

Приложение № 1
к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Утверждаю

Глава Администрации МО «Подпорожский
(должность, ф.и.о. руководителя органа
муниципальный район Ленинградской области»
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
187780, Ленинградская обл., г. Подпорожье,
почтовый индекс и адрес, телефон,
пр. Ленина, д.3, 8(81365)2-10-41
факс, адрес электронной почты)



_____ Кялин А.С.

_____ 2021 г.

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр-кт Кирова, д. 25, корп. 1.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 47:05:0104006:1544
3. Серия, тип постройки Индивидуальный проект
4. Год постройки 2021
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 4-6, в том числе 1 подземный
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды _____
13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир 135 шт
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 27541 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 8581,8 м² кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 6310,9 м² кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 6531,1 кв. м

20. Количество лестниц 5 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 1023,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 47:05:0104006:644

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Монолитные ж/б плиты	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитные ж/б плиты	
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)		
5. Крыша	Рулонная из наплавляемых материалов	
6. Полы		
7. Проемы окна двери (другое)		
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
<p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</p> <p>ванны напольные</p> <p>электроплиты</p> <p>телефонные сети и оборудование</p> <p>сети проводного радиовещания</p> <p>сигнализация</p> <p>мусоропровод</p> <p>лифт</p> <p>вентиляция</p> <p>(другое)</p>	<p>+</p> <p>+</p> <p>отсутствует</p> <p>отсутствует</p> <p>отсутствует</p> <p>отсутствует</p> <p>отсутствует</p> <p>+</p>	<p>дефектов нет</p>
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение</p> <p>холодное водоснабжение</p> <p>горячее водоснабжение</p> <p>водоотведение</p> <p>газоснабжение</p> <p>отопление (от внешних котельных)</p> <p>отопление (от домовой котельной) печи</p> <p>калориферы</p> <p>АГВ</p> <p>(другое)</p>	<p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>-</p> <p>+</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>дефектов нет</p>
11. Крыльца	+	

Заместитель Главы Администрации по

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

Петров И.Ю.

(ф.и.о.)

(подпись)

2021 г.



Утверждаю

Глава Администрации МО «Подпорожский

(должность, ф.и.о. руководителя органа

муниципальный район Ленинградской области»

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

187780, Ленинградская обл., г. Подпорожье,

почтовый индекс и адрес, телефон,

пр. Ленина, д. 3, 8(81365)2-10-41

факс, адрес электронной почты)

Кялин А.С.

202__ г.

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Горького, д. 28, корп. 1.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 47:05:10103009:3317
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 2017
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
по состоянию на 2021 год-5%
6. Степень фактического износа - по состоянию на 2021 год-5%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 3 (три)
10. Наличие подвала _____
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды _____
13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир 41 шт
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 6460 куб. м

19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1802,6 м2 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1575,7 м2 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 226,9 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 226,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 734,4 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонные блоки	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из мелких легкобетонных блоков	
3. Перегородки	газобетонные	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Из сборных железобетонных плит	
5. Крыша	технониколь	
6. Полы	Из линолеума по железобетонному основанию	
7. Проемы окна двери (другое)	Окна металлопластик Двери-заводского изготовления	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Обшивка стен профилированными листами	

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + отсутствует отсутствует отсутствует отсутствует +	дефектов нет
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + - + - + - - -	дефектов нет
11. Крыльца	+	

Заместитель Главы Администрации по

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

Петров И.Ю.

(ф.и.о.)

(подпись)

“ 09 ” 2021 г.



М.П.

Утверждаю

Глава Администрации МО «Подпорожский
(должность, ф.и.о. руководителя органа
муниципальный район Ленинградской области)
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
187780, Ленинградская обл., г. Подпорожье,
почтовый индекс и адрес, телефон,
пр. Ленина, д.3, 8(81365)2-10-41
факс, адрес электронной почты)

Кялин А.С.

2021 г.

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Механический, д.30
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 47:05:0000000:375
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1959
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
по состоянию на 2021 год-53%
6. Степень фактического износа - по состоянию на 2021 год-53%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 2 (два)
10. Наличие подвала _____
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды _____
13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир 8 шт
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1627 куб. м

19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 451,4 м² кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 451,4 м² кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 36,0 кв. м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 226,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2184,8 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из мелких легкобетонных блоков	
3. Перегородки	Рубленые из брусев	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные утепленные по балкам	
5. Крыша	Стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	
6. Полы	Дощатые по лагам на прокладках, окрашенные	
7. Проемы окна двери (другое)	деревянные	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Обшивка стен, потолков листами сухой штукатурки, оклейка обоями	

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	отсутствует отсутствует отсутствует отсутствует отсутствует	дефектов нет
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + - + - - - - -	дефектов нет
11. Крыльца	+	

Заместитель Главы Администрации по

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

Петров И.Ю.

(ф.и.о.)

(подпись)

“ 29 ” 2021 г.



М.П.

