоки, поступающие в хозяйственно-бытовую канализацию, в общем объёме стоков проходят все существующие этапы очистки на КОС. Во время повышенной нагрузки оборудование КНС и очистных сооружений не справляется с объёмами сточных вод, поэтому часть стоков, не проходя очистные сооружения через обводной канал сбрасывается в водоём.

В связи с вышеизложенным рекомендуется произвести обследование системы с восстановлением планов размещения элементов сетей. Произвести замену проблемных участков сетей и строительство очистных сооружений ливневой канализации.

Дополнительных мероприятий в сфере водоотведения местного значения поселения не предусматривается.

1.9.3. Энергоснабжение

В настоящее время электроснабжение в Подпорожском городском поселении осуществляется от Верхне-Свирской ГЭС-12 каскада Ладожских ГЭС, установленной мощностью 160 МВт, располагаемой мощностью 120 МВт. Годовая выработка электроэнергии составляет в среднем около 500 млн. кВт•ч. Годовой отпуск энергии по присоединениям на район составляет 80,7 млн. кВт•ч. Верхне-Свирская ГЭС-12 связана двумя ВЛ 220 кВ с Нижне-Свирской ГЭС-9 (г.п. Свирьстрой Лодейнопольского муниципального района), ВЛ 110 и 220 кВ с Карельской энергосистемой (ВЛ 220 кВ Верхне-Свирская ГЭС-Древлянка), двумя ВЛ 110 кВ с Вологодской энергосистемой.

По территории поселения проходят высоковольтные линии электропередачи Филиал ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Северо-Запада ВЛ 330 кВ Сясь - Петрозаводск.

На территории Подпорожского городского поселения установлены следующие подстанции:

Наименование ПС	Класс напряжения	Год ввода	№Т, АТ	Установленная мощность ПС, шт хМВ·А			Максимальная нагрузка МВ·А	Загрузка трансформатора S/Sн, %
Филиал ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Северо-Запада								
ПС 220								
ПС 220 кВ Подпорожская	220/110	1987	АТ-1	1	х	63	15.45	25
		1988	АТ-2	1	х	63	11.79	19
Новоладожские электрические сети								
ПС 110 кВ								
ПАО «Ленэнерго»								
ПС 110 кВ Подпорожская (ПС-201)	110/36/6	1972	T1	1	х	25	9.04	36
	35/15	1961	T3	1	х	10	0.00	0
	35/15	1958	T4	1	х	10	2.48	25
	35/15	1961	T5	1	х	10	0.00	0
ПС 110 кВ Гоморовичи (ПС 215)	110/10	1974	T1	1	х	2.5	0.51	20
ПС 110 кВ Ольховец (ПС 327)	110/10	1980	T1	1	х	2.5	0.79	32
		1982	T2	1	х	2.5	0.37	15
Абонентские								
ПС 110 кВ Терехово (ПС 383)	110/6	н.д.	T1	1	х	6.3	0.26	4
ПС 110 кВ Лесозавод (ПС 550)		н.д.	T1	1	х	10	1.24	12
ПС 35 кВ								
ПАО «Ленэнерго»								
СЭЛК (ПС 35)	35/6	1987	T1	1	х	4	2.12	53
		1987	T2	1	х	4	1.12	28
ОАО «РЖД»								
ПС 220 кВ								
ПС 220 кВ Яндеба (ПС 427)	220/10	н.д.	T1	1	х	25	1.67	7

По территории поселения проходят ВЛ 110 кВ:

- ВЛ 110 кВ Подпорожская –Никольская I цепь с отпайками;
- ВЛ 110 кВ Подпорожская –Никольская II цепь с отпайками;
- ВЛ 110 кВ Подпорожская –Белоусово I цепь с отпайками;
- ВЛ 110 кВ Подпорожская –Белоусово II цепь с отпайками;
- ВЛ 110 кВ ГЭС-12 –Подпорожская;
- 2 ВЛ 110 кВ Подпорожская – ПС-434 Свирь тяг.;
- ВЛ 110 кВ ПС-215 Гоморовичи – ПС-326 Андроновская;
- ВЛ 110 кВ ГЭС-12 – ПС-327 Ольховец;
- ВЛ 110 кВ ПС-327 Ольховец – энергосистема Р. Карелия;
- 2 ВЛ 35 кВ ПС-201 Подпорожская – ПС-35 СЭЛК;
- ВЛ 35 кВ ПС-39 ВГЦЗ –ПС-35 СЭЛК;
- ВЛ 35 кВ ПС-201 Подпорожская – ПС-36 Андроновская.

Количество ТП – 107 ед.

Силовых трансформаторов, установленных в ТП – 136 ед. Средняя загрузка трансформаторов ТП 10/0,4 кВ в часы максимума нагрузки энергосистемы – 60 %.

Линии сети 10/0,4 кВ развиты достаточно хорошо, что позволяет в кратчайшие сроки при происхождении аварийных ситуаций производить переключения и в установленные нормативами время возобновлять электроснабжение потребителей.

Потери напряжения в сетях 0,4 кВ находятся в пределах допустимых значений.

Потребление электрической энергии по всем потребителям на основании предоставленных данных за отчётный период составило 49,7 млн. кВт*ч.

1.9.4. Теплоснабжение

В границах Подпорожского городского поселения деятельность в сфере теплоснабжения осуществляют:

- филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области;
- МУП ПГП «Комбинат благоустройства»;

- Ленинградское областное государственное предприятие «Лодейнопольское дорожное ремонтно-строительное управление» (ЛОГП «ЛДРСУ»).

На территории Подпорожского городского поселения расположено десять систем централизованного теплоснабжения.

В Подпорожском городском поселении не существует и не предусматривается строительство источников тепловой энергии, используемых возобновляемые источники тепловой энергии.

В качестве основного топлива на котельных №№ 1, 3, 4, 6, БМК, №№ 8, 9, пер. Металлистов, 18 используется природный газ, на БМК ул. Клубная используется сжиженный газ, на котельной ДРСУ используются дрова.

В связи с проведением работ по газификации Подпорожского городского поселения планируются следующие мероприятия: выполнение работ на БМК ул. Клубная по переходу с сжиженного газа на природный газ.

Все источники централизованного теплоснабжения располагаются в г. Подпорожье:

Таблица 1.9.4-1. Основные сведения об источниках теплоснабжения

	Тип и количество котлов	Год ввода котельной в эксплуатацию	Вид топлива
Котельная № 1 ул. Свирская	Водогрейный Logano S 815 - 2шт.	2004	прир.газ
Котельная № 3 ул. Культуры	Водогрейный Logano S 815 - 2шт.	2004	прир.газ
Котельная № 4 ул. Комсомольская	Водогрейный Logano S 815 - 2шт.; ТТ100 «Термотехник»- 1шт.	2004; 2011	прир.газ
Котельная № 6 ул. Некрасова	Водогрейный Logano S 815 - 1шт., Logano SK 725 - 1шт.	2004	прир.газ
БМК № 8 ул. Свирская	Водогрейный Logano S 815 - 1шт., Logano SK 725 - 1шт.	2004	прир.газ
БМК № 9 ул. Исакова	Logano SK 625 -2шт.	2004	прир.газ

	Тип и количество котлов	Год ввода котельной в эксплуатацию	Вид топлива
БМК № 18 ул. Гражданская	Logano SK 625 -2шт.	2004	прир.газ
БМК № 13 пер.Металлистов, д. 5-а	RIELLO RTQ 154-2шт.	2015	прир.газ
БМК № 25 ул. Клубная	RIELLO RTQ 537-2шт.	2014	сж. прир. газ
котельная ДРСУ ул. Паромная	КВм 0,8 – 1 шт., КВм 0,63 – 1 шт.	1978	дрова

Продолжительность отопительного сезона принята 228 суток. Газовые котельные работают в автоматическом режиме, поддерживающем температуру теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха согласно режимной карте в диапазоне 37–95 °С. Основной причиной возникновения проблем в период отопительного сезона является состояние тепловых и водопроводных сетей.

Схема теплоснабжения 2-трубная, закрытая, безэлеваторная, с непосредственным присоединением систем теплопотребления к котельным по независимой схеме через пластинчатые теплообменники котельных.

На территориях Подпорожского городского поселения, не охваченных зонами действия источников централизованного теплоснабжения, используются индивидуальные источники теплоснабжения. В зонах действия индивидуального теплоснабжения отопление осуществляется при помощи печного отопления и в некоторых случаях - электроснабжения и индивидуальных котлов на газообразном топливе. Централизованное горячее водоснабжение в постройках, не охваченных зонами действия источников централизованного теплоснабжения отсутствует.

1.9.5. Газоснабжение

На территории Подпорожского городского поселения природным газом газифицирован один населенный пункт – г. Подпорожье. Газоснабжение осуществляется от ГРС Подпорожье. Длина газопровода-отвода от магистрального газопровода Грязовец – Ленинград I до ГРС Подпорожье составляет 13,9 км диаметром 219 мм.

Осуществляется газоснабжение микрорайонов Новая Деревня и Ольховец Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области. Точкой врезки является газопровод среднего давления Ø225мм, проложенный к котельной № 4 на ул. Комсомольская в районе дома № 2.

Таблица 1.9.5-1. Технические характеристики газораспределительной сети микрорайонов Новая деревня и Ольховец

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Расчетный часовой расход газа:	м ³ /ч	687,9	179 домов, в каждом доме: - котел 20 кВт – 1 шт - плита ПГ-4 – 1 шт Расход природного газа на 1-н дом 3,6 м ³ /ч; БМК мощностью – 1,074МВт; Котельная ДРСУ – 1,4МВт
Годовой расход газа по проекту:	тыс.м ³ /год	1096,0	В соответствии с СП 42-101-2003 приложение 1 табл. А.1 нормы расхода теплоты в год на 1 человека при наличии в квартире газовой плиты и 2-х конт. котла – 1430 тыс. ккал/год = 1,43 Гкал/год

Остальные населенные пункты газифицированы сжиженным газом. Установок СУГ и газопроводов сжиженного газ в населенных пунктах городского поселения нет. Жилищный фонд газифицирован от шкафных и

внутренних газобаллонных установок. Сжиженный газ привозят с ГНС г. Лодейное Поле (Лодейнопольский муниципальный район).

Таблица 1.9.5-2. Технические характеристики газораспределительной станции

Наименование ГРС	Год ввода в эксплуатацию	На чьем балансе ГРС	Рпроект, МПа		Ррабочее, МПа		Qпроект, тыс.м ³ /ч	Qпроект, тыс.м ³ /ч
			На входе	на выходе	на входе	на выходе		
Подпорожье	2003	Газпром	5,5	0,3	5,1	0,3	20	3,086

1.9.6. Объекты информатики и связи

На территории Подпорожского городского поселения предоставляются следующие виды услуг в сфере телекоммуникации и связи:

- почтовая связь;
- телефонная связь общего пользования;
- услуги доступа в сеть Интернет;
- проводное и эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание;
- услуги мобильной телефонной связи.

На рисунке 1-9 отражены объекты телерадиовещания на территории Ленинградской области.



Рисунок 1-8. Объекты телерадиовещания на территории Ленинградской области

Цифрами на рисунке 1-9 обозначены:

1. Ленинградский радиотелевизионный передающий центр (г. Санкт-Петербург).
2. Радиоцентр № 1 (г. Санкт-Петербург, п. Ольгино)
3. Передающий цех радиовещания № 3 (г. Санкт-Петербург)
4. Радиоцентр № 11 (г.п. Красный Бор Тосненского муниципального района)
5. Выборгский цех телевидения и радиовещания Радиоцентра № 11
6. Кингисеппский цех телевидения и радиовещания Радиоцентра № 11
7. Лужский цех телевидения и радиовещания Радиоцентра № 11
8. Подпорожский цех телевидения и радиовещания Радиоцентра № 11
9. Тихвинский цех телевидения и радиовещания радиоцентра № 11
10. Ретранслятор Радиоцентра № 11 на объекте СЗФ ОАО «Ростелеком» (г. Волхов)
11. Ретранслятор Радиоцентра № 11 на объекте СЗФ ОАО «Ростелеком» (г. Сясьстрой)
12. Ретранслятор Радиоцентра № 11 на объекте СЗФ ОАО «Ростелеком» (д. Потанино)
13. Ретранслятор Радиоцентра № 11 на объекте СЗФ ОАО «Ростелеком» (д. Чудцы).

Подпорожский цех телевидения и радиовещания введен в эксплуатацию 4 ноября 1967 года. Территориально обособленный объект, расположенный на

расстоянии 282 км от Санкт-Петербурга (в северо-восточном направлении) и 7 км от г. Подпорожье (район Погра). Основной производственно-технологический комплекс включает в себя 5 ТВ передатчиков мощностью от 0,1 до 5 кВт, 7 РВ передатчиков мощностью от 0,5 до 4 кВт и более 20 антенн различного назначения, размещенных на радиотелевизионной мачте высотой 183,6 метра.

Телефонизация

На данный момент в Подпорожском городском поселении функционируют два телефонных узла связи: «Ленинградский областной филиал Северо-западный Телеком» и Подпорожский линейный узел связи.

Подпорожский линейный узел связи расположен в жилом районе Ольховец, на нем установлена автоматизированная телефонная станция емкостью 400 номеров, задействовано 40. Кабельные сети подземные и воздушные. Междугородная связь по заказной системе по каналам «Ростелеком». Перспектив развития телефонизации микрорайона нет.

«Ленинградский областной филиал Северо-западный Телеком» имеет гораздо большую емкость телефонных номеров и выход на междугородную и международную связь и представляет собой районный узел связи. В районном узле связи установлена автоматизированная телефонная станция на 6000 номеров и электронная автоматизированная электронная станция на 1088 номеров. Районный узел связи осуществляет возможность выход в сеть «Интернет». Также в городе установлено 14 уличных таксофонов.

Радиофикация и телевидение

В районном узле связи по адресу: пр. Ленина, установлен радиоузел, мощностью 2,5 кВт с возможностью подключения уличной звукотрансляционной сети емкостью 600 точек, что достаточно на первую очередь и на расчетный период.

Телевизионное вещание имеется во всех населенных пунктах Подпорожского городского поселения, принимаются 19 телевизионных каналов. Транслируются центральные и региональные программы в метровом и дециметровом диапазонах, также есть собственный телеканал «Телевесть». В городе Подпорожье система кабельного телевидения осуществляется только в центральной части города.

Сотовая связь

В настоящий момент территория Подпорожского городского поселения входит в зону охвата следующих сотовых операторов:

- ПАО «МегаФон» (уверенный прием);
- ПАО «МТС» (уверенный прием);
- ООО «Г2 РТК Холдинг»;
- ПАО «ВымпелКом» (уверенный прием).

Почтовая связь

Население Подпорожского городского поселения обслуживается следующими объектами почтовой связи:

- Подпорожский почтамт (г. Подпорожье);
- 6 отделений почтовой связи (3 в г. Подпорожье, по 1 в п. Токари, с. Шеменичи, д. Пидьма).

В Подпорожском отделении связи введен в эксплуатацию терминал «Искра», который позволяет производить оплату за мобильную связь без присутствия оператора. Рассматривается вопрос для удобства населения о возможности оплаты коммунальных платежей через терминал «Искра» в отделении почтовой связи.

1.10. Благоустройство и озеленение территории

Все населенные пункты Подпорожского городского поселения находятся в окружении лесов – подзоны средней тайги, представленной

преимущественно сосной и елью с примесями лиственных деревьев и кустарников.

На территории г. Подпорожье находится единственный парк – «Пионерский» - площадью 7,55 га, расположенный южнее Верхне-Свирской ГЭС между Механическим проспектом и улицей Героев. Территория не благоустроена: растительность находится в дикорастущем состоянии, встречаются заросли, нет покрытия дорожек, освещена лишь небольшая часть парка. При этом в границах города находится большое количество сохранившейся растительности внутри жилых микрорайонов и рядом с индивидуальной жилой застройкой.

На юго-западе г. Подпорожье, южнее микрорайона Нижний городок, находится парк площадью более 38 га с освещаемыми дорожками длиной более 2 км, используемый как место для прогулок летом и для лыжного спорта – зимой.

В пешеходной доступности для селитебной территории г. Подпорожье находятся те или иные зеленые насаждения общего пользования.

Площадь парков в г. Подпорожье составляет 42,3 га, что, учитывая численность населения в 17270 человек, формирует обеспеченность озелененными территориями общего пользования в 24 кв. м/человека. Такая обеспеченность является достаточной в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, устанавливающими минимальный показатель обеспеченности в 8 кв. м на человека. Для прочих населенных пунктов Подпорожского городского населения нормативы обеспеченности зелеными насаждениями общего пользования не устанавливаются вышеуказанными нормативами из-за малой численности населения, при этом все населенные пункты находятся в окружении лесов, которые выполняют в том числе и рекреационные функции.

1.11. Санитарная очистка территории

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ленинградской области в Подпорожском городском поселении по состоянию на январь 2020 года находится 1198 точек образования твердых коммунальных отходов. Среди них большую часть составляют индивидуальные жилые дома, однако по массе больше отходов производят многоквартирные жилые дома. Структура источников образования твердых коммунальных отходов представлена в таблице. Общий объем образуемых отходов в 2020 году составил 10,58 тысяч тонн, из них ТКО – 6,24 тысячи тонн.

Таблица 1.11.1-1. Источники образования твердых коммунальных отходов в Подпорожском городском поселении

Тип источников образования отходов	Количество источников образования отходов	Масса образуемых отходов, тонн в год
Индивидуальные жилые дома	939	2249,218
Многоквартирные жилые дома	127	2874,638
Объекты социальной инфраструктуры	47	230,1251
Объекты торговли и бытового обслуживания	85	889,3638
Итого	1198	6243,344

На территории Подпорожского городского поселения образуются отходы только IV и V классов опасности, которые не требуют особых условий хранения и перемещения.

Централизованные места накопления отходов, откуда производится их плановый сбор специализированной техникой, имеются только в г. Подпорожье (57 мест, грунтовые, асфальтовые или бетонные площадки, от 2 до 8 контейнеров в каждой). Площадок для отдельного сбора отходов нет, сам отдельный сбор не организован. В сельских населенных пунктах применяется

позвонковый вызов отходов с их индивидуальным накоплением у организаций и жителей.

Предприятий, занимающихся переработкой, обработкой, обезвреживанием или утилизацией как твердых коммунальных отходов, так и отходов, не отнесенных к ТКО на территории Подпорожского городского поселения нет.

Все отходы, образующиеся на территории поселения поступают на полигон ТКО южнее деревни Гоморовичи, который обслуживает АО "УК по обращению с отходами в Ленинградской области". На полигоне производится сортировка отходов. Часть из них, пригодная к дальнейшей обработке вывозится в Лодейнопольский район Ленинградской области. Общая масса отходов, поступивших на сортировку, составляет 10,58 тысяч тонн, из них на полигоне поступило 9,52 тысяч тонн, 1,06 тысяч тонн (10%) направлена на обработку.

Несанкционированные свалки, ранее находившиеся на территории Подпорожского городского поселения, ликвидированы.

2. Часть II. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Общее направление развития Подпорожского городского поселения

Направление социально-экономического развития Подпорожского городского поселения определяется Стратегией социально-экономического развития Подпорожского муниципального района до 2030 года. Согласно Стратегии социально-экономического развития Подпорожского муниципального района определено два стратегических направления социально-экономического развития - «Конкурентоспособная экономика», и «Высокое качество жизни».

В рамках приоритетного направления «Конкурентоспособная экономика» реализуются следующие приоритеты:

1. «Развитие потенциала промышленного комплекса города Подпорожье регионального значения, включая содействие развитию индустриального парка «Подпорожье».
2. «Поддержка развития фермерского хозяйства, включая реализацию программы «Ленинградский гектар» для желающих заниматься сельским хозяйством (Подпорожский район вошел в число пилотных для реализации программы территорий)».
3. «Малое предпринимательство»;
4. «Создание условий для развития туристско-рекреационного комплекса Подпорожского муниципального района, включая развитие таких центров отдыха и туризма, как проект Центр вепсской культуры Ленинградской области в с. Винницы, а также развитие новых современных объектов и центров отдыха и туризма».

В рамках приоритетного направления «Высокое качество жизни»:

1. «Социальная инфраструктура»;
2. «Комфортные городские и сельские поселения»;
3. «Транспортный комплекс».

Стратегическое направление «Конкурентоспособная экономика» включает мероприятия по развитию, диверсификации, модернизации экономического комплекса, в основе которого специализация на

деревообрабатывающей промышленности, пищевой промышленности, производстве строительных материалов, развитию агропромышленного комплекса, а также индустрии отдыха и туризма.

Приоритет «Подпорожье – современный крупный промышленный центр северо-восточной части Ленинградской области» включает следующие задачи:

- содействие развитию индустриального парка «Подпорожье»;
- диверсификация промышленного комплекса с созданием новых производств и модернизацией действующих промышленных предприятий, и реализацией транспортно-логистического потенциала;
- содействие в осуществлении региональной и межрегиональной кооперации, создании совместных производств с иностранным участием.

Приоритет «Агропромышленный и рыбопромышленный комплекс» включает следующие задачи:

- поддержка развития фермерского хозяйства, включая реализацию программы «дальнего Ленинградского гектара» для желающих заниматься сельским хозяйством;
- содействие модернизации и техническому переоснащению агропромышленного и рыбопромышленного комплекса, в том числе оказание поддержки через муниципальные и государственные программы.

Приоритет «Малое предпринимательство» включает следующие задачи:

- развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, оказывающей информационно-консультационные услуги и оказание финансовой поддержки развития малого предпринимательства, внедрение современных информационных технологий;
- обеспечение роста предпринимательской активности, развитие существующих и стимулирование создания новых малых предприятий с проведением эффективных мер поддержки малого бизнеса и молодежных инициатив, прежде всего в сфере услуг, социокультурного обслуживания;
- повышение эффективности использования муниципального имущества (предоставление объектов недвижимости, земельных

участков) в целях роста предпринимательской активности, создание условий для развития объектов потребительского рынка в формате шаговой доступности, придорожного сервиса и других приоритетных сферах.

Приоритет «Инвестиционная политика» включает следующие задачи:

- создание условий на территории городского поселения для реализации приоритетных направлений развития промышленного комплекса Ленинградской области, включая развитие и инфраструктурное обустройство инвестиционных площадок со специализацией на деревообработке, производстве строительных материалов, пищевой промышленности;
- создание условий для развития туристско-рекреационного комплекса, включая развитие таких центров отдыха и туризма, как проект «Туристическая деревня Мандроги», развитие новых современных объектов и центров отдыха и туризма.

Стратегическое направление «Высокое качество жизни» включает мероприятия по развитию инфраструктуры, включая внедрение современных информационных технологий, модернизацию инфраструктуры и обновление материально-технической базы учреждений обслуживания населения в городской и сельской местности, позволяющей повысить эффективность предоставляемых услуг, повышение энергоэффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства, расширение использования энерго- и ресурсосберегающих технологий, повышение эффективности деятельности предприятий пассажирского транспорта, а также реализацию жилищной политики, направленной на улучшение жилищных условий всех категорий и слоев населения.

