



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОДПОРОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 апреля 2022 года

№ 400

г.Подпорожье

О внесении изменений в постановление Администрации Подпорожского муниципального района от 20 ноября 2020 года № 1715 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожское городское поселение»

В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 09 декабря 2021 года № 1713 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Подпорожский муниципальный район», МО «Подпорожское городское поселение» и Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ МО «Подпорожский муниципальный район», МО «Подпорожское городское поселение», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 20 ноября 2020 года № 1715 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожское городское поселение» (далее – Постановление), изложив приложение к Постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» Гречина А.В.

Глава Администрации

А.С.Кялин

Приложение
к постановлению Администрации МО
«Подпорожский муниципальный район»
от 08 апреля 2022 года № 400

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами
МО «Подпорожское городское поселение»

ПАСПОРТ
муниципальной программы МО «Подпорожское городское поселение»
«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО
«Подпорожское городское поселение»

Сроки реализации муниципальной программы	2022-2024 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»
Участники муниципальной программы	1. Отдел управления муниципальным имуществом Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» (далее – Отдел управления муниципальным имуществом). 2. Отдел земельных отношений Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» (далее – Отдел земельных отношений). 3. Отдел по делам архитектуры и градостроительства Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» (далее – Отдел по делам архитектуры и градостроительства).
Цель муниципальной программы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами Подпорожского городского поселения, создание условий для устойчивого развития территории Подпорожского городского поселения, привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможного выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
Задачи муниципальной программы	1. Организация эффективного управления муниципальным имуществом (здания, строения, сооружения, помещения) на территории муниципального образования. 2. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального образования. 3. Обеспечение прав и законных интересов физических, юридических лиц и соблюдение интересов муниципального образования при осуществлении градостроительной деятельности.

<p>Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>К концу 2024 года:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Количество технических планов на объекты капитального строительства (ОКС) и актов обследования ОКС – 120 шт. 2. Количество отчетов об определении рыночной стоимости годовой аренной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в т.ч. земельные участки – 30 шт. 3. Количество отчетов об определении рыночной стоимости объектов муниципальной собственности – 120 шт. 4. Количество межевых планов на земельные участки муниципальной собственности – 225 шт. 5. Количество отчетов об оценке стоимости земельных участков, в т.ч. права аренды – 45 шт. 6. Количество межевых планов в отношении сформированных земельных участков для целей строительства и (или) осуществления полномочий – 21 шт. 7. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» – 1 шт. 8. Проведение работ по описанию и внесению в ЕГРН границ территориальных зон (контуры территориальных зон, установленные внесением изменений в правила землепользования и застройки) – 1 шт. 9. Установление санитарно-защитных зон кладбищ Подпорожского городского поселения - 2 шт. 10. Количество чертежей градостроительного плана земельного участка, топографическая съемка с нанесением подземных коммуникаций – 3 шт.
<p>Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы</p>	<p>Реализация проектов не предусмотрена</p>
<p>Финансовое обеспечение муниципальной программы – всего, в том числе по годам реализации</p>	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 4394,00 тыс.руб., в том числе по годам:</p> <p>2022 год – 2358,00 тыс.руб. 2023 год – 1058,00 тыс.руб. 2024 год – 978,00 тыс.руб.</p>

Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - всего, в том числе по годам реализации	Налоговые расходы не предусмотрены
--	------------------------------------

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» (далее – Администрация).

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в собственности МО «Подпорожское городское поселение», с его реализацией в целях получения доходов в бюджет.

Структура и состав муниципальной собственности Подпорожского городского поселения включают в себя много самостоятельных элементов: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые и жилые помещения, пакеты акций и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущество казны.

На территории Подпорожского городского поселения выявляется бесхозяйное имущество, обращение которого в муниципальную собственность позволит данные объекты вовлечь в хозяйственный оборот, увеличить неналоговые доходы Подпорожского городского поселения, решить часть социальных проблем населения и отдельных категорий граждан.

Проводится инвентаризация объектов казны муниципальной собственности. Существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и проведение оценки ее стоимости (рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости).

