



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОДПОРОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 сентября 2016 года № 1479

О порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» и свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный Перечень имущества

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» и свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (Приложение 1).

1.2. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 2).

1.3. Форму Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 3).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» Гречина А.В.

Глава Администрации



П.П. Левин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации МО  
«Подпорожский муниципальный район»  
от 28 сентября 2016 года № 1479  
(Приложение 1)

**ПОРЯДОК**  
**формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» и свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» и свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» и свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2. Ведение Перечня осуществляет Отдел управления муниципальным имуществом Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования

«Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» (далее – Отдел).

3. В Перечень включается как движимое, так и недвижимое имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

4. Муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» и включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Перечень содержит сведения об имуществе и ведется Отделом на бумажных и электронных носителях.

6. В перечень указывается следующая информация:

- наименование объекта;
- адрес объекта;
- площадь объекта;

7. Основными критериями формирования Перечня является:

- оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение максимальной социально-экономической эффективности использования муниципального имущества;
- формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» и обеспечение ее деятельности;
- обеспечение доступности имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- открытость процедур имущественной поддержки;
- имущество, включаемое в Перечень, должно быть собственностью муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»;
- имущество, включаемое в перечень, должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

8. Ведение Перечня включает в себя следующие процедуры: включение объекта муниципального имущества в Перечень, внесение изменений в Перечень, исключение объекта учета из Перечня.

9. Включение имущества в Перечень, исключение имущества из Перечня, внесение изменений в Перечень осуществляется на основании постановления Администрации Подпорожского муниципального района.

10. Утверждение Перечня осуществляется с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области».

11. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12. Муниципальное имущество, включенное в Перечень не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

13. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 11 настоящего Порядка, Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

14. Перечень подлежит обязательному опубликованию в газете «Свирские огни», а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»: [www.podadm.ru](http://www.podadm.ru)



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации МО  
«Подпорожский муниципальный район»  
от 28 сентября 2016 года № 1479  
(Приложение 2)

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**  
**предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности**  
**муниципального образования «Подпорожский муниципальный район**  
**Ленинградской области» и свободного от прав третьих лиц (за исключением**  
**имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),**  
**предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование**  
**субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,**  
**образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего**  
**предпринимательства**

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» и свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), могут быть:

1.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

1.2. Организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельности в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», решением Совета депутатов муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 25 декабря 2012 года № 273 «Об утверждении Методики определения величины арендной платы за пользование зданиями, строениями и отдельными помещениями, находящимися в собственности муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» и Положения о порядке предоставления в субаренду арендуемых объектов нежилого фонда, находящегося в собственности муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области».

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации МО  
«Подпорожский муниципальный район»  
от 28 сентября 2016 года № 1479  
(Приложение 3)

(ФОРМА)

### ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, находящегося в собственности  
муниципального образования «Подпорожский муниципальный район  
Ленинградской области» и свободного от прав третьих лиц (за исключением  
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  
предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование  
субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта кв.м.