Приоритет «Социальная инфраструктура» включает следующие задачи:

- создание условий для улучшения качества услуг здравоохранения, повышение доступности и качества учреждений здравоохранения и социальной защиты;
- создание условий для улучшения качества дошкольного и общего образования, дополнительного образования;
- создание условий для улучшения качества учреждений культурно-досуговой деятельности;

- создание условий для улучшения качества услуг физической культуры и спорта и развития инфраструктуры молодежной политики.

Приоритет «Комфортное городское поселение» включает следующие задачи:

- благоустройство жилых микрорайонов в городской и сельской местности, создание условий для нового жилищного строительства;
- рост качества инфраструктуры электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, связи;
- создание и поддержание эффективной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Приоритет «Транспортный комплекс» включает следующие задачи:

- рост качества инфраструктуры пассажирского транспорта, включая современные остановочные комплексы, обновление подвижного состава;
- развитие и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры, включая автомобильные дороги, объекты транспорта и мостовые сооружения, направленные на улучшение доступности территорий городского поселения, объектов отдыха и туризма;

2.2. Прогноз динамики численности и трудовой занятости населения

Определение перспективной численности населения необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок, и для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо. Кроме демографических тенденций последнего

времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Исходными показателями численности населения являются официальные данные, предоставленные Управлением Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области за период 2008-2017 гг., а также утвержденная в 2017 году Программа комплексного развития социальной инфраструктуры, ранее утвержденный генеральный план Подпорожского городского поселения, Стратегия социально-экономического развития МО «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» на период до 2030 года.

Для расчета прогнозной численности населения из исходных данных получены показатели планируемого изменения численности населения, которые легли в основу трех сценариев развития перспективной численности населения.

Таблица 2.2-1. Расчетные показатели роста численности населения

№ п\п	период	Прирост численности населения, чел	Среднегодовое изменение		Примечания
			Человек	Коэффициент прироста, %	
1	2008 - 2017	-1598	-160	-0,96	Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
2	2016 - 2030	+505	34	0.20	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры
3	2018 - 2030	+700	+26	-0,017	Стратегия социально-экономического развития МО «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» на период до 2030 года
				0,015	

Сценарий 1. Инерционный

Расчет инерционного сценария производится на основе статистических данных прошлых лет. Инерционный сценарий предполагает, что социально-экономическое развитие поселения будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития, будет продолжаться дальнейший отток молодого и трудоспособного населения, старение населения и дальнейшее ухудшение качества социального капитала и сохранится современный темп убыли населения.

По данному сценарию развития предполагается снижение численности населения поселения к расчетному сроку на 2264 человека.

Изменение численности населения по Сценарию 1 представлено в таблице 2.2-2.

Таблица 2.2-2. Численность населения согласно Сценарию 1

Показатели	2018 г.	2029 г.	2039 г.
Численность населения, чел.	17628	15959	14580

Сценарий 2. Инновационный

Расчет перспективной численности населения инерционного сценария произведен с учетом прогнозных коэффициентов, заложенных утвержденной Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Подпорожского городского поселения с применением статистического метода расчета. Основной сценарий предполагает значительные изменения в социально-экономическом и инфраструктурном развитии территории, а также в ее пространственной организации.

Таблица 2.2-3. Численность населения согласно Сценарию 2

Показатели	2018 г.	2029 г.	2039 г.
Численность населения, тыс. чел.	17628	18020	18383

Данный сценарий является маловероятным, так как не учитывает ежегодную существующую стабильную убыль населения по всем показателям – рождаемость ниже смертности, отрицательная миграция. Для получения положительного прироста населения на первом этапе необходима стабилизация численности населения и недопущение ухудшения ситуации.

Сценарий 3. Переходный

Переходный сценарий учитывает данные проектной численности населения и основные социальные показатели, заложенные в Стратегии социально-экономического развития МО «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» на период до 2030 года. Стратегия предусматривает постепенную стабилизацию общей численности населения, замедление темпов естественной убыли и выход на положительный рост общей численности населения за счет миграции.

Таблица 2.2-4. Численность населения согласно Сценарию 3.

Показатели	2018 г.	2029 г.	2039 г.
Численность населения, тыс. чел.	17628	18604	19537

Данный сценарий развития является наиболее реалистичным.

В течение проектного периода сохранится естественная убыль населения. Однако этот процесс может постепенно нивелироваться притоком трудоспособного населения, что в свою очередь отразится и на возрастной структуре.

Реализация такого сценария развития возможна при условии качественных изменений управленческих технологий, улучшении инвестиционного климата. Уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены Администрацией муниципального района и городского поселения для решения демографических проблем. Стабилизация численности населения в основе демографического прогноза на долгосрочный период может быть обусловлена реализацией документов территориального планирования, направленной на улучшение условий жизни населения и снижение миграционного оттока населения с ростом показателей рождаемости.

Для разработки проектных решений принято изменение численности населения на перспективу по Сценарию 3.

Таблица 2.2-5. Прогноз динамики численности населения муниципального образования «Подпорожское городское поселение» по населенным пунктам.

№ п/п	Населенный пункт	Современное состояние, человек (01.01.2018 год)	Проектная численность населения, человек	
			2029 г.	2039 г.
1	г. Подпорожье	17270	18212	19115

2	д. Волнаволоок	5	6	7
3	д. Гоморовичи	2	3	4
4	д. Кезоручей	19	20	21
5	д. Мятусово	9	11	13
6	д. Пертозеро	3	4	5
7	д. Пидьма	16	17	18
8	д. Плотично	13	15	16
9	д. Посад	42	47	51
10	п. Токари	51	57	61
11	д. Хевроньино	59	64	68
12	с. Шеменичи	119	126	136
13	д. Яндеба	20	22	23
	Итого:	17628	18604	19538

Демографическая ситуация в Подпорожском городском поселении будет развиваться под влиянием сложившейся динамики рождаемости, смертности и миграции. Отрицательный естественный прирост, сложившийся в последние годы, будет постепенно сокращаться. Прогнозируется увеличение миграционного прироста постоянного населения, также прогнозируется приток временно проживающего населения. Рост численности будет обеспечен преимущественно за счет притока мигрантов, связанного с реализацией потенциальных возможностей развития территории населенных пунктов и создания новых рабочих мест. В течение расчетного срока произойдут сдвиги в возрастной структуре поселения – увеличится доля населения моложе трудоспособного возраста. Увеличиться так же доля лиц в трудоспособном возрасте в основном за счет миграционной составляющей.

2.3. Жилищное строительство

В целях реализации мер по обеспечению жильём граждан и их семей выполнен расчет необходимого нового жилищного строительства в

Подпорожском городском поселении, с учетом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания.

Расчет потребности в новом жилищном строительстве произведен с учетом прогнозируемого роста численности населения до 19537 человек.

Объемы перспективного жилищного строительства рассчитаны с учетом оптимального использования территории, свободной от застройки, или же освобождаемой от ветхого или аварийного жилья. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории.

Для новой жилой застройки предлагается малоэтажная индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства и многоквартирная застройка. Поскольку стоимость земли в границах города Подпорожье невелика и сам город имеет сложившуюся типологию застройки, принято решение о развитии уже существующих видов застройки без увеличения плотности застройки. Многоэтажными домами предлагается застраивать только центральные кварталы г. Подпорожье, сохраняя существующую планировочную структуру. Сельские населенные пункты, периферийные части г. Подпорожья будут застраиваться индивидуальными жилыми домами. Такая застройка сохранит сложившуюся планировочную структуру территории. В сельских населенных пунктах индивидуальная жилая застройка позволит заполнить пустыри между существующими домами, сформировать единую застройку улиц.

К тому же, именно индивидуальная жилая застройка пользуется наибольшим спросом жителей Подпорожского городского поселения и тех, кто хочет поселиться на его территории.

Проектом предусматривается увеличение жилищной обеспеченности до 30 м² на человека на первую очередь и до 35 м² на человека к концу расчетного срока. Исходя из проектной численности населения, объем нового жилищного строительства на первую очередь составит 139,7 тыс. м², на конец расчетного срока – 179,0 тыс. м². Выбытие жилищного фонда составит 33,4 тыс. м².

Исходя из этого, для нового жилищного строительства в течение всего расчётного срока потребуются участки территории общей площадью 252,9 га.

Таблица 2.3-1. Расчёт объёмов нового жилищного строительства

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	2018 г.	2029 г.	2039 г.
1	Численность постоянного населения	тыс. чел	17,628	18,604	19,537
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	25	30	35
3	Существующий жилищный фонд на начало периода	тыс. м ²	450,6	450,6	450,6
4	Требуемый жилищный фонд	тыс. м ²	-	558,1	683,8
5	Убыль жилищного фонда (износ более 70 %)	тыс. м ²	-	32,2	1,2
6	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	-	418,4	504,8
7	Объём нового жилищного строительства	тыс. м ²	-	139,7	179,0
8	Объём нового жилищного строительства, в том числе:	тыс. м ²	-	139,7	179,0
	Многоквартирная застройка		-	17,8	17,8
	Индивидуальная застройка (1-3 этажа)		-	121,9	161,2
9	Территории для размещения нового жилищного строительства	га	-	193,7	252,9
	Многоквартирная мало- и среднеэтажная застройка (2-5 этажей)		-	7,1	7,1
	Индивидуальная застройка (1-3 этажа)		-	186,6	245,8

Предполагается, что новое жилищное строительство будет вестись не только на вновь осваиваемых территориях, но и на территории уже сложившейся жилой застройки за счёт сноса части ветхого и аварийного

жилья. Также увеличение объемов жилищного строительства произойдет за счёт укрупнения и реконструкции индивидуальных домов. Выделяемые для застройки территории полностью входят в границы населённых пунктов и являются непосредственным продолжением застройки населённых пунктов.

2.4. Объекты социальной инфраструктуры

Расчет нормативной потребности в объектах социальной инфраструктуры выполнен согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр), Местные нормативы градостроительного проектирования Подпорожского муниципального района, Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области и иных нормативно-правовых актов.

Все объекты социальной инфраструктуры размещаются с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения – располагаются в непосредственной близости к автомобильным дорогам и обстановкам общественного транспорта, не размещаются в глубине кварталов, к ним обеспечивается подъезд автомобилей посетителей и социальных служб.

Образование

Таблица 2.4-1. Расчет потребности в образовательных организациях на перспективу

№ п/п	Образовательные организации	2018 г.	2029 г.	2039 г.
1.	Дошкольные, мест	1145	1116	1172
2.	Государственные общеобразовательные школы, при занятиях в одну смену, мест	2185	1692	1778
3.	Дополнительное образование, мест	1924	169	178

Количество мест в общеобразовательных школах городского поселения на 2018 год составляет 2185 мест. Учитывая проектную численность населения и норматив 91 место на 1000 человек населения, существующая сеть полностью удовлетворит потребность в общеобразовательных организациях на расчетный срок. Кроме того, на сегодняшний день имеется резерв в 291 место в общеобразовательных организациях.

Перспективная потребность в дошкольных образовательных организациях рассчитывалась исходя из норматива 60 мест на 1000 человек населения. С учетом имеющегося резерва на 34 места расширение существующей сети дошкольных образовательных организаций не требуется.

Минимальная обеспеченность организациями дополнительного образования детей, внешкольными организациями составляет 10 % от общего числа учащихся общеобразовательных организаций. Расширение существующих организаций дополнительного образования не требуется.

Капитальный ремонт объектов образования необходимо выполнять по мере их амортизации. В настоящее время оформлена проектно-сметная документация на строительство нового корпуса на 400 человек МБОУ «Подпорожская средняя общеобразовательная школа № 4 им. М. Горького».

В 2017 году проведен капитальный ремонт (реновация) МБОУ «Подпорожская средняя общеобразовательная школа № 1 им. А.С. Пушкина».

Согласно Схеме территориального планирования Подпорожского муниципального района планируется строительство нового здания МБДОУ «Подпорожский детский сад № 11», реконструкция здания МБДОУ «Подпорожский детский сад № 29 и реконструкция здания МБОУ ДО «Подпорожская детская школа искусств».

Согласно Схеме территориального планирования Ленинградской области предполагается строительство ресурсного центра на базе ГБПОУ Ленинградской области «Подпорожский политехнический техникум».

Таблица 2.4-2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу образование на территории поселения

№	Мероприятие	Этап реализации	Значение	Функциональная зона
1.	строительство нового здания МБДОУ Подпорожский детский сад № 11	2029 г.	местное значение муниципально го района	Общественно-деловая
2.	реконструкция здания МБДОУ «Подпорожский детский сад № 29	2029 г.	местное значение муниципально го района	Общественно-деловая
3.	реконструкция здания МБОУ ДО Подпорожская детская школа искусств	2029 г.	местное значение муниципально го района	Общественно-деловая
4	строительство школы № 4 в г. Подпорожье	2029 г.	местное значение муниципально го района	Общественно-деловая

Здравоохранение

Здравоохранение относится к полномочиям субъекта Российской Федерации. Поэтому мероприятия по развитию здравоохранения на территории Подпорожского городского поселения предусматриваются схемой территориального планирования Ленинградской области.

Генеральным планом Подпорожского городского поселения не предлагаются мероприятия по развитию системы здравоохранения, с учетом реализации мероприятий Схемы территориального планирования Ленинградской области уровень обеспеченности объектами здравоохранения признается достаточным.

Населенные пункты МО «Подпорожское городское поселение» попадают в радиус 20-минутной транспортной доступности до поста скорой

медицинской помощи, а также в радиус 30-минутной транспортной доступности до больницы, поликлиник, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек.

Согласно Схеме территориального планирования Ленинградской области предусмотрено строительство фельдшерско-акушерского пункта в д. Шеменичи.

Физическая культура и спорт

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся спортивные залы и плоскостные сооружения, как правило, совмещенные со школьными объектами.

Обеспеченность населения спортивными сооружениями проектируется по нормативной величине. Планируется формирование системы плоскостных сооружений для занятий зимними и летними видами спорта. Данные приведены в таблице 2.4-4.

Таблица 2.4-3. Расчетная потребность в физкультурно-спортивных сооружениях

№ п\п	Наименование объекта	Единицы измерения	2018	2029	2039
1	спортивные залы	м ²	5304	6511	6838
2	плоскостные сооружения	м ²	30643	36278	38097

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципальных образований Ленинградской области (утверждены постановлением правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525) нормативная обеспеченность спортивными залами рассчитывается исходя из показателя 350 м² на 1000 жителей, обеспеченность плоскостными сооружениями – 1950 м² на 1000 жителей. На сегодняшний день в Подпорожском городском поселении существующие площади не

обеспечивают нормативного охвата всех жителей. Кроме того, все спортивные объекты расположены в городе Подпорожье.

При размещении новых плоскостных сооружений обеспечивается тридцатиминутная транспортную доступность, при размещении спортивных залов радиус обслуживания составляет 1,5 км..

В 2018 году построен физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом 432 кв. м и пропускной способностью 150 человек в день по адресу г. Подпорожье ул. Волкова, д. 28.

На перспективу в целях развития спорта в Подпорожском городском поселении, а также для достижения нормативного обеспечения площадью спортивных объектов будут простроены дворовые спортивные площадки, стадионный комплекс с футбольным полем с искусственным покрытием, используемый в летнее время для организованных занятий всех категорий граждан в городском парке, строительство спортивного комплекса для лыжных гонок, строительство лыжной трассы. На расчетный срок будет построена крытая хоккейная площадка.

Таблица 2.4-4. Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу спорт на территории поселения

№	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Значение	Местоположение, функциональная зона
1.	Строительство дворовых спортивных площадок в жилых районах г. Подпорожье и сельских населенных пунктов	2029 г.	местное городского поселения	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
2.	Строительство стадиона с футбольным полем с искусственным покрытием в городском парке г. Подпорожье	2029 г.	местное городского поселения	просп. Ленина, ул. Парковая, общественно-деловая зона

3.	Строительство лыжного тренировочного комплекса в г. Подпорожье	2029 г.	местное городского поселения	просп. Ленина, берег реки Свирь, общественно-деловая зона
4	Строительство лыжной трассы в г. Подпорожье	2029 г.	местное городского поселения	просп. Ленина, берег реки Свирь, общественно-деловая зона
5.	Физкультурно-оздоровительный комплекс – крытая ледовая арена в г. Подпорожье	2039 г.	местное городского поселения	ул. Волкова, 26 общественно-деловая зона

Организация досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры

К нормируемым учреждениям культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек - повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

Вместимость существующего культурно-досугового комплекса соответствует нормативам, однако здание нуждается в реконструкции, которая будет произведена в соответствии с Генеральным планом

Таблица 2.4-5. Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу культура на территории поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Значение	Местоположение, функциональная зона
1.	Реконструкция культурно-досугового комплекса в г. Подпорожье	2029 г.	Местное городского поселения	просп. Ленина, 2, общественно-деловая зона

Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания

В соответствии с расчетом емкость предприятий общественного питания в настоящее время превышает нормативную: из расчета 40 посадочных мест на 1000 населения на первую очередь необходимо 744 места, на расчетный срок – 781 место, существующая емкость – 2393 места. Торговая площадь существующих магазинов превышает нормативные потребности.

В целях формирования устойчивого потребительского рынка необходимо создание на территории поселения сети предприятий торговли в пределах шаговой доступности не только в г. Подпорожье, но и на «периферии», что обеспечит благоприятные условия для населения – потребителей товаров и услуг повседневного спроса.

Планируется размещение учреждений торговли из-за отсутствия таковых на сегодняшний день в следующих населенных пунктах: д. Кезоручей, д. Мятусово, д. Яндеба, с. Шеменичи, д. Хевроньино, д. Пидьма, д. Посад, п. Токари. В населенных пунктах д. Волнаволок, д. Гоморовичи, д. Пертозеро размещение объектов торговли нецелесообразно.

Также необходимо размещение магазинов смешанных товаров в территория, застройка которых будет производиться согласно Генеральному плану в г. Подпорожье – южная, юго-восточная часть города, мкр. Ольховец.

Таблица 2.4-6. Перечень мероприятий, необходимых для развития Подпорожского городского поселения, в сфере торговли и бытового обслуживания

№	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Значение	Функциональная зона
1.	Строительство объектов торговли: г. Подпорожье с. Шеменичи д. Хевроньино	2029 г.	частная собственность	Общественно-деловая

	д. Посад п. Токари д. Кезоручей д. Яндеба д. Пидьма д. Плотично д. Мятусово			
2.	Детское кафе с игровой площадкой	2029 г.	частная собственность	Общественно-деловая

Социальное обслуживание и молодежная политика

Норматив обеспеченности объектами в сфере молодежной политики для городского поселения – 1 многофункциональное учреждение и несколько многопрофильных клубов по месту жительства или различных узкопрофильных и специализированных учреждений, общей площадью 25 м² на 1000 населения. С учетом перспективной численности населения на первую очередь этот показатель должен составлять 465 м², на расчетный срок – 488 м².

Согласно Схеме территориального планирования Подпорожского муниципального района в г. Подпорожье запланировано строительство молодежного центра площадью 400 м². Альтернативный вариант – реконструкция нежилого здания площадью 1143,2 м² с земельным участком 2916 м² (г. Подпорожье, ул. Ленина, 1). Кроме того, планируется размещение подросткового клуба площадью 80 м².

Таблица 2.4-7. Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации в сфере молодежной политики и социальной инфраструктуры

№	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Значение	Местоположение, функциональная зона
1.	Размещение молодежного центра с кинозалом г. Подпорожье	2039 г.	местное городского поселения	просп. Ленина, Общественно-деловая

2.	Размещение подросткового клуба г. Подпорожье	2029 г.	местное городского поселения	просп. Ленина, Общественно-деловая
----	---	---------	------------------------------	------------------------------------

При новом проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий необходимо предусматривать для граждан маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения в соответствии с требованиями СНиП 35.01.2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Объекты массового отдыха населения и озеленение территории

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования в населенных пунктах с численностью населения более 12 тысяч человек необходимо размещение минимум одного парка. Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для массового отдыха населения городскими парками 0,01 га на человека. В Подпорожье имеется городской парк площадью 19,9 га, что обеспечивает нормативные потребности.

Минимальная площадь озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов городского поселения должна составлять 8 м². на человека. В сельских населенных пунктах с населением до 1 тыс. человек, расположенных в окружении лесов или открытых незастроенных пространств, минимальная площадь озелененных территорий общего пользования не устанавливается.

Генеральным планом предлагается сохранение существующих озелененных территорий общего пользования с проведением их благоустройства.

2.5. Экономическое развитие Подпорожского городского поселения

Приоритетные направления развития Подпорожского городского поселения соответствуют приоритетным направлениям развития Подпорожского муниципального района, а также схеме территориального планирования Ленинградской области:

- развитие промышленного производства;
- развитие туристско-рекреационного комплекса;
- развитие агропромышленного комплекса.

Промышленно-логистическая специализация муниципальных образований, выполненная в Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, в качестве проектных инициатив выделила для Подпорожского муниципального района лесопромышленность, деревообработку и производство строительных материалов, диверсификацию агропромышленного комплекса, строительство сельскохозяйственных предприятий и животноводческих ферм, производящих экологически чистую продукцию, развитие различных форм экотуризма и отдыха.

В рамках проекта «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» на территории Подпорожского городского поселения сформированы инвестиционные площадки для размещения промышленных предприятий и один индустриальный парк.

Информация о свободных инвестиционных площадках размещается в интегрированной региональной информационной системе «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области».

Площадка № 1 для размещения производственной зоны III, IV, V класса опасности, площадью 16,65 га. Адрес: г. Подпорожье, ул. Физкультурная. Кадастровый номер ЗУ 47:05:0103001:249. Разрешенное использование земельного участка – для проектирования и строительства завода по производству древесно-волокнистых плит.

Площадка № 12 для размещения производственной зоны IV, V класса опасности, площадью 10,97 га. Адрес: г. Подпорожье, вблизи автомобильной дороги на ж/д станцию Подпорожье.

Площадка № 13 для размещения производственной зоны IV, V класса опасности, площадью 5,48 га. Адрес: г. Подпорожье, вблизи автомобильной дороги на ж/д станцию Подпорожье.

Площадка № 14 для размещения производственной зоны IV, V класса опасности, площадью 10,59 га. Адрес: г. Подпорожье, вблизи автомобильной дороги на ж/д станцию Подпорожье.

Площадка № 15 для размещения производственной зоны IV, V класса опасности, площадью 1,029 га. Адрес: г. Подпорожье, ул. Коммунальная.

Индустриальный (промышленный) парк это - управляемый единым оператором (специализированной управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями, обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения производств.

Индустриальный парк «Подпорожье. Площадка №1» создан на основе ранее существующих производственных площадок, которыми в данный момент руководит ООО «Северо-Западный Холдинг». Адрес парка: г. Подпорожье, ул. Физкультурная, 34.

