



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОДПОРОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2020 года № 1444

О продаже муниципального недвижимого имущества казны Подпорожского муниципального района в электронной форме путём проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (Лот № 1)

В целях реализации неэффективно используемого муниципального недвижимого имущества казны Подпорожского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», утверждённого решением Совета депутатов муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 25 декабря 2012 года № 275 (с изменениями и дополнениями), Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» (новая редакция), утверждённым решением Совета депутатов муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 25 декабря 2012 года № 272, Положением об Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» в новой редакции, утверждённым решением Совета депутатов Подпорожского муниципального района от 17 апреля 2017 года №183, на основании решения Совета депутатов муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 23 декабря 2019 года №27 «О продаже здания административного с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 17»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать продажу муниципального недвижимого имущества казны Подпорожского муниципального района посредством аукциона в электронной форме (далее – аукцион):

здания административного, назначение: нежилое, 1-этажное, (подземных этажей – 0), общая площадь 240,5 кв.м., инв. №302, кадастровый номер: 47:05:0104001:356, с земельным участком, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для информационного – вычислительного обслуживания, общая площадь 1 200 кв.м., кадастровый номер: 47:05:0104001:10, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова, д.

17», (далее - Предмет торгов), являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области».

2. Определить торги в электронной форме путём проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке <http://utr.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (Лот № 1).

3. Начальную цену Предмета торгов определить по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Установить единовременную форму оплаты Предмета торгов.

5. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального недвижимого имущества казны Подпорожского муниципального района, указанном в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению к настоящему постановлению.

6. Отделу управления муниципальным имуществом Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации Подпорожского муниципального района:

6.1. Организовать проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6.2. Разместить в установленном порядке информационное сообщение по продаже муниципального недвижимого имущества казны Подпорожского муниципального района и документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района (www.podadm.ru) и на электронной торговой площадке <http://utr.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» А.В. Гречина.

Первый заместитель Главы Администрации

В.В. Лендышева

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, который состоится «02» ноября 2020 года в 10 ч. 00 мин. (московское время) на электронной площадке организатора www.sberbank-ast.ru

1	Законодательное регулирование	Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с: Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ», Решением Совета депутатов муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 23 декабря 2019 года №27 «О продаже здания административного с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 17»
2	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» в соответствии с (постановление Администрации Подпорожского муниципального района от 24 сентября 2020 года № 1444 «О продаже муниципального недвижимого имущества казны Подпорожского муниципального района в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru/ в сети Интернет (Лот № 1)».
3	Оператор электронной площадки	ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9. Сайт: http://www.sberbank-ast.ru Электронная площадка (универсальная торговая платформа): http://utp.sberbank-ast.ru Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru тел.: +7 (495)787-29-97, +7 (495)787-29-99, +7 (495)539-59-21 Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии: - с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament); - инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions); - с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

4	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества)	ЛОТ№1: здание административное, назначение: нежилое, 1-этажное, (подземных этажей – 0), общая площадь 240,5 кв.м., инв. №302, кадастровый номер: 47:05:0104001:356, с земельным участком, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для информационного – вычислительного обслуживания, общая площадь 1 200 кв.м., кадастровый номер: 47:05:0104001:10, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 17»
5	Сведения о начальной цене продажи Объекта	Начальная цена продажи Лот № 1: 2 260 000,00 (два миллиона двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС
5.1	«Шаг аукциона»	Фиксированная сумма «Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены продажи муниципального имущества: ЛОТ №1: 113 000,00 (сто тринадцать тысяч) рублей 00 копеек
6	Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и процедура проведения торгов	1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка сайт: http://www.sberbank-ast.ru Электронная площадка (универсальная торговая платформа): http://utp.sberbank-ast.ru 2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 29.09.2020 г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно. 3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 24.10.2020 г. в 17 час. 00 мин. по московскому времени 4) Дата определения участников: 29.10.2020 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени 5) Дата и время процедуры проведения торгов: 02.11.2020 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени
7	Порядок отказа от процедуры проведения торгов	Продавец вправе отказаться от процедуры проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за один день до наступления даты его проведения.
8	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке организатора www.sberbank-ast.ru . Дата и время регистрации осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи заявки. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке. Наличие электронной подписи у претендента (участника) обязательно. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

9	Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры	<p>Любое лицо вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации на электронную площадку http://www.sberbank-ast.ru. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.</p> <p>В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.</p>
10	Требования к Участникам Процедуры	<p>Участниками могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>
11	Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок, исчерпывающий перечень документов	<p>1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной Информационным сообщением (Приложение 1), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).</p> <p>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</p> <p>3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.</p> <p>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.</p>

