



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОДПОРОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01 апреля 2019 года № 503

О проведении торгов по продаже здания молодежно-досугового центра «Космос» с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 1а

В целях реализации неэффективно используемого муниципального имущества Подпорожского городского поселения, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», утверждённым решением Совета депутатов муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 19 марта 2015 года № 47, Уставом муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным решением Совета депутатов Подпорожского района от 25 декабря 2012 года № 275 (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», утверждённым решением Совета депутатов Подпорожского городского поселения от 29.04.2011 г. № 129 (с изменениями и дополнениями), Положением об Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» в новой редакции, утверждённым решением Совета депутатов Подпорожского муниципального

района от 17 апреля 2017 года № 183, принимая во внимание решение Совета депутатов муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 15 июня 2017 года № 278 «О продаже здания молодежно-досугового центра «Космос» с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 1а»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги по продаже здания молодежно-досугового центра «Космос», назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 1 143,3 кв.м., инв. № 1056, лит. А,А1, кадастровый номер: 47:05:0103010:227, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенного использования: для размещения объекта культуры, общая площадь 2 916 кв.м., кадастровый номер: 47:05:0101010:1445, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 1а (далее – Предмет торгов), являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

2. Определить торги в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене Предмета торгов.

3. Установить единовременную форму оплаты Предмета торгов.

4. Утвердить документацию об аукционе по продаже муниципального имущества казны Подпорожского городского поселения, указанном в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества казны Подпорожского городского поселения, указанном в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Отделу управления муниципальным имуществом Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации Подпорожского муниципального района:

6.1. Организовать проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6.2. Разместить в установленном порядке документацию об аукционе и информационное сообщение по продаже муниципального имущества казны Подпорожского муниципального поселения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov](http://www.torgi.gov)) и на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района ([www.podadm.ru](http://www.podadm.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» А.В. Гречина.

Исполняющий обязанности Главы Администрации

В.В. Лендышева



УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением Администрации  
МО «Подпорожский муниципальный район»  
от 01 апреля 2019 года № 503  
(Приложение 1)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**  
по продаже муниципального имущества казны Подпорожского  
городского поселения

**1. Основание проведения торгов** - Продажа осуществляется на основании Решения Совета депутатов муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 15 июня 2017 года № 278 «О продаже здания молодежно-досугового центра «Космос» с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 1а» и на основании Постановления Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 01 апреля 2019 года № 503 «О проведении торгов по продаже здания молодежно-досугового центра «Космос» с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 1а».

**2. Способ торгов** – открытый аукцион.

**3. Форма подачи предложений по цене** – открытая форма подачи предложений по цене.

**4. Начало приема заявок** – 9 часов 00 минут (время московское) 05 апреля 2019 года.

**5. Время и дата окончания приема заявок** – 17 часов 00 минут (время московское) 13 мая 2019 года.

**6. Время и место приема заявок** - заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням: понедельник-пятница: с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут), с 05 апреля 2019 года по 13 мая 2019 года, по адресу: 187780, Ленинградская область, г.Подпорожье, пр.Ленина, д.3., каб.№ 45., контактный телефон: 8(81365) 2-20-48, адреса электронной почты: armeeva@podadm.ru.

**7. Дата, время и место рассмотрения заявок и определения участников аукциона** – 20 мая 2019 года в 12 часов 00 минут (время московское), по адресу: 187780, Ленинградская область, г.Подпорожье, пр.Ленина, д.3, актовый зал (3 этаж)

**8. Дата, время и место проведения аукциона** – 23 мая 2019 года в 12 часов 00 минут (время московское), по адресу: 187780, Ленинградская область, г.Подпорожье, пр.Ленина, д.3, актовый зал (3 этаж).

**9. Срок и место подведения итогов продажи муниципального имущества** – 23 мая 2019 года (после проведения аукциона), по адресу: 187780, Ленинградская область, г.Подпорожье, пр.Ленина, д.3, актовый зал (3 этаж).