Индустриальный парк в своей структуре имеет основную производственную площадку (площадь 37 га, КН 47:05:0103001:0119), имеющую свободные помещения для развития производств, площадку недостроенного завода ДВП (площадь 6,7 га, КН 47:05:0103001:0042).

На территории парка уже работает завод по выпуску экологических древесных топливных гранул, лесоперерабатывающие предприятия и сопутствующие производства. ООО «Северо-Западный Холдинг» на

территории парка планирует развитие лесопильно-деревообрабатывающего завода, производство древесного угля.

Для развития агропромышленного комплекса Схемой территориального планирования Ленинградской области предусмотрено размещение зоны преимущественно сельскохозяйственного использования территории «Подпорожская». Данная зона размещается на территории Подпорожского муниципального района, включая (в том числе) земли сельскохозяйственного назначения Подпорожского городского поселения (район д. Хевроньино, г. Подпорожья и д. Мятусово) включая следующие функциональные зоны: производственную зону сельскохозяйственных предприятий и сельскохозяйственную зону.

В зону преимущественно сельскохозяйственного использования включены сельскохозяйственные угодья и иные территории, связанные с обслуживанием объектов агропромышленного комплекса, без учёта садоводств, огородничеств, личных подсобных хозяйств, крестьянских фермерских хозяйств.

Планируемые мероприятия в области промышленности

Промышленность базируется на местном сырье (кроме лёгкой промышленности, хлебопекарной и машиностроения), что связано со значительной удалённостью поселения от основных промышленных центров. Основными сырьевыми ресурсами поселения являются: лес, гидроресурсы и нерудные полезные ископаемые. Основной отраслью промышленности стабильно является лесная и деревообрабатывающая.

Промышленное производство на расчётный срок сохранит свое лидирующее положение и отраслевую принадлежность. Развитие промышленного производства предусматривается за счет наращивания мощностей действующих предприятий, на большинстве которых необходимо

проведение модернизации, реконструкции и технического перевооружения, а также ввода в эксплуатацию новых планируемых предприятий.

Для обеспечения устойчивого развития промышленности необходим комплексный подход, позволяющий оптимально концентрировать имеющиеся ресурсы.

В рамках стратегической проектной инициативы «Индустриальное лидерство», принятой Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, необходимо решение основных задач:

- внедрение на промышленных предприятиях новых технологий;
- повышение глубины переработки сырья промышленными предприятиями;
- импортозамещение и высокий уровень локализации производства.

С целью решения задачи повышения глубины переработки сырья промышленными предприятиями в Подпорожском городском поселении создан «Промышленный парк», на территории которого размещаются предприятия по глубокой переработке древесины.

За счет средств инвесторов планируются к размещению предприятия по производству строительных материалов:

первая очередь

- предприятие по глубокой переработке древесины в г. Подпорожье;
- строительство завода по добыче экологическим способом и переработке малинового кварцита и блочного камня ООО «Ровское» на месторождении к северо-востоку от д. Пидьма;

расчетный срок

- размещение предприятий III-V классов опасности на свободных инвестиционных площадках в существующих промышленных зонах города Подпорожье.

Предприятия глубокой переработки древесины

первая очередь

- строительство завода по производству торрефицированных пеллет (переработка отходов древесины хвойных и лиственных пород на торрефицированные древесные гранулы), г. Подпорожье ООО «Гринкарбон» (Beward Investments S.àr.L.).

Предприятия пищевой промышленности

первая очередь

- размещение предприятия по розливу питьевой воды в г. Подпорожье;
- размещение предприятия по производству хлебобулочных изделий в г. Подпорожье;
- размещение предприятия по переработке молока в г. Подпорожье;

расчетный срок

- размещение предприятия по переработке дикоросов (грибов, ягод) в г. Подпорожье.

Размещение промышленных предприятий в основном предусматривается в существующих промышленных зонах - в западной части города на левом берегу реки Свирь и в восточной части города на левом берегу реки Свирь.

Кроме того, предусматривается реконструкция и модернизация существующих промышленных предприятий, расположенных на территории Подпорожского муниципального района, согласно их бизнес-планам.

Таблица 2.5-1. Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации в сфере промышленного производства

№	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Функциональная зона
1.	Размещение предприятий по глубокой переработке древесины в г. Подпорожье	2029г.	Производственная зона
2.	Строительство завода по добыче экологическим способом и переработке	2019-2030	Производственная зона

№	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Функциональная зона
	малинового кварцита и блочного камня ООО «Ровское» к северо-востоку от д. Пидьма		
3.	Строительство завода по производству торрефицированных пеллет (переработка отходов древесины хвойных и лиственных пород на торрефицированные древесные гранулы), ООО «Гринкарбон» (Beward Investments S.àr.L.), г. Подпорожье	2019-2030	Производственная зона
4.	Размещение предприятий III-V класса опасности в г. Подпорожье	2039г.	Производственная зона
5.	Размещение предприятия по розливу питьевой воды в г. Подпорожье	2029 г.	Производственная зона
6.	Размещение предприятия по производству хлебобулочных изделий в г. Подпорожье	2029 г.	Производственная зона
7.	Размещение предприятия по переработке молока в г. Подпорожье	2029 г.	Производственная зона
8.	Размещение предприятия по переработке дикоросов в г. Подпорожье	2039 г.	Производственная зона

Планируемые мероприятия в сфере сельского хозяйства

Агропромышленный комплекс имеет стратегическое значение для развития поселения при устойчивом спросе на продукцию агропромышленного комплекса.

В рамках стратегической проектной инициативы «Продовольственная безопасность», принятой Стратегией социально-экономического развития

Ленинградской области до 2030 года, разработано несколько основных направлений развития агропромышленного комплекса: современные технологии в области селекции и генетики, развитие логистики и сбыта, стимулирование инвестиционной деятельности в сфере агропромышленного комплекса с целью его диверсификации.

Для стимулирования инвестиционной деятельности создаются модернизированные рыбохозяйственные комплексы. Существенное влияние на развитие рыбохозяйственной отрасли оказывают меры государственной поддержки, реализуемые Правительством Ленинградской области. В 2018-2020 годы планируется кратное увеличение объёма выращивания форели, это связано с технологической модернизацией рыбоводных хозяйств, увеличением их производственных мощностей и открытием новых рыбоводных хозяйств.

Согласно НИР «Разработка рыбоводно-биологических обоснований для внутренних водоемов Ленинградской области с целью проведения конкурсов на право организации на них рыбоводных хозяйств» выявлены рыбопромысловые участки на озерах Кимозеро и Пидьмозеро. Генеральным планом эти озера указаны как площадки для размещения выловочных хозяйств.

Таблица 2.5-2. Сельскохозяйственные объекты, размещаемые на территории Подпорожского городского поселения

№	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Функциональная зона
1.	Размещение рыбоводческого хозяйства в водоеме микрорайона «Святуха» в г. Подпорожье	2029 г.	Водные объекты
2.	предприятие по промышленному разведению рыбы на озере «Кимозеро»	2039 г.	Водные объекты

3.	Размещение птицеводческой фермы в д. Кезоручей, с. Шеменичи	2029 г.	Зона сельскохозяйственного использования
----	---	---------	--

Планируемые мероприятия для развития туристско-рекреационного комплекса

Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года сгруппировала перспективу развития сферы туризма по трем направлениям:

1. Развитие путем формирования и продвижение новых туристических маршрутов;
2. Создание туристско-рекреационных кластеров и центров культурно-туристического развития;
3. Продвижение туристского продукта Ленинградской области на мировом и внутреннем рынках.

На территории Подпорожского городского поселения развиваются рекреационного и культурного туризма следующих видов:

- культурно-познавательный;
- спортивно-оздоровительный (водный, активный);
- сельский;
- военно-патриотический;
- событийный;
- экскурсионное обслуживание теплоходных круизов.

В соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области на территории Подпорожского городского поселения, на месте бывшей деревни Верхние Мандроги размещается Свирская туристско-рекреационная зона. На этой территории расположен крупнейший в Подпорожском городском поселении туристический комплекс с причалом для круизных судов, продолжается её развитие.

Подпорожское городское поселение обладает значительными водными ресурсами и потенциалом для развития различных видов туризма, связанного с водными объектами: круизного и яхтенно-катерного (по реке Свирь), походов на байдарках, ялах, рафтах, каяках (по малым рекам и водоемам).

Развитие водного туризма будет способствовать развитию предприятий малого и среднего бизнеса, развитию водных видов спорта.

В целях развития инфраструктуры размещаются причалы и стоянки для маломерных судов на р. Свирь в деревнях Хевроньино, Мятусово, Кезоручей, Плотично, Пидьма. На сегодняшний день имеется причал в городе Подпорожье.

В области военно-патриотического туризма — обеспечение сохранности военно-исторических памятников, организация маршрутов по местам боев Великой Отечественной войны, посещение братских воинских захоронений и памятников воинам-освободителям.

Экскурсионное обслуживание теплоходных круизов осуществляется в туристическом комплексе «Верхние Мандроги». Реализация данного проекта может значительно повлиять на развитие всей туристической отрасли в Подпорожском муниципальном районе и водного туризма в частности.

Одно из перспективных направлений развития в районе – сельский туризм, требует развития дорожного хозяйства, придорожного сервиса, грамотной рекламной политики, подготовки специалистов соответствующего профиля. Развитие туристско-рекреационного комплекса будет в первую очередь ориентироваться на жителей Санкт-Петербурга, Подпорожского муниципального района и Ленинградской области в целом.

К сельскому туризму относят пребывание туристов в условиях деревенского быта. В первую очередь это экологически чистые места. Данный вид туризма заключается в организации отдыха небольших групп туристов (семей), приезжающих в традиционные, чаще всего удаленные, поселки и деревни и живущих в домах местных жителей.

Деятельность в сфере сельского туризма является предпринимательством, идея которого в том, что сельские жители сдают туристам в наем свои жилые помещения, либо «гостевые» дома и делают это систематически, извлекая при этом доход.

Для продвижения данного вида туризма необходимо развивать сеть туристских агентств, провести инвентаризацию свободных помещений в селах и деревнях района, составить программу реконструкции их под гостевые дома. Развитие сельского туризма в поселении может осуществляться на территории деревень Хевроньино, Мятусово, расположенных на р. Свирь, а также д. Волнаволоок и села Шеменичи. Планируется строительство клуба ремесел в д. Яндеба, реставрация памятников деревянного зодчества. Генеральным планом предлагается выделение территорий для указанных объектов.

Таблица 2.5-3. Перечень мероприятий по территориальному планированию в сфере туризма

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Функциональная зона
1.	Размещение базы охотников и рыболовов (Ивинский разлив)	2039 г.	Зона зеленых насаждений общего пользования
2.	Размещение причалов и стоянок для маломерных судов на р. Свирь в деревнях Хевроньино, Мятусово, Кезоручей, Плотично, Пидьма	2029 г.	Зона транспортной инфраструктуры
3.	Строительство клуба ремесел в д. Яндеба	2029 г.	Общественно-деловая зона

Формирование конкурентоспособного туристско-рекреационного комплекса приведет к увеличению бюджета поселения, созданию новых рабочих мест, развитию малого и среднего предпринимательства.

В области эколого-научного туризма — координация деятельности по экологическому просвещению населения в границах Подпорожского городского поселения будет осуществляться на территории планируемого государственного природного заказника «Ивинский разлив».

Экологический туризм — путешествия к относительно неискаженным или незагрязненным областям с уникальными природными объектами. В основе экологического туризма лежит забота об окружающей среде, организация поездок с ограниченным числом участников в природные зоны с возможным посещением мест, представляющих культурный интерес, с целью реализации различных проектов охраны и рационального использования природных ресурсов.

2.6. Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование территории

В качестве площадок для жилищного строительства рассматривались территории, благополучные в экологическом отношении и свободные в настоящее время от застройки, расположенные вблизи селитебных зон. В первую очередь – для размещения зоны индивидуальных жилых домов, продолжающей планировочную структуру сложившихся микрорайонов. Развивать индивидуальную жилую застройку позволяет устойчивый спрос на такой вид жилья в экологически чистом районе Ленинградской области и имеющиеся территориальные ресурсы. Важно отметить, что исторически на части застраиваемых территорий находились деревни. Это территории в г. Подпорожье: к югу от микрорайона Святуха и к западу от микрорайона Варбеги; к северу от автомобильной дороги до с. Кезоручей и к востоку от существующей застройки на берегу р. Свирь; между железной дорогой Лодейное Поле – Петрозаводск и автомобильной дорогой до с. Кезоручей; к северу от микрорайона Новая Деревня между улицами Солнечной и Северной; к северу от автомобильной дороги, соединяющей микрорайон Святуха и автомобильную дорогу 41К-001 по правому берегу р. Святуха до берега р. Свирь; в центральной части города к югу от общественно-деловой зоны на улице Волховской и к востоку от улицы Зеленой.

Также на свободных от существующей застройки территориях размещается общественно-деловая зона (к северу от проспекта Ленина, к югу от улицы Волховской) и зона размещения сельскохозяйственных предприятий (рыбоводное предприятие на бывшем карьере возле устья р. Святуха; птицеферма в д. Кезоручей).

В сельских населенных пунктах Подпорожского городского поселения на незастроенных участках внутри населенных пунктов, находящихся в благоприятной градостроительной ситуации, формируются общественно-деловые зоны для размещения различных объектов капитального строительства.

Территориальными ресурсами для размещения зоны индивидуальных жилых домов дополнительно служат участки, освобождаемые от расселяемой малоэтажной жилой застройки с высокой степенью износа. Такие территории расположены в местах с уже существующим инженерным обустройством территории, транспортной и социальной инфраструктурой. Расположение освобождаемых от малоэтажных жилых домов территорий: на западной окраине микрорайона Новый городок (между улицей Конной и переулком Транспортным, к югу от улицы Песочной); в прибрежной и центральной части микрорайона Ольховец вдоль набережной Речного Флота, улиц Полещука, Клубной, Северной и переулков Северного и Пристанского.

Зоны застройки многоквартирными жилыми домами размещаются на территориях среди существующей застройки данного типа с развитой инженерной и транспортной инфраструктурой. Расположение таких территорий: в квартале, ограниченном набережной Красного Флота, проспектом Ленина и соединяющим их проездом; между улицами Некрасова и Комсомольской; в продолжении существующей планировочной структуры в квартале улиц Гнаровской, Свирской, Советской и Красноармейской.

Территории на берегу р. Свирь, в настоящее время свободные от застройки, при условии инженерной подготовки территории будут

использованы для размещения зон транспортной инфраструктуры – пристаней и причалов (д. Кезоручей, д. Пидьма, д. Хевроньино).

Территории, свободные от регулярной застройки в г. Подпорожье заняты сохранившимися природными ландшафтами (иными зонами согласно функциональному зонированию).

2.6.1. Развитие планировочной структуры населенных пунктов

Проектные предложения генерального плана муниципального образования «Подпорожское городское поселение» направлены, прежде всего:

- на сохранение и развитие сложившейся планировочной структуры;
- улучшения качества жизни населения;
- обеспечение инженерной инфраструктурой;

В пределах поселения выделены следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны (состоят из зон застройки индивидуальными жилыми домами и зон застройки многоквартирными жилыми домами);
2. Общественно-деловая зона;
3. Производственные и коммунально-складские зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
4. Зоны сельскохозяйственного использования (состоят из зон сельскохозяйственных угодий, зон садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан, производственных зон сельскохозяйственных предприятий);
5. Зоны рекреационного назначения (состоят из зон озелененных территорий общего пользования, зон отдыха и зон лесов);
6. Зоны специального назначения (состоят из зон кладбищ, полигона ТКО, скотомогильника).

При определении характера и масштаба функциональных зон проектом учтена сложившаяся на настоящий момент градостроительная ситуация, потребности в тех или иных ее изменениях в течение расчетного периода и тенденции в социальных, экономических и демографических процессах, влияющих на нее.

Исходя из этого, для отдельных функциональных зон, проектом предлагается большее территориальное развитие, чем требуется на расчетный срок, обеспечивая, таким образом, долгосрочный целевой резерв. Это относится, прежде всего, к жилым зонам. Подробнее о развитии отдельных функциональных зон написано ниже в разделах, посвящённых функциональным зонам.

Жилые зоны

Жилищное строительство предусматривается осуществлять в существующих границах населенных пунктов.

В составе жилых зон выделены следующие зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (предназначена для размещения индивидуальных жилых домов);
- зона застройки многоквартирными жилыми домами (предназначена для размещения многоквартирных жилых домов).

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Основной принцип размещения районом индивидуальной жилой застройки в городе Подпорожье – сохранение существующей планировочной структуры и создание новых связей между обособленными микрорайонами для повышения качества жизни населения.

Развитие данной зоны к югу от микрорайона Святуха и к западу от микрорайона Варбеги в г. Подпорожье призвано объединить в общий массив застройки разрозненные поселки, из которых складывается восточная часть города. Исторически на этой территории находились небольшие поселки, не сохранившиеся до настоящего времени.

Индивидуальная жилая застройка к северу от автомобильной дороги до с. Кезоручей, к востоку от существующей застройки на берегу р. Свирь и между железной дорогой Лодейное Поле – Петрозаводск и автомобильной дорогой до с. Кезоручей дополняет существующие жилые районы,

сформированные из ранее существовавших деревень. После завершения строительства автомобильного моста через реку Свирь жители этой территории получат удобный выезд как на север Подпорожского района, так и на его юг, и в Ленинградскую область в целом. Существенно возрастет мобильность населения и строительство домохозяйства при наличии автомобиля станет весьма актуальным.

Индивидуальная жилая застройка к северу от микрорайона Новая Деревня между улицами Солнечной и Северной продолжит уже ведущееся строительство жилых домов вдоль автомобильной дороги.

Индивидуальная жилая застройка в центральной части города к югу от общественно-деловой зоны на улице Волховской и к востоку от улицы Зеленой формирует новый жилой массив, служащий продолжением микрорайона вдоль ул. Зеленой. Это возвышенная местность, которая позволит разместить большое количество жителей в близости к центру города, не растягивая дополнительно планировочную структуру города.

Взамен сносимых малоэтажных многоквартирных домов в микрорайоне Ольховец также будут построены индивидуальные жилые дома, поскольку инженерно-геологические условия не позволяют размещать современные многоэтажные дома без дорогостоящей предварительной подготовки территории.

В сельских населенных пунктах применяется иной принцип размещения зон застройки индивидуальными жилыми домами. В силу сокращения числа жителей и трансформации придомовых хозяйств за многие годы с основания этих населенных пунктов, на их территории расположено много пустырей, пробелов в застройке. Зачастую на одной улице промежутки между домами могут достигать сотен метров, а места, где еще 50 лет назад стояли ровные ряды домов, зачастую населяют лишь считанные жители. Поэтому зоны размещения индивидуальных жилых домов сформированы для заполнения

указанных пустырей и пробелов уже современными домами с сохранением и упорядочиванием исторической планировочной структуры.

Детально планировочная структура (улично-дорожная сеть, кварталы) и инженерное обеспечение в рамках генерального плана не прорабатываются, на что есть весомые причины. Во-первых, полное инженерно-геологическое обследование территории не проводилось и нельзя с уверенностью утверждать, что предложенная Генеральным детальная планировка территории окажется наиболее оптимальной с учетом всех факторов. Перед застройкой территории будут разработаны проекты планировки территории, где будут урегулированы вопросы прохождения улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций.

Во-вторых, город Подпорожье и Подпорожское городское поселение в целом представляют интерес как место жительства для людей, заинтересованных в благоприятной экологической обстановке в сочетании с современными условиями жизни. В этих условиях строгие решения по внутренней структуре отдельных микрорайонов только создадут дополнительные ограничения для применения экспериментальных градостроительных методик на стадиях подготовки документации по планировке территории.

Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Новые застройка многоквартирными жилыми домами не формирует новых кварталов, а только дополняет сложившуюся планировочную структуру центральной части г. Подпорожье, дополняя существующие кварталы и микрорайоны, создавая завершенные планировочные решения для уже сформированных территорий. Многоквартирная жилая застройка в сельских населенных пунктах не размещается.

Многоквартирная жилая застройка в квартале, ограниченном набережной Красного Флота, проспектом Ленина и соединяющим их проездом разместится на месте пустыря, намеченного к застройке еще на этапе

первичного строительства города на полностью подготовленной территории с полным обеспечением инженерными коммуникациями.

Многоквартирная жилая застройка между улицами Некрасова и Комсомольской продолжит уже начавшееся многоквартирное жилищное строительство в меридиональном направлении от проспекта Ленина также на уже подготовленной территории.

Многоквартирная жилая застройка в квартале улиц Гнаровской, Свирской, Советской и Красноармейской займет место ранее снесенной малоэтажной застройки, территория которой заброшена и выведена из активного использования.

Многоквартирная жилая застройка вдоль улицы Волховской дополнит существующую в квартале и позволит рационально использовать пустующую землю вдоль улицы, сформировать её фасад.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Проектом предлагается увеличение селитебной территории с формированием новых кварталов жилой застройки в границах г. Подпорожье.

Для реализации положений законов Ленинградской области «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» № 105-оз от 14.10.2008 и «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного

строительства на территории Ленинградской области» предлагается выделение территории площадью 38,93 га в южной части г. Подпорожье, южнее ул. Волховской и к востоку от ул. Зеленой.

В части населенных пунктов (д. Волнаволок, д. Пидьма) предусмотрено развитие жилых зон в границах водоохранных зон. Это обусловлено ограниченностью территориальных ресурсов в границах самих населенных пунктах – поскольку они окружены или землями лесного фонда или сельскохозяйственными участками, находящимися в частной собственности. К тому же, исторически эти участки также же имели жилую застройку для быстрого доступа к воде, их застройка укладывается в парадигму традиционного природопользования на северо-западе России.

При ведении работ в водоохранных зонах необходимо учитывать требования по охране окружающей среды и режимы использования территорий, установленные законодательством.

В границах жилых зон могут размещаться объекты, необходимые для функционирования коммунальной инфраструктуры (насосные станции, трансформаторные подстанции и иные), при этом их санитарно-защитные зоны должны устанавливаться в границах земельного участка, на котором размещаются такие объекты.

Общественно-деловые зоны

Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Для размещения в Генеральном плане общественно-деловых зон используется два подхода. В сельских населенных пунктах общественно-деловые зоны размещаются в центрах активности – на пересечении основных улиц, включают в свой состав основные объекты социальной инфраструктуры (почты, ФАПы) и территории для размещения основных объектов рекреационного, торгового и бытового обслуживания.

В г. Подпорожье общественно-деловые зоны продолжают сложившиеся общественные территории и формируют новые отдельные кварталы. Наиболее крупные общественно-деловые зоны размещаются в центральной части просп. Ленина, где формируется образовательный и спортивный кластер.

Общественно-деловые зоны проспекта Кирова предназначены для размещения предприятий сервисной деятельности и сферы обслуживания на главном выезде из города.