12	Порядок внесения и возврата задатка	<p>Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере: ЛОТ№1: 452 000 (четыреста пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек – 20% от начальной цены муниципального имущества, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки, в срок не позднее даты окончания приема заявок, по реквизитам: (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)^ ЗАО «Сбербанк-АСТ» ИНН 7707308480 КПП 770701001 Расчетный счет: 40702810300020038047 Банк Получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА БИК: 044525225 Кор.счет: 30101810400000000225</p> <p>Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 03.11.2020 г. по лоту №1. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней, с даты подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.</p>
13	Ограничения допуска к участию	<p>Претендент не допускается к участию в процедуре по следующим основаниям: а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества; г) не поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.</p>

14	Порядок определения победителя аукциона	<p>1) Процедура проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Регламентом электронной площадки http://www.sberbank-ast.ru.</p> <p>2) Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона.</p> <p>Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником, признается несостоявшимся.</p>
15	Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи	<p>По результатам Процедуры Продавец и Победитель, с которым Продавец принял решение заключить договор (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме Приложения 2 к Информационному сообщению.</p> <p>Подписание договора купли-продажи производится по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, город Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, кабинет 45.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты Процедуры аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
16	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)	<p>Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 2 к Информационному сообщению.</p>
17	Переход права собственности на Объект (лот)	<p>Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в Приложении 2 к Информационному сообщению.</p>
18	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года	<p>Аукцион, назначенный на 21.02.2020, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.</p> <p>Аукцион, назначенный на 22.06.2020, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.</p>

Дополнительные сведения об объектах приватизации, формы документов для участия в торгах, условия проведения торгов и определения победителя, условиях договора купли-продажи можно получить в отделе управления муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», г.Подпорожье, пр.Ленина, д.3, каб.45, тел.8(81365)2-20-48; по рабочим дням: понедельник-пятница: с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут), (московское время).

Заявка на участие

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (приватизация)
Номер извещения	
Наименование процедуры	
Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	
Сведения о пользователе	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Место нахождения	
Почтовый адрес	
E-mail	
Телефон	
Информация	Внимание! Документы о пользователе, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения о представителе, подавшем заявку	
ФИО представителя	
Информация	Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения и документы	
Заявление	Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006

	г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)
Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации *	Согласен <input type="text" value="Согласен"/>
Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры	
Заявка на участие по форме Организатора процедуры	
Требуемые документы	
Дополнительные сведения	
Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации *	Подтверждаю <input type="text" value="Подтверждаю"/>

Ваши действительные сертификаты:

Инструкция по заполнению электронной формы заявки на участие

1. Раздел «Сведения о процедуре»:
 - поля «Номер извещения», «Наименование процедуры» заполняются автоматически данными из извещения.
2. Раздел «Сведения о лоте»:
 - поля «Номер лота», «Наименование лота» заполняются автоматически данными из извещения.
3. Раздел «Сведения о пользователе»:
 - поля раздела заполняются автоматически данными из регистрационных данных пользователя на площадке.
4. Раздел «Сведения о представителе, подавшем заявку»:
 - поле «ФИО представителя» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.
5. Раздел «Сведения и документы»:
 - поле «Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Согласен»;
 - поле «Заявка на участие по форме Организатора процедуры»: необходимо прикрепить файл документа с заявкой, в случае если в поле «Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры» указано значение «Требуется»;
 - поле «Требуемые документы»: необходимо прикрепить файлы документов, указанных Организатором торгов в извещении (документации о торгах);
 - поле «Дополнительные сведения»: могут быть указаны сведения для Организатора процедуры по усмотрению пользователя;
 - поле «Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение

«Подтверждаю».

Максимально возможный размер файла документа для загрузки - 51200 кБ.
 Максимальное допустимое количество прикрепленных файлов документов – 100.
 Электронная заявка должна быть подписана электронной подписью пользователя.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ
ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Город Подпорожье
Ленинградская область

«___» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от имени муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», в лице Главы Администрации Кялина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 января 2013 года № RU 475130002013001, Положения об Администрации МО «Подпорожский муниципальный район», утвержденного решением Совета депутатов Подпорожского муниципального района от 17 апреля 2017 года № 183, распоряжения Администрации Подпорожского муниципального района от 05 ноября 2019 года № 407-р/к «Об исполнении обязанностей Главы Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии: 47 № 000399978 за основным государственным номером 1054700399192 от 28.12.2005г., выданное Межрайонной Инспекцией ФНС России № 4 по Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и _____, действующий (ая) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, именуемые также вместе по тексту настоящего Договора «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ПРОДАВЕЦ** передает в собственность **ПОКУПАТЕЛЯ**, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принимает в собственность и обязуется оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: здание административное, назначение: нежилое, 1-этажное, (подземных этажей – 0), общая площадь 240,5 кв.м., инв. №302, кадастровый номер: 47:05:0104001:356, с земельным участком, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для информационного – вычислительного обслуживания, общая площадь 1 200 кв.м., кадастровый номер: 47:05:0104001:10, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 17», являющиеся муниципальной собственностью муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» (далее - **ИМУЩЕСТВО**).