**10. Сведения о выставленных на продажу объектах:** здание молодежно-досугового центра «Космос», назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 1 143,3 кв.м., инв. № 1056, лит. А,А1, кадастровый номер: 47:05:0103010:227, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенного использования: для размещения объекта культуры, общая площадь 2 916 кв.м., кадастровый номер: 47:05:0101010:1445, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 1а, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

**11. Обременения приватизируемого муниципального имущества:** не установлены (ст.31 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

**12. Начальная цена (цена первоначального предложения без учета НДС) продажи имущества – 8 200 000** (восемь миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС:

- рыночная стоимость нежилого здания составляет 5 700 000 (пять миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС,

- рыночная стоимость земельного участка составляет 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

**13. Шаг аукциона** - 410 000 (четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек (5% от начальной цены Предмета торгов) (п. 15 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»).

**14. Порядок внесения задатка и его возврата.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества – 1 640 000 (один миллион шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек (без НДС) (п.6 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток на счет Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»

ИНН 4711007000

КПП 471101001

ОКПО 32848045

ОГРН 1054700399192

ОКТМО 41636101

ОКВЭД 84.11.31.

№ 40302810841063001210

УФК по Ленинградской области (АМО «Подпорожский муниципальный район»)

л/с 05453204470

Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

БИК 044106001

- на основании заключенного с организатором торгов договора о задатке. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее 13 мая 2019 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона (п. 13 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

**15. Порядок подачи заявок**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» и желающее приобрести объект муниципального имущества, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме.

- одно лицо имеет право подать только одну заявку.

- заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

- заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку (Постановление Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585 «Об

утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»).

- заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

- заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом (Постановление Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»).

- заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия документов.

- претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Продавца.

- до признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (п.9. ст. 18. Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

- Продавец вправе отказаться от проведения аукциона:

Если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

## **16. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

16.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы (ст. 16 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»):

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

16.2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью

претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

#### **17. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приобретении имущества:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **18. Порядок ознакомления покупателя с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести государственное или муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе (п. 9 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov](http://www.torgi.gov)) и на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района ([www.podadm.ru](http://www.podadm.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также предоставляется всем заинтересованным лицам по рабочим дням: понедельник-пятница: с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут), с 05 апреля 2019 года по 13 мая 2019 года, по адресу: 187780, Ленинградская область, г.Подпорожье, пр.Ленина, д.3, каб.№45.

#### **19. Определение участников, порядок проведения аукциона и порядок определения победителя**

Проведение аукциона, определение участников и победителя аукциона осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

#### **20. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи (п. 14 ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

**21. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета**

Оплата приобретаемого Покупателем имущества производится одновременно, путем перечисления денежных средств на счет Продавца. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

**Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.**



Приложение 1  
к Документации об аукционе по продаже  
муниципального имущества казны  
Подпорожского городского поселения

**ПРОДАВЦУ**

---

---

---

---

---

(полное наименование Продавца)

**ОПИСЬ<sup>1</sup>**  
**документов на участие в продаже муниципального имущества**  
**казны Подпорожского городского поселения**

---

---

(наименование и адрес местонахождения муниципального имущества)

**представленных**

---

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Документы по описи принял:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<sup>1</sup> Данная форма заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон.

Приложение 2  
к Документации об аукционе по продаже  
муниципального имущества казны  
Подпорожского городского поселения  
**образец**

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе по продаже муниципального имущества**  
**казны Подпорожского городского поселения**

1. Изучив данные документации об аукционе и информационного сообщения о продаже муниципального имущества казны Подпорожского городского поселения, и условия его продажи, опубликованного «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
я,

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество заявителя)

принимаю решение об участии «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в аукционе по продаже муниципального имущества казны Подпорожского городского поселения, находящегося в муниципальной собственности:

\_\_\_\_\_  
(полное наименование объекта, его адрес)

2. Обязуюсь соблюдать порядок проведения торгов, установленный Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

3. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества казны Подпорожского городского поселения в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату приобретаемого на аукционе муниципального имущества в размере установленном по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи муниципального имущества казны Подпорожского городского поселения.

4. Я согласен с тем, что при уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества казны Подпорожского городского поселения сумма внесенного мною задатка и продаваемое муниципальное имущество остается у Продавца.

5. Претендент:

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_

6. Копии документов прилагаются.