В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости на объекты недвижимости,

что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кроме того, проведение независимой оценки рыночной стоимости позволит определить реальную стоимость объектов муниципального имущества, оптимизировать порядок исчисления размера арендной платы за использование муниципального имущества, реализовывать прогнозные планы приватизации муниципального имущества и проводить предпродажную подготовку объектов приватизации.

Согласно п. 7 ст. 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений, в том числе зданий, строений, сооружений промышленного назначения, без одновременной приватизации земельных участков, на которых они расположены, не допускается, за исключением случаев, если такие земельные участки изъяты из оборота или ограничены в обороте. Вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества.

Оформление технической документации и регистрация права собственности МО «Подпорожское городское поселение» на объекты недвижимости, включая земельные участки, позволит эффективно решать выше обозначенные проблемы и приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории Подпорожского городского поселения необходимо осуществлять на постоянной основе сбор и закрепление информации о свободных земельных участках, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок, проводить мероприятия по землеустройству, увеличивать процент вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков, регистрацию права собственности Подпорожского городского поселения на земельные участки в целях разграничения государственной собственности на землю. С 2022 года дополнительно будет проводиться работа по формированию земельных участков под автомобильными дорогами местного значения и многоквартирными жилыми домами.

В рамках реализации положений Областного закона Ленинградской области от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и Областного закона Ленинградской области от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» формирование земельных участков в обязательном порядке производится за счет бюджета.

Одной из функций, возложенных на Отдел земельных отношений, является предоставление земельных участков, в том числе посредством торгов в целях индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, гаражного строительства и жилищного строительства. Финансирование работ по организации торгов также производится за счет бюджета.

Кроме этого проводится плановая работа по формированию земельных участков занятых кладбищами.

Комплексный подход к решению указанных задач позволит создать в короткие сроки эффективную систему учета земельных участков, разработать механизмы для вовлечения в гражданский оборот земель Подпорожского городского поселения, увеличить бюджетные поступления за землю.

В целях создания условий для устойчивого развития территории поселения, привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможного выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в связи с необходимостью наиболее эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства ведется разработка градостроительной документации.

Отделом по делам архитектуры и градостроительства ведется деятельность, связанная с разработкой и выдачей разрешительной документации на строительство и реконструкцию, которая имеет существенное значение для развития территории поселения, поскольку обеспечивает строительство объектов, отвечающих современным градостроительным требованиям, параметрам разрешенного строительства. Иными словами, осуществляя указанные полномочия, Администрация создает безопасные и комфортные условия для проживания граждан, способствует осуществлению предпринимательской и иной деятельности, в том числе увеличению роста производства и оказания услуг населению.

В связи с установленным градостроительным законодательством принципа первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, проводится работа по подготовке и утверждению изменений в Генеральный план муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», а также вносятся изменения в правила землепользования и застройки.

В целях реализации мероприятий по внедрению целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», и достижению целевых индикаторов (показателей) 100 % значения, отделом по делам архитектуры и градостроительства проводится работа по внесению сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон, установленных правилами землепользования застройки, обеспечение внесения документов территориального планирования и градостроительного зонирования в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования и государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, а также по сокращению сроков предоставления муниципальных услуг.

Учитывая вышеизложенное, Администрация сможет наиболее рационально и выгодно распоряжаться муниципальным имуществом и земельными ресурсами, а также оказывать содействие в решении проблем эффективного управления муниципальным имуществом и использования земельных ресурсов на территории Подпорожского городского поселения.

Муниципальная программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имуществом-земельными ресурсами на территории МО «Подпорожское городское поселение».

2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Приоритетным направлением муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы является комплексный подход к повышению эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами Подпорожского городского поселения, созданию условий для устойчивого развития территории Подпорожского городского поселения, привлечению инвестиций, в том числе путем предоставления возможного выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Муниципальная программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности МО «Подпорожское городское поселение» и обеспечению эффективного управления ею.

Целью муниципальной программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами Подпорожского городского поселения.

