



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ПОДПОРОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2020 года № 518

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Подпорожского городского поселения

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», утверждённым решением Совета депутатов Подпорожского городского поселения от 29 апреля 2011 года № 129 (с изменениями и дополнениями), Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», утверждённым решением Совета депутатов муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 19 марта 2015 года № 47, Положением об Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» в новой редакции, утверждённым решением Совета депутатов Подпорожского муниципального района от 17 апреля 2017 года № 183,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Подпорожского городского поселения в г. Подпорожье по адресам: ул. Горького, д. 28 (корп. 1), пр. Механический, д. 30.

2. Утвердить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Подпорожского городского поселения, указанными в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить извещение для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Подпорожского городского поселения, указанными в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

4. Отделу управления муниципальным имуществом Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации Подпорожского муниципального района:

4.1. Организовать проведение открытого конкурса, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Разместить в установленном порядке извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Подпорожского городского поселения и конкурсную документацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov) и на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района (www.podadm.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на Заместителя Главы Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» по экономике и инвестициям Афонаина А.А. и на Заместителя Главы Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» по жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Петрова И.Ю.

Глава Администрации

А.С.Кялин

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
МО «Подпорожский муниципальный район»
от 17 апреля 2020 г. № 518
(Приложение 2)

1.1

1.2 ИЗВЕЩЕНИЕ

1.3 Администрация муниципального образования «Подпорожского муниципального района Ленинградской области» объявляет о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

1. Конкурс проводится на основании требований статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 г.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», тел. 8(81365) 2-20-48.

Эл. почта: armeeva@podadm.ru

3. Наименование объектов конкурса:

Лот № 1 – г. Подпорожье, ул. Горького, д. 28, корп. 1,

Лот № 2 – г. Подпорожье, пр. Механический, д. 30

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 конкурсной документации.

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом с учетом требований Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»:

- Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.

- Общая стоимость дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот), представляется участниками конкурса в соответствии со стоимостью работ и услуг, с учетом характеристики объекта конкурса.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения сроком на 3 года:

лот №1 – 34 555,10 руб. в месяц

лот №2 – 5 570,51 руб. в месяц

6. Перечень коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляется управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, устанавливается в договоре на управление многоквартирным домом в соответствии с характеристикой объекта конкурса с учетом требований ст.162 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация www.torgi.gov.ru.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется в электронном виде на носителе, предоставленном претендентом, с 9-00 до 17-00 в рабочие дни, перерыв с 13-00 до 14-00, с 21.04.2020 года до 10 час. 00 мин. 21.05.2020 года.

Место предоставления конкурсной документации: 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, каб. №45, на основании заявления претендента, имеющего лицензию на управление домами. Плата за предоставление документации не предусмотрена.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

заявки на участие в открытом конкурсе, составленные в соответствии с требованиями конкурсной документации, будут приниматься по адресу: 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, каб. № 45, с 09 час. 00 мин до 17 час. 00 мин. в рабочие дни, перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. 21.04.2020 года до 10 час. 00 мин. 21.05.2020 года.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Для участия в конкурсе претендент подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 3 к конкурсной документации в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота конкурса.

Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.

Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками.

Каждый конверт с заявкой, поступивший в срок, указанный в настоящем извещении, регистрируется организатором конкурса.

Место подачи заявок – 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, каб. №45.

Дата начала срока подачи заявок – 21.04.2020 года.

Дата и время окончания срока подачи заявок – до 10 час. 00 мин. 21.05.2020 года.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Ленинградская область, 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, 3 этаж (актовый зал), в 10 час. 00 мин. 21.05.2020 года.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, каб., 3 этаж (актовый зал), в 11 час. 00 мин. 22.05.2020 года.

10. Место, дата и время проведения конкурса: 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, каб., 3 этаж (актовый зал), в 11 час. 00 мин. 26.05.2020 года.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) для каждого лота и перечисляется на счет:

Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»

ИНН 4711007000

КПП 471101001

ОКПО 32848045

ОГРН 10547000399192

ОКТМО 41636101

ОКВЭД 84,1

№40302810841063001210

УФК по Ленинградской области (АМО «Подпорожский муниципальный район»)

л/с 05453204470

Отделение Ленинградское БИК 044106001

Назначение платежа: «Обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными на территории Подпорожского городского поселения»

12. Размер обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случаях причинения управляющей организацией вреда общему имуществу составляет:

Лот № 1 – 17 277,55 руб.

Лот № 2 – 2 785,26 руб.

12. Срок заключения договора управления многоквартирным домом: Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

13. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

14. График осмотра объекта (ов) конкурса согласовывается с организатором конкурса не позднее, чем за 10 дней до окончания срока подачи заявок.

