

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения
договора аренды имущества муниципальной казны Подпорожского городского
поселения (блок-модуль) по извещению № 210820/10290828/01**

Дата и время рассмотрения заявок: **15 сентября 2020 года в 10 часов 00 минут** (время московское).

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области».

Объект является имуществом муниципальной казны Подпорожского городского поселения.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды имущества муниципальной казны Подпорожского городского поселения (блок-модуль).

Объект аукциона: имущество муниципальной казны Подпорожского городского поселения (блок-модуль) в количестве 1 (одной) единицы, площадью 28,8 кв.м (далее – Объект аукциона).

Место расположения объекта аукциона: Российская Федерация, Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, п.Токари, ул.Исакова, д.20б.

Описание и технические характеристики Объекта аукциона:

Фундамент	Столбчатый
Канализация и водоснабжение	-
Конструкция здания	Количество этажей здания – 1 Каркас: Каркасно-Вертикальные стыки между БК закрыты – металлическая конструкция покрашена в синий цвет, обшитая оцинкованным проф.листом С10-0,4 мм.
Утепление	Пол, потолок, стены – минеральная вата «KNAUF» толщиной 100 мм на деревянной обрешетке с паро- и ветро- изоляцией из полиэтилена
Кровля	Кровля здания двухскатная (покрытие – оцинкованный профилированный лист)
Двери	Входная группа: металлическая утепленная одностворчатая дверь с врезным замком
Окна	Окна ПВХ – стеклопакет 900x1100 мм с поворотной откидной системой
Электроснабжение	По схеме в кабель-канале без заземления, счётчик, конвектор, евророзетка, выключатель
Внутренняя обшивка	Стены-ЛДСП, потолок-фанера, панели ПВХ белого цвета
Пол	Нижний слой-черновая доска Средний слой-утеплитель, ДСП 18-22 мм Верхний слой-линолеум, износостойкий, плинтус-деревянный

Целевое назначение объекта аукциона: для организации розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами.

Срок действия договора аренды объекта нежилого фонда: 3 (три) года.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора аренды, указанной в настоящей документации об аукционе, на «шаг аукциона».

Начальная (минимальная) цена договора аренды сроком на 3 (три) года составляет 43 000 руб. 00 коп. (Сорок три тысячи рублей 00 копеек) в год, без учёта НДС.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») установлен в размере 5% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 2 150 руб. 00 коп. (Две тысячи сто пятьдесят рублей 00 копеек).

Настоящей документацией устанавливается требование о внесении задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 8 600 руб. 00 коп. (Восемь тысяч шестьсот рублей 00 копеек) (без НДС). Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до дня окончания приема заявок для участия в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе.

На заседании Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров купли – продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Подпорожского муниципального района и Подпорожского городского поселения (далее – Комиссия) о признании заявителей участниками аукциона присутствуют 7 (семь) членов Комиссии:

<p><u>Председатель комиссии:</u> ГРЕЧИН Андрей Валерьевич</p>	<p>– председатель Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»</p>
<p><u>Заместитель председателя комиссии:</u> АРМЕЕВА Елена Владимировна</p>	<p>– начальник Отдела управления муниципальным имуществом Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»</p>
<p><u>Члены комиссии:</u> ПАВЛОВСКАЯ Татьяна Анатольевна</p>	<p>– начальник Отдела по учету и отчетности – главный бухгалтер Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»</p>
<p>КОВЕНСКАЯ Татьяна Николаевна</p>	<p>– начальник Отдела земельных отношений Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»</p>
<p>АЛЕКСАНДРОВА Татьяна Валерьевна</p>	<p>– начальник Отдела закупок – контрактной службы Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»</p>
<p>СМИРНОВ Иван Сергеевич</p>	<p>– главный специалист – юрисконсульт Организационно-правового управления Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»</p>
<p>ШАРАПОВА Наталья Владимировна</p>	<p>– ведущий специалист Бюджетного отдела Комитета финансов Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»</p>

Комиссия правомочна.

На процедуре признания заявителей участниками аукциона велась аудиозапись.

Процедура признания заявителей участниками аукциона проводилась Комиссией по адресу: 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, актовый зал.

Информационное сообщение об открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества муниципальной казны Подпорожского городского поселения (блок-модуль) было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov) 21.08.2020г. и на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района (www.podadm.ru) 21.08.2020г.

