

ПРОТОКОЛ № 1
публичных слушаний
по проекту изменений в Правила землепользования и застройки
Подпорожского городского поселения
Подпорожского муниципального района Ленинградской области.

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 06.04.2023.

2. Информация об организаторе публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района (далее – Комиссия), образованная Постановлением Администрации муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 31 мая 2017 года № 856 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (в редакции Постановления № 412 от 22 марта 2019 года, Постановления № 1082 от 28 июля 2021 года, Постановления № 1088 от 08.08.2022года, Постановления № 1488 от 31.10.2022г).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Комиссия оповещает о начале публичных слушаний.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Проект) представляет собой приведение в соответствие с внесенными изменения в Генеральный план Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области.

Перечень информационных материалов к проекту: проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт)

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

Наименование населенного пункта	Дата и время проведения	Место проведения
д. Плотишно	04.04.2023 г. 09:30 ч.	Автобусная остановка
д. Гоморовичи	04.04.2023 г. 10:00 ч.	Автобусная остановка
д. Пертозеро	04.04.2023 г. 10:20 ч.	Автобусная остановка
с. Шеменичи	04.04.2023 г. 10:40 ч.	ул. Деловая, д. 3 (у здания библиотеки)
д. Яндеба	04.04.2023 г. 14:30 ч.	у моста через р. Яндеба
д. Кезоручей	04.04.2023 г. 15:30 ч.	Автобусная остановка
п. Токари	05.04.2023 г. 09:30 ч.	ул. Исакова, д. 20а

		фельдшерско-акушерский пункт
д. Посад	05.04.2023 г. 09:50 ч.	пересечение ул. Афанасьевская и ул. Ивинская
д. Волнаволок	05.04.2023 г. 10:10 ч.	ул. Карельская, вблизи д. 9
д. Пидьма	05.04.2023 г. 11:00 ч.	Автобусная остановка
д. Мятусово	05.04.2023 г. 14:40 ч.	Автобусная остановка
д. Хевроньино	05.04.2023 г. 12:00 ч.	Автобусная остановка
г. Подпорожье	06.04.2023 г. 15:00 ч.	пр. Ленина, д. 3 (3-й этаж, актовЫЙ зал)

Порядок и срок проведения публичных слушаний по проекту: срок не более одного месяца со дня опубликования Проекта (п.13 ст.31 ГрК РФ). Публичные слушания проводятся в порядке, установленном решением совета депутатов Подпорожского муниципального района от 22.06.2018 № 370 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Подпорожском городском поселении».

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

- экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, размещена в отделе градостроительной деятельности Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» по адресу: г. Подпорожье, пр. Ленина, 3, каб.4.

Дата открытия экспозиции – 22 марта 2022 года.

Срок проведения экспозиции с 22 марта 2023 года до 06 апреля 2023 года.

Время работы экспозиции: с 22 марта 2023 года до 06 апреля 2023 года по вторникам с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в по адресу: Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д.3, каб. № 4, тел. (81365) 2-15-67.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Согласно части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, в период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются в период с 22 марта 2023 года до 06 апреля 2023 года:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции

Проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях (г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, каб. 4).

Согласно части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Информация об официальном сайте, на котором размещен Проект и информационные материалы к нему:

- официальный сайт Администрации Подпорожского муниципального района по адресу: <http://podadm.ru/>.

4. Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний:

газета «Свирские Огни» от 15.03.2023 № 10(12548); официальный сайт Администрации Подпорожского муниципального района по адресу: <https://podadm.ru/info/news/o-nachale-publichnykh-slushaniy/> размещено 15.03.2023, информационный стенд у входа в здании администрации Подпорожского муниципального района Ленинградской области (г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3), информационные стенды в населенных пунктах п. Токари, д. Посад, д. Волнаволок, д. Пидьма, д. Мятусово, д. Хевроньино, д. Яндеба, д. Кезоручей, д. Плотично, д. Гоморовичи, д. Пертозеро, с. Шеменичи - 15.03.2023г.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

с 22.03.2023 по 06.04.2023.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

территория Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области в состав, которого входят следующие населенные пункты:

г. Подпорожье;

