

Протокол
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения
договора аренды объекта нежилого фонда муниципальной собственности
Подпорожского муниципального района по извещению № 100719/10290828/01

Дата и время рассмотрения заявок: **01 августа 2019 года в 11 часов 00 минут** (время московское).

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области».

Объект является имуществом муниципальной казны Подпорожского муниципального района.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды объекта нежилого фонда муниципальной собственности Подпорожского муниципального района.

Объект аукциона:

- **нежилое здание** (кадастровый номер: 47:05:0000000:2157) общей площадью 1 446 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, мкр. Нижний городок, участок 1, строение 2.

Описание и технические характеристики:

- количество этажей – 1,

- год постройки - 1990;

с земельным участком (кадастровый номер: 47:05:0103001:778) общей площадью 4 225 кв.м, расположенным по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, мкр. Нижний городок, участок 1а.

Целевое назначение объекта аукциона: нежилое здание с земельным участком из земель населённых пунктов.

Срок действия договора аренды объекта нежилого фонда: 10 (десять) лет.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора аренды, указанной в настоящей документации об аукционе, на «шаг аукциона».

Начальная (минимальная) цена договора аренды сроком на 10 (десять) лет составляет 680 000 руб. 00 коп. (Шестьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) в год, без учёта НДС, в том числе:

- рыночная стоимость права аренды нежилого здания составляет 430 000 руб. 00 коп. (Четыреста тридцать тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС,

- рыночная стоимость права аренды за земельный участок составляет 250 000 руб. 00 коп. (Двести пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») установлен в размере 5% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 34 000 руб. 00 коп. (Тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек).

Настоящей документацией устанавливается требование о внесении задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 136 000 руб. 00 коп. (Сто тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек) (без НДС).

На заседании Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров купли – продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Подпорожского муниципального района и Подпорожского городского поселения (далее – Комиссия) о признании заявителей участниками аукциона присутствуют 7 (семь) членов Комиссии:

Председатель комиссии:

ГРЕЧИН

Андрей Валерьевич

- председатель Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»

Заместитель председателя

комиссии:

АРМЕЕВА

Елена Владимировна

- начальник Отдела управления муниципальным имуществом Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»

Члены комиссии:

ПАВЛОВСКАЯ

Татьяна Анатольевна

- начальник Отдела по учету и отчетности – главный бухгалтер Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»

КОВЕНСКАЯ

Татьяна Николаевна

- начальник Отдела земельных отношений Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»

СМИРНОВ

Иван Сергеевич

- главный специалист – юрисконсульт Организационно-правового управления Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»

ДАВЫДОВА

Татьяна Анатольевна

- ведущий специалист Бюджетного отдела Комитета финансов Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»

Секретарь комиссии:

ЧЕРНЯЕВА

Светлана Григорьевна

- ведущий специалист Отдела управления муниципальным имуществом Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»

Комиссия правомочна.

На процедуре признания заявителей участниками аукциона велась аудиозапись.

Процедура признания заявителей участниками аукциона проводилась Комиссией по адресу: 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, актовЫй зал.

Информационное сообщение об открытом аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда муниципальной собственности Подпорожского муниципального района было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov) 10.07.2019г. и на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района (www.podadm.ru) 10.07.2019г.

Повестка заседания: рассмотрение заявок на участие в аукционе (далее – заявка) и признании заявителей участниками аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда муниципальной собственности Подпорожского муниципального района.

Поступило предложение принять повестку заседания. Предложение поставлено на голосование.

Результат голосования: за - 7; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решили: единогласно принять предложение и начать рассмотрение заявок на участие и признании заявителей участниками открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда муниципальной собственности Подпорожского муниципального района.

Процедура рассмотрения заявок была начата Комиссией в 11 часов 00 минут 01 августа 2019 года по адресу: 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д.3, актовЫй зал.

На процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании заявителей участниками аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда муниципальной собственности Подпорожского муниципального района была подана 1 заявка:

№ п/п	№ заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда муниципальной собственности Подпорожского муниципального района	Дата и время поступления заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя	Юридический адрес (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Документ, подтверждающий внесение задатка, внесенная сумма, руб.
1	1	25.07.2019г. 12 час.50 мин. (вх. №ВХ-6920/2019 от 25.07.2019г.)	Общество с ограниченной ответственностью «ЛАДОЖСКОЕ» (ОГРН 1194704015692)	187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, ул. Пионерская, д. 3	Платежное поручение № 2 от 22.07.2019г. на сумму 136 000,00руб.

Отозванных заявок нет.

Рассмотрев указанную заявку, Комиссия единогласно решила:

Заявка, зарегистрированная под № 1 от 25.07.2019г. (12 часов 50 минут) (вх. №ВХ-6920/2019 от 25.07.2019г.), поступившая от Общества с ограниченной ответственностью «ЛАДОЖСКОЕ» (ИНН 4711014992, КПП 471101001, ОГРН 1194704015692), и прилагаемые к ней документы по составленной им описи, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в документации об открытом аукционе о проведении аукциона.

Комиссия единогласно решила:

1. Допустить к участию в указанном аукционе и признать участником открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда муниципальной собственности Подпорожского муниципального района по извещению № **100719/10290828/01** Общество с ограниченной ответственностью «ЛАДОЖСКОЕ» (ИНН 4711014992, КПП 471101001, ОГРН 1194704015692).

2. В соответствии со статьей 129 Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», аукцион на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда муниципальной собственности Подпорожского муниципального района по извещению № **100719/10290828/01** признать несостоявшимся, в связи с тем, что на момент окончания приема заявок подана только одна заявка.

3. В соответствии со ст. 151 Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заключить с единственным участником аукциона, Обществом с ограниченной ответственностью «ЛАДОЖСКОЕ» (ИНН 4711014992, КПП 471101001, ОГРН 1194704015692), договор аренды объекта нежилого фонда муниципальной собственности Подпорожского муниципального района на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе в срок определенный законодательством.

4. Внесенный Обществом с ограниченной ответственностью «ЛАДОЖСКОЕ» (ИНН 4711014992, КПП 471101001, ОГРН 1194704015692) задаток для участия в аукционе в сумме 136 000 руб. 00 коп. (Сто тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек) (без НДС) зачисляется в счет оплаты арендной платы за объект аукциона:

- *нежилое здание* (кадастровый номер: 47:05:0000000:2157) общей площадью 1 446 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, мкр. Нижний городок, участок 1, строение 2 *с земельным участком* (кадастровый номер: 47:05:0103001:778) общей площадью 4 225 кв.м, расположенным по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, мкр. Нижний городок, участок 1а.

Целевое назначение объекта аукциона: нежилое здание с земельным участком из земель населённых пунктов.

Срок действия договора аренды объекта нежилого фонда: 10 (десять) лет.

5. Проект договора должен быть подписан не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, и не позднее 20 (двадцати) дней.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov).

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на заключения договора аренды объекта нежилого фонда муниципальной собственности Подпорожского муниципального района по извещению № **100719/10290828/01** составлен в трёх экземплярах.

Подписи членов Единой комиссии:

Председатель комиссии:

Гречин Андрей Валерьевич _____

Заместитель председателя комиссии:

Армеева Елена Владимировна _____

Члены комиссии:

Павловская Татьяна Анатольевна _____

Ковенская Татьяна Николаевна _____

Смирнов Иван Сергеевич _____

Давыдова Татьяна Анатольевна _____

Секретарь комиссии:

Черняева Светлана Григорьевна _____