7. Совершено: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Подпись заявителя:** \_\_\_\_\_

*заполняется организатором торгов:*

**Принято:** регистрационный № \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_  
Время \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
Для физического лица

Приложение 3  
к Документации об аукционе по продаже  
муниципального имущества казны  
Подпорожского городского поселения  
**образец**

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе по продаже муниципального имущества**  
**казны Подпорожского городского поселения**

от \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_,  
(паспортные данные лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_

1. Изучив данные документации об аукционе и информационного сообщения о продаже муниципального имущества казны Подпорожского городского поселения и условия его продажи, опубликованного «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., мы, нижеподписавшиеся, принимаем решение об участии «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности: \_\_\_\_\_  
(полное наименование объекта, его адрес)

2. Обязуюсь соблюдать порядок проведения торгов, установленный Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

3. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества казны Подпорожского городского поселения в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату приобретаемого на аукционе муниципального имущества в размере установленном по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи муниципального имущества казны Подпорожского городского поселения.

4. Мы согласны с тем, что при уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества казны Подпорожского городского поселения сумма внесенного мною задатка и продаваемое муниципальное имущество остается у Продавца.

5. Претендент:

Полное наименование: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

6. Копии учредительных документов прилагаем.

7. Совершено: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Подпись претендента:** \_\_\_\_\_

*заполняется организатором торгов:*

**Принято:** регистрационный № \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Время \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Для юридических лиц

Приложение 4  
к Документации об аукционе по продаже  
муниципального имущества казны  
Подпорожского городского поселения

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

Город Подпорожье  
Ленинградская область

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

**Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»**, место нахождения: 187780, г. Подпорожье, пр. Ленина д.3, ИНН 4711007000, КПП 471101001, внесена в ЕГРЮЛ 28.12.2005 г. Межрайонной ИФНС России № 4 по Ленинградской области за основным государственным регистрационным номером 1054700399192 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 000399978 от 28.12.2005 г.), **действующая от имени муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»**, устав которого утверждён решением Совета депутатов муниципального образования «Подпорожское городское Поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 29.04.2011 г. № 129, зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 08.06.2011 г. за государственным регистрационным № RU475131042013001 (бланк свидетельства о государственной регистрации Устава муниципального образования № 019252 от 14.06.2011 г.) с изменениями и дополнениями, внесёнными и утверждёнными решением Совета депутатов муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 15 декабря 2011 год № 210, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 12 января 2012 года за государственным регистрационным № RU 475131042012001, решением Совета депутатов муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 20.12.2012 г. № 285, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 16 января 2013 года за государственным регистрационным № RU 475131042013001, решением Совета депутатов муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 26 мая 2015 года № 59, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 24 июля 2015 года за государственным регистрационным № RU 475131042015001, **в лице исполняющего обязанности Главы Администрации Лендяшевой Веры Валерьевны**, действующего на основании распоряжения Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 19 февраля 2018 года № 42- р/к «Об исполнении обязанностей Главы Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», в соответствии с Уставом муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», утверждённым решением Совета депутатов Подпорожского муниципального района от 25.12.2012 г. № 275, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 16.01.2013 г. за государственным регистрационным № RU475130002013001 (бланк свидетельства о государственной регистрации Устава муниципального образования № 019278) с изменениями и дополнениями, внесёнными и утверждёнными решением Совета депутатов Подпорожского муниципального района от 28.05.2014 г. № 373, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 03 июня 2014 года за государственным регистрационным № RU 475130002014001, решением Совета депутатов Подпорожского муниципального района от 25.05.2015 г. № 59, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 24 июля 2015 года за государственным регистрационным № RU 475130002015001, Положением об Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район

Ленинградской области» в новой редакции, утвержденным решением Совета депутатов Подпорожского муниципального района от 17 апреля 2017 года № 183, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в аукционе по продаже: здание молодежно-досугового центра «Космос», назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 1 143,3 кв.м., инв. № 1056, лит. А,А1, кадастровый номер: 47:05:0103010:227, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенного использования: для размещения объекта культуры, общая площадь 2 916 кв.м., кадастровый номер: 47:05:0101010:1445, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 1а, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

1.2. Задаток установлен в размере **1 640 000** (один миллион шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

### **2. Порядок расчетов**

2.1. Претендент перечисляет всю сумму задатка, указанную в пункте 1.2 настоящего договора на расчетный счет: Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», ИНН 4711007000, КПП 471101001, ОГРН 1054700399192, ОКПО 32848045, ОКТМО 41636101, №40302810841063001210, УФК по Ленинградской области (АМО «Подпорожский муниципальный район»), л/с 05453204470, Отделение Ленинградское г. Санкт Петербург, БИК 044106001, *не позднее 13 мая 2019 года*, задаток считается внесенным с момента зачисления его на счет Продавца.