В целом реализация муниципальной программы обеспечит:

1. Повышение доходности бюджета муниципального образования.
2. Повышение достоверности сведений о муниципальном имуществе.
3. Актуализацию реестра муниципальной собственности.
4. Осуществление передачи прав владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, включая земельные участки, в т.ч. посредством проведения аукционов (конкурсов).
5. Планирование строительства новых объектов капитального строительства.
6. Проведение работ по формированию земельных участков под автомобильными дорогами местного значения и многоквартирными жилыми домами.
7. Окончание работ по оформлению земельных участков, занятых кладбищами.
8. Обеспечение участников градостроительных отношений документами градостроительного зонирования и возможность получение сведений о них из ЕГРН.
9. Обеспечение безопасности населения при эксплуатации кладбищ Подпорожского городского поселения.
10. Обеспечение застройщиков градостроительными планами земельных участков.
11. Эффективное исполнение муниципальной функции муниципального земельного контроля позволит повысить поступление в бюджет штрафов за нарушения земельного законодательства, выявленные в ходе таких проверок и увеличит поступление средств в бюджет от использования земельных ресурсов.

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы сформированы с учетом целей и задач, поставленных в документах регионального и муниципального уровней, в том числе:

– Стратегии социально – экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденная областным законом Ленинградской области от 08 августа 2016 года № 76-оз;

– Решении Совета депутатов МО «Подпорожский муниципальный район» от 17 декабря 2018 года №283 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» на период до 2030 года».

3. Информация о проектах и комплексах процессных мероприятий, реализуемых в рамках муниципальной программы

Для решения задач муниципальной программы осуществляется реализация следующих комплексов процессных мероприятий.

3.1. Комплекс процессных мероприятий «Организация эффективного управления муниципальным имуществом» предусматривает мероприятия по проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оценки объектов муниципальной собственности и включает в себя:

– совершенствование системы учета объектов муниципального имущества;

– проведение инвентаризации объектов муниципальной собственности;

– проведение процедур по государственному кадастровому учёту недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

– оценку муниципального имущества (определение рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости);

– выявление бесхозяйного имущества, проведение процедур по оформлению его в муниципальную собственность;

– наследование выморочного имущества.

3.2. Комплекс процессных мероприятий «Организация эффективного управления земельными ресурсами» предусматривает мероприятия по формированию земельных участков и проведению рыночной оценки и включает в себя:

– формирование земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества муниципальной формы собственности и постановка их на кадастровый учет, в том числе под автомобильными дорогами местного значения и многоквартирными жилыми домами;

– проведение рыночной оценки стоимости земельных участков, в т.ч. права аренды;

– проведение кадастровых работ по образованию земельных участков;

– обеспечение земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан;

– формирование новых земельных участков для строительства и постановка их на кадастровый учет;

– формирование земельных участков занятых кладбищами.

3.1. Комплекс процессных мероприятий «Осуществление градостроительной деятельности» включает в себя:

– утверждение Правил землепользования и застройки МО «Подпорожское городское поселение» (проверка и согласование подготовленного проектировщиком проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки; проведение публичных слушаний по проекту; подготовка документации для направления проекта в Администрацию Ленинградской области на утверждение);

– внесение сведений о границах всех территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки в ЕГРН, а именно, выявление вновь утвержденных Правилами землепользования и застройки территориальных зон, заключение контракта на подготовку описания границ территориальных зон, внесение сведений о границах территориальных зон в ЕГРН;

– установление санитарно-защитной зоны кладбищ (сбор необходимых исходных данных для разработки проекта санитарно-защитных зон; заключение контракта на разработку проекта санитарно-защитных зон кладбищ; согласование проекта санитарно-защитных зон в Центре гигиены и эпидемиологии и Роспотребнадзоре).

– подготовку чертежа градостроительного плана земельного участка и топографическую съемку с нанесением подземных коммуникаций, подготовленных специализированной организацией, имеющей лицензию на осуществление картографических и геодезических работ, для обеспечения застройщиков градостроительными планами земельных участков с целью дальнейшего проектирования и строительства объектов капитального строительства.

Реализация предусмотренных муниципальной программой мероприятий позволит способствовать качественному и своевременному удовлетворению муниципальных услуг. В свою очередь, это позволит существенно повысить объемы и качество оказываемых услуг. Для достижения цели выполнение мероприятий необходимо осуществлять в постоянном режиме.

4. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году, в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям, утвержденным постановлением Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 09 декабря 2021 года № 1713 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Подпорожский муниципальный район», МО «Подпорожское городское поселение» и Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ МО «Подпорожский муниципальный район», МО «Подпорожское городское поселение».