п. Токари;
д. Посад;
д. Волнаволок;
д. Пидьма;
д. Мятусово;
д. Хевроньино;
д. Яндеба;
д. Кезоручей;
д. Плотишно;
д. Гоморовичи;
д. Пертозеро;
с. Шеменичи;

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация):

Постановление главы Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области от 15.03.2023 № 01, публикация в газете «Свирские Огни» от 22.03.2023 № 11 (12549); на официальном сайте администрации Подпорожского муниципального района по адресу: <https://podadm.ru/gradostroitelstvo/city/>.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

04.04.2023 в 9-30, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, **д. Плотишно, автобусная остановка.**

Состав участников собрания публичных слушаний:

- 1) Представители организатора публичных слушаний:
 - Косцова Антонина Викторовна – председатель комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту;
 - Кудинова Ольга Владимировна – секретарь комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту.
- 2) Жители деревни – 0 человек.

До начала собрания участников публичных слушаний заявлений, замечаний и предложений не поступало.

РЕШИЛИ:

1. Замечания и предложения участников собрания не поступили.
2. Признать собрание участников публичных слушаний состоявшимся (время завершения собрания – 09-45).
3. Подготовить и опубликовать в средствах массовой информации – газете «Свирские Огни», на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района Ленинградской области заключение о результатах публичных слушаний.

04.04.2023 в 10-00, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, **д. Гоморовичи, автобусная остановка.**

Состав участников собрания публичных слушаний:

- 1) Представители организатора публичных слушаний:
 - Косцова Антонина Викторовна – председатель комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту;

- Кудинова Ольга Владимировна – секретарь комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту.

2) Жители деревни – 0 человек.

До начала собрания участников публичных слушаний заявлений, замечаний и предложений не поступало.

РЕШИЛИ:

1. Замечания и предложения участников собрания не поступили.

2. Признать собрание участников публичных слушаний состоявшимся (время завершения собрания – 10-15).

3. Подготовить и опубликовать в средствах массовой информации – газете «Свирские Огни», на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района Ленинградской области заключение о результатах публичных слушаний.

04.04.2023 в 10-20, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, **д. Пертозеро, автобусная остановка.**

Состав участников собрания публичных слушаний:

1) Представители организатора публичных слушаний:

- Косцова Антонина Викторовна – председатель комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту;

- Кудинова Ольга Владимировна – секретарь комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту.

2) Жители деревни – 0 человек.

До начала собрания участников публичных слушаний заявлений, замечаний и предложений не поступало.

РЕШИЛИ:

1. Замечания и предложения участников собрания не поступили.

2. Признать собрание участников публичных слушаний состоявшимся (время завершения собрания – 10-30).

3. Подготовить и опубликовать в средствах массовой информации – газете «Свирские Огни», на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района Ленинградской области заключение о результатах публичных слушаний.

04.04.2023 в 10-40, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, **с. Шеменичи, ул. Деловая, д. 3, здание библиотеки.**

Состав участников собрания публичных слушаний:

- Косцова Антонина Викторовна – председатель комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту;

- Кудинова Ольга Владимировна – секретарь комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту.

2) Жители деревни – 4 человек.

До начала собрания участников публичных слушаний заявлений, замечаний и предложений не поступало.

ВЫСТУПЛЕНИЯ:

1. По вопросу порядка и регламента проведения собрания участников публичных слушаний.

СЛУШАЛИ:

Косцову А.В.:

1.1. Объявила о начале собрания участников публичных слушаний по Проекту.

1.2. Проинформировала о регламенте и порядке проведения собрания участников публичных слушаний.

1.3. Проинформировала об основании и процедуре проведения публичных слушаний по Проекту.

1.2. Отметила, что в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в собрании участников публичных слушаний комиссией по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту организовано движение по населенным пунктам Подпорожского городского поселения до места проведения собрания участников публичных слушаний, согласно маршрута, отраженного в информационном сообщении.

РЕШИЛИ:

С учетом отсутствия замечания и предложения по порядку и регламенту проведения собрания участников публичных слушаний начать доклад Проекта

2. По Проекту СЛУШАЛИ:

Косцову А.В.:

1. Отметила:

1.1. Проект подготовлен на основании Распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 111 от 31.03.2022 г (далее – Распоряжение, Комитет).