Одновременно с подачей заявки на участие в аукционе, предъявляет копию платежного поручения с отметкой банка о его исполнении.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца обязательство претендента по внесению задатка считается неисполненным.

2.2. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Продавцом договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, засчитывается в счет оплаты цены предмета аукциона.

2.3. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претенденту в случаях, установленных в разделе 3 настоящего договора.

2.4. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется на счет Претендента \_\_\_\_\_.

### **3. Возврат задатка**

3.1. В случае, если заявка от Претендента на участие в аукционе поступила после окончания приема заявок, такая заявка возвращается Претенденту, а задаток Продавцом возвращается на указанный Претендентом в п. 2.4. настоящего договора счет в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.4. настоящего договора счет в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

3.3. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.4. настоящего договора счет в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. Если Претендент, признанный победителем в аукционе уклоняется (отказывается) от подписания протокола об итогах аукциона и от заключения договора купли – продажи с земельным участком, указанного в п. 1.1. настоящего договора, задаток, ему не

возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к признанному победителем Претенденту аукциона.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.4. настоящего договора счет в течение пяти рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

3.6. При неисполнении Претендентом условий по оплате по договору в установленный срок сумма задатка не возвращается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.7. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

#### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Отношения сторон не урегулированные настоящим договором регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все возможные споры и разногласия будут решаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности решения споров и разногласий путем переговоров они решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Настоящий договор составлен в 2 –х экземплярах (по одному для каждой из сторон).

#### **6. Реквизиты сторон**

##### **Продавец:**

Администрация муниципального образования  
«Подпорожский муниципальный район  
Ленинградской области»

187780, Ленинградская область,

г. Подпорожье, пр. Ленина, д.3

ИНН 4711007000

КПП 471101001

ОГРН 1054700399192

ОКПО 32848045

ОКТМО 41636101

№40302810841063001210

УФК по Ленинградской области (АМО  
«Подпорожский муниципальный район»)

л/с 05453204470

Отделение Ленинградское

г. Санкт Петербург

БИК 044106001

Исполняющий обязанности  
Главы Администрации  
муниципального образования  
«Подпорожский муниципальный район  
Ленинградской области»

\_\_\_\_\_ В.В. Лендышева

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ  
ПОДПОРОЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Город Подпорожье  
Ленинградская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»**, место нахождения: 187780, г. Подпорожье, пр. Ленина д.3, ИНН 4711007000, КПП 471101001, внесена в ЕГРЮЛ 28.12.2005 г. Межрайонной ИФНС России № 4 по Ленинградской области за основным государственным регистрационным номером 1054700399192 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 000399978 от 28.12.2005 г.), **действующая от имени муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»**, устав которого утверждён решением Совета депутатов муниципального образования «Подпорожское городское Поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 29.04.2011 г. № 129, зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 08.06.2011 г. за государственным регистрационным № RU475131042013001 (бланк свидетельства о государственной регистрации Устава муниципального образования № 019252 от 14.06.2011 г.) с изменениями и дополнениями, внесёнными и утверждёнными решением Совета депутатов муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 15 декабря 2011 год № 210, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 12 января 2012 года за государственным регистрационным № RU 475131042012001, решением Совета депутатов муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 20.12.2012 г. № 285, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 16 января 2013 года за государственным регистрационным № RU 475131042013001, решением Совета депутатов муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 26 мая 2015 года № 59, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 24 июля 2015 года за государственным регистрационным № RU 475131042015001, **в лице исполняющего обязанности Главы Администрации Лендяшевой Веры Валерьевны**, действующего на основании распоряжения Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 19 февраля 2018 года № 42- р/к «Об исполнении обязанностей Главы Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», в соответствии с Уставом муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», утверждённым решением Совета депутатов Подпорожского муниципального района от 25.12.2012 г. № 275, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 16.01.2013 г. за государственным регистрационным № RU475130002013001 (бланк свидетельства о государственной регистрации Устава муниципального образования № 019278) с изменениями и дополнениями, внесёнными и утверждёнными решением Совета депутатов Подпорожского муниципального района от 28.05.2014 г. № 373, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 03 июня 2014 года за государственным регистрационным № RU 475130002014001, решением Совета депутатов Подпорожского муниципального района от 25.05.2015 г. № 59, зарегистрированными Управлением

Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 24 июля 2015 года за государственным регистрационным № RU 475130002015001, Положением об Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» в новой редакции, утвержденным решением Совета депутатов Подпорожского муниципального района от 17 апреля 2017 года № 183, именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, именуемые также вместе по тексту настоящего Договора «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ПРОДАВЕЦ** передает в собственность **ПОКУПАТЕЛЯ**, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принимает в собственность и обязуется оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: здание молодежно-досугового центра «Космос», назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 1 143,3 кв.м., инв. № 1056, лит. А,А1, кадастровый номер: 47:05:0103010:227, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенного использования: для размещения объекта культуры, общая площадь 2 916 кв.м., кадастровый номер: 47:05:0101010:1445, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 1а, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (далее - **ИМУЩЕСТВО**).

1.2. **ИМУЩЕСТВО** принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности:

- здание молодежно-досугового центра «Космос», назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 1 143,3 кв.м., инв. № 1056, лит. А,А1, кадастровый номер: 47:05:0103010:227, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 1а, на основании акта приема-передачи с перечнем объектов недвижимого имущества от 26.07.2007, постановления главы администрации муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» № 2 от 26.07.2007 г., Закона Ленинградской области с перечнем объектов недвижимого имущества от 19.06.2007 № 102-ФЗ, выписки из реестра объектов учета имущества от 28.08.2012 № 2785. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 сентября 2012 года сделана запись регистрации № 47-47-24/014/2012-135.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенного использования: для размещения объекта культуры, общая площадь 2 916 кв.м., кадастровый номер: 47:05:0101010:1445, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 1а, на основании акта приема-передачи с перечнем объектов недвижимого имущества от 26.07.2007, постановления главы администрации муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» № 2 от 26.07.2007г, Закона Ленинградской области с перечнем объектов недвижимого имущества от 19.06.2007 №102-оз, выписки из реестра объектов учета имущества от 28.08.2012 № 2785, кадастрового паспорта земельного участка от 16.08.2012 № 47/201/12-140668, выдавший орган: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 сентября 2012 года сделана запись регистрации №47-47-24/014/2012-136.



1.3. **ПРОДАВЕЦ** довел до сведения **ПОКУПАТЕЛЯ**, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принял к сведению, что на момент подписания настоящего договора **ИМУЩЕСТВО** никому не продано, не подарено, не обещано в дарении, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц, не оговоренных настоящим Договором. **ПРОДАВЕЦ** несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении **ИМУЩЕСТВА** в залоге, под запрещением (арестом).

1.4. Продажа **ИМУЩЕСТВА** осуществлена посредством аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене. Продажа осуществляется на основании Решения Совета депутатов муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 15 июня 2017 года № 278 «О продаже здания молодежно-досугового центра «Космос» с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 1а» и на основании Постановления Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от «01» апреля 2019 года № 503 «О проведении торгов по продаже здания молодежно-досугового центра «Космос» с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 1а».

1.5. Настоящий договор купли-продажи заключен на основании Протокола об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена **ИМУЩЕСТВА** определена по результатам торгов в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** уплачивает **ПРОДАВЦУ** цену договора в порядке, установленном в пункте 2.3 Договора. Моментом исполнения денежных обязательств со стороны **ПОКУПАТЕЛЯ** является момент списания денежных средств со счета **ПОКУПАТЕЛЯ** на счет **ПРОДАВЦА**.

2.2.1. Окончательный расчет по Договору осуществляется путем перечисления **ПОКУПАТЕЛЕМ** денежных средств в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) в российских рублях на счет **ПРОДАВЦА**:

*УФК по Ленинградской области (АМО «Подпорожский муниципальный район»), л/с 04453204470, Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, №40101810200000010022, БИК 044106001, ИНН 4711007000, КПП 471101001. Назначение платежа: Оплата согласно договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., ОКТМО 41636101, КБК 96011402053130000410, без НДС.*

Оплата НДС производится **ПОКУПАТЕЛЕМ** в соответствии с требованиями действующего Законодательства Российской Федерации.

