

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

г. Подпорожье

25 июля 2017 года

**Организатор публичных слушаний:** Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» в лице Комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка МО «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

**Место проведения:** Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, здание Администрации, зал заседаний, 3-ий этаж.

**Время проведения:** 15 часов 00 минут

**Основание проведения публичных слушаний:** Постановление Главы МО «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 10.07.2017 года № 01 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка г. Подпорожье», публикация в газете «Свирские огни» № 28(12200) от 14.07.2017г.

**Присутствующие:**

Заместитель Председателя Комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний

*Косцова Антонина Викторовна* – начальник отдела по делам архитектуры и градостроительства Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»

Члены Комиссии

*Халова Марина Адольфовна* - заместитель начальника межмуниципального отдела по Лодейнопольскому и Подпорожскому районам Управления Росреестра по Ленинградской области

*Бойцова Татьяна Алексеевна* – ведущий специалист – юрисконсульт отдела земельных отношений комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»

Секретарь Комиссии

*Кудинова Ольга Владимировна* – ведущий инженер муниципального казенного учреждения «Хозяйственно эксплуатационной службы Подпорожского района»

Заинтересованное лицо

Ерхова Инна Олеговна

Жители МО «Подпорожское городское поселение» - 9 человек.

**Повестка публичных слушаний:**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:05:0104001:19, расположенного по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Красноармейская, д. 14б, общей площадью 250 кв.м., находящегося в пользовании у Ерховой Инны Олеговны на основании Договора аренды земельного участка № 1463 от 05.03.2001 года (сроком с 05.03.2001 года до 06.11.2019 года). На земельном участке расположен торговый павильон общей площадью 98 кв.м (зарегистрировано право собственности от 07.06.2011г. бланк серии 47-АБ № 261831 на торговый павильон торговой площадью 54,8 кв.м.)

**Демонстрационные материалы:** Схема планировочной организации земельного участка с обозначенными местами размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границы зон действия публичных сервитутов на земельном

участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Красноармейская, д. 14б, выкопировки.

Слушания носят рекомендательный характер.

Для работы предлагается установить следующий регламент:

Время выступления – 10 минут, прения – не более 10 минут.

**Косцова Антонина Викторовна** открыла публичные слушания, осветила вопрос слушаний и проинформировала, что с момента публикации о проведении публичных слушаний по данному вопросу в Администрацию муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» замечаний и предложений не поступало. Сообщила, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

Предоставила слово заинтересованному лицу.

**Ерхова Инна Олеговна:** Я обратился в Администрацию о проведении публичных слушаний по вопросу применения условно разрешенного вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:05:0104001:19, расположенного по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Красноармейская, д. 14б, общей площадью 250 кв.м., находящегося в моем пользовании на основании Договора аренды земельного участка № 1463 от 05.03.2001 года (сроком до 06.11.2019 года). На земельном участке расположен торговый павильон временного типа общей площадью 98 кв.м., так как необходимо построить объект капитального строительства – магазин, а не павильон временного типа.

**Косцова Антонина Викторовна** пояснила, в какой зоне расположен земельный участок и какие виды разрешенного использования к нему применимы, в том числе и условно разрешенные. Так же пояснила причину, по которой данный участок не выделен в отдельную зону (земельный участок был предоставлен под павильон временного типа).

В соответствии с ч. 1 ст. 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию

На основании изложенного, учитывая указанную информацию возникла необходимость в использовании условно разрешенного вида использования земельного участка.

**Косцова Антонина Викторовна:** Поскольку вопросов и предложений больше не поступает, предлагаю перейти к голосованию по вопросу использования в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ) условно разрешенного вида использования земельного участка, а именно размещение торгового комплекса на земельном участке с кадастровым номером 47:05:0104001:19, расположенного по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Красноармейская, д. 14б, площадью 250 кв.м., находящегося в пользовании у Ерховой Инны Олеговны на основании Договора аренды земельного участка № 1463 от 05.03.2001 года (сроком с 05.03.2001 года до 06.11.2019 года). На земельном участке расположен торговый павильон временного типа общей площадью 98 кв.м. (зарегистрировано право от 07.06.2011г. бланк серии 47-АБ № 261831)

По истечении времени, отведенного для выступлений и вопросов к докладчику, проведено голосование по принятию рекомендательных решений по вопросам повестки дня.

**На момент начала голосования в зале присутствовало - 10 человек.**

**Проведено голосование по принятию рекомендательного решения по вопросу повестки дня публичных слушаний:**

**- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – «Объекты торгового назначения: магазины, рынки, торговые комплексы, торговые павильоны» для земельного участка с кадастровым номером 47:05:014001:19 площадью 250 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Красноармейская, д. 14б**

**Результаты голосования: «за» - 10 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.**

Решения, принятые на публичных слушаниях носят рекомендательный характер. Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в периодическом печатном средстве массовой информации. Протокол и заключение о результатах публичных слушаний будут размещены на официальном сайте Администрации в сети "Интернет".

Председатель публичных слушаний, поблагодарил участников публичных слушаний, объявил об их окончании.

Время окончания публичных слушаний - **15 часов 45 минуты.**

Председатель комиссии	_____	Гречин А.В.
Заместитель председателя комиссии	_____	Косцова А.В.
Члены Комиссии	_____	Лендяшева В.В.
	_____	Халова М. А.
	_____	Бойцова Т.А.
Секретарь Комиссии	_____	Кудинова О.В.