1.2. Целью подготовки Проекта является:

– создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создание условий для планировки территорий муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»;

– обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Проинформировала, что в ходе подготовки Проекта основной задачей внесения изменений является приведение в соответствие с внесенными изменения в Генеральный план стала корректировка территориальных зон с. Шеменичи.

РЕШИЛИ:

По результатам доклада по Проекту начать его обсуждение.

СЛУШАЛИ:

Капитонову Я.А. (собственник земельного участка, ул. Центральная, д. 16): Увеличена ли зона индивидуальной жилой застройки вблизи земельного участка 16 по ул. Центральная.

Косцова А.В.: Ответила, что зона индивидуально жилой застройки увеличена.

Комкова Т.А.: Возможно ли оформить земельный участок под огород вблизи земельного участка 2 по ул. Рябиновая. Возможно ли провести перераспределение $\frac{1}{2}$ доли моего земельного участка площадью 2000 кв.м.

Косцова А.В.: Ответила, что зона индивидуальной жилой застройки подразумевает формирование земельного участка площадью 100- 400 кв.м. для ведения огородничества. Перераспределить невозможно, ввиду того, что земельный участок имеет максимальную площадь, предусмотренную в зоне индивидуальной жилой застройки. После раздела земельного участка возможно провести перераспределение.

РЕШИЛИ:

1. Признать собрание участников публичных слушаний состоявшимся (время завершения собрания – 11-10).

2. Подготовить и опубликовать в средствах массовой информации – газете «Свирские Огни», на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района Ленинградской области заключение о результатах публичных слушаний.

04.04.2023 в 14-30, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, **д. Яндеба, у моста.**

Состав участников собрания публичных слушаний:

1) Представители организатора публичных слушаний:

- Косцова Антонина Викторовна – председатель комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту;

- Кудинова Ольга Владимировна – секретарь комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту.

2) Жители деревни – 0 человек.

До начала собрания участников публичных слушаний заявлений, замечаний и предложений не поступало.

РЕШИЛИ:

1. Замечания и предложения участников собрания не поступили.

2. Признать собрание участников публичных слушаний состоявшимся (время завершения собрания – 14-45).

3. Подготовить и опубликовать в средствах массовой информации – газете «Свирские Огни», на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района Ленинградской области заключение о результатах публичных слушаний.

04.04.2023 в 15-30, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, **д. Кезоручей, автобусная остановка.**

Состав участников собрания публичных слушаний:

1) Представители организатора публичных слушаний:

- Косцова Антонина Викторовна – председатель комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту;

- Кудинова Ольга Владимировна – секретарь комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту.

2) Жители деревни – 0 человек.

До начала собрания участников публичных слушаний заявлений, замечаний и предложений не поступало.

РЕШИЛИ:

1. Замечания и предложения участников собрания не поступили.
2. Признать собрание участников публичных слушаний состоявшимся (время завершения собрания – 15-45).
3. Подготовить и опубликовать в средствах массовой информации – газете «Свирские Огни», на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района Ленинградской области заключение о результатах публичных слушаний.

05.04.2023 в 9-30, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, пос. Токари, ул. Исакова, д. 20а, фельдшерско-акушерский пункт.

Состав участников собрания публичных слушаний:

- 1) Представители организатора публичных слушаний:
 - Косцова Антонина Викторовна – председатель комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту;
 - Кудинова Ольга Владимировна – секретарь комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту.
- 2) Жители поселка – 0 человек.

До начала собрания участников публичных слушаний заявлений, замечаний и предложений не поступало.

РЕШИЛИ:

1. Замечания и предложения участников собрания не поступили.
2. Признать собрание участников публичных слушаний состоявшимся (время завершения собрания – 09-40).
3. Подготовить и опубликовать в средствах массовой информации – газете «Свирские Огни», на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района Ленинградской области заключение о результатах публичных слушаний.

05.04.2023 в 09-50, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, д. Посад, пересечение ул. Афанасьевская и ул. Ивинская.

Состав участников собрания публичных слушаний:

- 1) Представители организатора публичных слушаний:
 - Косцова Антонина Викторовна – председатель комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту;
 - Кудинова Ольга Владимировна – секретарь комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту.
- 2) Жители деревни – 0 человек.

До начала собрания участников публичных слушаний заявлений, замечаний и предложений не поступало.

