



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОДПОРОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 октября 2019 года № 1643

О продаже муниципального недвижимого имущества казны Подпорожского городского поселения в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (Лот № 1)

В целях реализации неэффективно используемого муниципального недвижимого имущества казны Подпорожского городского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», утверждённым решением Совета депутатов муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 19 марта 2015 года № 47, Уставом муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», утверждённым решением Совета депутатов Подпорожского городского поселения от 29.04.2011 г. № 129 (с изменениями и дополнениями), Положением об Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» в новой редакции, утверждённым решением Совета депутатов Подпорожского муниципального района от 17 апреля 2017 года № 183,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион в электронной форме (далее – аукцион) по продаже муниципального недвижимого имущества казны Подпорожского городского поселения:

здания молодежно-досугового центра «Космос», назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 1 143,3 кв.м., инв. № 1056, лит. А,А1, кадастровый номер: 47:05:0103010:227, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенного использования: для размещения объекта культуры, общая площадь 2 916 кв.м., кадастровый номер: 47:05:0101010:1445, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 1а, (далее - Предмет торгов), являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

2. Определить торги в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (Лот № 1).

3. Установить единовременную форму оплаты Предмета торгов.

4. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального недвижимого имущества казны Подпорожского городского поселения, указанном в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Отделу управления муниципальным имуществом Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации Подпорожского муниципального района:

5.1. Организовать проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Разместить в установленном порядке информационное сообщение по продаже муниципального недвижимого имущества казны Подпорожского городского поселения и документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov](http://www.torgi.gov)), на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района ([www.podadm.ru](http://www.podadm.ru)) и на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» А.В. Гречина.

Исполняющий обязанности  
Главы Администрации

В.В. Лендышева

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, который состоится «15» ноября 2019г в 10 ч. 00 мин. (московское время) на электронной площадке организатора [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)

1	Законодательное регулирование	Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с: Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».
2	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» в соответствии с Постановлением от 14 октября 2019 года № 1643 «О продаже муниципального недвижимого имущества казны Подпорожского городского поселения в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a> в сети Интернет (Лот № 1)»
3	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества)	ЛОТ№1: недвижимое имущество: здания молодежно-досугового центра «Космос», назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 1 143,3 кв.м., инв. № 1056, лит. А,А1, кадастровый номер: 47:05:0103010:227, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенного использования: для размещения объекта культуры, общая площадь 2 916 кв.м., кадастровый номер: 47:05:0101010:1445, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 1а.
4	Способ приватизации	аукцион в электронной форме, открытый по составу участников
5	Начальная цена продажи муниципального имущества	<b>ЛОТ№1:</b> 8 200 000,00 (восемь миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек
5.1.	«Шаг аукциона»	<i>Фиксированная сумма «Шаг аукциона» составляет 5% от начальной стоимости муниципального имущества.</i> <b>ЛОТ №1:</b> 410 000,00 (четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек
6	Форма подачи предложений о цене имущества	открытая форма подачи предложений о цене
7	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Оплата по договору купли-продажи производится победителем аукциона одновременно безналичным перечислением на счет продавца не позднее 30-ти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, по следующим реквизитам: <i>УФК по Ленинградской области (АМО «Подпорожский муниципальный район»), л/с 04453204470, Отделение Ленинградское, №40101810200000010022, БИК</i>

		044106001, ИНН 4711007000, КПП 471101001. Назначение платежа: Оплата согласно договору купли-продажи от «_____» _____ 20__ г., ОКТМО 41636101, КБК 96011402053130000410, без НДС.
8	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	<p><u>Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере:</u>  <b>ЛОТ№1:</b> 1 640 000 (один миллион шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек  20% от начальной стоимости муниципального имущества, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки, в срок не позднее даты окончания приема заявок, по реквизитам:  (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites</a>)^  ЗАО «Сбербанк-АСТ»  ИНН 7707308480  КПП 770701001  Расчетный счет: 40702810300020038047  Банк Получателя:  ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА  БИК: 044525225  Кор.счет: 30101810400000000225</p> <p>Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 15.11.2019 г. по лоту №1.  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней, с даты подведения итогов аукциона;  б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.</p>
9	Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме	<p>Заявка на участие в аукционе подается претендентом на сайте электронной площадки <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> путем заполнения ее электронной формы с приложением к ней электронных образов документов.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.  В течении одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p>

		<p>Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному (московскому) времени, в котором функционирует электронная площадка.</p>
10	Срок подачи заявок, определение участников аукциона	<p>Начиная с «16» октября 2019 года с 8 час. 00 мин. по «11» ноября 2019 года включительно до 17 ч. 00 мин. (по московскому времени). Претендент обеспечивает поступление задатка в срок до 17 час. 00 мин. «11» ноября 2019 года.</p> <p>Подача заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p><u>Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится:</u></p> <p>«13» ноября 2019г. в 10.00 по московскому времени.</p>
11	Регистрация на электронной площадке	<p>Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке организатора <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a>. Дата и время регистрации осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи заявки. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.</p> <p>Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p>
12	Порядок и срок отзыва заявок, внесение изменений в заявку	<p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p>
13	Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в аукционе, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке	<p>Заявка на участие в аукционе должна содержать фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.</p> <p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p><u>юридические лица:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);</li> </ul>

		<p>- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.</p> <p><u>физические лица:</u></p> <p>- предъявляют копию документа, удостоверяющего личность.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.</p> <p>Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.</p>
14	Срок заключения договора купли – продажи имущества	<p>В течение 5 рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона, с победителем заключается договор купли-продажи.</p> <p>Договор купли-продажи заключается в простой письменной форме по адресу: Ленинградская область, город Подпорожье, проспект Ленина, дом 3, кабинет №45.</p> <p>При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, и задаток не возвращается.</p>
15	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества, осмотр объекта	<p>Претендент вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении данного объекта, характеристиками объекта, условиями договора купли-продажи в отделе управления муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», г.Подпорожье, пр.Ленина, д.3, каб.45, тел.8(81365) 2-20-48; в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (местное время), или на сайтах: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a>, а так же на сайте <a href="http://podadm.ru/">http://podadm.ru/</a></p> <p>Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении положений</p>

		<p>информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p> <p>Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес продавца <a href="mailto:armeeva@podadm.ru">armeeva@podadm.ru</a> с указанием следующих данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);</li> <li>- название организации (если имеется);</li> <li>- дата аукциона и номер(а) лота (лотов);</li> <li>- адрес(а) объекта(ов) недвижимости;</li> <li>- площадь(и) объекта(ов) недвижимости;</li> <li>- действующий контактный телефон, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</li> </ul>
16	Ограничение участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества	допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями государственного имущества в соответствии с действующим законодательством о приватизации
17	Порядок определения победителя аукциона	<p>Процедура проводится в соответствии с Регламентом организатора <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a>.</p> <p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона.</p> <p>Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником, признается несостоявшимся.</p>
18	Место и срок подведения электронного аукциона	<p><u>Определение победителя электронного аукциона по продаже муниципального имущества состоится</u> (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) "15" ноября 2019г. в 11час. 00мин. по московскому времени на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа права»).</p> <p>Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.</p>
19	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества,	Аукционы назначенные на 19.04.2013, 27.09.2018, 24.01.2019, 23.05.2019 признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок.

Дополнительные сведения об объектах приватизации, формы документов для участия в торгах, условия проведения торгов и определения победителя, условиях договора купли-продажи можно получить в отделе управления муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», г.Подпорожье, пр.Ленина, д.3, каб.45, тел.8(81365) 2-20-48; в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (местное время).

тел. 8-(81365)2-20-48