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ответственным исполнителем муниципальной программы.

СВЕДЕНИЯ
о показателях (индикаторах) муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожское городское поселение»
и их значениях

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения		Значения показателей (индикаторов)*				Удельный вес подпрограммы (показателя)
				Базовый период (2020 год) **	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожское городское поселение»								
1	Количество технических планов на ОКС и актов обследования ОКС	плановое значение	ед.	X	40	40	40	0,1
		фактическое значение	ед.	X				
2	Количество отчетов об определении рыночной стоимости годовой аренной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в т.ч. земельные участки	плановое значение	ед.	X	10	10	10	0,1
		фактическое значение	ед.	X				
3	Количество отчетов об определении рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	плановое значение	ед.	X	100	10	10	0,1
		фактическое значение	ед.	6				
4	Количество межевых планов на земельные участки муниципальной собственности	плановое значение	ед.	X	75	75	75	0,1
		фактическое значение	ед.	X				

5	Количество отчетов об оценке стоимости земельных участков, в т.ч. права аренды	плановое значение	ед.	X	15	15	15	0,1
		фактическое значение	ед.	70				
6	Количество межевых планов в отношении сформированных земельных участков для целей строительства и (или) осуществления полномочий	плановое значение	ед.	X	7	7	7	0,1
		фактическое значение	ед.	55				
7	Утверждение Правил землепользования и застройки МО «Подпорожское городское поселение»	плановое значение	ед.	X	1	0	0	0,1
		фактическое значение	ед.	0				
8	Внесение сведений о границах всех территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки в ЕГРН	плановое значение	ед.	X	1	0	0	0,1
		фактическое значение	ед.	X				
9	Установление санитарно-защитной зоны кладбищ	плановое значение	ед.	X	0	1	1	0,1
		фактическое значение	ед.	X				
10	Количество чертежей градостроительного плана земельного участка, топографическая съемка с нанесением подземных коммуникаций	плановое значение	ед.	X	1	1	1	0,1
		фактическое значение	ед.	2				

* При наличии денежной единицы измерения показателя (индикатора) указываются значения показателя (индикатора) в ценах соответствующих лет.

** Указывается значение показателя на последний отчетный период, по которому имеются данные по показателям. Плановое значение не указывается. При корректировке муниципальной программы указываются данные за год, предшествующий первому году реализации программы.

ПЛАН
реализации муниципальной программы

«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожское городское поселение»

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, структурного элемента	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник ¹	Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет)				
			всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местные бюджеты	прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожское городское поселение»	Комитет по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»	2022	2358,00	-	-	2358,00	-
		2023	1058,00	-	-	1058,00	-
		2024	978,00	-	-	978,00	-
Итого по муниципальной программе		2022-2024	4394,00	-	-	4394,00	-
Процессная часть							
1. Комплекс процессных мероприятий «Организация эффективного управления муниципальным имуществом»	Отдел управления муниципальным имуществом	2022	408,00	-	-	408,00	-
		2023	108,00	-	-	108,00	-
		2024	108,00	-	-	108,00	-

¹ Для уровня муниципальной программы указывается ответственный исполнитель, подпрограммы - соисполнитель, структурного элемента - участник

1.1. Проведение государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оценки объектов муниципальной собственности							
Итого по комплексу процессных мероприятий		2022-2024	624,00	-	-	624,00	-
2. Комплекс процессных мероприятий «Организация эффективного управления земельными ресурсами» 2.1 Формирование земельных участков и проведение рыночной оценки	Отдел земельных отношений	2022	557,00	-	-	557,00	-
		2023	575,00	-	-	575,00	-
		2024	495,00	-		495,00	-
Итого по комплексу процессных мероприятий		2022-2024	1627,00	-	-	1627,00	-
3. Комплекс процессных мероприятий «Осуществление градостроительной деятельности» 3.1. Осуществление деятельности по развитию территорий	Отдел по делам архитектуры и градостроительства	2022	1393,00	-	-	1393,00	-
		2023	375,00	-	-	375,00	-
		2024	375,00	-	-	375,00	-
Итого по комплексу процессных мероприятий		2022-2024	2143,00	-	-	2143,00	-

