



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОДПОРОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 сентября 2020 года № 1378

О внесении изменений в постановление Администрации Подпорожского муниципального района от 26 января 2017 года № 83 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию»

В соответствии со статьей 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 10 августа 2015 года № 1347 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг Администрацией муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 26 января 2017 года № 83 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) В приложении к Постановлению (Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» (далее – Административный регламент)):

а) в пункте 1.3 Административного регламента слова «приложении 9» заменить словами «приложении 8»;

б) в пункте 1.4 Административного регламента слова «приложении 9» заменить словами «приложении 8»;

в) в пункте 2.7. Административного регламента:  
подпункт б) изложить в следующей редакции:

«б) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;»;

подпункт в) изложить в следующей редакции:

«в) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;»;

подпункт е) изложить в следующей редакции:

«е) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора) по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту;»;

подпункт ж) исключить;

в подпункте з) слова «приложению 4» заменить словами «приложению 3»;

подпункты з) – о) считать соответственно подпунктами ж) – н);

г) в пункте 2.7.1. Административного регламента слова «Указанные в подпунктах «ж» пункта 2.8» заменить словами «Указанный в подпункте «е» пункта 2.7»;

д) в пункте 2.7.2. Административного регламента:

в первом абзаце слова «подпункте «а» пункта 2.8» заменить словами «подпункте «а» пункта 2.7»;

во втором абзаце слова «в подпункте «г» пункта 2.8» заменить словами «в подпункте «г» пункта 2.7»;

в третьем абзаце слова «в подпунктах «б» и «в» пункта 2.8» заменить словами «в подпунктах «б» и «в» пункта 2.7»;

в четвертом абзаце слова «в подпункте «к» пункта 2.8» заменить словами «в подпункте «и» пункта 2.7»;

в пятом абзаце слова «в подпунктах «б», «д», «е», «ж», «з», «и», «н»» заменить словами «в подпунктах «б», «д», «е», «ж», «з», «м»»;

в шестом абзаце слова «подпунктом «л» пункта 2.8» заменить словами «подпунктом «к» пункта 2.7»;

е) в пункте 2.7.3. Административного регламента слова «в пункте 2.8» заменить словами «в пункте 2.7»;

ж) в пункте 2.9. Административного регламента слова «пунктами 2.8, 2.8.2» заменить словами «пунктами 2.7, 2.7.2»;

з) в подпункте а) пункта 2.12 Административного регламента слова «пункте 2.8» заменить словами «пункте 2.7»;

и) в пункте 2.12.1. Административного регламента слова «пунктом 2.8.2» заменить словами «пунктом 2.7.2»;

к) в пункте 2.19.11. Административного регламента слова «пункте 2.8.» заменить словами «пункте 2.7.»;

л) в пункте 3.2. Административного регламента слова «пункта 2.8» заменить словами «пункта 2.7.»;

м) в пункте 3.3. Административного регламента:

в четвертом абзаце слова «пункте 2.8» заменить словами «пункте 2.7.»;

в четвертом абзаце слова «пунктом 2.8.2» заменить словами «пунктом 2.7.2»;

в пятом абзаце слова «в подпунктах «б», «в» и «к» пункта 2.8» заменить словами «в подпунктах «б», «в» и «и» пункта 2.7»;

н) в пункте 3.4. Административного регламента:

во втором абзаце слова «пункте 2.8» заменить словами «пункте 2.7»;

в третьем абзаце слова «приложению 5» заменить словами «приложению 4»;

о) в подпункте а) пункта 3.5. Административного регламента слова «пунктом 2.8» заменить словами «пунктом 2.7»;

п) в подпункте а) пункта 3.6. Административного регламента слова «пунктом 2.8» заменить словами «пунктом 2.7»;

р) в пункте 3.8. Административного регламента слова «приложению 7» заменить словами «приложению 6»;