2.3. Сумма задатка в размере **1 640 000** (один миллион шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, перечисленная **ПОКУПАТЕЛЕМ** на счет организатора торгов в соответствии с условиями участия в торгах, засчитывается в сумму цены Договора, и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения Договора.

За вычетом суммы задатка **ПОКУПАТЕЛЬ** обязан внести на счет **ПРОДАВЦА** оставшуюся часть суммы окончательного платежа, указанную в п.2.2.1 в течение 10 (Десяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

2.4. **ПОКУПАТЕЛЬ** имеет право уплатить указанную сумму досрочно.

## 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача **ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВА** осуществляется не позднее чем через 5 (пять) дней с момента выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязательств по оплате, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора и оформляется двусторонним Актом приема-передачи муниципального имущества казны Подпорожского городского поселения. Подписание Акта приема-передачи муниципального имущества казны

Подпорожского городского поселения уполномоченными лицами **ПРОДАВЦА** и **ПОКУПАТЕЛЯ** свидетельствует о том, что **ПРОДАВЕЦ** передал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принял **ИМУЩЕСТВО**.

Имеющаяся у **ПРОДАВЦА** техническая документация на **ИМУЩЕСТВО** передается **ПОКУПАТЕЛЮ** в полном объеме одновременно с передачей **ИМУЩЕСТВА** не позднее чем через 5 (пять) дней с момента выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязательств по оплате, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** удовлетворен качественным состоянием **ИМУЩЕСТВА** (включая инженерную инфраструктуру), установленным путем внутреннего и внешнего осмотра, и не обнаружил каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **ПРОДАВЕЦ**.

3.3. Переход права собственности на объекты недвижимости из состава **ИМУЩЕСТВА** подлежит государственной регистрации в соответствии с положениями ст.551 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.4. Право собственности на объекты недвижимости, проданные в составе **ИМУЩЕСТВА**, переходит к **ПОКУПАТЕЛЮ** с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Риск случайной гибели или порчи **ИМУЩЕСТВА** переходит на **ПОКУПАТЕЛЯ** в соответствии с нормами статьи 211 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Обязанности ПРОДАВЦА:

4.1.1. Передать в собственность **ПОКУПАТЕЛЯ** **ИМУЩЕСТВО** и имеющуюся техническую документацию на **ИМУЩЕСТВО** в порядке, предусмотренном пунктом 3.1. настоящего Договора;

4.1.2. Совместно с **ПОКУПАТЕЛЕМ** совершить все необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним фактические действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости от **ПРОДАВЦА** к **ПОКУПАТЕЛЮ**;

4.1.3. Надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

##### 4.2. Обязанности ПОКУПАТЕЛЯ:

4.2.1. Принять в собственность от **ПРОДАВЦА** **ИМУЩЕСТВО** в порядке, предусмотренном пунктом 3.1. настоящего Договора;

4.2.2. Оплатить цену **ИМУЩЕСТВА** в порядке, сроки и размере, предусмотренном пунктами 2.1.-2.3. настоящего Договора;

4.2.3. Надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **СТОРОНАМИ** условий настоящего Договора, все споры и разногласия решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае изменения или расторжения настоящего Договора **СТОРОНЫ** вправе требовать возмещения того, что было ими исполнено до момента изменения или расторжения Договора. Если основанием для изменения или расторжения Договора послужило существенное нарушение Договора одной из **СТОРОН**, другая **СТОРОНА** вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением Договора.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения **СТОРОН**, возникшие с момента подписания настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями **СТОРОН**.

