

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Подпорожского муниципального района Ленинградской области» объявляет о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

1. Конкурс проводится на основании требований статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 г.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», тел. 8(81365) 2-20-48.

Эл. почта: armeeva@podadm.ru

3. Наименование объектов конкурса:

Лот № 1 – г. Подпорожье, ул. Горького, д. 28, корп. 1,

Лот № 2 – г. Подпорожье, ул. Горького, д. 28, корп. 2,

Лот № 3 – г. Подпорожье, пр. Механический, д. 30

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 конкурсной документации.

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом с учетом требований Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»:

- Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.

- Общая стоимость дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот), представляется участниками конкурса в соответствии со стоимостью работ и услуг, с учетом характеристики объекта конкурса.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения сроком на 3 года:

лот №1 – 33 546,65 руб. в месяц

лот № 2 – 30 233,93 руб. в месяц

лот № 3 – 5 408,51 руб. в месяц

6. Перечень коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляется управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, устанавливается в договоре на управление многоквартирным домом в соответствии с характеристикой объекта конкурса с учетом требований ст.162 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация www.torgi.gov.ru.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется в электронном виде на носителе, предоставленном претендентом, с 9-00 до 17-00 в рабочие дни, перерыв с 13-00 до 14-00, с 29.11.2019 г. до 10 час. 00 мин. 30.12.2019г.

Место предоставления конкурсной документации: 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, каб. №45, на основании заявления претендента, имеющего лицензию на управление домами. Плата за предоставление документации не предусмотрена.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

заявки на участие в открытом конкурсе, составленные в соответствии с требованиями конкурсной документации, будут приниматься по адресу: 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, каб. № 45, с 09 час. 00 мин до 17 час. 00 мин. в рабочие дни, перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. с 29.11.2019 г. до 10 час. 00 мин. 30.12.2019 г.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Для участия в конкурсе претендент подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 3 к конкурсной документации в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота конкурса.

Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.

Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками.

Каждый конверт с заявкой, поступивший в срок, указанный в настоящем извещении, регистрируется организатором конкурса.

Место подачи заявок – 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, каб. №45.

Дата начала срока подачи заявок – 29.11.2019 года.

Дата и время окончания срока подачи заявок – до 10 час. 00 мин. 30.12.2019 года.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Ленинградская область, 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, 3 этаж (актовый зал), в 10 час. 00 мин. 30.12.2019 г.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, каб., 3 этаж (актовый зал), в 11 час. 00 мин. 31.12.2019 г.

10. Место, дата и время проведения конкурса: 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, каб., 3 этаж (актовый зал), в 11 час. 00 мин. 09.01.2020 г.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) для каждого лота и перечисляется на счет:

Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный

район Ленинградской области»

ИНН 4711007000

КПП 471101001

ОКПО 32848045

ОГРН 10547000399192

ОКТМО 41636101

ОКВЭД 84,1

№40302810841063001210

УФК по Ленинградской области (АМО «Подпорожский муниципальный район»)

л/с 05453204470

Отделение Ленинградское БИК 044106001

Назначение платежа: «Обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными на территории Подпорожского городского поселения»

12. Размер обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случаях причинения управляющей организацией вреда общему имуществу составляет:

Лот № 1 – 16773,33 руб.

Лот № 2 – 15116,97 руб.

Лот № 3 – 2704,26 руб.

12. Срок заключения договора управления многоквартирным домом: Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

13. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

14. График осмотра объекта(ов) конкурса согласовывается с организатором конкурса не позднее, чем за 10 дней до окончания срока подачи заявок.