Также в отдаленных микрорайонах (около строящегося моста через р. Свирь, мкр. Ольховец, мкр. Варбеги) создаются локальные общественно-деловые центры для размещения торговых и бытовых организаций.

Планируемые общественно-деловые зоны предусмотрены для размещения проектируемых объектов капитального строительства и многофункционального развития территории. Проектные общественно-деловые зоны размещаются в существующих границах следующих населенных пунктах: г. Подпорожье, с. Шеменичи, д. Яндеба, д. Посад, д. Кезоручей, д. Мятусово, д. Пидьма, п. Токари, д. Хевроньино.

В границах общественно-деловых зон могут размещаться объекты, необходимые для функционирования коммунальной инфраструктуры (насосные станции, трансформаторные подстанции и иные), при этом их санитарно-защитные зоны должны устанавливаться в границах земельного участка, на котором размещаются такие объекты. Также санитарно-защитные зоны объектов общественного назначения должны размещаться в границах участков, выделенных для размещения таких объектов.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

В составе производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур выделены следующие зоны:

- производственная и коммунально-складская зоны (предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, открытых складских площадок);
- зона инженерной инфраструктуры (предназначены для размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, объектов связи);
- научно-производственная зона (предназначена для размещения пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологических, метеорологических постов);
- зона транспортной инфраструктуры (предназначена для размещения объектов железнодорожного, водного автомобильного и воздушного транспорта).

Во всех зонах предусматриваются подъезды, паркинги, стоянки и озеленение территории.

При выборе участков и трасс различных коммуникационных коридоров, минимизировано изъятие пригодных для застройки земель. А также для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

В соответствии с Генеральным планом производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур размещаются в существующих границах следующих населенных пунктах: г. Подпорожье, д. Мятусово, д. Пидьма, д. Хевроньино.

Зоны сельскохозяйственного использования

В составе зон сельскохозяйственного использования выделены следующие зоны:

- зона сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями);
- зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (предназначена для размещения садовых некоммерческих товариществ);
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий (предназначена для размещения производственных площадей сельскохозяйственных предприятий).

Проектом предлагается развитие производственных зон сельскохозяйственных предприятий в г. Подпорожье, д. Кезоручей и д. Хевроньино.

Зоны рекреационного назначения

В составе зон рекреационного назначения выделены следующие зоны:

- зона озелененных территорий общего пользования (предназначена для размещения парков, скверов);
- зона отдыха (предназначена для размещения рекреационных комплексов, пляжей);

Проектом предусмотрено развитие зоны отдыха в границах населенных пунктов: г. Подпорожье и д. Мятусово. В городе Подпорожье в зоне отдыха размещается городской пляж на берегу реки Свирь выше по течению Верхнесвирской ГЭС, в д. Мятусово – пляж и околводная рекреация на озере. Также зона отдыха включает территорию туристического комплекса Верхние Мандроги.

В зоне озелененных территорий общего пользования расположены парки культуры и отдыха г. Подпорожье.

Зоны специального назначения

В составе зон специального назначения выделены следующие зоны:

- зона кладбищ (предназначена для размещения кладбищ и мест захоронения);
- зона складирования и захоронения отходов (предназначена для размещения полигона ТКО и предприятий по переработке отходов, скотомогильников);

Зона кладбищ предназначена для долговременного захоронения, согласно действующему законодательству для них устанавливаются санитарно-защитные зоны, размещаются на удалении от жилой, общественно-деловой и рекреационной зон.

Проектом предусмотрено расширение зоны кладбищ в границах г. Подпорожье, а также полное прекращение захоронений на кладбищах в д. Волнаволок, д. Хевроньино и урочище Сидозеро. На кладбищах п. Шеменичи и д. Плотично захоронения переносятся на части территории кладбищ, не попадающие в границы водоохранных зон. Вместо закрываемых кладбищ захоронение будет производиться на кладбищах г. Подпорожье. Со стороны г. Подпорожье организуется подъезд к кладбищу.

В зонах складирования и захоронения отходов размещаются существующие скотомогильник и полигон ТКО с сортировкой мусора.

Зона лесов

Зона лесов предназначена для размещения лесов Подпорожского лесничества в соответствии с материалами лесоустройства Подпорожского лесничества.

Иные зоны

Иные зоны – это зоны, территория которых не вовлечена в градостроительную деятельность и которые заняты сохранившимися природными ландшафтами (болотами, древесной растительностью, элементами рельефа с большим уклоном, берегами рек и подобными).

Иные зоны включают в свой состав большие площади в г. Подпорожье, покрытые древесной и кустарниковой растительностью, болотами, занятые крутыми склонами. Данная зона эпизодически используется для нерегулярного отдыха населения, пеших прогулок и выгула домашних животных, но в остальном никак не вовлечена в градостроительную деятельность.

Вопрос о правовом статусе зеленых насаждений указанной зоны ранее неоднократно поднимался в органах исполнительной власти Ленинградской области и в документах территориального планирования и градостроительного зонирования Подпорожского городского поселения.

В соответствии с ч. 1 ст. 61 Федерального закона от 10.01.2002 года № 7-ФЗ зеленый фонд городских и сельских населенных пунктов представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения.

При этом зеленый фонд может принадлежать к любой функциональной зоне, поскольку требования, в соответствии с которым должны формироваться из зеленых массивов исключительно городские леса, приведенный закон не содержит, он лишь вводит определение зеленого фонда как совокупности всех зеленых насаждений населенного пункта.

В соответствии с ГОСТ 18486-87 Лесоводство. Термины и определения лес - элемент географического ландшафта, состоящий из совокупности деревьев, занимающих доминирующее положение, кустарников, напочвенного покрова, животных и микроорганизмов, в своем развитии биологически взаимосвязанных, влияющих друг на друга и на внешнюю среду; лесное насаждение - участок леса, состоящий из древостоя, а также, как правило, подроста, подлеска и живого напочвенного покрова. Покрытые лесом земли – это лесные площади, на которых произрастают сомкнутые древостои (занятые древесной, кустарниковой растительностью с полнотой насаждения от 0,3 до 1). Необходимо отметить, что сам факт наличия древесных

насаждений с указанными характеристиками не свидетельствует о формировании леса в смысле зоны с определенными видами деятельности, которые могут быть размещены в ее границах.

По состоянию на 1.01.2020 согласно информации, содержащейся в государственном лесном реестре Ленинградской области (далее - ГЛР), сведения о городских лесах в разрезе поселений и (или) населенных пунктов Ленинградской области отсутствуют. Достоверные, документально подтвержденные сведения о наличии лесов, расположенных на землях населенных пунктов, в том числе городских лесов, в разрезе поселений и (или) населенных пунктов отсутствуют.

Согласно сведениям государственного лесного реестра, на территории Подпорожского района в границах населенных пунктов располагаются городские леса площадью 2,630 га.

Областным законом Ленинградской области от 20.01.2020 №8-оз населенный пункт «деревня Верхние Мандроги», расположенный на землях лесного фонда площадью 74,6 га, упразднен.

В связи с отсутствием сведений о принадлежности городских лесов к конкретным населенным пунктам района, не предоставлением Управлением Росреестра таких сведений, допустимо считать, что городские леса площадью 2,630 га на территории Подпорожского района в настоящее время полностью находятся в упраздненном населенном пункте - Верхние Мандроги.

Согласно позиции Комитета по природным ресурсам Ленинградской области (содержащейся в письме от 12.05.2020 № 02-9474/2020) при определении наличия (отсутствия) на территории населенного пункта городских лесов следует руководствоваться следующим - наличием (отсутствием) в границах населенных пунктов земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований или в неразграниченной государственной собственности, на которых расположены леса, или в отношении которых приняты решения о том, что указанные

земельные участки предоставлены для лесовосстановления. Таких участков в границах Подпорожского городского поселения нет.

В соответствии с рекомендациями представителя Рослесхоза на совещании с участием заместителя Председателя Правительства Ленинградской области М.И. Москвина 22.11.2018 при отсутствии сведений о площади и местоположении лесов на территориях населенных пунктов в качестве базовой информации следует принять правила землепользования и застройки муниципальных образований, принятые до 18.12.2014, которыми устанавливаются территориальные зоны, в том числе рекреационные зоны, включая зоны городских лесов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными решением совета депутатов МО «Подпорожское городское поселение» от 15 ноября 2012 года № 275, на территориях населенных пунктов Подпорожского городского поселения установлена рекреационная зона Р1, в том числе на территориях, покрытой древесной растительностью с основными видами разрешенного использования:

- лесопарки, парки, скверы, бульвары;
- ботанические сады;
- детские площадки, площадки для отдыха;
- площадки для выгула собак;
- некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
- места для пикников, костров;
- пляжи;
- набережные;
- охраняемые ландшафты;
- водоёмы;
- вспомогательные сооружения набережных: причалы, иные сооружения;
- игровые площадки;
- спортплощадки, спортивно-оздоровительные сооружения.

Отдельных зон для городских лесов не создавалось, градостроительные регламенты распространяются на всю территорию населенных пунктов Подпорожского городского поселения. При этом в случае формирования городских лесов или лесопарков как особой зоны, распространение градостроительных регламентов было бы ограничено. Необходимо добавить, что указание вида разрешенного использования не приводит к формированию именно такого использования территории. Так, указанный вид использования «пляжи» распространяется даже на территории, отстоящие на километры от воды, а вид разрешенного использования «водоемы» не приводит к формированию участков водного фонда.

Ранее разработанный и утвержденный в 2012 году генеральный план Подпорожского городского поселения (по состоянию на 1 января 2011 года по форме федерального статистического наблюдения за земельными ресурсами № 22-2) сообщает о наличии нелесоустроенных лесных участков в Подпорожском муниципальном районе, при этом информация о наличии их в статусе городских лесов не находит подтверждения, оставаясь неподтвержденной информацией.

По запросу в межмуниципальный отдел по Лодейнопольскому и Подпорожскому районам Управления Росреестра по Ленинградской области администрацией Подпорожского городского поселения данные о наличии городских лесов на землях Подпорожского городского поселения не подтвердились (с целью получения информации о нахождении лесов на территории конкретных населенных пунктов района и определения площадей, характеристик лесов, а также графических материалов Администрацией Подпорожского городского поселения был сделан запрос в межмуниципальный отдел по Лодейнопольскому и Подпорожскому районам Управления Росреестра по Ленинградской области (ИСХ-3854/2020 от 08.06.2020).

Обмеры площадей предполагаемых лесных участков приведены разработчиком утвержденного генерального плана только по самим картографическим материалам генерального плана и не содержат ссылок на правоустанавливающие документы.

Отдельная зона для городских лесов генеральным планом так же не сформирована и положения, связанные с городскими лесами, не содержатся в утверждаемой части генерального плана, что позволяет рассматривать информацию о их наличии как комментарий разработчика.

Вне зависимости от ранее разработанной документации по территориальному планированию и градостроительному зонированию, при отсутствии земельных участков находящихся в собственности муниципальных образований или в неразграниченной государственной собственности, на которых расположены леса, или в отношении которых приняты решения о том, что указанные земельные участки предоставлены для лесовосстановления в соответствии с положениями ст.ст. 3, 5, 6, 10, 84, 102 ЛК РФ, ст. 77 ЗК РФ, исходя из того, что под лесом понимается не только природный ресурс как совокупность древесно-кустарниковой и иной растительности, располагающейся на землях лесного фонда и землях иных категорий, но и экологическая система, представляющая собой совокупность лесов, кустарников, иной растительности, живых микроорганизмов и животного мира, находящихся в неразрывной взаимосвязи, орган местного самоуправления не наделен полномочиями по отнесению той или иной растительности на подведомственных ему землях к лесам определенной категории.

В определении Верховного суда Российской Федерации от 08.08.2019 № 302-ЭС19-12682 по делу № А33-7578/2018 указано, что нормы Лесного кодекса Российской Федерации, не распространяют свое действие на земельные участки, занятые зелеными насаждениями, в том числе группами

деревьев в городских и сельских населенных пунктах, которые не имеют статус леса.

Таким образом, при фактическом отсутствии городских лесов настоящий генеральный план не может также устанавливать их наличие, поскольку разрабатывается в интересах органов местного самоуправления Подпорожского городского поселения.

Несмотря на наличие больших территорий в г. Подпорожье, покрытых древесной растительностью, они не могут быть отнесены к городским лесам в настоящем Генеральном плане и не имеют статуса лесов с точки зрения ранее разработанной документации градостроительного зонирования и в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и информации органов исполнительной власти Ленинградской области.

Исходя из изложенной выше информации на территориях населенных пунктов, входящих в состав Подпорожского городского поселения, городские леса не выявлены, территория, покрытая растительностью сохранившихся природных ландшафтов, отнесена в настоящем генеральном плане к иным зонам.

2.6.2. Площадь функциональных зон Подпорожского городского поселения.

№	Наименование	Площадь населенного пункта	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Общественно-деловая зона	Производственная и коммунально-складская зоны	Зона инженерной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры	Научно-производственная зона	Зона садоводческих, огороднических, некоммунальных	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона озелененных территорий общего пользования	Зона отдыха	Иные зоны	Зона кладбищ	Зона складирования и захоронения отходов	Зона акваторий	Зона лесов
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	18	14	15	16	17	18	23	24
	Подпорожское городское поселение	3824,9	1120,5	93,2	108,9	534,5	43,2	312,6	0,2	231,8	3032,5	1390,1	38,8	15,4	1525,4	54,4	1,2	10852,7	162248
	в том числе по населенным пунктам																		
	г. Подпорожье	2692,9	584,6	92,7	93,2	371,1	35,2	98		38,4	21,9		38,8	4,7	116,4	50,1		28,7	
	д. Волнаволок	146	56,8		0,4						3,5				74,9	0,2		1,8	
	д. Гоморовичи	27,2	10,9		1,5		0,1				0,9				12			0	
	д. Кезоручей	86,8	37		0,1			0,1			8,6				34,8	0,4		0	
	д. Мятусово	70,2	41,5		2,3			0,1							19,4			0	
	д. Пертозеро	43,4	28,1		1,5						5,1				6,1	0,4		0	
	д. Пидьма	127,3	66,2		1,6		0,2	0,1			6,7				44,1	0,5		0	
	д. Плотично	60,1	39,9		0,4		0,5	0,2						0,1	11,5	0,5		0	
	д. Посад	43,1	35		0,3						0,7				1,2	0,3		0	
	п. Токари	223,3	67,6	0,2	1,1	2,6	0,8								99,9	0,2		44	
	д. Хевроньино	156	92,8		5,1	1,8		0,3							41,9	0,4		0	
	с. Шеменичи	68,8	42,7		1,1		0,1				7,7				10,5	0,8		0	
	д. Яндеба	79,8	14,8		0,4		0,1		0,2	2	1,2				56,3			1,9	

2.7. Транспортное обеспечение

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.06.2018 № 726 «О внесении изменений в перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения», участок автомобильной дороги «Лодейное Поле – Вытегра», включен в перечень дорог федерального значения.

Транспортный коридор федеральной автодороги А-215 проходит по маршруту Лодейное Поле – Вытегра – Прокшино – Плесецк – Брин-Наволоч.

Генеральным планом планируется реконструкция улично-дорожной сети во всех населенных пунктах.

Схемой территориального планирования Ленинградской области предусмотрено строительство автомобильной дороги «Подпорожье – Токари с продолжением на Петрозаводск», включая развязки с прилегающими автомобильными дорогами и строительство мостового перехода через реку Свирь у г. Подпорожье.

Схемой территориального планирования Подпорожского муниципального района на расчетный срок предусматривается развитие транспортной инфраструктуры на территории муниципального района планируется в сфере:

- автомобильного транспорта;
- водного транспорта.

Транспортно-логистических комплексов на территории Подпорожского муниципального района нет, хотя г. Подпорожье имеет потенциал для развития терминальных комплексов: имеются свободные площадки в промышленной зоне, наличие водного, железнодорожного, автомобильного транспорта, обеспеченность инженерной инфраструктурой.

Для учета интересов Российской Федерации по развитию объектов капитального строительства федерального значения в сфере транспортной

инфраструктуры на территории муниципального района предлагается строительство трассы магистрального газопровода Мурманск – Волхов, а также модернизация Подпорожского порта. Модернизация порта проводится в целях развития инфраструктуры внутренних водных путей и речных портов для обеспечения перевозок по международным транспортным коридорам, включая развитие воднотранспортного соединения между Азово-Черноморским и Каспийским бассейнами, а также развитие туристического бизнеса.

В соответствии с Генеральной схемой развития сети железных дорог ОАО «РЖД» до 2020 и 2025 гг. в региональном разрезе (утверждена протоколом заседания правления ОАО «РЖД» от 08.07.2016 №23) планируется строительство второго железнодорожного пути с соответствующей инфраструктурой на участке Подпорожье – Свирь.

В соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области объектов капитального строительства регионального значения в сфере транспортной инфраструктуры на территории города Подпорожье строится мост через реку Свирь.

Строительство моста необходимо для сохранения транспортной доступности и территориальной связности Подпорожского городского поселения и всего Подпорожского муниципального района с их частями, расположенными на правом берегу реки Свирь.

В настоящее время единственная автомобильная дорога на правый берег реки Свирь является технологической, проходящей по дамбе Верхнесвирской ГЭС, и её состояние оценивается как неудовлетворительное.

Учитывая, что на правом берегу реки находятся два городских поселения Подпорожского муниципального района (Важинское, Никольское) и часть Подпорожского городского поселения с общей численностью населения более 7,5 тысяч человек и ряд предприятий, данный объект играет важную роль в жизни и развитии Подпорожского муниципального района.

Данная ситуация для Подпорожского муниципального района является крайне тяжелой, как с экономической, так и с социальной точки зрения. С учетом того, что данная переправа является единственной в г. Подпорожье остро встает ряд вопросов, требующих незамедлительного решения:

- организация пассажирского транспортного сообщения между берегами р. Свирь в г. Подпорожье;
- снабжение населения продуктами питания, лекарственными средствами, в том числе дошкольных и образовательных организаций;
- оказание коммунальных услуг населению (вывоз мусора на полигон ТБО, доставка энергоносителей);
- существенно затрагиваются интересы коммерческих структур, в том числе малого и среднего бизнеса, занимающихся перевозками грузов, доставками товаров, оказанием услуг и т.д.

В данные населенные пункты существует возможность альтернативного проезда с автодороги дороги «Кола», при этом увеличение дистанции составит 140 км, а часть пути проходит по грунтовой дороге.

С целью упорядочивания и оптимизации транспортных потоков на территории Подпорожского городского поселения согласно Схеме территориального планирования Ленинградской области планируется размещение ряда автодорожных развязок и искусственных дорожных сооружений:

- Путепровод через железнодорожные пути линии Волховстрой-Петрозаводск на автомобильной дороге «Подпорожье – Хевроньино – Бухова Гора – станция Токари – Курпово»
- Мост через р. Пидьма на автомобильной дороге подъезд к д. Пидьма (км 0+360)
- строительство разноуровневой развязки в месте примыкания автомобильной дороги к мосту через реку Свирь автомобильной дороги А-215.

Объекты капитального строительства в сфере транспортной инфраструктуры, размещаемые за счет средств инвесторов:

- автомобильная газонаполнительная компрессорная станция (АГНКС) в г. Подпорожье (предложено инвестиционной программой ПАО «Газпром», выделен соответствующий участок на ул. Родниковой);

Транспортное обслуживание населения

Со всеми районы города Подпорожье, застройка которых планируется в соответствии с Генеральным планом, будет обеспечено автобусное сообщение с центральной частью города.

В соответствии с государственной программой Ленинградской области «Развитие транспортной системы Ленинградской области» (постановление Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 393) в г. Подпорожье на ул. Октябрят ведется строительство автостанции.

Для улучшения транспортного обслуживания населения необходимо учесть положения распоряжения Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом», в том числе:

Размещение остановок общественного транспорта на территориях с новой застройкой на расстоянии не более 800 метров от индивидуальных жилых домов, 500 метров от многоквартирных жилых домов и крупных предприятий торговли, 300 метров от объектов здравоохранения и социального обслуживания населения, а также остановок внешнего транспорта. Для обслуживания районов, планируемых к застройке в соответствии с Генеральным планом (южнее Механического проспекта, в продолжении Волховской улицы, в мкр. Ольховец) потребуется создание новых остановок и маршрутов автобусов.

Для обеспечения транспортной доступности внутри города Подпорожье необходимо продление маршрута №6 до восточной границы мкр. Варбеги по

ул. Школьной с вилочным движением до мкр. Промывные. Необходима организация дополнительного автобусного маршрута по Зеленой улице до федеральной автодороги А-215.

Внедрение магистральных автобусных маршрутов с интервалом, не превышающим 10 минут в г. Подпорожье, связывающих город по оси «запад-восток» через следующие улицы: проспект Кирова, проспект Ленина, Механический проспект, Красноармейскую улицу, набережную Красного флота, а также, после завершения строительства моста через реку Свирь, в правобережную часть города (мкр. Ольховец).

Обеспечение доступности маломобильными группами населения остановочных пунктов, автостанций. Автостанция г. Подпорожье строится с обеспечением доступа маломобильных групп населения;

Организация транспортного сообщения г. Подпорожье со всеми населенными пунктами Подпорожского городского поселения не менее двух раз в неделю в каждом направлении. Для соблюдения данного положения необходима организация дополнительных рейсов автобусов в деревню Мятусово, куда автобусы по состоянию на 2020 год совершают рейс только один раз в неделю. Кроме того, необходима организация маршрута в деревню Яндеба с использованием существующей остановки у железнодорожной станции.. Сейчас регулярные перевозки осуществляются только железнодорожным транспортом, не обеспечивающим прямую связь с центром г. Подпорожье.

После завершения всех вышеупомянутых мероприятий весь город Подпорожье и все населенные пункты Подпорожского городского поселения будут соответствовать нормативам, установленным распоряжением Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р.

2.8. Инженерное обеспечение

2.8.1. Водоснабжение

Расходы воды

Население

Удельные среднесуточные нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (далее также - СП 31.13330.2012).

Нормы включают расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения в жилых и общественных зданиях, а также расходы коммунальных объектов. Расходы воды питьевого качества определены на основании расчетов численности населения, принятой в Генеральном плане..

