



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОДПОРОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 сентября 2018 года № 1508

Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», статьей 5 областного закона Ленинградской области от 28 июля 2005 года №65-оз «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области», областным законом Ленинградской области от 17 июня 2011 года №47-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельным государственным полномочием Российской Федерации, переданным органам государственной власти Ленинградской области, и отдельными государственными полномочиями Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Ленинградской области от 05 июля 2013 года №197 «Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям,

оставшимся без попечения родителей, которым предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда Ленинградской области, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», содействия в преодолении трудной жизненной ситуации согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» по социальной политике Лимарову В.Н.

Исполняющий обязанности  
Главы Администрации

В.В. Лендышева

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации МО  
«Подпорожский муниципальный район»  
от 19 сентября 2018 года № 1508  
(приложение)

## ПОРЯДОК

**выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», статьей 5 областного закона Ленинградской области от 28 июля 2005 года № 65-оз «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области», областным законом Ленинградской области от 17 июня 2011 года №47-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельным государственным полномочием Российской Федерации, переданным органам государственной власти Ленинградской области, и отдельными государственными полномочиями Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Ленинградской области от 05 июля 2013 года №197 «Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, которым предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда Ленинградской области, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации» и определяет порядок организации работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», содействий в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации; наниматель из числа детей-сирот), и принятию решения о наличии или отсутствии

обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, являются:

1) трудности в адаптации нанимателя из числа детей-сирот к самостоятельной жизни, в том числе признание в установленном законом порядке безработным, совершение административных правонарушений, отбывание наказания в связи с совершением преступления;

2) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие исполнению обязанностей нанимателя жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении;

3) признание в установленном порядке нанимателя из числа детей-сирот малоимущим.

3. Обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, устанавливаются отделом опеки и попечительства Администрации Подпорожского муниципального района (далее – отдел опеки и попечительства) при проведении проверки условий их жизни (далее – проверка). Проверка проводится не позднее трех месяцев до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

4. Проверка включает оценку жилищно-бытовых условий нанимателя из числа детей-сирот, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, навыков самообслуживания, а также определение наличия или отсутствия обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

5. По результатам проверки отдел опеки и попечительства составляет акт о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - акт) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Акт должен содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или заключение договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

6. К акту прилагаются документы и материалы, подтверждающие наличие или отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации:

1) акт обследования жилищно-бытовых условий нанимателя из числа детей-сирот;

2) справка с места жительства о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении;

3) справки, постановления правоохранительных органов (при наличии);

4) копии актов проверок наймодателя и предписаний наймодателя об устранении нарушений;

5) копии материалов проверок жилищных условий и предписаний жилищных инспекций (при наличии);

б) копия трудового договора или сведения органа службы занятости о признании гражданина безработным;

7) справки о доходах нанимателя из числа детей-сирот;

8) копии документов, подтверждающих наличие заболевания, инвалидности у нанимателя из числа детей-сирот, членов его семьи и (или) нахождение в учреждении здравоохранения (при наличии);

9) копии документов, подтверждающих отбывание нанимателем из числа детей-сирот наказания (приговоры судов, справки из учреждений, исполняющих наказание) (при наличии);

10) справки по задолженности по обязательствам содержания жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения;

11) справка образовательного учреждения, учреждения социального обслуживания населения, учреждения системы здравоохранения и иных учреждений, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, образовательной организации профессионального образования, подтверждающая обучение в учреждении (организации) (при наличии);

12) копия военного билета (справка из военного комиссариата) нанимателя из числа детей-сирот, подтверждающая прохождение военной службы по призыву (при наличии).

Копия акта в течение пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляется нанимателю из числа детей-сирот.

В течение пяти рабочих дней со дня составления акта отдел опеки и попечительства подготавливает ходатайство о наличии или отсутствии оснований для заключения договора найма специализированного жилого помещения с приложением копии акта в адрес Комиссии по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Подпорожского муниципального района (далее – Комиссия) для принятия решения о необходимости заключения с нанимателем из числа детей - сирот договора социального найма или договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

7. В срок не позднее трех рабочих дней после даты подписания отделом опеки и попечительства ходатайства о наличии или отсутствии оснований для заключения договора найма специализированного жилого помещения с приложением копии акта и не позднее, чем за 30 календарных дней до дня окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения отдел опеки и попечительства направляет ходатайство с копией акта в адрес Комиссии для принятия решения о необходимости заключения с нанимателем из числа детей - сирот договора социального найма или договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

8. Комиссия в течение 20 календарных дней со дня получения ходатайства и копии акта рассматривает ходатайство и акт. По результатам рассмотрения ходатайства и акта Комиссия принимает решение о необходимости заключения с нанимателем из числа детей - сирот договора

социального найма или договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

9. Решение Комиссии, являющиеся основанием, для принятия Администрацией Подпорожского муниципального района муниципального правового акта:

- о продлении договора найма специализированного жилого помещения с лицами из числа детей-сирот на новый пятилетний срок;

- об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с нанимателем жилого помещения договора социального найма.

Копия муниципального правового акта Администрации Подпорожского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня подписания направляется (вручается) нанимателю из числа детей-сирот и в отдел опеки и попечительства.

10. Муниципальный правовой акт Администрации Подпорожского муниципального района об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Подпорожского муниципального района может быть обжаловано нанимателем из числа детей-сирот в судебном порядке.

**АКТ**

**о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», содействия в преодолении трудной жизненной ситуации**

Дата обследования «\_\_» «\_\_\_\_\_» 20...г.

Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)

в присутствии \_\_\_\_\_  
(ФИО полностью)

о том, что проведено обследование санитарно-технического состояния жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,

наимателем по договору найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которого является \_\_\_\_\_  
(Ф И О полностью, дата рождения)

На момент обследования установлено, что \_\_\_\_\_  
(ФИО, инициалы)

занимает данное жилое помещение на основании договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_.

В данном жилом помещении на момент проверки проживает \_\_\_\_\_  
(ФИО)

Граждане, проживающие в данном жилом помещении, по другим основаниям:

Техническая характеристика жилого помещения.

Квартира имеет следующие характеристики: расположена на \_\_\_\_\_ этаже  
\_\_\_\_\_  
(кирпичного, панельного, ... дома)

Состоит из одной комнаты общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

Имеются следующие виды благоустройства: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(отопление, водоснабжение, электроснабжение, наличие балкона, лоджии)

Санитарно-гигиеническое состояние жилого помещения: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(удовлетворительное, хорошее, неудовлетворительное)

Сведения об оплате коммунальных услуг (отопления, водоснабжения, электроэнергии, др): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Заключение:** \_\_\_\_\_

(указать наличие, отсутствие обстоятельств для оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших обследование \_\_\_\_\_

ФИО, должность

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_