



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОДПОРОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

28 мая 2020 года

№ 64

О предоставлении льгот по уплате арендной платы по договорам аренды муниципального имущества Подпорожского муниципального района в период сложной эпидемиологической ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области

В целях предоставления мер поддержки субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в период сложной эпидемиологической ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области, на основании Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановления Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2020 года № 257 «О реализации Указа Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 239 и от 28 апреля 2020 года № 294», в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 24 апреля 2020 года № 241 «О предоставлении льгот по уплате арендной платы по договорам аренды государственного имущества Ленинградской области в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Ленинградской области», Постановлением Правительства Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 117 «О введении на территории Ленинградской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Ленинградской областной подсистемы РСЧС и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 на территории Ленинградской области», пунктом 11 Плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в Ленинградской области на 2020 год, утвержденного распоряжением Губернатора Ленинградской области от 10 апреля 2020 года № 299-рг «О Плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в Ленинградской области на 2020 год», Совет депутатов Подпорожского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Предоставить арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляет Федеральная налоговая служба (ФНС России), отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества Подпорожского муниципального района (в том числе земельных участков под арендуемыми объектами недвижимости) за период с 1 марта 2020 года по 31 мая 2020 года с рассрочкой по уплате указанных платежей на срок до 31 декабря 2020 года путем заключения дополнительных соглашений к договорам аренды на основании обращений арендаторов.

2. Освободить арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляет Федеральная налоговая служба (ФНС России), осуществляющих свою деятельность в соответствии с условиями договоров аренды в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434, от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества Подпорожского муниципального района (в том числе земельных участков под арендуемыми объектами недвижимости) за период с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года путем заключения дополнительных соглашений к договорам аренды на основании обращений арендаторов.

3. Предоставить арендаторам - хозяйствующим субъектам, осуществляющим свою деятельность в соответствии с условиями договоров аренды в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434, отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого муниципального имущества Подпорожского муниципального района (в том числе земельных участков под такими объектами) за период с 1 марта 2020 года по 30 сентября 2020 года с рассрочкой по уплате указанных платежей на срок до 31 декабря 2021 года путем заключения дополнительных соглашений к договорам аренды на основании обращений арендаторов.

4. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

5. Положения пунктов 1-4 настоящего решения действуют в отношении договоров аренды муниципального имущества Подпорожского муниципального района, заключенных до даты введения на территории Ленинградской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Ленинградской областной подсистемы РСЧС.

6. Администрации Подпорожского муниципального района обеспечить подготовку и заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества Подпорожского муниципального района в течение 30 дней со дня обращения арендатора.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по бюджету, налогам и имуществу Совета депутатов Подпорожского муниципального района.

Глава муниципального образования



В.В. Мосихин