Таблица 2.8.1-1. Удельные суточные нормы водопотребления

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	
	Первая очередь	Расчетный срок
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией:		
- с централизованным горячим водоснабжением;	250	280
- тоже с ванными и местными водонагревателями;	160	180
- тоже без ванн;	140	150
Водопользование из водоразборных колонок	50	-

Примечание: удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по

классификации, принятой в СП 31.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Таблица 2.8.1-2. Суточные расходы воды

Степень благоустройства	Удельная норма водопотребления л/сут на чел. (усреднено)	1 очередь			Расчетный срок		
		Кол-во населения тыс. чел.	Средне суточный расход, м ³ /сут	Максимально суточный расход, м ³ /сут к=1,2	Кол-во населения тыс. чел.	Средне суточный расход, м ³ /сут к=1,2	Максимально суточный расход, м ³ /сут к=1,2
Жилой фонд благоустроенный полностью, частично и неблагоустроенный, а также водопользование из водоразборных колонок	159,38	16,67	2656,46	3187,76	17,04	2715,59	3258,71
Неучтенные расходы 10 %	15,94		265,65	318,78		271,56	325,87
Всего	175,31		2922,11	3506,53		2987,15	3584,58

Таблица 2.8.1-3. Суммарные суточные расходы воды

№ п/п	Наименование потребителя	Суточные расходы воды, м ³ /сут			
		Первая очередь		Расчетный срок	
		Средне-суточный расход, м ³ /сут	В сутки наибольшего водопотребления, м ³ /сут	Среднесуточный расход, м ³ /сут	В сутки наибольшего водопотребления, м ³ /сут
1	Жилой фонд	2922,11	3506,53	2987,15	3584,58
2	Полив территории	584,42	701,31	597,43	716,92

3	Промышленные и социальные объекты	833,4	1000,08	851,95	1022,34
	ИТОГО	4339,93	5207,92	4436,53	5323,84

Пожарные расходы воды

Система водоснабжения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов из пожарных гидрантов.

В соответствии со Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» принимаются в соответствии с таблицей 2.8.1-4.

Таблица 2.8.1-4. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности

Наименование	Принятая величина
количество одновременных наружных пожаров	2 пожара в поселке
расход воды на один наружный пожар	15 л/с

Противопожарным запасом воды в летний период являются поверхностные воды реки Свирь. Одновременно с этим воду на пожаротушение предлагается забирать из существующих и вновь установленных пожарных гидрантов. А также предполагается использование существующего водопровода на подземных артезианских скважинах. Этот запас удовлетворяет требованиям необходимости хранения трехчасового запаса воды, а именно: $(15 \times 2 + 10) \times 3,6 \times 3 = 432 \text{ м}^3$.

Пополнение пожарных запасов предусматривается за счет сокращения расхода воды на другие нужды.

Хранение трехчасового запаса воды предусматривается в резервуарах, расположенных на площадках очистных сооружений.

Источники водоснабжения

В качестве основного источника хозяйственно-питьевого водопровода, а также для нужд промышленных предприятий в г. Подпорожье, рекомендуется продолжить эксплуатацию подземных артезианских скважин.

Схема водоснабжения

Проектом предусматривается дальнейшее развитие и реконструкция централизованной системы водоснабжения в г. Подпорожье.

Основная проблема системы водоснабжения заключается в том, что большая часть сетей находятся в аварийном состоянии и имеет 70 % износ, отсюда следует проблема подачи качественной питьевой воды потребителю. В связи с аварийными ситуациями на сетях происходит частое отключение водоснабжения.

За счет повышенного износа трубопроводов холодного водоснабжения химический анализ воды у потребителя не соответствует требуемой норме. Уровень содержания металла в воде превышает допустимые нормы.

В связи с тем, что на расчетный срок увеличение численности населения не ожидается, исходя из расчетных расходов воды при различных режимах водопотребления, существующий уровень водопотребления можно считать достаточным на первую очередь и расчетный срок.

В перспективе планируется снизить потери в сетях до 15,46 % от отпуска в сеть. В большей части снижения потерь произойдет за счет замены и отключения старых участков трубопровода централизованных систем водоснабжения и прокладкой новых сетей в зонах перспективной застройки. Это позволит не только снизить потери в сетях водоснабжения, но и улучшить качество питьевой воды по химическому составу. И как следствие решить две основные проблемы централизованных систем водоснабжения.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- реконструкция существующих сетей;
- установка приборов учета на артезианских скважинах;
- реконструкция и модернизация хлораторной в г. Подпорожье;
- устройство новой артезианской скважины в микрорайоне Ольховец;
- реконструкция существующей артезианской скважины № 4;
- строительство водопроводных сетей к зонам, застраиваемым в соответствии с Генеральным планом;
- диспетчеризация скважин в г. Подпорожье;
- строительство сетей водоснабжения и установка водоразборной колонки в д. Яндеба.

2.8.2. Водоотведение

Расходы сточных вод

Жилая и общественная застройка

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению согласно СП 31.13330 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица 2.8.2-1. Удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки

№ п/п	Наименование потребителя	Суточные расходы воды, м ³ /сут			
		Первая очередь		Расчетный срок	
		Средне-суточный расход, м ³ /сут	В сутки наибольшего водопотребления, м ³ /сут	Среднесуточный расход, м ³ /сут	В сутки наибольшего водопотребления, м ³ /сут
1	Жилой фонд	2922,11	3506,53	2987,15	3584,58
2	Промышленные и социальные объекты	584,42	701,31	597,43	716,92

ИТОГО	3506,53	4207,84	3584,58	4301,50
-------	---------	---------	---------	---------

На данный момент максимальная проектная общая производительность очистных сооружений составляет более 5000 м³/сут. Фактически среднесуточное количество сбрасываемых стоков составляет 1280 м³/сут. Также требуется сказать, что имеющаяся главная КНС на территории КОС (г. Подпорожье, ул. Физкультурная) располагает производительностью 450 м³/ч, что в полном объёме способно обеспечить нормальное функционирование системы в режиме среднегодовой нагрузки. Но в последние годы наблюдается следующее явление, в период обильных осадков в связи с перезагрузкой сетей ливневой канализации, часть ливневых стоков поступает в хозяйственно-бытовую канализацию, что в итоге приводит к максимальной загрузке оборудования КНС. Временами, и максимальной мощности оборудования не хватает, и во избежание затопления оборудования КНС стоки через обводной канал сбрасываются напрямую в водоём.

В система водоотведения имеет повышенный физический и моральный износ сетей. Большая часть сетей и оборудования изношена более чем на 80 %. В связи с этим на перекачку стоков затрачивается большое количество электроэнергии, а также наблюдаются частые поломки оборудования.

Основными направлениями и задачами развития централизованной системы водоотведения является: улучшение качества предоставляемых услуг, повышение надёжности системы, улучшение экологической обстановки.

В перспективе решение актуальных задач по данным направлениям должно обеспечить достижение следующих показателей:

- объём принятых и очищенных канализационных стоков – 100%;
- степень очистки принимаемых стоков – 100%;
- средний износ сетей не более 60%;
- средний износ оборудования не более 50%.

Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения

Для обеспечения надежной и эффективной работы системы, необходимо провести следующие мероприятия:

- реконструкция сетей водоотведения с износом 60 и более процентов;
- реконструкция наружных сетей канализации;
- реконструкция КОС по ул. Физкультурная производительностью 5 тыс. куб. м/сут.;
- осуществление пуска-наладки локальных очистных сооружений в микрорайоне Новая Деревня;
- реконструкция сетей ливневой канализации, строительство очистных сооружений ливневой канализации;
- замена оборудования КОС в микрорайоне Ольховец - замена оборудования КНС первого и второго подъёма;
- реконструкция КНС по ул. Песочная

2.8.3. Энергоснабжение

Решения по развитию электроснабжения Подпорожского городского поселения приняты с учетом схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области (утверждена распоряжением Губернатора Ленинградской области от 29.04.2019г. №328-рг «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области на 2019 - 2023 годы»).

Расчет электрической нагрузки жилой застройки определена по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Расчет электрических нагрузок жилых домов на шинах 0,4 кВ. ТП на первую очередь и расчетный срок представлен в таблице 2.8.3-1.

Таблица 2.8.3-1. Расчетная электрическая нагрузка жилой застройки

№ п/п	Местоположение жилых домов	этажность	Удельная расчетная электрическая нагрузка, Вт/м ²	Площадь жилых помещений по этапам территориального планирования, м ²		Электрическая нагрузка по этапам территориального планирования, кВт	
				Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
1	Многоквартирные жилые дома						
1.1.	г. Подпорожье	3-5	15,8	11570	11570	182,8	182,8
1.2.	г. Подпорожье	2	18,4	6230	6230	114,6	114,6
2.	Индивидуальная жилая застройка						
2.1.	г. Подпорожье	1-2	18,4	121210	159625	2230,3	2937,1
2.2.	д. Посад	1-2	18,4	150	315	2,8	5,8
2.3.	д. Токари	1-2	18,4	180	350	3,3	6,4
2.4.	д. Хевроньино	1-2	18,4	150	315	2,8	5,8
2.5.	д. Шеменичи	1-2	18,4	210	595	3,9	10,9
	Итого:			139700	179000	2540,5	3263,4

Электрические нагрузки общественных зданий рассчитаны на основе укрупненных удельных нагрузок по таблице 2.2.1. «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94. Электрические нагрузки общественных зданий приведены в таблице 2.8.3-2.

Таблица 2.8.3-2. Расчетная электрическая нагрузка общественных зданий

№ п/п	Общественные здания	Единица измерения	Удельная нагрузка	Мощность общественных зданий по этапам территориального планирования		Электрическая нагрузка по этапам территориального планирования, кВт	
				Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
2.	Продовольственные магазины: с кондиционированием воздуха	кВт/кв. м торгового зала	0,25	1860	1860	465	465

№ п/п	Общественные здания	Единица измерения	Удельная нагрузка	Мощность общественных зданий по этапам территориального планирования		Электрическая нагрузка по этапам территориального планирования, кВт	
				Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
3.	Непродовольственные: с кондиционированием воздуха	кВт/кв. м торгового зала	0,16	1120	1120	179,2	179,2
4.	Образовательные организации: с электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/учащийся	0,25	500	500	125	125
6.	Клубы	кВт/место	0,46	-	-	55,2	55,2
	Итого:					824,4	824,4

Расчетная электрическая нагрузка промышленных предприятий на, расчетный срок составит 1100 кВт, с учетом коэффициента мощности полная электрическая нагрузка увеличится на расчетный срок – 1012,0 кВт А.

Ежегодный естественный прирост существующих электрических нагрузок Подпорожского городского поселения определен на перспективу с учетом прироста мощности в год в размере 1,0 % в соответствии со Схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2019 - 2023 годы.

Существующая электрическая нагрузка составляет 10,22 МВ·А. Естественный прирост существующей нагрузки в год составит 0,1 МВ·А.

Исходя из этого на 2029г: естественный прирост существующей нагрузки составит – 1,1 МВ·А, на 2039г: - 2,1 МВ·А.

Полные электрические нагрузки сетей 10 кВ Подпорожского городского поселения определяются умножением суммы расчетных нагрузок, на коэффициент, учитывающий совмещение максимумов нагрузок (коэффициент участия в максимуме нагрузок). Коэффициент мощности для линий 10 кВ в

период максимума нагрузки принимается равным 0,92. Расчет полной электрической нагрузки на шинах 10 кВ представлен в таблице 2.8.3-3.

Таблица 2.8.3-3. Полная электрическая нагрузка поселения на шинах 10 кВ*

Объекты электроснабжения	Полная электрическая нагрузка по этапам территориального планирования, кВ А	
	Первая очередь	Расчетный срок
Полная электрическая нагрузка жилой застройки	2337,3	3002,3
Полная электрическая нагрузка общественных зданий	758,5	758,5
Полная электрическая нагрузка промышленных потребителей	552,0	1012,0
Всего по новому строительству	3647,8	4772,8
Суммарно, с учетом годового прироста электрической нагрузки 1 % в год	1100	2100
Всего по поселению	4747,8	6872,8
С учётом коэффициента совмещения максимумов нагрузок, K_y	4035,6	5498,2

*полная электрическая нагрузка определена с учетом коэффициента мощности равным 0,92, приведен в «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94., пункт 2.4.1.

Схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2019-2023 годы, утвержденной распоряжением губернатора Ленинградской области от 29.04.2019 №328-рг, предусматривается реконструкция ПС 110 кВ Подпорожская (ПС 201) с установкой Т2

(мощностью 25 кВ А, тип Т, ячейки – 110/35/10, ячейка 110). Также указанной программой предусмотрена реконструкция ВЛ 35 кВ Л-36 от ПС 110 кВ Подпорожская (ПС 201) до ПС 35 кВ Андроновская (ПС 36) после 2021 года.

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в сфере инженерной инфраструктуры будет построена ВЛ 330 кВ Тихвин-Литейный – Петрозаводская для усиления связи Кольской и Карельской энергосистем с центральным кластером объединенной энергосистемы Северо-Запад.

Планируемые объекты местного значения поселения в области электроснабжения

Мощность ПС 220 кВ Подпорожская, ПС 110 кВ Подпорожская (ПС-201), ПС 110 кВ Ольховец (ПС-327), СЭЛК (ПС-35) позволяет полностью удовлетворить потребность в электроснабжении поселения на расчетный срок генерального плана.

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства потребуется строительство подстанций 10/0,4 кВ, 6/0,4 кВ и прокладка сетей 10-0,4 кВ. Местоположение новых ТП 10/0,4 кВ, ТП 6/0,4 кВ и трассы сетей к ним определяются на последующих стадиях планирования и рабочего проектирования.

Также необходимо проводить модернизацию существующих подстанций 10/0,4 кВ, 6/0,4 кВ и реконструкцию сетей 10-0,4 кВ.

Для электроснабжения предусмотрены следующие объекты местного значения поселения:

на первую очередь:

- строительство четырех ТП 10 кВ, мощность каждой ТП 10 кВ составит: три ТП 10 кВ – 2х630 кВ А, одна ТП 10 кВ – 2х400 кВ А;
- строительство ВЛ 10 кВ к – 2,1 км;
- строительство ВЛ 6 кВ к – 4,6 км;

- реконструкция существующих ТП 10/0,4 кВ, ТП 6/0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и сетей с применением самонесущего изолированного провода (СИП) в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации.

на расчетный срок:

- строительство одной ТП 10 кВ, мощность ТП 10 кВ – 1х400, 1х630 кВ
А;

- строительство ВЛ 10 кВ к – 1,4 км;

- строительство ВЛ 6 кВ к – 6,6 км.

2.8.4. Теплоснабжение

В связи с наличием дефицитов тепловой мощности на котельных Подпорожского городского поселения для перераспределения тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности планируются следующие мероприятия:

1. Строительство новой котельной № 7 между ул. Строителей, ул. Красноармейской, мощностью 11,9 МВт;
2. Строительство новой котельной № 11 в микрорайоне между ул. Комсомольской, Ленина и наб. Красного Флота, мощностью 15,0 МВт.

До расчетного срока планируется поэтапная реконструкция котельных в связи с износом существующего и вспомогательного оборудования.

При составлении балансов были учтены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также мероприятия по источникам:

1. Выполнение работ на БМК ул. Клубная по переходу с сжиженного газа на природный газ;
2. Строительство котельной, мощностью 1,38 МВт, вместо котельной № 9 (ЦРБ);
3. Строительство котельной, мощностью 10,4 МВт, вместо котельной № 1 ул. Свирская;

4. Строительство котельной, мощностью 9,35 МВт, вместо котельной № 3 ул. Культуры;
5. Строительство котельной, мощностью 5,0 МВт, вместо котельной № 6 ул. Некрасова;
6. Строительство котельной, мощностью 5,0 МВт, вместо котельной № 8 ул. Свирская;
7. Строительство котельной, мощностью 1,7 МВт, вместо котельной № 18 ул. Гражданская.

Таблица 2.8.4-1. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки

Параметр	срок	Установленная мощность	Располагаемая мощность	Собственные нужды		Тепловая мощность нетто	Потери в тепловых сетях		Присоединенная нагрузка	Резерв(«+»)/ Дефицит(«-»)	
		Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	%	Гкал/ч	Гкал/ч	%	Гкал/ч	Гкал/ч	%
№ 1	сущ.	8,944	8,944	0,18	2,01%	8,764	1,283	14,60%	10,261	-2,78	-31,08%
	I очередь	8,944	8,944	0,179	2,00%	8,765	0,46	8,00%	6,452	1,853	20,70%
	Расч. срок	8,944	8,944	0,179	2,00%	8,765	0,46	8,00%	6,452	1,853	20,70%
№ 3	сущ..	8,041	8,041	0,15	1,87%	7,891	1,209	15,30%	7,712	-0,329	-8,34%
	I очередь	8,041	8,041	0,161	2,00%	7,88	0,405	8,00%	4,403	2,414	30,60%
	Расч. срок	8,041	8,041	0,161	2,00%	7,88	0,405	8,00%	4,403	2,414	30,60%
№ 4	сущ.	14,531	14,531	0,29	2,00%	14,241	1,971	13,80%	9,501	3,905	19,11%
	I очередь	14,531	14,531	0,291	2,00%	14,24	1,017	8,40%	9,501	1,236	8,50%
	Расч. срок	14,531	14,531	0,291	2,00%	14,24	1,017	8,40%	9,501	1,236	8,50%
№ 6	сущ.	4,317	4,317	0,09	2,08%	4,227	0,534	12,60%	4,903	-1,289	-28,85
	I очередь	4,317	4,317	0,086	2,00%	4,231	0,297	8,00%	3,576	0,358	8,30%
	Расч. срок	4,317	4,317	0,086	2,00%	4,231	0,297	8,00%	3,576	0,358	8,30%
№ 8	сущ.	4,317	4,317	0,09	2,08%	4,227	0,761	17,60%	4,604	-0,91	-20,09
	I очередь	4,317	4,317	0,086	2,00%	4,231	0,292	8,00%	3,458	0,481	11,10%
	Расч. срок	4,317	4,317	0,086	2,00%	4,231	0,292	8,00%	3,458	0,481	11,10%
№ 9	сущ.	1,187	1,187	0,03	2,53%	1,157	0,204	17,70%	0,923	0,003	0,02%
	I очередь	1,187	1,187	0,024	2,00%	1,163	0,067	8,00%	0,923	0,145	12,10%
	Расч. срок	1,187	1,187	0,024	2,00%	1,163	0,067	8,00%	0,923	0,145	12,10%
№ 18	сущ.	0,808	0,808	0,01	1,24%	0,798	0,151	18,90%	0,986	-0,423	-51,01
	I очередь	1,462	1,462	0,029	2,00%	1,433	0,088	8,00%	0,986	0,261	17,90%
	Расч. срок	1,462	1,462	0,029	2,00%	1,433	0,088	8,00%	0,986	0,261	17,90%

Параметр	срок	Установленная мощность	Располагаемая мощность	Собственные нужды		Тепловая мощность нетто	Потери в тепловых сетях		Присоединенная нагрузка	Резерв(«+»)/ Дефицит(«-»)	
		Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	%	Гкал/ч	Гкал/ч	%	Гкал/ч	Гкал/ч	%
БМК пер. Металлистов	сущ.	0,265	0,265	0,005	2,00%	0,260	0,041	15,48%	0,13038	0,0858	32,3%
	I очередь	0,265	0,265	0,005	2,00%	0,260	0,01	3,78%	0,13038	0,1138	43,8%
	Расч. срок	0,265	0,265	0,005	2,00%	0,260	0,01	3,78%	0,13038	0,1158	44,1%
Сж.газ	сущ.	0,923	0,923	0,018	2,00%	0,905	0,333	71,30%	0,467	0,105	11,60%
	I очередь	0,923	0,923	0,018	2,00%	0,905	0,037	8%	0,467	0,4	44,20%
	Расч. срок	0,923	0,923	0,018	2,00%	0,905	0,037	8%	0,467	0,4	44,20%
ДРСУ	сущ.	1,23	1,23	0,308	25,00%	0,923	0,023	8%	0,282	0,618	67,00%
	I очередь	1,23	1,23	0,308	25,00%	0,923	0,023	8%	0,282	0,618	67,00%
	Расч. срок	1,23	1,23	0,308	25,00%	0,923	0,023	8%	0,282	0,618	67,00%

Как видно из таблицы, на настоящий момент на котельных № 1, № 3, № 6, БМК № 8 и № 18 существует дефицит тепловой мощности до 50%.

На котельной №4, БМК пер. Металлистов, ДРСУ, БМК №9 и на сжиженном газе присутствует резерв мощности.

На расчетный срок на всех источниках теплоснабжения присутствует резерв тепловой мощности от 8% до 60%.

Согласно пункту 30 Гл. 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения, прежде всего, зависит от прогнозируемой конфигурации тепловой нагрузки относительно места расположения источника тепловой энергии и плотности тепловой нагрузки.

В силу того, что тепловые сети от источников централизованного теплоснабжения имеют относительно небольшую протяженность (протяженность тепловых сетей от котельной № 1 – 5401,8 м, от котельной № 3 – 4530,9 м, от котельной № 4 – 3261,9 м, от котельной № 6 – 2096,5 м, от БМК № 8 – 3316,8 м, от БМК № 9 - 562 м, от котельной БМК с наружными сетями и подводящим газопроводом мощностью 308 кВт, пер. Металлистов, д. 5-а - 78 м, от БМК № 18 – 1278,2 м, от БМК на сжиженном газе – 746,3 м, от котельной ДРСУ - 250 м), все потребители тепловой энергии попадают в радиус эффективного теплоснабжения.

Часть тепловых сетей МО «Подпорожское городское поселение» нуждаются в реконструкции и замене, в связи с длительным сроком их эксплуатации.

Обеспечение тепловой энергией будущей индивидуальной жилой застройки планируется от индивидуальных источников теплоснабжения.

Таблица 2.8.4-2. Распределение тепловой нагрузки между источниками

Источник	Ед. измерения	Расчетный срок (на конец рассматриваемого периода)		
	год	сущ.	I очередь	Расч. срок
Котельная № 1	Гкал/ч	10,261	6,452	6,452
Котельная № 3	Гкал/ч	7,358	4,403	4,403
Котельная № 4	Гкал/ч	9,466	11,987	11,987
Котельная № 6	Гкал/ч	4,987	3,576	3,576
БМК № 8	Гкал/ч	4,426	3,458	3,458
БМК № 9	Гкал/ч	0,949	0,949	0,949
БМК № 18	Гкал/ч	1,084	1,084	1,084
БМК с наружными сетями и подводим газопроводом мощностью 308 кВт	Гкал/ч	0.132	0.132	0.132
БМК на сжиженном газе	Гкал/ч	0,467	0,467	0,467
ДРСУ	Гкал/ч	0,282	0,282	0,282
Котельная № 7	Гкал/ч	-	4,956	4,956
Котельная № 11	Гкал/ч	-	2,955	2,955

2.8.5. Газоснабжение

Расход газа на коммунально-бытовые нужды

Удельный показатель коммунально-бытового газопотребления принят в соответствии со СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2) (далее согласно СП 62.13330.2011) и составит:

- 300 м³/год на человека для потребителей индивидуальной застройки, имеющих горячее водоснабжение от газовых водонагревателей;
- 120 м³/год на человека для потребителей, обеспеченных централизованным горячим водоснабжением;
- 180 м³/год в г. Подпорожье и 220 м³/год в сельских населенных пунктах м³/год при отсутствии горячего водоснабжения.

