



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОДПОРОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 января 2020 года № 11

О продаже муниципального недвижимого имущества казны Подпорожского муниципального района в электронной форме путём проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (Лот № 1)

В целях реализации неэффективно используемого муниципального недвижимого имущества казны Подпорожского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», утверждённого решением Совета депутатов муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 25 декабря 2012 года № 275 (с изменениями и дополнениями), Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» (новая редакция), утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 25 декабря 2012 года № 272, Положением об Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» в новой редакции, утверждённым решением Совета депутатов Подпорожского муниципального района от 17 апреля 2017 года №183, на основании решения Совета депутатов муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 23 декабря 2019 года №27 «О продаже здания административного с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 17»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать продажу муниципального недвижимого имущества казны Подпорожского муниципального района посредством аукциона в электронной форме (далее – аукцион):

здания административного, назначение: нежилое, 1-этажное, (подземных этажей – 0), общая площадь 240,5 кв.м., инв. №302, кадастровый номер: 47:05:0104001:356, с земельным участком, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для информационного – вычислительного обслуживания, общая площадь 1 200 кв.м., кадастровый номер: 47:05:0104001:10, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 17», (далее - Предмет торгов), являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области».

2. Определить торги в электронной форме путём проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (Лот № 1).

3. Начальную цену Предмета торгов определить по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Установить единовременную форму оплаты Предмета торгов.

5. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального недвижимого имущества казны Подпорожского муниципального района, указанном в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

6. Отделу управления муниципальным имуществом Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации Подпорожского муниципального района:

6.1. Организовать проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6.2. Разместить в установленном порядке информационное сообщение по продаже муниципального недвижимого имущества казны Подпорожского муниципального района и документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov), на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района (www.podadm.ru) и на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» А.В. Гречина.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, который состоится «21» февраля 2020г в 10 ч. 00 мин. (московское время) на электронной площадке организатора www.sberbank-ast.ru

1	Законодательное регулирование	Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с: Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ», Решением Совета депутатов муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 23 декабря 2019 года №27 «О продаже здания административного с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 17»
2	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» в соответствии с (постановление Администрации Подпорожского муниципального района от 15 января 2020 года № 11 «О продаже муниципального недвижимого имущества казны Подпорожского муниципального района в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru/ в сети Интернет (Лот № 1)».
3	Оператор электронной площадки	ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9. Сайт: http://www.sberbank-ast.ru Электронная площадка (универсальная торговая платформа): http://utp.sberbank-ast.ru Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru тел.: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21 Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии: - с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament); - инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions); - с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

4	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества)	ЛОТ№1: здание административное, назначение: нежилое, 1-этажное, (подземных этажей – 0), общая площадь 240,5 кв.м., инв. №302, кадастровый номер: 47:05:0104001:356, с земельным участком, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для информационного – вычислительного обслуживания, общая площадь 1 200 кв.м., кадастровый номер: 47:05:0104001:10, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 17».
5	Сведения о начальной цене продажи Объекта	Начальная цена продажи Лот № 1: 2 620 000,00 (два миллиона шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС
5.1	«Шаг аукциона»	Фиксированная сумма «Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены продажи муниципального имущества: ЛОТ №1: 131 000,00 (сто тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек
6	Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и процедура проведения торгов	1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка сайт: http://www.sberbank-ast.ru Электронная площадка (универсальная торговая платформа): http://utp.sberbank-ast.ru 2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 20.01.2020 г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно. 3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 19.02.2020 г. в 17 час. 00 мин. по московскому времени 4) Дата определения участников: 20.02.2020 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени 5) Дата и время процедуры проведения торгов: 21.02.2020 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени
7	Порядок отказа от процедуры проведения торгов	Продавец вправе отказаться от процедуры проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за один день до наступления даты его проведения.
8	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке организатора www.sberbank-ast.ru . Дата и время регистрации осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи заявки. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке. Наличие электронной подписи у претендента (участника) обязательно. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

9	Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры	Любое лицо вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации на электронную площадку http://www.sberbank-ast.ru . Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.
10	Требования к Участникам Процедуры	Участниками могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
11	Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок, исчерпывающий перечень документов	1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной Информационным сообщением (Приложение 1), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов). 2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку. 3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения. 4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. 5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

12	Порядок внесения и возврата задатка	<p>Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере: ЛОТ№1: 524 000 (пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек – 20% от начальной цены муниципального имущества, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки, в срок не позднее даты окончания приема заявок, по реквизитам: (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)^ ЗАО «Сбербанк-АСТ» ИНН 7707308480 КПП 770701001 Расчетный счет: 40702810300020038047 Банк Получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА БИК: 044525225 Кор.счет: 30101810400000000225</p> <p>Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 21.02.2020 г. по лоту №1. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней, с даты подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.</p>
13	Ограничения допуска к участию	<p>Претендент не допускается к участию в Процедура по следующим основаниям: а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества; г) не поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.</p>

14	Порядок определения победителя аукциона	<p>1) Процедура проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Регламентом электронной площадки http://www.sberbank-ast.ru.</p> <p>2) Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона.</p> <p>Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником, признается несостоявшимся.</p>
15	Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи	<p>По результатам Процедуры Продавец и Победитель, с которым Продавец принял решение заключить договор (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме Приложения 2 к Информационному сообщению.</p> <p>Подписание договора купли-продажи производится по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, город Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, кабинет 45</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты Процедуры аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
16	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 2 к Информационному сообщению.
17	Переход права собственности на Объект (лот)	Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в Приложении 2 к Информационному сообщению.
18	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течении года	Аукционы не проводились.

Дополнительные сведения об объектах приватизации, формы документов для участия в торгах, условия проведения торгов и определения победителя, условиях договора купли-продажи можно получить в отделе управления муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», г.Подпорожье, пр.Ленина, д.3, каб.45, тел.8(81365) 2-20-48; в рабочие дни (пн-пт) с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (московское время).