

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

г. Подпорожье

14 сентября 2018 года

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» в лице Комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка МО «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

Место проведения: г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, здание Администрации, зал заседаний, 3-ий этаж.

Время проведения: 10 часов 00 минут

Основание проведения публичных слушаний: Постановление Главы МО «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 27.08.2018 года № 02 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка г. Подпорожье»,

Присутствующие:

Председатель Комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний

Гречин Андрей Валерьевич – Председатель КЭРУМИ Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»

Члены Комиссии

Афонин Андрей Алексеевич – Заместитель Главы Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» по экономике и инвестициям.

Халова Марина Адольфовна - заместитель начальника межмуниципального отдела по Лодейнопольскому и Подпорожскому районам Управления Росреестра по Ленинградской области (отсутствовала – отпуск).

Ковенская Татьяна Николаевна – начальник отдела земельных отношений комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район».

Секретарь Комиссии

Кудинова Ольга Владимировна – ведущий инженер муниципального казенного учреждения «Хозяйственно эксплуатационной службы Подпорожского района»

Заинтересованное лицо

Ерхова Инна Олеговна

Жители МО «Подпорожское городское поселение» - 10 человек.

Повестка публичных слушаний:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:05:0104003:17, расположенного по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Свирская, д. 25а, общей площадью 245+/-10 кв.м., находящегося в собственности у Ерховой Инны Олеговны (зарегистрировано право собственности от 11.01.2013 № 47-74-24/021/2012-735). На земельном участке расположено здание нежилое общей площадью 78.6 кв.м. (зарегистрировано право собственности от 11.01.2013г. № 47-47-24/021/2012-733)

Демонстрационные материалы: Схема планировочной организации земельного участка с обозначенными местами размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границы зон действия публичных сервитутов на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Подпорожский

муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Свирская, д. 25а, .

Слушания носят рекомендательный характер.

Для работы предлагается установить следующий регламент:

Время выступления – 10 минут, прения – не более 10 минут.

Информирование общественности путем опубликования Постановления Главы муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 27.08.2017 года № 01 «О назначении публичных слушаний по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в г. Подпорожье» в газете «Свирские огни» № 35(12259) от 31.08.2018 года, размещение информации о проведении публичных слушаний на официальном сайте Администрации МО «Подпорожский муниципальный район», официальной группе «ВКонтакте» «Подпорожский муниципальный район». Размещение на информационном стенде визуализации реконструируемого объекта, а также Постановления Главы МО, размещение в отделе по делам архитектуры и градостроительства всех материалов по объекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях.

Гречин Андрей Валерьевич открыл публичные слушания, осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний по данному вопросу в Администрацию муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» замечаний и предложений не поступало. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

Предоставил слово заинтересованному лицу.

Ерхова Инна Олеговна: Я обратился в Администрацию о проведении публичных слушаний по вопросу применения условно разрешенного вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:05:0104003:17, расположенного по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, Подпорожское городское поселение, г.Подпорожье, ул. Свирская, д. 25а, общей площадью 245+/-10 кв.м., находящегося в моей собственности. На земельном участке расположен нежилое здание общей площадью 78,6 кв.м., так как необходимо провести реконструкцию нежилого здания с целью надстройки второго этажа и приведение самого здания в надлежащий вид.

Гречин Андрей Валерьевич пояснил, в какой зоне расположен земельный участок и какие виды разрешенного использования к нему применимы, в том числе и условно разрешенные.

В соответствии с п. 1 ст. 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию

На основании изложенного, учитывая указанную информацию возникла необходимость в использовании условно разрешенного вида использования земельного участка.

Поскольку вопросов и предложений больше не от кого не поступило, предложил перейти к голосованию по вопросу использования в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) условно разрешенного вида использования земельного участка, а именно «Объекты торгового назначения: магазины, рынки, торговые комплексы, торговые павильоны» на земельном участке с кадастровым номером 47:05:0104003:17, расположенного по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Свирская, д. 25а, площадью 245+/-10 кв.м., находящегося в собственности у Ерховой Инны Олеговны. На земельном участке

расположено здание нежилое общей площадью 78.6 кв.м. так же находящееся в собственности.

По истечении времени, отведенного для выступлений и вопросов к докладчику, проведено голосование по принятию рекомендательных решений по вопросам повестки дня.

На момент начала голосования в зале присутствовало - 11 человек.

Проведено голосование по принятию рекомендательного решения по вопросу повестки дня публичных слушаний:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – «Объекты торгового назначения: магазины, рынки, торговые комплексы, торговые павильоны» для земельного участка с кадастровым номером 47:05:014003:17 площадью 245+/-10 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Свирская, д. 25а

Результаты голосования: «за» - 11 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решения, принятые на публичных слушаниях носят рекомендательный характер. Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в периодическом печатном средстве массовой информации, на официальном сайте Администрации в сети "Интернет".

Председатель публичных слушаний, поблагодарил участников публичных слушаний, объявил об их окончании.

Время окончания публичных слушаний - **10 часов 45 минуты.**

Председатель комиссии _____ Гречин А.В.

Члены Комиссии _____ Афонин А.А.
_____ Ковенская Т.Н.
_____ Халова М. А.

Секретарь Комиссии _____ Кудинова О.В.