РЕШИЛИ:

1. Замечания и предложения участников собрания не поступили.
2. Признать собрание участников публичных слушаний состоявшимся (время завершения собрания – 10-05).
3. Подготовить и опубликовать в средствах массовой информации – газете «Свирские Огни», на официальном сайте Администрации

Подпорожского муниципального района Ленинградской области заключение о результатах публичных слушаний.

05.04.2023 в 10-10, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, **д. Волнаволок, ул. Карельская, вблизи д. 9.**

Состав участников собрания публичных слушаний:

1) Представители организатора публичных слушаний:

- Косцова Антонина Викторовна – председатель комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту;

- Кудинова Ольга Владимировна – секретарь комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту.

2) Жители деревни – 0 человек.

До начала собрания участников публичных слушаний заявлений, замечаний и предложений не поступало.

РЕШИЛИ:

1. Замечания и предложения участников собрания не поступили.

2. Признать собрание участников публичных слушаний состоявшимся (время завершения собрания – 10-25).

3. Подготовить и опубликовать в средствах массовой информации – газете «Свирские Огни», на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района Ленинградской области заключение о результатах публичных слушаний.

05.04.2023 в 11-00, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, **д. Пидьма, автобусная остановка.**

Состав участников собрания публичных слушаний:

1) Представители организатора публичных слушаний:

- Косцова Антонина Викторовна – председатель комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту;

- Кудинова Ольга Владимировна – секретарь комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту.

2) Жители деревни – 0 человек.

До начала собрания участников публичных слушаний заявлений, замечаний и предложений не поступало.

РЕШИЛИ:

1. Замечания и предложения участников собрания не поступили.

2. Признать собрание участников публичных слушаний состоявшимся (время завершения собрания – 11-45).

3. Подготовить и опубликовать в средствах массовой информации – газете «Свирские Огни», на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района Ленинградской области заключение о результатах публичных слушаний.

05.04.2023 в 12-00, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, **д. Хевроньино, автобусная остановка.**

Состав участников собрания публичных слушаний:

1) Представители организатора публичных слушаний:

- Косцова Антонина Викторовна – председатель комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту;

- Кудинова Ольга Владимировна – секретарь комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту.

2) Жители деревни – 0 человек.

До начала собрания участников публичных слушаний заявлений, замечаний и предложений не поступало.

РЕШИЛИ:

1. Замечания и предложения участников собрания не поступили.

2. Признать собрание участников публичных слушаний состоявшимся (время завершения собрания – 12-15).

3. Подготовить и опубликовать в средствах массовой информации – газете «Свирские Огни», на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района Ленинградской области заключение о результатах публичных слушаний.

05.04.2023 в 14-40, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, **д. Мятусово, автобусная остановка.**

Состав участников собрания публичных слушаний:

1) Представители организатора публичных слушаний:

- Косцова Антонина Викторовна – председатель комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту;

- Кудинова Ольга Владимировна – секретарь комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту.

2) Жители деревни – 0 человек.

До начала собрания участников публичных слушаний заявлений, замечаний и предложений не поступало.

РЕШИЛИ:

1. Замечания и предложения участников собрания не поступили.

2. Признать собрание участников публичных слушаний состоявшимся (время завершения собрания – 14-55).

3. Подготовить и опубликовать в средствах массовой информации – газете «Свирские Огни», на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района Ленинградской области заключение о результатах публичных слушаний.

06.04.2023 в 15-00, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, **г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, (3-й этаж актовый зал).**

1. Состав участников собрания публичных слушаний:

- Косцова Антонина Викторовна – председатель комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту;

- Ковенская Татьяна Николаевна - член комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту;

- Зятев Михайил Михайлович - член комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту;

- Смирнов Иван Сергеевич - член комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту;

- Кудинова Ольга Владимировна – секретарь комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту.

2. Представитель ГКУ «ГРТ ЛО»:

- Солдатенков Ярослав Юрьевич – Первый заместитель руководителя государственного казенного учреждения «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области».

- Рычкова Анна Алексеевна – главный специалист отдела ГЗ и ППТ государственного казенного учреждения «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»

3. Представители Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район» - 3 человека.

4) Жители города – 0 человек.

