

ОБОБЩЕНИЕ ПРАКТИКИ

осуществления муниципального земельного контроля
в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
на территории Подпорожского городского поселения, Винницкого сельского
поселения Подпорожского муниципального района в 2019 году

Отделом муниципального контроля муниципальная функция
земельного контроля на территории Подпорожского городского поселения,
Винницкого сельского поселения осуществляется в соответствии с:

- 1). Земельным кодексом Российской Федерации;
- 2). Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3). Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 4). Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- 5). Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года №1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный контроль»;
- 6). Областным законом Ленинградской области от 01 августа 2017 года №60-оз «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области»;
- 7). Постановлением Правительства Ленинградской области от 20 ноября 2017 года № 481 «Об утверждении Типовых форм документов, применяемых должностными лицами органов местного самоуправления Ленинградской области при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области»;
- 8). Приказом Генеральной прокуратуры РФ от 11 августа 2010 года № 313 «О порядке формирования органами прокуратуры ежегодного сводного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- 9). Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении

государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

10). Уставом муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»;

11). Уставом муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»;

12). Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области, органа местного самоуправления.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность:

1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность;

3) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

4) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

5) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения почвы на участках земель сельскохозяйственного назначения, на участках земель для сельскохозяйственного использования, сформированных на территориях населенных пунктов, на участках земель иных категорий, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами

и отходами производства и личного потребления;

7) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

8) требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных за пределами границ населенных пунктов, оборот которых регламентируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», только по целевому назначению;

9) обязанностей по рекультивации земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, и после завершения строительства, реконструкции и(или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

10) иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

До 1 июля 2018 года функция муниципального земельного контроля осуществлялась отделом земельных отношений Администрации. 1 июля 2018 года создан отдел муниципального контроля, одной из функций которого и стала указанная.

Отделом проанализированы положения действующего на момент передачи функции административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Подпорожского городского поселения и Винницкого сельского поселения», утвержденного постановлением Администрации от 15 апреля 2019 года № 570.

На основании ст.26.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных к субъектам малого предпринимательства не проводятся с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года.

Поскольку проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в течение 2019 года не проводились, обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений, не представляется возможным.