

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

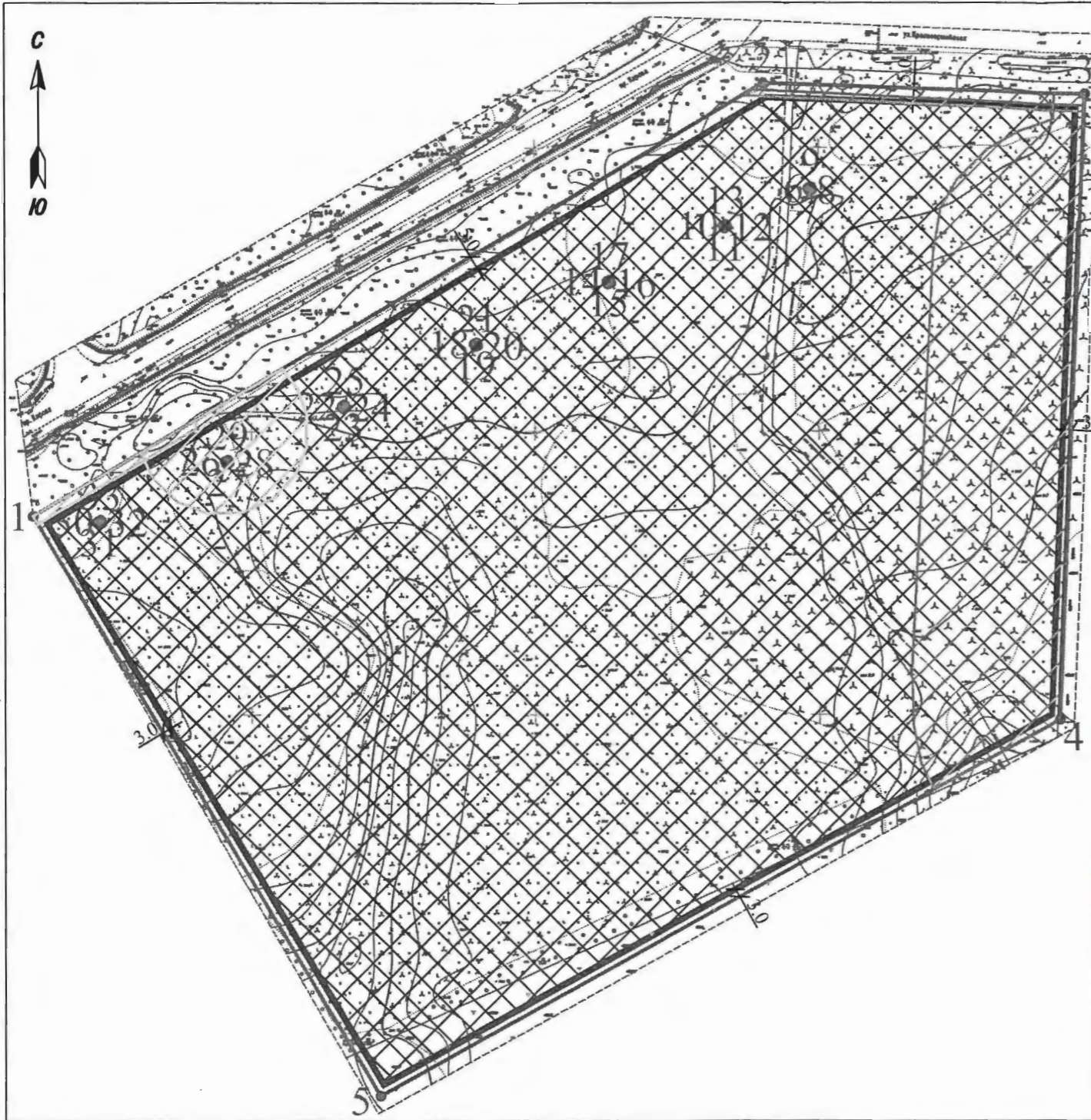
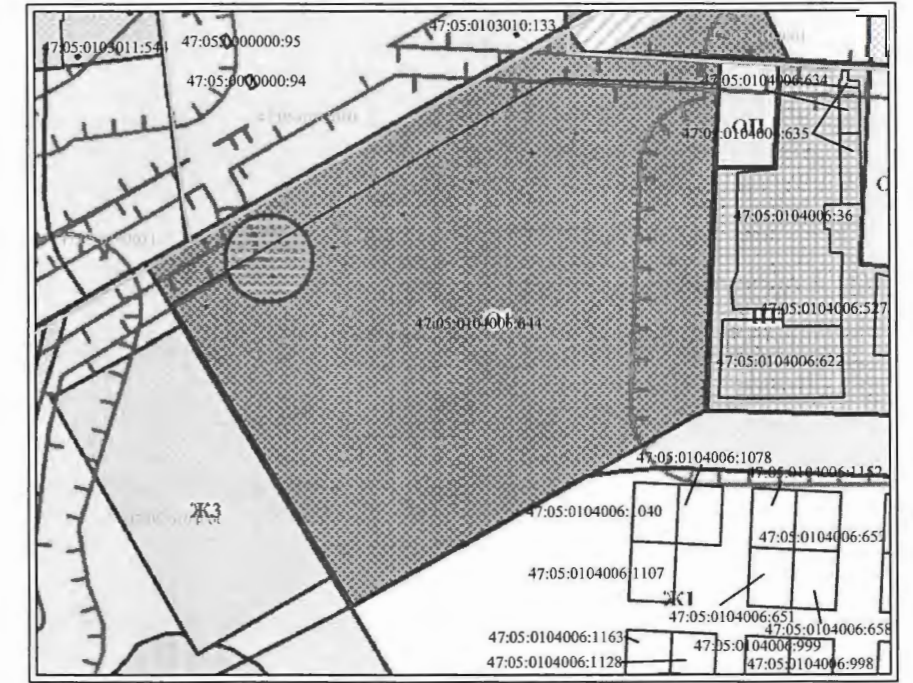