До начала собрания участников публичных слушаний заявлений, замечаний и предложений не поступало.

ВЫСТУПЛЕНИЯ:

1. По вопросу порядка и регламента проведения собрания участников публичных слушаний.

СЛУШАЛИ:

Косцова А.В.:

1.1. Объявил о начале собрания участников публичных слушаний по Проекту.

1.2. Проинформировал о регламенте и порядке проведения собрания участников публичных слушаний.

РЕШИЛИ:

С учетом отсутствия замечания и предложения по порядку и регламенту проведения собрания участников публичных слушаний начать доклад Проекта.

2. По проекту **СЛУШАЛИ:**

Солдатенкова Я.Ю.:

1. Отметил:

1.1. Проект подготовлен на основании Распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 111 от 31.03.2022 г.

1.2. Целью подготовки Проекта является: создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создание условий для планировки территорий муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»; обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Проинформировал, что в ходе подготовки Проекта основной задачей является приведение в соответствие с утвержденными изменениями в Генеральный план муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», а также приведение в соответствие видов разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования

земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра № П/0166 от 20.04.2021г.

3. Проинформировал, что в соответствии с частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на картах градостроительного зонирования должны отображаться территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее – АГО). ГКУ «ГРТ ЛО» подготовило предложения по границам АГО, карта будет направлена в ближайшее время, а также сообщил о необходимости включения их в состав Проекта при направлении в Комитет на утверждение.

Также в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах должны указываться требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования находятся в стадии разработки.

Косцова А.В.:

На карте земельные участка с кадастровыми номерами 47:05:0103010:1860 и 47:05:0103010:1859 отнесены к территориям, градостроительные регламенты для которых будут действовать после устранения противоречий между границами объектов, сведения о которых внесены в ЕГРН, и границами функциональных зон генерального плана. Данные участки предоставлялись с аукциона, ввиду этого имели продолжительный срок постановки на кадастровый учет и регистрации права аренды. Процедура формирования началась еще до утверждения действующего генерального плана. В настоящее время арендаторы не могут воспользоваться своим правом использовать земельный участок по целевому назначению. Просим учесть данный факт и установить границы территориальной зоны общественно-деловой г. Подпорожье (ТД.1.1) по границам указанных земельных участков.

Косцова А.В.:

Добавить вид разрешенного использования с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в зону застройки индивидуальными жилыми домами в г. Подпорожье (ТЖ.1.1) под строительство современных малоэтажных домов, возводимых по технологиям деревянного домостроения для дальнейшего участия в реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области».

Солдатенкова Я.Ю.:

Территориальная зона ТЖ.1.1 не подразумевает многоквартирную застройку, для данных целей используется зона ТЖ.2 Зона застройки многоквартирными жилыми дома, кроме того, Генеральным планом поселения определено функциональное назначение этих зоны. При наличии утвержденной программы переселения возможно внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки поселения на часть территории.

РЕШИЛИ:

1. Предложения по добавлению вида 2.1.1 в ТЖ.1.1 отклонить как не соответствующие Распоряжению Комитета, заявителям обратиться повторно в

рамках внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Комитет градостроительной политики Ленинградской области в порядке, предусмотренном Приказом Комитет от 17.03.2021 № 28;

2. Признать собрание участников публичных слушаний состоявшимся (время завершения собрания – 15-40);


3. Подготовить и опубликовать в средствах массовой информации – газете «Свирские Огни», на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района Ленинградской области заключение о результатах публичных слушаний.

9. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

Ф.И.О или наименование юр. лица	Предложения и замечания
Администрация Подпорожского муниципального района	- отобразить границы земельных участков, внесенных в ЕГРН, под автомобильными дорогами местного значения как территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами

10. В ходе публичных слушаний не было внесено замечаний и предложений, рассмотрение которых требуется исполнительными органами государственной власти Ленинградской области.

Председатель комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту


подпись

А.В. Косцова
Ф.И.О.

Член комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту


подпись

И.С. Смирнов
Ф.И.О.

Член комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту


подпись

Т.Н. Ковенская
Ф.И.О.

Член комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту


подпись

М.М. Зятев
Ф.И.О.

Секретарь комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по Проекту


подпись

О.В. Кудинова
Ф.И.О.