1.2. **ИМУЩЕСТВО** принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности:

- здание административное, назначение: нежилое, 1-этажное, (подземных этажей – 0), общая площадь 240,5 кв.м., инв. №302, кадастровый номер: 47:05:0104001:356, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 17, на основании Распоряжения территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области от 30.03.2017 № 73-р, акта приёма - передачи недвижимого имущества от 03.05.2017 г. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 июня 2017 года сделана запись регистрации № 47:05:0104001:356-47/024/2017-2;

- земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для информационного – вычислительного обслуживания, общая площадь

1 200 кв.м., кадастровый номер: 47:05:0104001:10, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 17, на основании Распоряжения территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области от 30.03.2017 № 73-р, акта приёма - передачи недвижимого имущества от 03.05.2017 г. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 июня 2017 года сделана запись регистрации №47:05:0104001:10-47/024/2017-2.

1.3. **ПРОДАВЕЦ** довел до сведения **ПОКУПАТЕЛЯ**, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принял к сведению, что на момент подписания настоящего договора **ИМУЩЕСТВО** никому не продано, не подарено, не обещано в дарении, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц, не оговоренных настоящим Договором. **ПРОДАВЕЦ** несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении **ИМУЩЕСТВА** в залоге, под запрещением (арестом).

1.4. Продажа **ИМУЩЕСТВА** осуществлена посредством аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене. Продажа осуществляется на основании Решения Совета депутатов муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 23 декабря 2019 года №27 «О продаже здания административного с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 17», Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» в соответствии с Постановлением Администрации Подпорожского муниципального района от 19 мая 2020 года № 652 «О продаже муниципального недвижимого имущества казны Подпорожского муниципального района в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (Лот № 1)».

1.5. Настоящий договор купли-продажи заключен на основании Протокола об итогах электронного аукциона от «___» _____ 20__ года.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена **ИМУЩЕСТВА** в размере _____ (_____) (без учета НДС) определена по результатам электронного аукциона, в том числе:

- нежилого здания – _____ (_____), без учета НДС;
- земельного участка – _____ (_____), без учета НДС.

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** уплачивает **ПРОДАВЦУ** цену **ИМУЩЕСТВА** в порядке, установленном в пункте 2.3 Договора. Моментом исполнения денежных обязательств со стороны **ПОКУПАТЕЛЯ** является момент поступления денежных средств на счет **ПРОДАВЦА**, указанный п 2.2.1.

2.2.1. Окончательный расчет по Договору осуществляется путем перечисления **ПОКУПАТЕЛЕМ** денежных средств в размере _____ (_____) (без учета НДС) в российских рублях в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего Договора на счёт **ПРОДАВЦА**:

УФК по Ленинградской области (АМО «Подпорожский муниципальный район»), л/с 04453002590, Отделение Ленинградское, №40101810200000010022, БИК 044106001, ИНН 4711007000, КПП 471101001. Назначение платежа: Оплата согласно договора купли-продажи № ___ от «___» _____ 2020г., ОКТМО 41636000, КБК 90011402053050000410, без НДС.

Налог на добавленную стоимость **ПОКУПАТЕЛЬ** оплачивает в соответствии с требованиями действующего Законодательства Российской Федерации.

2.3. Сумма задатка в размере **452 000 (четыреста пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек**, перечисленная **ПОКУПАТЕЛЕМ** на счёт оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с условиями участия в торгах, засчитывается в счёт цены **ИМУЩЕСТВА**.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача **ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВА** осуществляется не позднее чем через 5 (пять) дней с момента выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязательств по оплате, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора и оформляется двусторонним Актом приема-передачи муниципального имущества казны Подпорожского городского поселения. Подписание Акта приёма-передачи муниципального имущества казны Подпорожского городского поселения уполномоченными лицами **ПРОДАВЦА** и **ПОКУПАТЕЛЯ** свидетельствует о том, что **ПРОДАВЕЦ** передал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принял **ИМУЩЕСТВО**.