Таблица 2.8.5-1. Расходы природного газа

№ п/п	Потребитель	Ед. измерения	первая очередь	Расчетный срок
1.	Газопотребление коммунально-бытовое:			
2	с горячим водоснабжением от газовых водонагревателей	млн. м ³ /год	1,25	2,50
3	с централизованным горячим водоснабжением	млн. м ³ /год	1,0	1,40
4	Котельные (отопление)	млн. м ³ /год	2,91	5,82
5	Индивидуальные генераторы*	млн. м ³ /год	0,0005	0,0005
6	Итого	млн. м ³ /год	5,1605	9,72
		м ³ /ч	2244	4226

* индивидуальная жилая застройка

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878) для газораспределительных объектов устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно – кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения повреждения магистральных газопроводов в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов» вокруг объектов магистральных газовых сетей установлены охранные зоны в виде участков земли, ограниченных условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопроводов с каждой стороны.

Охранная зона магистрального газопровода (отвода к ГРС г. Подпорожье) составляет 25 метров с каждой стороны газопровода. Охранная зона ГРС г. Подпорожье составляет 100 метров вокруг ГРС. Охранная зона

газопроводов среднего давления (с отводами до границ участков в г. Подпорожье) составляет 2 метра с каждой стороны газопровода.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от газораспределительных станций у санитарно-защитная зона составляет 300 метров.

С целью обеспечения безопасности населённых пунктов, расположенных вблизи магистральных газовых сетей, в соответствии СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*), определены минимально допустимые расстояния от магистральных сетей до жилой застройки.

Магистральные газопроводы имеют технические коридоры (зоны минимально-допустимых расстояний до объектов), составляющие от газопровода условным диаметром свыше 1200 мм, давлением до 10.0 МПа – 350 м от оси газопровода в каждую сторону.

От газопровода условным диаметром менее 300 мм, давлением до 10,0 МПа – 100 м от оси газопровода в каждую сторону.

Развитие системы газоснабжения предполагает использование существующей схемы и расширение диапазона направлений использования природного газа на 1 очередь и на расчетный срок.

Развитие сетей газоснабжения предполагает расширение распределительных сетей использование природного газа для следующих целей:

- хозяйственно-бытовые нужды населения (пищеприготовление, горячая вода);
- санитарно-технические цели коммунальных предприятий бытового обслуживания непромышленного характера;
- в качестве единого энергоносителя для индивидуальных теплогенераторов индивидуальной застройки в кварталах децентрализованного теплоснабжения.

Потребление природного газа на 1 очередь и на расчетный срок увеличится за счет строительства новых газовых котельных, газификации жилого фонда капитальной застройки, производственных зданий, а также

газификации индивидуальной застройки (на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления).

Одним из самых актуальных вопросов на сегодняшний день для Подпорожского городского поселения является газификация.

Необходимо продолжить разработку проектной документации по строительству газопровода среднего давления для газификации частного сектора микрорайонов «Ольховец» и «Новая Деревня», микрорайона «Деревня Погра», а также микрорайонов «Святуха», «Самострой», «Погра» и «Варбеги» города Подпорожье, и таких объектов, как баня №2, здание МУП ПГП «КБ», Авторемонтная мастерская МУП ПМР «Автогарант-Плюс». На основании разработанной проектно-сметной документации в 2018 году необходимо закончить строительство газопровода среднего давления для газификации частного сектора города Подпорожье в границах улиц Северная, Набережная Речного флота, Клубная, Речников, Полищука, Солнечная, Труда, Новая, 1-я линия, 2-я линия, 3-я линия, 4-я линия, Паромная, Счастливая, Прохладная, Ромашковая; переулков: Клубный, Пристанский, Пришкольный, Северный, общей протяженностью 12 км. Также планируется перевод с сжиженного на природный газ котельной, расположенной на ул. Клубная, мощностью 1,074 МВт..

2.8.6. Инженерная подготовка территории

Раздел «Инженерная подготовка» включает комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для строительства. Мероприятия по инженерной подготовке предложены согласно СП 42.13130.2011, для защиты от опасных и неблагоприятных природных и техногенных факторов, а также для улучшения санитарно-гигиенических условий проживания.

На основе проведенного комплексного анализа инженерно-геологических и гидрологических условий Подпорожского городского

поселения можно сделать вывод, что территория ограниченно пригодна для жилищного и промышленного строительства с обязательным проведением на некоторых участках мероприятий по инженерной подготовке. Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организация поверхностного водоотвода;
- защита от затопления и подтопления;
- противоэрозионные мероприятия.

Организация поверхностного водоотвода

Отведение дождевых и талых вод с территории застройки г. Подпорожье предусматривается путем устройства смешанной системы ливневой канализации, которая включает в себя как сеть открытых лотков (кюветов), так и закрытых коллекторов.

Закрытые водостоки предусматриваются в районах капитальной застройки, а также на территории промышленных и коммунально-складских зон. Расположение водостоков принято с учетом того, что длина свободного пробега воды по лотку проезжей части улиц от водораздела до первого водоприемного колодца при продольном уклоне до 0,005 равна 150 м, при уклоне более 0,005 – 300 м.

В районах индивидуальной застройки, а также на территории зеленых зон предусмотрены открытые водостоки. В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапециидального сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5м, глубина – 0,6-1,0м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой.

Открытые водостоки будут выполнять функцию дрен. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6м, глубина – 0,6м.

Для очистки поверхностного стока в конце водостоков предлагается размещение локальных необслуживаемых очистных сооружений дождевой

канализации – такие сооружения должны размещаться в самых низких точках водостоков. Их размещение будет способствовать охране поверхностных вод.

Защита от затопления и подтопления

Благодаря регулированию стока реки Свирь Верхнесвирской ГЭС проблема сезонного затопления не стоит перед населенными пунктами Подпорожского городского поселения. Вопрос катастрофического затопления при аварии на гидродинамически опасном объекте рассмотрен в разделе 2.13.4.

Подтопление населенных пунктов грунтовыми водами в период интенсивного сезонного таяния снегов возможно на всей территории Подпорожского городского поселения, однако наиболее ему подвержены д. Волнаволоки и с. Шеменичи.

На территории Подпорожского городского поселения не разработаны и не поставлены на учет в ЕГРН границы зон затопления и подтопления территории.

Способы защиты подтапливаемых территорий зависят от высоты расчетного горизонта высоких вод и площади территории, подверженной подтоплению, особенностей использования данной территории, ценности защищаемого жилищного фонда и промышленных предприятий, инженерного хозяйства и природных особенностей территории.

Проектом предусматривается комплекс мероприятий по защите от затопления и подтопления:

- подсыпка локальных понижений, вертикальная планировка территории, организация поверхностного стока;
- повышение дренированности территории путем расчистки водотоков;
- строительство локальных дренажей вокруг группы зданий или отдельно стоящих зданий и сооружений (при необходимости);
- гидроизоляция подземных частей зданий и сооружений;
- отвод дренажной воды - в дождевую канализацию или близлежащие водотоки;
- при необходимости выемка обводненного и заторфованного грунта;
- сохранение в пределах прибрежных, водоохранных полос древесной и кустарниковой растительности.

Противоэрозионные мероприятия

На территории Подпорожского городского поселения эрозионная сеть развивается малоактивно. Эрозионная деятельность проявляется в период таяния снега и интенсивных дождей в виде плоскостного смыва. Наиболее ярко эрозионная деятельность проявляется на обрывистых берегах реки Свирь в г. Подпорожье и в д. Плотично. Многие ранее существовавшие овраги и крутые склоны были затоплены подпором водохранилища ГЭС,

Проектом предусматривается выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел балок. Выполнить укрепление склонов посевом трав, посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

2.9. Мероприятия по охране окружающей среды

Создание благоприятной окружающей среды, обеспечение условий экологической безопасности, защищенности и устойчивости природных комплексов зависит от системного комплексного подхода в организации городской территории и рационального щадящего использования компонентов природной среды.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию городского поселения:

- соблюдение ограничений санитарно-защитных зон от коммунально-складских объектов, промышленных предприятий, объектов сельскохозяйственного производства, а также объектов транспортной инфраструктуры и объектов специального назначения;

- соблюдение ограничений режима использования зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений;
- соблюдение ограничений режима использования водоохраных и прибрежных зон;

На части территории Подпорожского городского поселения Схемой территориального планирования Ленинградской области предусмотрена организация государственного природного заказника «Ивинский разлив» для сохранения массивов старовозрастных лесов, сложной болотной системы, редких и находящихся под угрозой исчезновения видов флоры и фауны и мониторинга экосистем Верхнесвирского водохранилища. Планируемая ООПТ будет размещена на правом берегу р. Свирь, к востоку от д. Пидьма.

2.9.1. Охрана воздушного бассейна

Источниками загрязнения воздушного бассейна являются стационарные (промышленные, коммунально-складские объекты) и динамические источники (автомобильный транспорт).

В Подпорожском городском поселении основная часть загрязняющих веществ поступает в атмосферный воздух при выработке теплоэнергии котельными, от выхлопных газов автомобилей.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна населенных пунктов обеспечивается комплексом защитных мер технологического и санитарно-технического характера. Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по защите воздушного бассейна в городе:

- контроль выбросов в атмосферу от котельных и промышленных предприятий;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских объектов, санитарно-защитные зоны должны быть озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом;
- запрещение нового жилищного строительства в пределах санитарно-защитных зон;

- контроль технического состояния автомобильного и технологического транспорта;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на инженерных и промышленных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключая аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы.

2.9.2. Охрана водной среды

Большая часть населенных пунктов Подпорожского городского поселения расположена на берегах реки Свирь, это вторая по величине река Ленинградской области. Она соединяет два крупнейших озера Европы — Ладожское и Онежское. Данная река относится к водоему второй категории и используется населением для рыбной ловли и купания. Как источник питьевого водоснабжения, указанный водный объект, не используется.

Эффективная работа канализационных очистных сооружений значительно снижает нагрузку на водный объект, но не позволяет в полной мере предотвратить негативное влияние на водные объекты природных и антропогенных факторов. Негативную роль в формировании качества поверхностных вод происходит под влиянием климатических условий, характера почвы, растительности, геологического строения территории и влияния хозяйственной деятельности человека.

Организация хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Подпорожского городского поселения осуществляется из подземного источника водоснабжения.

В целом Подпорожское городское поселение располагает значительными запасами подземных вод, которые используются для нужд

хозяйственно-питьевого водоснабжения и обеспечения потребителей промышленного производства.

Население обеспечено доброкачественной питьевой водой, водоочистные сооружения города справляются с поставленной задачей, а именно приведение воды после добычи из подземных скважин и необходимого комплекса очистки в соответствии предъявляемыми требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- строгое соблюдение режима эксплуатации скважин;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
- поддержание соответствующего санитарного режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений.

2.9.3. Охрана почв

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Почва занимает важное место среди объектов окружающей среды, оказывающих влияние на условия жизни и здоровья населения. Загрязнение почвы и накопление в ней токсикантов приводит к ухудшению ее физических и химических свойств, нарушению ее биологической активности. Почва может стать источником вторичного загрязнения контактирующих сред

(атмосферный воздух, грунтовые воды, растительная продукция, выращенная на загрязненной почве и т.п.) и оказывать как опосредованное, так и непосредственное влияние на здоровье человека.

Основные мероприятия, проведение которых необходимо для предотвращения засорения и загрязнения почв:

- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- применение мелиоративных мероприятий по борьбе с вторичным засолением, подкислением, загрязнением почв;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест для мойки автомобильного и технологического транспорта;

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Оказать существенное влияние на улучшение состояния здоровья населения способна реализация мероприятий, ориентированных на улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки и уменьшение экологической (особенно химической) нагрузки на население.

2.9.4. Объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду на территории Подпорожского городского поселения

Объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, разделяются на категории по степени негативного воздействия (ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ):

- объекты, оказывающие значительное негативное воздействие на окружающую среду и относящиеся к областям применения наилучших доступных технологий, - объекты I категории;
- объекты, оказывающие умеренное негативное воздействие на окружающую среду, - объекты II категории;
- объекты, оказывающие незначительное негативное воздействие на окружающую среду, - объекты III категории;
- объекты, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду, - объекты IV категории.

При установлении критериев, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к соответствующей категории, учитываются:

- уровни воздействия на окружающую среду видов хозяйственной и (или) иной деятельности (отрасль, часть отрасли, производство);
- уровень токсичности, канцерогенные и мутагенные свойства загрязняющих веществ, содержащихся в выбросах, сбросах загрязняющих веществ, а также классы опасности отходов производства и потребления;
- классификация промышленных объектов и производств.

Антропогенное воздействие строительства разнообразно по своему характеру и происходит на всех этапах строительной деятельности – начиная от добычи стройматериалов и кончая эксплуатацией готовых объектов. Строительство нуждается в большом количестве различного сырья, стройматериалов, энергетических, водных и других ресурсов, получение которых оказывает сильное воздействие на окружающую среду. С серьезными нарушениями ландшафтов и загрязнением окружающей среды связано ведение работ непосредственно на стройплощадке. Нарушения эти начинаются с расчистки территории строительства, снятия растительного слоя

и выполнения земляных работ. При расчистке территории строительства, ранее уже занимавшейся под застройку, образуется значительное количество отходов, загрязняющих окружающую среду при сжигании, или загромождающих свалочные территории, что меняет морфологию участков, ухудшает гидрологические условия, способствует эрозии. Степень воздействия на природу зависит от материалов, применяемых для строительства, технологии возведения зданий и сооружений, технологической оснащённости строительного производства, типа и качества строительных машин, механизмов и транспортных средств, и других факторов.

Негативное воздействие на окружающую среду объектов капитального строительства характеризуется: уменьшением количества деревьев, загрязнением воды и почвы вследствие промышленных выбросов и накопления коммунально-бытовых отходов, запылением, газовым и тепловым загрязнением воздуха, что приводит к изменению уровня радиации, выпадению осадков, изменению температур воздуха, ветрового режима.

2.10. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Мероприятия по сохранению и использованию объектов культурного наследия должны разрабатываться в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и действующими нормативными документами.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление под современное использование и включающие в себя научно-исследовательские,

изыскательские, проектные и производственные работ, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Собственник, или иной законный владелец объекта культурного наследия в соответствии со статьями 47.2, 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 обязан:

- обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002;
- осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло): под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического

наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, необходимо учитывать ограничения на использование земельных участков в границах территории объекта культурного наследия и земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002.

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, а также ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками

объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований к обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002: земляные, строительные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. В соответствии со статьей 28, 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного

кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. В охранных зонах объектов культурного наследия режим хозяйственной деятельности и градостроительного регламента определяется как особый режим землепользования и застройки в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде. Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» введены защитные зоны объектов культурного наследия (статья 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ).

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных

объектов. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1. Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
2. Для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия».

Предлагаемые общие мероприятия по охране объектов культурного наследия на территории Подпорожского городского поселения.

Мероприятия в области исследования территории и выявления объектов культурного наследия

- проведение исследований и составления списков объектов, потенциальных для взятия под охрану и обеспечения поддержания и сохранения;
- проведение исследования и структурирование материала, относительно уникальных территорий – культурных ландшафтов муниципального образования «Подпорожское городское поселение»;
- выявление новых объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия, перевод их на основе экспертизы в

выявленные объекты и представление на утверждение в качестве объектов культурного наследия регионального или местного значения.

Мероприятия по совершенствованию учета объектов культурного наследия и их охраны

- установление для объектов культурного наследия муниципального образования «Подпорожское городское поселение» границ их территорий и предметов охраны, распространение на территории объектов культурного наследия режима использования земель историко-культурного назначения, в отдельных случаях перевод территорий объектов культурного наследия в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов (земли историко-культурного назначения);
- разработка для всех объектов паспорта объекта культурного наследия;
- установление защитных зон вокруг объектов культурного наследия;

2.11. Благоустройство и озеленение

Генеральным планом предусмотрено комплексное благоустройство парков и скверов г. Подпорожье.

На расчетный срок генерального плана площадь озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов составит 529 га. Обеспеченность населения г. Подпорожье озелененными территориями общего пользования составит 29,5 кв. м на человека.

Поскольку численность населения населенных пунктов Подпорожского городского поселения (за исключением г. Подпорожье) не превышает 1000 человек ни в одном населенном пункте, полностью окружённом лесами, то их обеспеченность зелеными насаждениями признается достаточной.

Основные благоустраиваемые территории: «Пионерский парк», скверы на ул. Волкова, между ул. Конституции и наб. Красного флота, вдоль просп. Кирова в охранной зоне ВЛ, между пер. Северным и ул. Новой в г. Подпорожье.

Все озеленённые территории общего пользования Подпорожского городского населения находятся в пешеходной доступности для населения.

Площадь озелененных территорий в границах микрорайонной и квартальной застройки составит не менее 5 кв. м/человека.

Таблица 2.11.1-1. Минимальная обеспеченность объектами благоустройства придомовой (дворовой) территории многоквартирных жилых домов при новом строительстве.

Объекты благоустройства	Удельные размеры, кв. м/человек	Примечание
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой при формировании единого игрового и физкультурно-оздоровительного комплекса на группу жилых домов, квартал, микрорайон
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	
Площадки для занятий физкультурой	2,0	
Площадки для хозяйственных целей	0,2	
Площадки для выгула собак	0,1	Допускается объединять площадки на группу жилых домов, квартал, микрорайон, при этом удельные размеры площадки могут быть уменьшены на 50%
Открытые наземные стоянки (парковки) легкового автотранспорта	8,75	При парковке (стоянке) 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей в пределах придомовой (дворовой) территории только на открытых наземных стоянках. При

Объекты благоустройства	Удельные размеры, кв. м/человек	Примечание
		парковке (стоянке) на открытых наземных стоянках и на стоянках другого типа (закрытые, многоуровневые, подземные, надземные и др.) - 4,38 кв.м.
Озелененные территории	3,5	При отсутствии в пешеходной доступности 500 м сада и/или сквера удельный размер принимается 5,0 кв.м на 1 человека

Таблица 2.11.1-2. Минимальная площадь озеленения участков общественной и производственной застройки.

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки дошкольных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных школ	не менее 50
Участки лечебных учреждений	не менее 60
Участки культурно-просветительных учреждений	не менее 20
Участки территории высших учебных заведений	не менее 30
Участки организаций начального профессионального образования	не менее 50
Участки организаций среднего профессионального образования	не менее 30
Участки производственной застройки	не менее 10

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, составляет не менее 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

2.12. Санитарная очистка территории

На расчетный срок Генерального плана значительных изменений в области обращения с отходами на территории Подпорожского городского поселения не произойдет. Объем отходов, которые может вместить полигон ТКО в районе д. Гоморовичи достаточен для удовлетворения растущих потребностей Подпорожского городского поселения.

В соответствии с государственной программой Ленинградской области «Охрана окружающей среды Ленинградской области» ежегодно будет возрастать доля отходов, направленных на утилизацию и переработку. К расчетному сроку Генерального плана доля таких отходов должна составить 12% от общей массы образующихся отходов. Кроме того, 100% отходов будут проходить через процедуру сортировки на полигоне ТКО.

Общий объем образующихся отходов вырастет на 25% с 10,58 тысяч тонн до 13,22 тысяч тонн, из них твердые коммунальные отходы – 7,8 тысяч тонн. На обработку за пределы Подпорожского муниципального района будут направлены 1,6 тысяч тонн.

Для совершенствования санитарной очистки территории необходимо внедрить отдельный сбор мусора в г. Подпорожье и сельских населенных пунктах и увеличить количество специализированных контейнерных площадок.

2.13. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне

2.13.1. Источники природных чрезвычайных ситуаций

- метеорологические: сильный ветер, продолжительный дождь (ливень), гроза, град, туман, заморозок, сильный снегопад, сильная метель, гололед;
- гидрологические: подтопление территории грунтовыми водами, паводок, паводок, затор, зажор;

- природные пожары: лесной пожар, торфяной пожар.

В таблице 2.12.2-1 представлены природные опасные явления, возникновение которых возможно на территории Подпорожского городского поселения.

Таблица 2.13.1-1. Характеристика опасных природных явлений

№ п/п	Виды опасных явлений	Интенсивность	Средний период повторяемости	Район вероятных очагов возникновения ЧС
1	Сильный ветер	Скорость при порывах 25 м/сек	1 раз в 10-15 лет	Населенные пункты, транспортные магистрали, лесные массивы поселения
2	Продолжительный дождь (ливень)	120 мм и более за 12 часов и менее	1 раз в 3-5 лет	Сельскохозяйственные угодья, населенные пункты, транспортные магистрали поселения
3	Гроза		Ежегодно	Населенные пункты, транспортные магистрали, лесные массивы в границах Подпорожского городского поселения
4	Град	размер 20 мм и более	1 раз в 3-5 лет	Сельскохозяйственные угодья, населенные пункты, транспортные магистрали поселения
5	Туман	видимость менее 100 м	1 раз в 10 лет	Населенные пункты поселения, транспортные магистрали
6	Заморозок	снижение температуры на поверхности почвы до -3°С и ниже	1 раз в 2 года	Сельскохозяйственные угодья на территории поселения
7	Сильный снегопад	20 мм и более за 12 часов и менее	1 раз в 9-10 лет	Населенные пункты поселения, транспортные магистрали
8	Сложное отложение (гололед и изморось,	Толщина отложения 20 мм и	1 раз в 9-10 лет	На всей территории поселения,

№ п/п	Виды опасных явлений	Интенсивность	Средний период повторяемости	Район вероятных очагов возникновения ЧС
	изморось и мокрый снег, гололед и мокрый снег)	более с любой продолжительностью		транспортные магистрали, воздушные линии электропередач
9	Заморозок, понижение температуры в воздухе на поверхности почвы в период вегетации сельскохозяйственных культур	Температура 0°С и ниже	ежегодно	Сельскохозяйственные угодья
10	Сильный мороз	Минимальная температура -40°С и ниже	1 раз в 2-3 года	На всей территории поселения
11	Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожароопасности выше 10000°С (по формуле В.Г. Нестерова)	ежегодно	Лесные массивы на всей территории поселения
12	Природный пожары	Площадью более 20 га	1 раз в 9-10 лет	Лесные массивы на всей территории поселения
		Площадью менее 20 га	Ежегодно	
13	Подтопление территории грунтовыми водами	Поселение характеризуется повсеместным высоким уровнем грунтовых вод		

Подробно все возможные на территории Подпорожского городского поселения чрезвычайные ситуации природного характера рассмотрены в разделе «Чрезвычайные ситуации природного характера».

