Пакет документов

Граждане (в том числе молодые педагоги), имеющие право на получение социальной выплаты, представляют заявление с приложением следующих документов:

а) ***копии документов, удостоверяющих личность***, гражданина-заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении - для несовершеннолетних членов семьи).

*Возраст молодого педагога не должен превышать 35 лет на дату подачи заявления;*

б) ***копии документов, подтверждающих родственные отношения*** между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи гражданина-заявителя (свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), свидетельство о регистрации брака, свидетельство об усыновлении (удочерении);

в) ***копии документов, выданных кредитными организациями*** (кредиторами), о намерении предоставить гражданину-заявителю кредит или заем с указанием назначения, вида и суммы жилищного кредита (займа);

г) ***копии документов, подтверждающих наличие у гражданина-заявителя собственных средств*** в размере части стоимости приобретения (строительства) жилья, не обеспеченной за счет суммарного размера средств предоставляемой социальной выплаты за счет средств областного бюджета Ленинградской области и заемных средств.

Документами, подтверждающими наличие собственных средств, являются:

- выписки по счетам в банках, копии сберегательных книжек;

-копия документа, подтверждающего наличие у гражданина-заявителя средств материнского (семейного) капитала, и справка из территориального органа Пенсионного фонда России о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (размер материнского (семейного) капитала с учетом индексации);

- копии документов, подтверждающих наличие у гражданина-заявителя в собственности жилых (нежилых) помещений, земельных участков, транспортных средств, средства от продажи которых гражданин будет использовать для приобретения жилого помещения в рамках Мероприятия;

д) ***копии справок федерального учреждения медико-социальной экспертизы*** (по форме, утвержденной приказом Минздравсоцразвития России от 24 ноября 2010 года N 1031н) в случае наличия в составе семьи гражданина детей-инвалидов и(или) справок из медицинского учреждения в случае наличия в составе семьи детей, страдающих тяжелой формой хронического заболевания в соответствии с Перечнем тяжелых форм хронических заболеваний;

е) ***копия трудовой книжки, заверенная работодателем***, и/или документа, содержащего сведения о государственной регистрации гражданина-заявителя в качестве индивидуального предпринимателя, подтверждающие его трудовую деятельность не менее 1 года на дату подачи заявления о включении в состав участников Мероприятий;

ж) ***копия свидетельства*** о постановке гражданина на учет в качестве налогоплательщика;

з) ***копии диплома*** и(или) копии документа, подтверждающего наличие ученой степени (для инженеров, ученых соответственно);

и) ***договор аренды на земельный участок***, предоставленный гражданину-заявителю органом местного самоуправления Ленинградской области в целях строительства индивидуального жилого дома;

к) ***разрешение на строительство*** индивидуального жилого дома (в случае намерения гражданина использовать социальную выплату в планируемом году на строительство индивидуального жилого дома);

л) информационную справку "О регистрации" (***форма N 9***)

м) ***письменное согласие*** гражданина и совершеннолетних членов его семьи на обработку его персональных данных для участия в рамках Мероприятия.

2.2. В случае намерения гражданина использовать социальную выплату в планируемом году на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданин представляет дополнительно:

а) ***копию договора купли-продажи*** (договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома) жилого помещения, в котором одной из сторон является гражданин-заявитель;

б) копию договора ипотечного жилищного кредита (займа), в котором одной из сторон является гражданин-заявитель;

в) копию справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину-заявителю ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Подтверждение зарегистрированного права собственности гражданина на приобретенное (построенное) жилое помещение с использованием средств жилищного ипотечного кредита является обязательным и должно быть актуальным для участия в Мероприятии.

д), если указанные сведения находятся в распоряжении организаций, подведомственных органам местного самоуправления Ленинградской области.

Гражданин вправе представить документы по собственной инициативе.

Документы представляются в копиях, заверенных в нотариальном порядке, либо заверяются сотрудником при представлении гражданином-заявителем оригиналов таких документов.

Документы должны быть действующими на дату их представления.