Приложение № 2
к Правилам проведения органом местного
самоуправления открытого конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом
(в ред. Постановлений Правительства РФ
от 03.04.2013 № 290, от 14.12.2018 № 1541)

УТВЕРЖДАЮ

Глава Администрации МО «Подпорожский
(должность, ф.и.о. руководителя органа
муниципальный район Ленинградской области"
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
187780, Ленинградская обл., г. Подпорожье,
почтовый индекс и адрес, телефон,
пр.Ленина, д.3, 8(81365)21041



Кялин А.С.

2017 г.

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса
г. Подпорожье, пр-кт Кирова, д.25, корп.1**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Содержание помещений общего пользования			
1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2 раз(а) в неделю	1 091 280,82	не более 14,41
1.1 Стрижка газонов	2 раз(а) в год		
1.2 Подрезка деревьев и кустов	2 раз(а) в год		
1.3 Ликвидация наледи			
1.4 Сдвижка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Позднее 3 часов после начала снегопада		
2. Уборка лестничных клеток	ежедневно		
3. Очистка подвала	по мере необходимости.		
4. Освещение мест общего пользования			
5. Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно		
6. Услуги по управлению МКД			
2. Проведение технических осмотров и текущий ремонт			
4. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	по мере необходимости.	861 816,50	не более 11,38
5. Ремонт конструктивных элементов			
6. Аварийное обслуживание			

Примечание. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором

Приложение № 2
к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, от 14.12.2018 № 1541)

УТВЕРЖДАЮ

Глава Администрации МО «Подпорожский
(должность, ф.и.о. руководителя органа
муниципальный район Ленинградской области"
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
187780, Ленинградская обл., г. Подпорожье,
почтовый индекс и адрес, телефон,
пр.Ленина, д.3, 8(81365)21041
факс, адрес электронной почты)
Ксятин А.С.
" 28 " 20 21 г.
(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса
г. Подпорожье, ул. Горького, д.28, корпус1**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Содержание помещений общего пользования			
1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2 раз(а) в неделю	272 470,04	не более 14,41
1.1 Стрижка газонов	2 раз(а) в год		
1.2 Подрезка деревьев и кустов	2 раз(а) в год		
1.3 Ликвидация наледи			
1.4 Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Позднее 3 часов после начала снегопада		
2. Уборка лестничных клеток	ежедневно		
3. Очистка подвала	по мере необходимости.		
4. Освещение мест общего пользования			
5. Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно		
6. Услуги по управлению МКД			
2. Проведение технических осмотров и текущий ремонт			
4. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	по мере необходимости.	215 177,92	не более 11,38
5. Ремонт конструктивных элементов			
6. Аварийное обслуживание			

Примечание. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором

Приложение № 2
к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, от 14.12.2018 № 1541)

УТВЕРЖДАЮ

Глава Администрации МО «Подпорожский
(должность, ф.и.о. руководителя органа
муниципальный район Ленинградской области"
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
187780, Ленинградская обл., г. Подпорожье,
почтовый индекс и адрес, телефон,
пр. Ленина, д.3, 8(81365)21041
факс, адрес электронной почты)
Козин А.С.
" 20 " г.
(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса
г. Подпорожье, пр.Механический, д.30

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Содержание помещений общего пользования			
1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2 раз(а) в неделю	78 056,08	не более 14,41
1.1 Стрижка газонов	2 раз(а) в год		
1.2 Подрезка деревьев и кустов	2 раз(а) в год		
1.3 Ликвидация наледи			
1.4 Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Позднее 3 часов после начала снегопада		
2. Уборка лестничных клеток	ежедневно		
3. Очистка подвала	по мере необходимости.		
4. Освещение мест общего пользования			
5. Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно		
6. Услуги по управлению МКД			
2. Проведение технических осмотров и текущий ремонт			
4. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	по мере необходимости.	61 643,18	не более 11,38
5. Ремонт конструктивных элементов			
6. Аварийное обслуживание			

Примечание. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором

Утверждаю

Глава Администрации МО «Подпорожский

(должность, ф.и.о. руководителя органа

муниципальный район Ленинградской области»

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

Кялин А.С.

187780, Ленинградская обл., г. Подпорожье,

почтовый индекс и адрес, телефон,

пр. Ленина, д.3, 8(81365)2-10-41

факс, адрес электронной почты)

2021 год.



Объекты конкурса

№ п/п	Улица	Номер дома	Год постройки	Кол-во квартир	Этажность	Тип дома	Общая площадь жилых помещений кв.м.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения (руб. в месяц)	Площадь земельного участка кв.м.	% износа	Тариф за содержание и ремонт руб.
1	г.Подпорожье, пр. Кирова	25	2021	135	4-6	Монолитные ж/б плиты	6310,9	162 758,11		0	25,79
	г.Подпорожье, ул. Горького	28	2017	41	3	газобетон	1575,7	40 637,30	734,4	5	25,79
	г.Подпорожье, пр. Механический	30	1959	8	2	дерево	415,4	10 713,16	549,2	53	25,79
	Итого:			184			8302,00	214108,57			