2.13.2. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций

- аварии на гидродинамически опасном объекте;
- транспортные аварии (катастрофы);
- пожары и взрывы (с возможным горением);
- аварии на электрических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Таблица 2.13.2-1. Характеристика потенциально опасных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение опасного объекта	Тип опасного вещества	Количество опасного вещества, т	Возможное количество пострадавших, чел.
1	Верхне-Свирская ГЭС	г. Подпорожье	Волна прорыва	-	5000
	Котельная №1	ул. Свирская	Природный газ	-	2
	Котельная №3	ул. Культуры	Природный газ	-	2
	Котельная №4	ул. Комсомольская	Природный газ	-	2
	Котельная №6	ул. Некрасова	Природный газ	-	2
	Котельная БМК №8	ул. Исакова	Природный газ	-	2
	Котельная БМК №9	ул. Исакова р-он «Больница»	Природный газ	-	2
	Котельная БМК №18	ул. Гражданская	Природный газ	-	2
	Котельная БМК №13	пер.Металлистов, д.5а	Природный газ	308 кВт 0,3 кПа 36 куб. м/ч 0,6 МПА	2
	Котельная БМК №25	ул. Клубная, д.20	Сжиженный газ	1074 кВт 45 куб. м /ч 30 кПа 0,6 МПА	2
	Магистральный газопровода «Волхов-Петрозаводск»	Подпорожское городское поселение	Природный газ	20 тыс.м ³ /ч	5
	ГРС «Подпорожье»	Подпорожское городское поселение	Природный газ	20 тыс.м ³ /ч	5
	АЗС Киришиавтосервис	г. Подпорожье, пр. Кирова, 220	Бензин, дизельное топливо	75	8
	АЗС Киришиавтосервис	г. Подпорожье, ул. Родниковая, 2	Бензин, дизельное топливо	75	8
	АЗС КиТЭК	г. Подпорожье, пр. Кирова, 3	Бензин, дизельное топливо	75	8

Подробно все возможные на территории Подпорожского городского поселения чрезвычайные ситуации техногенного характера рассмотрены в разделе «Чрезвычайные ситуации техногенного характера»

2.13.3. Чрезвычайные ситуации природного характера

Сильный ветер

Распространяются на всей территории поселения. Характеризуются скоростью при порывах 25 м/с и более, могут вызвать:

- значительные разрушения зданий и сооружений;
- нарушение тепло- и энергоснабжение объектов;
- нарушение работы транспорт;
- обрыв воздушных ЛЭП, линий связи и радиовещания.

Продолжительный дождь (ливень)

При выпадении 50 мм. осадков в виде дождя или суммарного количества осадков 120 мм. за двое на территории Подпорожского городского поселения могут возникнуть следующие опасные явления:

- повышение уровня воды в реках до критических отметок с последующим затоплением и повреждением мостов, дорог, пастбищ и сенокосов;
- слив и попадание в реки, и водопроводные сети экологически опасных продуктов (ГСМ и других);
- превышение в питьевой воде содержания опасных веществ (от 1,5 и более ПДК);
- разрушение и смыв плодородного слоя почвы;
- размыв автомобильных дорог;
- затруднения транспортного движения;
- повреждение ВЛ, линий связи и радиовещания;
- повреждение сельскохозяйственных посевов;
- затопление подземных коммуникаций, подвалов, убежищ и противорадиационных укрытий.

Крупный град

При размере градин более 15 мм. возможны следующие последствия:

- нарушено остекление зданий и сооружений;
- нанесены травмы людям и животным;
- уничтожены сельскохозяйственные посевы.

Сильный снегопад

При выпадении в течение 12 часов 20 мм и более осадков в виде снега на территории района возможны следующие последствия:

- затруднено движение автомобильного транспорта;
- обрыв ВЛ, линий связи и радиовещания.

Обильные снегопады на территории района выпадают практически ежегодно.

Сильная метель (ежечасные заносы)

При обильном выпадении снега в течение суток и скорости ветра 15 м/с обстановка для района будет аналогичной сильному снегопаду, только с более тяжелыми последствиями и экономическим ущербом.

Сильный гололед

При обильном выпадении осадков и резком колебании температур воздуха возможно образование явления гололеда. При отложении на проводах льда, в 1,5 и более раза превышающего диаметр провода, возможны следующие последствия:

- обрыв ВЛ, линий связи и радиовещания;
- ухудшение транспортного движения.

Сильный мороз

Для Подпорожского городского поселения максимальная критическая температура составляет -30°C . При такой температуре воздуха возможны следующие последствия:

- массовое обморожение людей;
- прекращение деятельности дошкольных, школьных организаций и ряда других объектов;
- разморозение отопительных сетей, сетей водопровода и канализации;
- повышение расхода топлива в котельных и автотранспорте;
- повышение частоты возникновения пожаров и поломок: металлоконструкций (в том числе техники);

- при выходе из строя теплосетей - эвакуация населения из домов с их последующим размещением.

Периодичность явления 1 раз в 5 лет.

Сильная жара

Для Подпорожского поселения экстремально высокой температурой является +30°C.

При такой температуре воздуха возможны следующие последствия:

- резкое обмеление рек;
- повышение частоты всех видов пожаров;
- повышение угрозы желудочно-кишечных и других инфекционных заболеваний;
- ухудшение самочувствия ряда категорий больных;
- повреждение асфальтобетонных покрытий.

Заморозки

Так как Подпорожское городское поселение относится к климатическому району II (подрайон IIВ) согласно СП 131.13330.2012 Строительная климатология, то для него заморозки являются обычным явлением и бывают практически ежегодно.

Высокие уровни воды (наводнения) при половодьях, дождевых паводках, заторах и ветровых нагонах

Гидрологический режим реки Свирь зарегулирован сооружениями Нижне-Свирской ГЭС и Верне-Свирской ГЭС.

Река Свирь на участках выше ГЭС представляет собой каскад водохранилищ руслового типа. Наивысшие в году подъемы уровня воды отмечаются во время прохождения весеннего половодья. В этот период наблюдаются затопления пониженных участков прибрежных территорий и пойм малых притоков р. Свирь. Максимальный подъем уровня воды в реке в условиях регулирования составляет порядка 1–1,5 м.

Во всем диапазоне колебания Онежское озеро находится в подпоре от плотины Верне-Свирской ГЭС. Отметка уровня при нормальном подпорном

уровне – 33,3 м от нулевого уровня Балтийской системы высот, отметка уровня 1% обеспеченности – 33,8 м от нулевого уровня Балтийской системы высот. Максимальный подъем уровня воды в озере в условиях регулирования составляет порядка 1–1,3 м над нормальным подпорным уровнем. Для уровня режима характерны сгонно-нагонные явления и сейши. При этом колебания уровня составляют не более 50 см. Наивысшие подъемы уровня воды наблюдаются в июле–августе, минимальные – в апреле.

Весеннее половодье обычно начинается в конце первой, начале второй декады апреля. Пик половодья наступает в среднем в конце апреля–начале мая. Высота подъема весеннего половодья над меженным уровнем на малых реках составляет 1–2 метра, на относительно крупных 2–3 метра. На р. Яндеба в многоводные годы высота подъема уровней достигает 3,5–3,9 м. Общая продолжительность весеннего половодья 50–65 суток. Количество дождевых паводков колеблется от 1–2 до 3–4, но в отдельные годы их может быть 5–6. Наиболее дождливое время август–октябрь. Высота подъема уровня воды в реках при дождевых паводках не превышает 0,5–1 м, но в отдельные годы приближается к высоте весеннего половодья.

Низкие уровни воды

При понижении уровня воды в реках поселения возможно повышение пожарной опасности.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями, определены следующие организационные мероприятия:

- организация круглосуточного дежурства на узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время чрезвычайной ситуации;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, ремонт инженерных коммуникаций, линий

электропередач и связи замена воздушных линий электропередач и связи на кабельные линии;

- обеспечение нормального функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров южной четверти, подсыпка песка на проезжие части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие гололеда, своевременная организация контроля над транспортными потоками.

Природные пожары

На территории Подпорожского городского поселения возможно возникновение природных лесных пожаров. Продолжительность пожароопасного сезона в лесах и на торфяниках поселения обуславливается умеренно-континентальными природными условиями и составляет в среднем 160 дней (свыше 5 месяцев). Наибольшее количество пожаров прогнозируется в периоды:

- конец апреля – первая половина мая (связано с проведением неконтролируемых сельскохозяйственных палов);
- третья декада июня – первая декада июля (начало интенсивного посещения лесов населением в связи со сбором ягод);
- август – сентябрь (посещение лесов населением в связи с началом грибного сезона).

Средний класс пожарной опасности лесов 3,5 (средняя степень пожарной опасности).

Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха населения и пребывания туристов. Наиболее опасными в пожарном отношении являются земли лесного фонда Остречинского и Ивинского участковых лесничеств, в которых количество пожаров превышает среднее по лесничеству.

Меры предупреждения и снижения ущерба:

1. Проведение регулярного анализа причин возникновения природных пожаров на территории поселения;

2. Контроль соблюдения правил пожарной безопасности, проведение разъяснительной работы среди населения;
3. Проведение проверки состояния средств пожаротушения, замена непригодного к использованию оборудования;
4. Поддержание в готовности противопожарных формирований;
5. Информирование населения о наступлении пожароопасного сезона;
6. Постоянный мониторинг погодных условий для составления краткосрочных прогнозов развития обстановки;
7. Запрещение разведения костров в лесу и временное прекращение доступа в лес населения и транспорта, для чего на въездах в леса выставляются контрольные посты.

Комплекс мер по защите населения:

1. Организация в пожароопасный сезон постоянный мониторинг лесных массивов с целью своевременного обнаружения возникающих очагов возгорания;
2. Организация контроля и прогнозирования распространения фронта пожара и зоны загазованности, ведение пожарной разведки;
3. Своевременное оповещение должностных лиц и населения о развитии чрезвычайной ситуации;
4. Организация локализации и ликвидации очагов пожаров.

Комплекс мер для защиты населенных пунктов:

1. Создание на предприятиях, в лесах и лесничествах пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;
2. Содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, железных и автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;
3. Осуществление контроля за посещением лесов и пребыванием в них граждан с целью отдыха, охоты, рыбной ловли;
4. Проведение противопожарного обустройства лесов, устройств подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения;
5. Осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах;
6. Создание противопожарных разрывов шириной от 10 до 20 м с устройством минерализованных полос по их краям и противопожарных опушек от 20 до 30 м, очищенных от пожароопасного подлеска, проста хвойных пород деревьев, сухостоя, кустарников, валежника, и обрубкой веток и сучьев по высоте до 2 м.

2.13.4. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Аварии на гидродинамически опасных объектах

На территории поселения расположен один гидродинамически опасный объект Верхне-Свирская ГЭС.

Состав сооружений ГЭС:

- водосбросная бетонная плотина длиной 111 м;
- земляная намывная плотина длиной 312,8 м и наибольшей высотой 31 м;
- земляная дамба длиной 350 м;
- однониточный однокамерный судоходный шлюз, габариты 290×21,5×14 м;
- Возможные аварии на гидродинамически опасном объекте следующие:
- водосливные плотины: выход из строя мостового крана при закрытых щитах;
- грунтовые плотины и дамбы: разрушение грунтовой правобережной плотины Верхне-Свирской ГЭС с образованием прорана и волны прорыва со значительным подъемом уровня в нижнем бьефе;
- судоходные шлюзы:
 - вынос всех ворот входящим судном с верхнего бьефа;
 - отказ блокировки ворот шлюзов

Гидродинамически опасный объект должен быть оборудован локальной системой оповещения, для своевременного предупреждения населения, попадающего в зону возможной чрезвычайной ситуации об аварии на ГЭС.

В зону возможной чрезвычайной ситуации попадают как населенные пункты Подпорожского городского поселения: г. Подпорожье и д. Кезоручей. Кроме того, в зону чрезвычайной ситуации попадают садоводства расположенные вдоль берега реки Свирь.

Характеристики и параметры возможной аварии связанной с образованием волны прорыва приведены в таблице 2.12.5-1.

Таблица 2.13.4-1. Гидродинамически опасные объекты на территории Подпорожского городского поселения

№ п/п	Объект	Высота волны прорыва, м	Зона чрезвычайной ситуации на территории поселения, км	Площадь возможной чрезвычайной ситуации, км ²	Населенные пункты в зоне возможной чрезвычайной ситуации	Количество пострадавших, человек
1	Верхне-Свирская ГЭС	18 м	45	3	г. Подпорожье, л. Кезоручей, садоводства, туристический комплекс Верхние Мандроги	5000

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций:

- профилактика возникновения аварий (диагностика состояния зданий, сооружений, оборудования с точки зрения их устойчивости к воздействию поражающих факторов опасных природных и техногенных явлений, планово-предупредительные ремонты);
- повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования; мониторинг окружающей природной среды;
- прогнозирование опасностей и угроз возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и последствий воздействия их поражающих факторов на население, объекты экономики и окружающую природную среду;
- предупреждение (снижение интенсивности) некоторых опасных природных явлений;
- обеспечение защищенности объектов (снижение уровней нагрузок, возникающих от опасных явлений): регулирование стока рек, увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение);
- обеспечение физической стойкости зданий и сооружений и другие.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными видами чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте могут быть катастрофы пассажирского транспорта и аварии

специальных автомобилей, перевозящих ГСМ и другие потенциально-опасные грузы.

Основными причинами чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте могут быть:

- сложные метеоусловия;
- нарушение правил дорожного движения;
- неисправность транспортных средств и дорожного покрытия;
- увеличения транспортного потока.

В результате катастроф пассажирского транспорта могут быть до 40 человек пострадавших.

Наибольшую угрозу представляют возможные аварии на автомобильном транспорте при транспортировке ГСМ по территории района. При аварии с разливом и последующим воспламенением ГСМ и других легковоспламеняющихся жидкостей основную опасность будет представлять возникший пожар.

При аварии с разливом и последующим воспламенением ГСМ и других легковоспламеняющихся жидкостей основную опасность будет представлять пожар на площади до 100,0 кв. м. В случае столкновения автотопливозаправщика (автоцистерны) с пассажирским транспортом и другими автомобилями может быть до 40 человек пострадавших. Ряд токсичных веществ может вызвать загрязнение почвы, воздуха и водного бассейна (в том числе грунтовых вод).

Время ведения аварийно-спасательных и других неотложных работ от 3 до 12 часов.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблицах 2.12.5-2,-3:

Таблица 2.13.4-2. Взрывопожароопасные вещества при транспортировке автотранспортом

Вещест	Масса	Пожар разлития	Масса	Огненный шар
--------	-------	----------------	-------	--------------

во	веществ а, кг	Радиус пролив а, м	Площа дь разлива , м ²	Безопасн ое расстояни е, м	вещества участвующе го в пожаре по типу «огненный шар», кг	Радиус огненно го шара, м	Безопасн ое расстояни е, м
Бензин	15000	11,1	388,1	29	9000	52,3	275
Мазут	15000	9,7	295,57	26			

Таблица 2.13.4-3. Взрыв ТВС при транспортировке автотранспортом

Вещество	Масса, кг	Зона разрушения зданий, м				Зоны поражения людей, м			
		Полные	Сильные	Средние	Слабые	99%	50%	10%	1%
Бензин	1500	43	53	75,7	147,5	19,8	51,9	88,1	135,8
Мазут	1500	41,9	51,6	73,6	145,5	18,7	49,2	83,5	128,7

Аварии на автозаправочных станциях

Особенности конструкции и технологического процесса АЗС практически исключают выброс нефтепродуктов из емкостей хранения в окружающую среду, однако в процессе эксплуатации возможны локальные чрезвычайные ситуации, связанные с:

- переливом нефтепродукта в бензобак автомобиля из-за отказа автоматики;
- разъединением соединительных трубопроводов «автоцистерна-резервуар»;
- разгерметизацией цистерны в результате транспортной аварии;
- разгерметизацией сливной муфты при приеме нефтепродуктов из автоцистерны.

В таблице 2.12.5-4 представлены результаты расчета вероятностей возникновения чрезвычайных ситуаций на АЗС для различных видов аварий.

Таблица 2.13.4-4. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций на АЗС

№ п/п	Сценарий развития аварийной ситуации	Риск возникновения аварии
1	Разгерметизация автоцистерны:	
	с образованием пролива нефтепродукта	$6,3 \cdot 10^{-6}$
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта.	$3,7 \cdot 10^{-8}$
2	Разъединение соединительных трубопроводов «автоцистерна-резервуар»:	

№ п/п	Сценарий развития аварийной ситуации	Риск возникновения аварии
	с образованием пролива нефтепродукта	$9,5 \cdot 10^{-3}$
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта.	$5 \cdot 10^{-4}$
3	Разгерметизация сливной муфты при приеме нефтепродуктов из автоцистерны:	
	с образованием пролива нефтепродукта	$3,8 \cdot 10^{-4}$
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта	$2 \cdot 10^{-5}$
4	Перелив нефтепродукта при заполнении топливного бака автомобиля из-за отказа автоматики топливораздаточных колонок:	
	с образованием пролива нефтепродукта	$4,8 \cdot 10^{-6}$
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта.	$2,5 \cdot 10^{-7}$

Учитывая высокую повторяемость технологических процессов на АЗС, частота возникновения той или иной аварийной ситуации может достигать 5 в год, поэтому на всех автозаправочных станциях необходима разработка планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов, а также строгое соблюдение технологических регламентов.

Перечень АЗС расположенных на территории Подпорожского городского поселения и параметры возможных чрезвычайных ситуаций на них приведены в таблице 2.12.5-5.

Таблица 2.13.4-5. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций на АЗС

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение опасного объекта	Тип опасного вещества	Зона возможной ЧС, м	Возможное кол-во пострадавших, чел.
1	АЗС Киришиавтосервис	г. Подпорожье, пр. Кирова, 220	Бензин, дизельное топливо	150	8
2	АЗС Киришиавтосервис	г. Подпорожье, ул. Родниковая, 2	Бензин, дизельное топливо	150	8
3	АЗС КиТЭК	г. Подпорожье, пр. Кирова, 3	Бензин, дизельное топливо	150	8

Аварии на водном транспорте

Наиболее вероятным видом чрезвычайных ситуаций на водном транспорте может быть посадка судов на мель, потопление средних и мелких судов и пассажирских паромов и аварии на шлюзах. Для Подпорожского городского поселения этот вид чрезвычайных ситуаций характерен в первую очередь для р. Свирь.

В результате чрезвычайных ситуаций может быть нанесен экологический ущерб, а также возникнуть необходимость в спасении от 5 до 100 чел. При возникновении пожара на судне время для проведения аварийно-спасательных работ может быть сильно ограничено.

Аварии на железнодорожном транспорте

По территории Подпорожского городского поселения проходит двухпутный электрифицированный участок железнодорожного направления Лодейное Поле – Свирь – Петрозаводск (с однопутным мостом через реку Свирь) Октябрьской железной дороги. Железная дорога используется для пассажирских перевозок и грузовых перевозок, в том числе возможна транспортировка различных номенклатур опасных грузов. Согласно статистическим данным условные вероятности аварий при транспортировке опасных грузов железнодорожным транспортом имеют оценки, представленные в таблице 2.12.5-6:

Таблица 2.13.4-6. Вероятности ЧС на железнодорожном транспорте

Вид аварии	Значение вероятностей
Авария с грузовым железнодорожным составом, W_1	0,05...0,085
Разрушение цистерны с опасным грузом, W_2	0,08...0,09
Возгорание опасного груза, W_3	0,2...0,25

Таким образом, вероятность выброса (разлива) опасного груза колеблется от $4,0 \cdot 10^{-3} \dots 7,7 \cdot 10^{-3}$. Вероятность возникновения при этом пожара $8,0 \cdot 10^{-4} \dots 1,9 \cdot 10^{-3}$.

Согласно статистическим данным 96% аварий происходит при транспортировке нефтепродуктов, 4% - при транспортировке аварийно химически опасных веществ.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ приведены в таблице 2.12.5-7.

Таблица 2.13.4-7. Зоны поражения при взрыве опасных грузов на железнодорожном транспорте

Вещество	Масса, кг	Зона разрушения зданий, м				Зоны поражения людей, м			
		Полные	Сильные	Средние	Слабые	99%	50%	10%	1%
Бензин	48000 (4800)	63,3	77,9	111,2	216,6	42,7	108,7	175,6	261,5

В зоне возможного поражения может оказаться до 45 человек в зоне поражения при чрезвычайной ситуации вызванной взрывом бензина и 70 человек при аварии, связанной со взрывом боеприпасов.

Аварии на магистральном газопроводе

По территории поселения проходит магистральный газопровод «Петрозаводск-Волхов» с отводом на ГРС «Подпорожье». Характеристики возможной аварии газопровода представлены в таблице 2.12.5-8:

Таблица 2.13.4-8. Зоны поражения при взрыве на магистральном газопроводе

Магистральный газопровод	Диаметр, мм	Давление, МПа	Опасное вещество	Зона возможной чрезвычайной ситуации, м	Возможное количество пострадавших, человек
«Волхов – Петрозаводск»	700	10	природный газ	1400	5

От ГРС «Подпорожье» до населенных пунктов поселения проходит межпоселковый газопровод высокого давления II категории. При аварии зона возможного поражения составит 40 м, количество пострадавших до 3 человек.

Аварии на пожаровзрывоопасных объектах

К числу пожаро- и взрывоопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества.

На пожаровзрывоопасных объектах возможны такие чрезвычайные ситуации как: детонация взрывчатых веществ, взрыв газовой смеси и паров легко воспламеняющихся жидкостей, горение нефтепродуктов.

На территории Подпорожского поселения к пожаровзрывоопасным объектам относится 14 предприятий, сведения о них представлены в таблице 2.12.5-9.

Таблица 2.13.4-9. Пожаровзрывоопасные объекты Подпорожского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение опасного объекта	Тип опасного вещества	Количество опасного вещества, т	Возможное количество пострадавших, человек
1	Котельная №1	ул. Свирская	природный газ	-	2
2	Котельная №3	ул. Культуры	природный газ	-	2
3	Котельная №4	ул. Комсомольская	природный газ	-	2
4	Котельная №6	ул. Некрасова	природный газ	-	2
5	Котельная БМК №8	ул. Исакова	Природный газ	-	2
6	Котельная БМК №9	ул. Исакова р-он «Больница»	Природный газ	-	2
7	Котельная БМК №18	ул. Гражданская	Природный газ	-	2
8	Котельная БМК №13	пер. Металлистов, д.5-а	Природный газ	-	2
9	Котельная БМК №25	ул. Клубная, д.20	Сжиженный газ	-	2
12	АЗС Киришиавтосервис	г. Подпорожье, пр. Кирова, 220	Бензин дизтопливо	75	8
13	АЗС Киришиавтосервис	г. Подпорожье, ул. Родниковая,	Бензин дизтопливо	75	8

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение опасного объекта	Тип опасного вещества	Количество опасного вещества, т	Возможное количество пострадавших, человек
	с	2			
14	АЗС КиТЭК	г. Подпорожье, пр. Кирова, 03	Бензин дизтопливо	75	8

Для обеспечения безопасности на пожаровзрывоопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов: автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
- создание противопожарных водоемов, на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснастить производственные и вспомогательные здания объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- обеспечить проезд вокруг промышленных площадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
- осуществлять постоянный контроль состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд из числа инженерно-технических работников, рабочих;
- при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;
- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала пожаровзрывоопасных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

2.13.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Пожары на территории поселения могут произойти:

- зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов;
- на транспорте;
- в зданиях и сооружениях жилого, социально - бытового и культурного назначения;
- при обнаружении неразорвавшихся боеприпасов и взрывных устройств;
- при возгорании лесных массивов и возникновении неконтролируемых палов.

