



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОДПОРОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 января 2020 года № 10

О продаже муниципального недвижимого имущества казны Подпорожского городского поселения в электронной форме посредством публичного предложения на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (Лот № 1)

В целях реализации неэффективно используемого муниципального недвижимого имущества казны Подпорожского городского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», утверждённым решением Совета депутатов муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 19 марта 2015 года № 47, Уставом муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», утверждённым решением Совета депутатов Подпорожского городского поселения от 29 апреля 2011 года № 129 (с изменениями и дополнениями), Положением об Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» в новой редакции, утверждённым решением Совета депутатов Подпорожского муниципального района от 17 апреля 2017 года № 183, на основании решения Совета депутатов муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 15 июня 2017 года № 278 «О продаже здания молодежно-досугового центра «Космос» с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 1а», в связи с признанием аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества Подпорожского городского поселения с открытой формой подачи предложений о цене по извещению SBR012-1910140033 (Сбербанк АСТ), по извещению 161019/10290828/01 (сайт торгов) несостоявшимся (Протокол о признании претендентов участниками открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества на электронной площадке организатора www.sberbank-ast.ru от 13 ноября 2019 года),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать продажу муниципального недвижимого имущества казны Подпорожского городского поселения посредством публичного предложения (Лот № 1):

здания молодежно-досугового центра «Космос», назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 1 143,3 кв.м., инв. № 1056, лит. А, А1, кадастровый номер: 47:05:0103010:227, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенного использования: для размещения объекта культуры, общая площадь 2 916 кв.м., кадастровый номер: 47:05:0101010:1445, расположенного по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 1а, (далее - Предмет торгов), являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

2. Определить торги в электронной форме посредством публичного предложения на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (Лот № 1)

3. Начальную цену Предмета торгов определить по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Установить единовременную форму оплаты Предмета торгов.

5. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального недвижимого имущества казны Подпорожского городского поселения, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее - Информационное сообщение), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

6. Отделу управления муниципальным имуществом Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации Подпорожского муниципального района:

6.1. Разместить в установленном порядке Информационное сообщение и документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov), на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района (www.podadm.ru) и на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» А.В. Гречина.

Глава Администрации

А.С. Кялин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении посредством публичного предложения аукциона в электронной форме по
продаже муниципального имущества,
который состоится «19» февраля 2020г в 10 ч. 00 мин. (московское время) на
электронной площадке организатора www.sberbank-ast.ru

1	Законодательное регулирование	Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с: Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ», решением Совета депутатов муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 15 июня 2017 года № 278 «О продаже здания молодежно-досугового центра «Космос» с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 1а»
2	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» в соответствии с (постановление Администрации Подпорожского муниципального района от 15 января 2020 года № 10 «О продаже муниципального недвижимого имущества казны Подпорожского городского поселения в электронной форме посредством публичного предложения на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru/ в сети Интернет (Лот № 1)»)
3	Оператор электронной площадки	ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9. Сайт: http://www.sberbank-ast.ru Электронная площадка (универсальная торговая платформа): http://utp.sberbank-ast.ru Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru тел.: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21 Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии: - с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament); - инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions); - с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

4	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества)	<p>ЛОТ№1: здание молодежно-досугового центра «Космос», назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 1 143,3 кв.м., инв. № 1056, лит. А,А1, кадастровый номер: 47:05:0103010:227, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объекта культуры, общая площадь 2 916 кв.м., кадастровый номер: 47:05:0101010:1445, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 1а.</p>
5	Сведения о: начальной цене продажи Объекта, минимальной цене предложения (цене отсечения), «шаге понижения» и «шаге аукциона»	<p>Начальная цена продажи Лот № 1: 8 200 000 рублей (восемь миллионов двести тысяч рублей) 00 копеек без учета НДС</p> <p>Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50 % от начальной цены продажи: 4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч рублей) 00 копеек без учета НДС</p> <p>Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» – 10% от начальной цены продажи: 820 000 (восемьсот двадцать тысяч рублей) 00 копеек без учета НДС</p> <p>Величина повышения цены «шаг аукциона» – 50% от «шага понижения»: 410 000 (четыреста десять тысяч рублей) 00 копеек без учета НДС</p>
6	Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и процедура проведения торгов	<p>1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка сайт: http://www.sberbank-ast.ru Электронная площадка (универсальная торговая платформа): http://utp.sberbank-ast.ru</p> <p>2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 18.01.2020 г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 17.02.2020 г. в 17 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>4) Дата определения участников: 18.02.2020 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>5) Дата и время процедуры проведения торгов: 19.02.2020 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени</p>
7	Порядок отказа от процедуры проведения торгов	Продавец вправе отказаться от процедуры проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за один день до наступления даты его проведения.
8	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	<p>Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке организатора www.sberbank-ast.ru. Дата и время регистрации осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи заявки.</p> <p>Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.</p> <p>Наличие электронной подписи у претендента (участника) обязательно.</p> <p>Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p>

9	<p>Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры</p>	<p>Любое лицо вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации на электронную площадку http://www.sberbank-ast.ru. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.</p> <p>В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.</p>
10	<p>Требования к Участникам Процедуры</p>	<p>Участниками могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>
11	<p>Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок, исчерпывающий перечень документов</p>	<p>1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной Информационным сообщением (Приложение 1), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).</p> <p>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</p> <p>3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.</p> <p>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.</p>

12	Порядок внесения и возврата задатка	<p>Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере: ЛОТ№1: 1 640 000 (один миллион шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек – 20% от начальной цены муниципального имущества, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки, в срок не позднее даты окончания приема заявок, по реквизитам: (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)^ ЗАО «Сбербанк-АСТ» ИНН 7707308480 КПП 770701001 Расчетный счет: 40702810300020038047 Банк Получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА БИК: 044525225 Кор.счет: 30101810400000000225</p> <p>Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе посредством публичного предложения 19.02.2020 г. по лоту №1.</p> <p>Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней, с даты подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи. <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.</p>
13	Ограничения допуска к участию	<p>Претендент не допускается к участию в процедуре по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества; г) не поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

14	Порядок проведения Процедуры, определения победителя, заключения договора с Единственным участником	<p>1) Процедура проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Регламентом электронной площадки http://www.sberbank-ast.ru.</p> <p>2) Победителем Процедуры признается: участник продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.</p> <p>Аукцион признан несостоявшимся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по причине признания участником аукциона только одного претендента - ввиду отсутствия заявок - по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение об отказе в допуске всем участникам, подавшим заявки - по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение о допуске только одного участника.
15	Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи	<p>По результатам Процедуры Продавец и Победитель, с которым Продавец принял решение заключить договор (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме Приложения 2 к Информационному сообщению.</p> <p>Подписание договора купли-продажи производится по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, город Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, кабинет 45</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты Процедуры аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
16	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 2 к Информационному сообщению.
17	Переход права собственности на Объект (лот)	Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в Приложении 2 к Информационному сообщению.
18	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течении года	Аукционы назначенные на 19.04.2013, 27.09.2018, 24.01.2019, 23.05.2019, 15.11.2019 признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок.

Дополнительные сведения об объектах приватизации, формы документов для участия в торгах, условия проведения торгов и определения победителя, условиях договора купли-продажи можно получить в отделе управления муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», г.Подпорожье, пр.Ленина, д.3, каб.45, тел.8(81365) 2-20-48; в рабочие дни (пн-пт) с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (московское время).