6.4. Во всем, что не урегулировано Договором, **СТОРОНЫ** руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению и разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у **ПРОДАВЦА**, один – у **ПОКУПАТЕЛЯ**, один – в органе, осуществляющем государственную прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального  
образования «Подпорожский  
муниципальный район Ленинградской  
области»

187780, Ленинградская область,  
г. Подпорожье, пр. Ленина, д.3  
ИНН 4711007000

КПП 471101001

ОГРН 1054700399192

ОКПО 32848045

ОКТМО 41636101

№40101810200000010022

УФК по Ленинградской области (АМО  
«Подпорожский муниципальный  
район»)

л/с 04453204470

Отделение Ленинградское

г. Санкт-Петербурга

БИК 044106001

Исполняющий обязанности  
Главы Администрации  
муниципального образования  
«Подпорожский муниципальный район  
Ленинградской области»

\_\_\_\_\_ В.В. Лендышева

### ПОКУПАТЕЛЬ:

Приложение 6  
к Документации об аукционе по продаже  
муниципального имущества казны  
Подпорожского городского поселения

**АКТ**  
**ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**  
муниципального имущества казны  
Подпорожского городского поселения

Город Подпорожье  
Ленинградская область

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года **Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»**, место нахождения: 187780, г. Подпорожье, пр. Ленина д.3, ИНН 4711007000, КПП 471101001, внесена в ЕГРЮЛ 28.12.2005 г. Межрайонной ИФНС России № 4 по Ленинградской области за основным государственным регистрационным номером 1054700399192 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 000399978 от 28.12.2005 г.), **действующая от имени муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»**, устав которого утверждён решением Совета депутатов муниципального образования «Подпорожское городское Поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 29.04.2011 г. № 129, зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 08.06.2011 г. за государственным регистрационным № RU475131042013001 (бланк свидетельства о государственной регистрации Устава муниципального образования № 019252 от 14.06.2011 г.) с изменениями и дополнениями, внесёнными и утверждёнными решением Совета депутатов муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 15 декабря 2011 год № 210, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 12 января 2012 года за государственным регистрационным № RU 475131042012001, решением Совета депутатов муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 20.12.2012 г. № 285, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 16 января 2013 года за государственным регистрационным № RU 475131042013001, решением Совета депутатов муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 26 мая 2015 года № 59, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 24 июля 2015 года за государственным регистрационным № RU 475131042015001, **в лице исполняющего обязанности Главы Администрации Лендяшевой Веры Валерьевны**, действующего на основании распоряжения Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 19 февраля 2018 года № 42- р/к «Об исполнении обязанностей Главы Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», в соответствии с Уставом муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», утверждённым решением Совета депутатов Подпорожского муниципального района от 25.12.2012 г. № 275, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 16.01.2013 г. за государственным регистрационным № RU475130002013001 (бланк свидетельства о государственной регистрации Устава муниципального образования № 019278) с изменениями и дополнениями, внесёнными и утверждёнными решением Совета депутатов Подпорожского муниципального района от 28.05.2014 г. № 373, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 03 июня 2014 года за государственным

регистрационным № RU 475130002014001, решением Совета депутатов Подпорожского муниципального района от 25.05.2015 г. № 59, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 24 июля 2015 года за государственным регистрационным № RU 475130002015001, Положением об Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» в новой редакции, утверждённым решением Совета депутатов Подпорожского муниципального района от 17 апреля 2017 года № 183, **ПЕРЕДАЕТ**, а, \_\_\_\_\_ действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_, **ПРИНИМАЕТ** следующее имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер
1	2	3	4
1	Здание молодежно-досугового центра «Космос», назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 1 143,3 кв.м., инв. № 1056, лит. А,А1	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 1а	47:05:0103010:227
2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенного использования: для размещения объекта культуры, общая площадь 2 916 кв.м.,	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 1а	47:05:0103010:1445

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Передал:**

**Принял:**

От Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»

Исполняющий обязанности  
Главы Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»

\_\_\_\_\_ В.В. Лендышева

\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением Администрации  
МО «Подпорожский муниципальный район»  
от 01 апреля 2019 года № 503  
(Приложение 2)

**Информационное сообщение**  
**о продаже муниципального имущества**  
**казны Подпорожского городского поселения**

**Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»<sup>2</sup> извещает о продаже муниципального имущества казны Подпорожского городского поселения**

**1. Основание проведения торгов** - Продажа осуществляется на основании Решения Совета депутатов муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 15 июня 2017 года № 278 «О продаже здания молодежно-досугового центра «Космос» с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 1а» и на основании Постановления Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 01 апреля 2019 года № 503 «О проведении торгов по продаже здания молодежно-досугового центра «Космос» с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 1а».