Повестка заседания: рассмотрение заявок на участие в аукционе (далее – заявка) и признании заявителей участниками аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципальной казны Подпорожского городского поселения (блок-модуль).

Поступило предложение принять повестку заседания. Предложение поставлено на голосование.

Результат голосования: за - 7; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решили: единогласно принять предложение и начать рассмотрение заявок на участие и признании заявителей участниками открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципальной казны Подпорожского городского поселения (блок-модуль).

Процедура рассмотрения заявок была начата Комиссией в 10 часов 00 минут 15 сентября 2020 года по адресу: 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д.3, актовый зал.

На процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании заявителей участниками аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципальной казны Подпорожского городского поселения (блок-модуль) была подана 1 заявка:

№ п/п	№ заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества муниципальной казны Подпорожского городского поселения (блок-модуль)	Дата и время поступления заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя	Юридический адрес (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Документ, подтверждающий внесение задатка, внесенная сумма, руб.
1	1	10.09.2020г. 11 час.49 мин. (ВХ-8488/2020 от 10.09.2020г.)	Индивидуальный предприниматель Атаджанова Анастасия Александровна (ИНН 471113587771, ОГРНИП 313471124900019)	187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, ул. Красноармейска я, д.10, кв.39	Платежное поручение № 737069 от 10.09.2020г на сумму 8 600,00 руб.

Отозванных заявок нет.

Рассмотрев указанную заявку, Комиссия единогласно решила:

Заявка, зарегистрированная под №1 от 10.09.2020 г.(11 часов 49 минут) (ВХ-8488/2020 от 10.09.2020 г.), поступившая от Индивидуального предпринимателя Атаджановой Анастасии Александровны (ИНН 471113587771, ОГРНИП 313471124900019), и прилагаемые к ней документы по составленной им описи, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в документации об открытом аукционе о проведении аукциона.

Комиссия единогласно решила:

1. Допустить к участию в указанном аукционе и признать участником открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципальной казны Подпорожского городского поселения (блок-модуль) по извещению № **210820/10290828/01** Индивидуального предпринимателя Атаджанову Анастасию Александровну (ИНН 471113587771, ОГРНИП 313471124900019).

2. В соответствии со статьей 129 Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», аукцион на право заключения договора аренды имущества муниципальной казны Подпорожского городского поселения (блок-модуль) по извещению № **210820/10290828/01** признать несостоявшимся, в связи с тем, что на момент окончания приема заявок подана только одна заявка.

3. В соответствии со ст. 151 Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заключить с единственным участником аукциона, Индивидуальным предпринимателем Атаджановой Анастасией Александровной (ИНН 471113587771, ОГРНИП 313471124900019), договор аренды имущества муниципальной казны Подпорожского городского поселения (блок-модуль) на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе в срок определенный законодательством.

Внесенный Индивидуальным предпринимателем Атаджановой Анастасией Александровной (ИНН 471113587771, ОГРНИП 313471124900019) задаток для участия в аукционе в сумме 8 600 руб. 00 коп. (Восемь тысяч шестьсот рублей 00 копеек) (без НДС) зачисляется в счет оплаты арендной платы за объект аукциона: имущество муниципальной казны Подпорожского городского поселения (блок-модуль) в количестве 1 (одной) единицы, площадью 28,8 кв.м.

Место расположения объекта аукциона: Российская Федерация, Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, п.Токари, ул.Исакова, д.20б.

Целевое назначение объекта аукциона: для организации розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами.

Срок действия договора аренды объекта нежилого фонда: 3 (три) года.

4. Проект договора должен быть подписан не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, и не позднее 20 (двадцати) дней.

Настоящий протокол составлен в трёх экземплярах и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov).

Подписи членов Единой комиссии:

<u>Председатель комиссии:</u> Гречин Андрей Валерьевич	
<u>Заместитель председателя комиссии:</u> Армеева Елена Владимировна	
<u>Члены комиссии:</u> Павловская Татьяна Анатольевна	
Ковенская Татьяна Николаевна	
Александрова Татьяна Валерьевна	
Смирнов Иван Сергеевич	
Шарапова Наталья Владимировна	

Протокол вела Армеева Елена Владимировна.