При возникновении пожаров на промышленных объектах возможно разрушение сооружений вследствие сгорания или деформации их элементов от высоких температур. Действие высоких температур вызовет пережог, деформацию и обрушение металлических ферм, балок перекрытия и других элементов сооружений. Кирпичные стены и столбы, особенно внутренние, также деформируются. В кладке из силикатного кирпича при длительном нагревании до 500 – 600°С произойдет растрескивание кирпича и разрушение кирпичного материала. Внутренние слои кладки, прилегающие к разрушенному слою и нагревающиеся до температуры выше 4000°С, потеряют до 30 - 50% прочности.

При возникновении пожаров в административных зданиях помимо горения внутренних стен, облицованных панелями из горючего материала, потолочных плит, выполненных из горючих древесных материалов как правило будет выделяться ядовитый дым.

Мероприятия по снижению пожарной опасности жилой застройки населенных пунктов поселения

Основными мероприятиями по снижению пожарной опасности жилой и общественной застройки являются:

- возведение зданий и сооружений из негорючих материалов;
- устройство противопожарных стен;

- соблюдение противопожарных разрывов, установленных нормами и правилами по пожарной безопасности;
- обеспечение территории противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов, установленных на городской водопроводной сети;
- снос ветхих и аварийных зданий;
- реконструкция ветхих и аварийных зданий, с использованием современных негорючих материалов и установкой в них систем противопожарной сигнализации и систем автоматического пожаротушения (конкретные мероприятия выбираются на стадии проекта реконструкции здания);
- перевод потребителей сжиженного газа на природный, менее опасный во взрывопожароопасном отношении.

Мероприятия по снижению пожаровзрывоопасности при размещении предприятий в производственных зонах

Основными мероприятиями по снижению пожаровзрывоопасности при размещении предприятий в производственных зонах являются:

- разработка и реализация комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий, учитывающих оснащённость и удалённость подразделений пожарной охраны (для предприятий, расположенных на расстоянии более 3 км от ближайшего подразделения пожарной охраны необходимо устройство пожарных постов и т.п.);
- взрывоопасные и пожароопасные объекты не следует располагать по отношению к другим производственным зданиям и сооружениям с наветренной стороны для ветров преобладающего направления;
- применение средств автоматической противопожарной защиты (автоматическая пожарная сигнализация, системы автоматического пожаротушения и так далее);
- обеспечение подъезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям по всей их длине (с одной стороны – при ширине здания или сооружения до 18 метров и с двух сторон – при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов);
- применение негорючих материалов при строительстве зданий и сооружений;
- устройство противопожарных стен;
- соблюдение противопожарных разрывов, установленных нормами и правилами по пожарной безопасности;

- обеспечение территории предприятий противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети.

Мероприятия по снижению пожаровзрывоопасности при размещении предприятий в производственных зонах

Система водоснабжения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов.

В соответствии с СП 8.13130.2009 на первую очередь и расчетный срок принимаются величины, приведенные в таблице 2.12.6-1:

Таблица 2.13.5-1. Расходы воды на пожаротушение

Наименование	Принятая величина
Количество одновременных наружных пожаров в городе	2
расход воды на один наружный пожар	15 л/с
расход воды на внутренний пожар	10 л/с

Трехчасовой пожарный запас воды намечается хранить на территории водопроводных сооружений. Максимальный срок восстановления противопожарного запаса – 24 часа. Этот запас составляет $(15*2+10)*3*3,6=0,43$ тыс. м³.

Во всех населенных пунктах необходимо наличие не менее 2-х источников наружного противопожарного водоснабжения.

Количество и места дислокации подразделений пожарной охраны

В настоящее время в поселении функционируют: 139 пожарная часть Государственного казенного учреждения Ленинградской области «ЛЕНОБЛПОЖСПАС» филиала «ОГПС Подпорожского района» и лесопожарное формирование пожарно-химическая станция III типа Подпорожского лесничества – филиала ЛОГКУ «Ленобллес» Ленинградской области. Нормативное время прибытия во все населенные пункты поселения не обеспечивается.

На расчётный срок генеральным планом размещаются пожарные депо в населенных пунктах: с. Шеменичи, п. Токари, д. Пидьма, г. Подпорожье (правый берег р. Свирь, микрорайон Ольховец).

Поскольку предлагаемые объекты пожарной охраны относятся к ведению Ленинградской области, проектом предлагается их включение в Схему территориального планирования Ленинградской области.

При вводе в эксплуатацию новых пожарных депо предусматривается соответствующее увеличение численности личного состава гарнизона пожарной охраны и пожарной техники. Также планируется:

- организация пожарных проездов к объектам отдыха и туризма;
- организация пожарных проездов к садоводческим некоммерческим объединениям граждан.

Все проектируемые объекты капитального строительства местного значения на территории поселения должны оборудоваться установками пожарной сигнализации, пожаротушения, а также системами противопожарного водопровода в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Расположение потенциально опасных объектов, силы территориальной подсистемы Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций показаны на карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе настоящего генерального плана.

2.13.6. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

На территории поселения существует угроза эпидемического неблагополучия по кишечным инфекциям, которые возникают в основном из-за неудовлетворительного состояния содержания и эксплуатации скважин, подающих питьевую воду населению.

Санитарно-эпидемиологическая обстановка в поселении характеризуется неудовлетворительной степенью коммунального благополучия и санитарного состояния населенных пунктов, недостатками в обеспечении доброкачественной питьевой водой.

В Подпорожском городском поселении сохраняется возможность появления и распространения среди населения острых кишечных инфекций – дизентерии, сальмонеллёза, вирусного гепатита и другими, зависящими от проблем с обеспечением населения качественной водой. Уровень контролируемых инфекций – дифтерии, коклюша, паротита и кори – сократился в связи с восстановлением массовой иммунизации населения. Значительное место в заболеваемости продолжают сохранять инфекции, против которых отсутствуют или недостаточно эффективны средства специфической профилактики: ветряная оспа, краснуха, скарлатина, грипп.

Кроме того, на территории поселения возможно развитие массовых инфекционных заболеваний людей и животных при любых видах аварий, катастроф и стихийных бедствий, связанных с разрушением объектов водоснабжения, канализации, резким ухудшением санитарно-гигиенического состояния территории, миграцией различных контингентов населения, повышением восприимчивости людей к инфекциям и так далее. При этом одновременно может возникнуть несколько эпидемиологических очагов разных заболеваний.

Хозяйства, содержащие большие поголовья крупного рогатого скота, свиней, домашней птицы на территории поселения отсутствуют. На перспективу планируется строительство скотомогильника в 15 километрах от г. Подпорожье.

На территории Подпорожского городского поселения возникновение чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера маловероятно.

В случае затопления населенных пунктов, возможно резкое осложнение санитарно-эпидемиологической обстановки. Структура потерь среди

населения будет дополняться инфекционной патологией, в частности желудочно-кишечного характера, простудными и другими заболеваниями. Большое количество населения окажется без крова, питьевой воды и продуктов питания, подвергнется воздействию холодной воды, ветра и других метеорологических факторов. Возрастет заболеваемость менингококковой инфекцией среди детей. Скопление населения на ограниченной территории с неудовлетворительными материально-бытовыми условиями жизни будет способствовать интенсивному распространению респираторных инфекций, особую опасность будут представлять грипп, дифтерия, корь, пневмонии. Число заболевших может составлять до 40% населения оказавшегося в зоне чрезвычайной ситуации.

2.13.7. Террористическая угроза

На территории Подпорожского городского поселения не исключена вероятность террористических актов, связанных с насилием или угрозой его применения в отношении физических лиц или организаций, а также уничтожение (повреждение) или угроза уничтожения имущества и других материальных объектов. Вследствие наличия потенциально опасных объектов на территории поселения, существует опасность нападения на данные объекты. В этом случае обстановка в зоне чрезвычайной ситуации, обусловлена технологическим терроризмом будет сопоставима с обстановкой в зоне чрезвычайной ситуации техногенного характера.

На территории поселения возможны террористические акты:

- угроза взрыва (взрыв) в местах массового скопления людей, в учебных и дошкольных заведениях, на потенциально опасных объектах экономики, объектах систем жизнеобеспечения населенных пунктов, мостовых переходов через реки;
- захват заложников.
- Наиболее вероятными местами совершения террористических актов являются:

- места массового скопления людей – больницы, дома культуры и клубы населенных пунктов;
- учебные заведения и дошкольные организации;
- потенциально опасные объекты экономики;
- объекты систем жизнеобеспечения населенных пунктов – водозаборы, котельные, электростанции.
- Для минимизации последствий проектом рекомендуется:
- совершенствование локальных систем оповещения граждан;
- размещение и установка современных технических средств массовой информации в местах с массовым пребыванием людей;
- организация и дальнейшее совершенствование системы взаимодействия органов внутренних дел и МЧС России на случай реализации террористической угрозы;
- разработка сценариев развития возможных чрезвычайных ситуаций и планов их локализации и ликвидации.

2.13.8. Мероприятия по световой маскировке

Проектируемая территория находится в зоне световой маскировки. В соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 необходимо предусмотреть светомаскировку освещения (уличного и внутреннего) в двух режимах – частичного и ложного освещения в установленные сроки. При этом режим частичного затемнения рассматривается как подготовительный этап к введению режима ложного затемнения.

Для выполнения мероприятий световой маскировки на проектируемой территории предусматривается преимущественно электрический способ световой маскировки - частичное или полное отключение освещения.

Мероприятия по световой маскировке наружного освещения на осваиваемой территории (улиц, дорог и внутриквартальных проездов) включаются в мероприятия по световой маскировке Ленинградской области в составе мероприятий ГУП «Ленсвет». Управление световой маскировкой наружного освещения осуществляется централизованно, дежурным персоналом ГУП «Ленсвет» с единого диспетчерского пункта, телемеханическим или дистанционным способом по существующей схеме централизованного управления. Проектирование сетей наружного освещения

проектируемых объектов осуществляется с привязкой к существующим системам электропитания и управления освещением Подпорожского городского поселения.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен быть проведен не более чем за 3 часа, а переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения - не более чем за 3 минуты.

При введении режима частичного затемнения освещение территорий открытых площадок, а также осветительные приборы рекламного и витринного освещения отключаются от источников питания. При этом обеспечивается исключение возможности их местного включения. Одновременно предусматривается снижение уровней наружного освещения улиц, дорог и других объектов на осваиваемой территории с нормируемыми значениями в обычном режиме средней яркости $0,4 \text{ кд/м}^2$ или средней освещенности 4 лк и выше путем выключения части (до половины) светильников. Снижение освещенности улиц и дорог с нормируемыми величинами средней яркости $0,2 \text{ кд/м}^2$ или средней освещенности 2 лк и ниже, пешеходных дорог, мостиков и аллей, автостоянок и внутренних служебно-хозяйственных и пожарных проездов в режиме частичного затемнения не предусматривается. Световые знаки мирного времени (дорожно-транспортные знаки и различные световые указатели) маскировке не подлежат. Наружные светильники, устанавливаемые над входами (въездами) в здания, габаритные огни светового ограждения высотных сооружений в режиме частичного затемнения не отключаются.

Городской транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме ложного освещения все наружное освещение, внутреннее освещение помещений зданий, в которых не предусмотрено пребывание людей в темное время суток или прекращается работа по сигналу «Воздушная тревога», выключается полностью.

В режиме ложного освещения городской наземный транспорт должен быть остановлен, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны быть выключены.

В местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и восстановительных работ предусматривается маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей, соответствующих требованиям пунктов 2.4 - 2.5 СНиП 2.01.53-84.

Световые знаки мирного времени (дорожно-транспортные знаки, различные световые указатели и огни светового ограждения высотных сооружений) выключаются. Электропитание указанных знаков включается в системы централизованного управления наружным и внутренним освещением. Режим ложного освещения отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

2.14. Предложения по установлению границ населенных пунктов МО «Подпорожское городское поселение»

Генеральным планом Подпорожского городского поселения предлагается изменение границ г. Подпорожье. Это повлечет за собой перевод земель земли населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь г. Подпорожье уменьшится на 1,17 га (было 2693,63 га, станет 2692,46 га). Уменьшение площади населенного пункта происходит из-за исключения из границ участков садоводства, которые при постановке границ города на учет в Едином государственном реестре недвижимости были ошибочно включены в них.

Участки 47:05:0106001:8 (площадь 0,05 га), 47:05:0106001:3 (площадь 0,1 га), 47:05:0106001:74 (площадь 0,13 га) с видом разрешенного использования для садоводства, а также территории, не учтенные в Едином

государственном реестре недвижимости, но занятые садами (площадью 0,89 га) предлагаются к исключению из земель населенных пунктов.

С учетом проектных предложений общая площадь земель населенных пунктов уменьшится на 1,17 га и составит 3822,5 га. Планируемое изменение площади населенных пунктов представлено в таблице 2.13-1.

Таблица 2.14-1. Планируемое изменение площади населенных пунктов

№ п/п	Наименование населенного пункта	2018 год		первая очередь	
		Площадь, га	% от общей площади земель населенных пунктов	Площадь, га	% от общей площади земель населенных пунктов
1	г. Подпорожье	2693,6	69	2692,5	69
2	д. Волнаволок	146,0	3,8	146,0	3,8
3	д. Гоморовичи	27,2	0,7	27,2	0,7
4	д. Кезоручей	86,8	2,3	86,8	2,3
5	д. Мятусово	70,2	1,8	70,2	1,8
6	д. Пертозеро	43,4	1,1	43,4	1,1
7	д. Пидьма	127,3	3,3	127,3	3,3
8	д. Плотично	60,1	1,6	60,1	1,6
9	д. Посад	41,3	1,1	41,3	1,1
10	п. Токари	223,3	5,8	223,3	5,8
11	д. Хевроньино	156,0	4,1	156,0	4,1
12	с. Шеменичи	68,9	1,8	68,9	1,8
13	д. Яндеба	79,8	2,2	79,8	2,2
Итого	Подпорожское МО	3823,7	100	3822,5	100

Из границ населенных пунктов исключаются земельные участки с кадастровыми номерами: 47:05:0106001:74, 47:05:0106001:3, 47:05:0106001:8.

Следует отметить, что показатели кадастровой стоимости земель населенных пунктов, предлагаемых к переводу в земли сельскохозяйственного назначения, не превышают значения среднего показателя кадастровой стоимости по Подпорожскому району Ленинградской области и составляют 2,79 руб./м².

2.15. Предложения по изменению границ земель различных категорий

Перевод земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения

В целях расширения крестьянско-фермерского хозяйства и для выделения Ленинградского гектара, планируется перевод 216 га земель запаса в категорию земель сельскохозяйственного назначения. Данные земли планируется использовать для выпаса скота и как сенокосные пастбища.

Перевод земель запаса в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Для развития производственной деятельности (разработки карьера малинового кварцита) ООО «Ровское» предлагается из земель запаса участок площадью 7,24 га, расположенный на правом берегу реки Свирь, северовосточнее деревни Плотично, перевести в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Транспортное обслуживание ООО «Ровское» будет производиться водным транспортом и, потому, не требует перевода земель иных категорий для устройства автомобильных дорог.

Общий перечень участков, переводимых в земли различных категорий, приведен в таблице 2.14-1

Таблица 2.15-1. Участки, переводимые в земли различных категорий

№ п/п	Участок	Площадь, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Планируемый вид целевого использования
1	47:05:0106001:8	0,05	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства

№ п/п	Участок	Площадь, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Планируемый вид целевого использования
2	47:05:0106001:3	0,1	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства
3	47:05:0106001:74	0,13	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства
4	занятый садами участок земли в кадастровом квартале 47:05:0503001	0,89	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства
7	участки в составе земель запаса в кварталах 47:05:0520001, 47:05:0808001, 47:05:0810001, 47:05:0609001, 47:05:0608001,	216	земли запаса	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения животноводства, для сенокосения, для выпаса скота, для создания и развития личных подсобных хозяйств
8	участок, занятый месторождением кварцита на правом берегу реки Свирь, северо-восточнее деревни Плотично в квартале 47:05:0607001	7,24	земли запаса	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для добычи и переработки полезных ископаемых

2.16. Объекты федерального и регионального значения, отображаемые в материалах генерального плана Подпорожского городского поселения

С целью учетов интересов Российской Федерации и Ленинградской области в генеральном плане Подпорожского городского поселения учитывает ряд планируемых к размещению объектов федерального и регионального

значения согласно отраслевым программам и Схеме территориального планирования Ленинградской области.

Объекты федерального значения

1. Речной порт Подпорожский, модернизация и создание контейнерных терминалов (реконструкция);

2. Строительство ВЛ 330 кВ Тихвин-Литейный – Петрозаводская;

3. Реконструкция железнодорожного пути на территории Подпорожского городского поселения.

Объекты регионального значения

1. Развязка в месте пересечения автомобильной дороги «Подпорожье – Важины – Усланка – граница с Республикой Карелия» и проектируемой автомобильной дороги;

2. Свирская туристско-рекреационная зона;

3. Индустриальный парк «Подпорожье. Площадка №1»

4. Автомобильная дорога «Подпорожье – Токари с продолжением на Петрозаводск» (строительство), включая развязки с прилегающими автомобильными дорогами;

5. Строительство мостового перехода через реку Свирь у г. Подпорожье;

6. Путепровод в месте пересечения железнодорожного пути Волховстрой-Петрозаводск и автомобильной дороги «Подпорожье – Хевроньино – Токари – Бухова Гора – станция Токари – Курпово» (строительство);

7. Путепровод на 29 км автомобильной дороги А-215 (Лодейное Поле – Вытегра – Прокшино – Плесецк – Брин-Наволоок) (строительство);

8. Реконструкция мостового сооружения через р. Пидьма;

9. Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Подпорожская;

10 Реконструкция ВЛ 35 кВ Л-36 от ПС 110 кВ Подпорожская (ПС 201) до ПС 35 кВ Андроновская (ПС 36).

2.17. Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования «Подпорожское городское поселение»

№ п/п	Показатели	Единица измерен ия	Современное состояние, 2018 г.	Расчетный срок, 2039 г.
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах Подпорожского городского поселения	га	205565,4	205565,4
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	5540	5757,2
1.3	Земли населенных пунктов	га	3823,7	3822,5
1.3.1	г. Подпорожье	га	2 692,9	2 693,0
1.3.2	д. Волнаволок	га	146,0	146,0
1.3.3	д. Гоморовичи	га	27,2	27,2
1.3.4	д. Кезоручей	га	86,8	86,8
1.3.5	д. Мятусово	га	70,2	70,2
1.3.6	д. Пертозеро	га	43,4	43,4
1.3.7	д. Пидьма	га	127,3	127,3
1.3.8	д. Плотично	га	60,1	60,1
1.3.9	д. Посад	га	41,3	41,3
1.3.10	п. Токари	га	223,3	223,3
1.3.11	д. Хевроньино	га	156,0	156,0
1.3.12	с. Шеменичи	га	68,8	68,8
1.3.13	д. Яндеба	га	79,8	79,8

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2018 г.	Расчетный срок, 2039 г.
1.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и земли иного специального назначения	га	355,6	363,2
1.5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0	0
1.6	Земли лесного фонда	га	185376,7	185376,7
1.7	Земли водного фонда	га	9642,8	9642,8
1.8	Земли запаса	га	828,3	603,0
2	Распределение территории по функциональному зонированию			
2.2	Функциональные зоны	га		
2.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га		1120,5
2.2.2	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	га		93,2
2.2.3	Общественно-деловая зона	га		108,9
2.2.4	Производственная и коммунально-складская зоны	га		534,5
2.2.5	Зона инженерной инфраструктуры	га		43,2
2.2.6	Зона транспортной инфраструктуры	га		312,6
2.2.7	Научно-производственная зона	га		0,2
2.2.8	Зона сельскохозяйственных угодий			1390,1
2.2.9	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	га		231,8
2.2.10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га		3032,5
2.2.11	Иные зоны	га		1525,4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2018 г.	Расчетный срок, 2039 г.
2.2.1 2	Зона отдыха	га		15,4
2.2.1 3	Зона озелененных территорий общего пользования	га		38,8
2.2.1 4	Зона кладбищ	га		54,4
2.2.1 5	Зона складирования и захоронения отходов	га		1,2
2.2.1 6	Улично-дорожная сеть	га		187,6
2.2.1 9	Зона акваторий	га		10852,7
2.2.2 0	Зона лесов	га		162248
3	Население			
3.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	чел.	17270	19115
3.2	Плотность населения	чел/га	0,08	0,09
4	Жилищный фонд			
4.1	Жилищный фонд - всего	тыс.м ²	450,6	629,6
4.2	Новое жилищное строительство - всего	тыс.м ²	-	179,0
4.3	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.м ²	-	504,8
4.4	Убыль жилищного фонда (износ более 70%)	тыс.м ²	-	1,2
4.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	25	35
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (расчетный показатель)			
5.1	Дошкольные образовательные организации	мест	1145	1172

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2018 г.	Расчетный срок, 2039 г.
5.2	Общеобразовательные организации	мест	2185	1778
5.3	Дополнительное образование	мест	1924	2271
5.3	Физическая культура и спорт			
5.3.1	Спортивные залы	тыс.м ²	5304	6838
5.3.2	Плоскостные сооружения	тыс.м ²	30643	38097
5.4	Здравоохранение			
5.4.1	Больница	коек	194	194
5.5	Библиотеки	ед.	97226	97226
5.6	Клубы и учреждения клубного типа	мест в зрит. зале	692	692
5.7	Музеи	ед.	1	1
5.8	Предприятия торговли	м ²	14370	14370
5.8	Почтовое отделение	ед.	7	7
5.9	Предприятия общественного питания	посадочных мест	2393	2393
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования- всего	км	279,9	312,73
6.2	в том числе: федерального значения	км	-	-
6.3	регионального и межмуниципального значения	км	141,6	174,43
6.4	местного значения	км	138,3	138,3
7	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут	4496,68	4436,53
7.2	Канализация			
7.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м ³ /сут	3506,53	3584,58

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2018 г.	Расчетный срок, 2039 г.
7.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	5150	5150
7.3	Энергоснабжение			
7.3.1	Электрическая нагрузка	МВт	9,40	17,1
7.4	Теплоснабжение			
7.4.1	Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора	Гкал/ч	8.764	8.765
7.5	Газоснабжение			
7.5.1	Часовой расход газа	м ³ /ч	687,9	4226
7.6	Связь и информация			
7.6.1	Номерная емкость АТС	шт	400	400
8	Ритуальное обслуживание населения			
8.1	Кладбище	га	38,47	54,49