**2. Способ торгов** – открытый аукцион.

**3. Форма подачи предложений по цене** – открытая форма подачи предложений по цене.

**4. Начало приема заявок** – 9 часов 00 минут (время московское) 05 апреля 2019 года.

**5. Время и дата окончания приема заявок** – 17 часов 00 минут (время московское) 13 мая 2019 года.

**6. Время и место приема заявок** - заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням: понедельник-пятница: с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут), с 05 апреля 2019 года по 13 мая 2019 года, по адресу: 187780, Ленинградская область, г.Подпорожье, пр.Ленина, д.3., каб.№ 45., контактный телефон: 8(81365) 2-20-48, адреса электронной почты: armeeva@podadm.ru.

**7. Дата, время и место рассмотрения заявок и определения участников аукциона** – 20 мая 2019 года в 12 часов 00 минут (время московское), по адресу: 187780, Ленинградская область, г.Подпорожье, пр.Ленина, д.3, актовый зал (3 этаж)

**8. Дата, время и место проведения аукциона** – 23 мая 2019 года в 12 часов 00 минут (время московское), по адресу: 187780, Ленинградская область, г.Подпорожье, пр.Ленина, д.3, актовый зал (3 этаж).

**9. Срок и место подведения итогов продажи муниципального имущества** – 23 мая 2019 года (после проведения аукциона), по адресу: 187780, Ленинградская область, г.Подпорожье, пр.Ленина, д.3, актовый зал (3 этаж).

**10. Сведения о выставленных на продажу объектах:** здание молодежно-досугового центра «Космос», назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь

---

<sup>2</sup> выступающая в интересах муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» на основании Устава муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» и Устава муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

1 143,3 кв.м., инв. № 1056, лит. А,А1, кадастровый номер: 47:05:0103010:227, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенного использования: для размещения объекта культуры, общая площадь 2 916 кв.м., кадастровый номер: 47:05:0101010:1445, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 1а, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

**11. Обременения приватизируемого муниципального имущества:** не установлены (ст.31 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

**12. Начальная цена (цена первоначального предложения без учета НДС) продажи имущества – 8 200 000** (восемь миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС:

- рыночная стоимость нежилого здания составляет 5 700 000 (пять миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС,

- рыночная стоимость земельного участка составляет 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

**13. Шаг аукциона** - 410 000 (четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек (5% от начальной цены Предмета торгов) (п. 15 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»).

**14. Порядок внесения задатка и его возврата.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества – 1 640 000 (один миллион шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек (без НДС) (п.6 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток на счет Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»

ИНН 4711007000

КПП 471101001

ОКПО 32848045

ОГРН 1054700399192

ОКТМО 41636101

ОКВЭД 84.11.31.

№ 40302810841063001210

УФК по Ленинградской области (АМО «Подпорожский муниципальный район»)

л/с 05453204470

Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

БИК 044106001

- на основании заключенного с организатором торгов договора о задатке. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее 13 мая 2019 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона (п. 13 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

**15.Порядок подачи заявок**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» и

желающее приобрести объект муниципального имущества, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме.
- одно лицо имеет право подать только одну заявку.
- заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

- заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку (Постановление Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»).

- заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

- заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом (Постановление Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»).

- заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия документов.

- претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Продавца.

- до признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (п.9. ст. 18. Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

- Продавец вправе отказаться от проведения аукциона:

Если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

## **16. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

16.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы (ст. 16 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»):

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого



лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

16.2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

### **17. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приобретении имущества:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

### **18. Порядок ознакомления покупателя с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести государственное или муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе (п. 9 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov](http://www.torgi.gov)) и на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района ([www.podadm.ru](http://www.podadm.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также предоставляется всем заинтересованным лицам по рабочим дням: понедельник-пятница: с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут), с 05 апреля 2019 года по 13 мая 2019 года, по адресу: 187780, Ленинградская область, г.Подпорожье, пр.Ленина, д.3, каб.№45.

### **19. Определение участников, порядок проведения аукциона и порядок определения победителя**

Проведение аукциона, определение участников и победителя аукциона осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

### **20. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи (п. 14 ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

### **21. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета**

Оплата приобретаемого Покупателем имущества производится единовременно, путем перечисления денежных средств на счет Продавца. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

**Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.**