Таблица координат поворотных точек границы земельного участка

| Номер точки | Координаты, м (МСК47 (3)) | |
|-------------|---------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 544070.17 | 3261323.32 |
| 2 | 544222.85 | 3261580.61 |
| 3 | 544219.00 | 3261693.89 |
| 4 | 543998.14 | 3261684.81 |
| 5 | 543865.37 | 3261445.37 |
| 6 | 544185.70 | 3261596.42 |
| 7 | 544184.79 | 3261596.86 |
| 8 | 544185.22 | 3261597.77 |
| 9 | 544186.13 | 3261597.33 |
| 10 | 544172.55 | 3261566.56 |
| 11 | 544171.65 | 3261567.00 |
| 12 | 544172.08 | 3261567.91 |
| 13 | 544172.99 | 3261567.47 |
| 14 | 544152.99 | 3261525.46 |
| 15 | 544152.08 | 3261525.89 |
| 16 | 544152.51 | 3261526.80 |
| 17 | 544153.42 | 3261526.37 |
| 18 | 544130.92 | 3261478.73 |
| 19 | 544130.01 | 3261479.17 |
| 20 | 544130.44 | 3261480.07 |
| 21 | 544131.35 | 3261479.64 |
| 22 | 544109.06 | 3261432.09 |
| 23 | 544108.15 | 3261432.53 |
| 24 | 544108.58 | 3261433.44 |
| 25 | 544109.49 | 3261433.00 |
| 26 | 544089.47 | 3261390.96 |
| 27 | 544088.56 | 3261391.39 |
| 28 | 544089.00 | 3261392.30 |
| 29 | 544089.90 | 3261391.87 |
| 30 | 544068.39 | 3261346.25 |
| 31 | 544067.48 | 3261346.68 |
| 32 | 544067.91 | 3261347.59 |
| 33 | 544068.82 | 3261347.16 |

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



Масштаб 1:5000

Кадастровый номер земельного участка 47:05:0104006:644

Территориальная зона - Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О 1).

Площадь земельного участка - 82000 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ИП Марковым С.А. на топографической основе, выполненной ООО "АН ТЕРРА" в 2015 г., М 1:500.

Информация о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд отсутствует.

Информация о границах территории объекта культурного наследия отсутствует. Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при условии получения письменного согласования с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки.

Охранные зоны в соответствии с правилами землепользования и застройки Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области:

- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (1840кв.м);
- охранный зона объектов инженерной инфраструктуры (199кв.м);
- охранный зона объектов инженерной инфраструктуры (380кв.м);
- санитарно-защитная зона (11256кв.м);

Условные обозначения:

- граница земельного участка и поворотная точка границы земельного участка;
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
- миним. отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.05.2.15, Справка о балансовой принадлежности № 80 от 20.03.2013 (633кв.м).

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства в соответствии со сведениями ЕГРН (требованиями порядка установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон):

| | | | | | |
|---|-------------|------|--------|-----------------------|----------|
| 47:05:0104006:644 | | | | | |
| Ленинградская область, Подпорожский район, Подпорожское ГП, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 25 | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | 12.09.19 |
| Исполнитель | Марков С.А. | | | | |
| Градостроительный план земельного участка | | | | Страница | Лист |
| | | | | 1 | 1 |
| Чертеж градостроительного плана земельного участка. М 1:2000 | | | | ИП Марков С.А. | |

Изм. № подписи
Подпись и дата
Взамен инв. №