с) в пункте 3.10. Административного регламента заменить слова «в подпунктах «б», «в», «к», «л», «н» пункта 2.8» на слова «в подпунктах «б», «в», «и», «к», «л» пункта 2.7»;

т) пункт 3.11. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.11. Должностным лицам или специалистам запрещено требовать от заявителя при осуществлении административных процедур:

1) представления документов, информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулируемыми отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных им организаций в соответствии с нормативными правовыми актами (за исключением документов, подтверждающих оплату государственной пошлины, документов, включенных в перечень, определенной частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также документов, выдаваемых в результате оказания услуг, являющихся необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги);

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные

государственные органы, органы местного самоуправления, организации (за исключением получения услуг, являющихся необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включенных в перечни, предусмотренные частью 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также документов и информации, предоставляемых в результате оказания таких услуг)».

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»;

Заявитель вправе представить в Администрацию указанные в подпункте 2) настоящего пункта документы и информацию по собственной инициативе.»;

у) в пункте 3.12. Административного регламента:

во втором абзаце слова «пунктом 2.8.2» заменить словами «пунктом 2.7.2»;

в третьем абзаце слова «пункте 2.8» заменить словами «пункте 2.7»;

ф) приложение 2 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

х) приложение 3 к Административному регламенту исключить;

ц) приложения 4 – 9 к Административному регламенту считать соответственно приложениями 3 – 8 к Административному регламенту.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по делам архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» Косцову А.В.

Глава Администрации

А.С. Кялин

Приложение  
к постановлению Администрации МО  
«Подпорожский муниципальный район»  
от 14 сентября 2020 года № 1378

АКТ,  
подтверждающий соответствие параметров построенного,  
реконструированного объекта капитального строительства проектной  
документации, в том числе требованиям энергетической эффективности  
и требованиям оснащенности объекта капитального строительства  
приборами учета используемых энергетических ресурсов

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Застройщик/технический заказчик \_\_\_\_\_

(наименование застройщика/технического заказчика, ИНН, ОГРН, сведения о членстве

в саморегулируемой организации)

Лицо, осуществляющее строительство (в случае осуществления строительства,  
реконструкции объекта капитального строительства на основании договора, заключенного с  
застройщиком или техническим заказчиком) \_\_\_\_\_

(наименование лица, осуществляющего строительство, ИНН, ОГРН, сведения о членстве

в саморегулируемой организации)

Лицо, осуществлявшее строительный контроль (в случае осуществления строительного  
контроля на основании договора) \_\_\_\_\_

(наименование лица, осуществляющего строительный контроль, ИНН, ОГРН, сведения о членстве

в саморегулируемой организации)

подтверждают, что параметры построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства \_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(место нахождения объекта капитального строительства)

СООТВЕТСТВУЮТ проектной документации, решениям и мероприятиям, направленным на  
обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых  
энергетических ресурсов, в том числе следующим требованиям энергетической эффективности  
и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов:

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель по проекту	Нормативный показатель	Фактический показатель
Класс энергоэффективности здания				

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч/кв. м			
---	-------------	--	--	--

Параметры построенного, реконструированного объекта капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		

Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			



Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

Застройщик/технический заказчик

\_\_\_\_\_ (должность для застройщика, являющегося юридическим лицом) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (дата принятия решения о включении в национальный реестр специалистов в области строительства)

\_\_\_\_\_ (дата)  
М.П. <\*>

Лицо, осуществляющее строительство

\_\_\_\_\_ (должность для лица, осуществляющего строительство, являющегося юридическим лицом) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (дата принятия решения о включении в национальный реестр специалистов в области строительства)

\_\_\_\_\_ (дата)  
М.П. <\*>

Лицо, осуществлявшее строительный контроль

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (дата принятия решения о включении в национальный реестр специалистов в области строительства)

\_\_\_\_\_ (дата)  
М.П. <\*>

-----  
<\*> Печать проставляется в случае, если законодательством Российской Федерации установлено наличие печати у организации.