Имеющаяся у **ПРОДАВЦА** техническая документация на **ИМУЩЕСТВО** передается **ПОКУПАТЕЛЮ** в полном объеме одновременно с передачей **ИМУЩЕСТВА** не позднее чем через 5 (пять) дней с момента выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязательств по оплате, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** удовлетворен качественным состоянием **ИМУЩЕСТВА** (включая инженерную инфраструктуру), установленным путем внутреннего и внешнего осмотра, и не обнаружил каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **ПРОДАВЕЦ**.

3.3. Переход права собственности на объекты недвижимости из состава **ИМУЩЕСТВА** подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

3.4. Право собственности на объекты недвижимости, проданные в составе **ИМУЩЕСТВА**, переходит к **ПОКУПАТЕЛЮ** с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Риск случайной гибели или порчи **ИМУЩЕСТВА** переходит на **ПОКУПАТЕЛЯ** в соответствии с нормами статьи 211 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Обязанности ПРОДАВЦА:

4.1.1. Передать в собственность **ПОКУПАТЕЛЯ ИМУЩЕСТВО** и имеющуюся техническую документацию на **ИМУЩЕСТВО** в порядке, предусмотренном пунктом 3.1. настоящего Договора.

4.1.2. Совместно с **ПОКУПАТЕЛЕМ** совершить все необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним фактические действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости от **ПРОДАВЦА** к **ПОКУПАТЕЛЮ**.

4.1.3. Надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Обязанности ПОКУПАТЕЛЯ:

4.2.1. Принять в собственность от **ПРОДАВЦА ИМУЩЕСТВО** в порядке, предусмотренном пунктом 3.1. настоящего Договора.

4.2.2. Оплатить цену **ИМУЩЕСТВА** в порядке, сроки и размере, предусмотренном пунктами 2.1.-2.3. настоящего Договора.

4.2.3. Надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **СТОРОНАМИ** условий настоящего Договора, все споры и разногласия решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае изменения или расторжения настоящего Договора **СТОРОНЫ** вправе требовать возмещения того, что было ими исполнено до момента изменения или расторжения Договора. Если основанием для изменения или расторжения Договора

послужило существенное нарушение Договора одной из **СТОРОН**, другая **СТОРОНА** вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения **СТОРОН**, возникшие с момента подписания настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями **СТОРОН**.

6.4. Во всем, что не урегулировано Договором, **СТОРОНЫ** руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению и разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.6. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у **ПРОДАВЦА**, один – у **ПОКУПАТЕЛЯ**, один – в органе, осуществляющем государственную прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования
«Подпорожский муниципальный район
Ленинградской области»
187780, Ленинградская область,
г. Подпорожье, пр. Ленина, д.3
ИНН 4711007000, КПП 471101001
ОГРН 1054700399192
ОКПО 32848045, ОКТМО 41636000
№40101810200000010022
УФК по Ленинградской области (АМО
«Подпорожский муниципальный район»)
л/с 04453002590
Отделение Ленинградское
БИК 044106001

Глава Администрации муниципального
образования «Подпорожский муниципальный
район Ленинградской области»

_____ А.С.Кялин

Подпорожского муниципального района

Город Подпорожье
Ленинградская область

«___» _____ 20__ г.

На основании договора купли-продажи № от «___» _____ 20__ года Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от имени муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», в лице Главы Администрации Кялина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 января 2013 года № RU 475130002013001, Положения об Администрации МО «Подпорожский муниципальный район», утвержденного решением Совета депутатов Подпорожского муниципального района от 17 апреля 2017 года № 183, распоряжения Администрации Подпорожского муниципального района от 05 ноября 2019 года № 407-р/к «Об исполнении обязанностей Главы Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии: 47 № 000399978 за основным государственным номером 1054700399192 от 28.12.2005г., выданное Межрайонной Инспекцией ФНС России № 4 по Ленинградской области, **ПЕРЕДАЕТ**, а, _____ действующий (ая) на основании _____,

ПРИНИМАЕТ следующее имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер
1	2	3	4
1	Здание административное, назначение: нежилое, 1-этажное, (подземных этажей – 0), общая площадь 240,5 кв.м., инв. №302	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 17	47:05:0104001:356
2	Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для информационного – вычислительного обслуживания, общая площадь 1 200 кв.м	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 17	47:05:0104001:10

Имущественных претензий к **ПРОДАВЦУ** со стороны **ПОКУПАТЕЛЯ** по передаваемому Имуществу нет.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Передал:

Принял:

От Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»

Глава Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»

_____ А.С.Кялин