



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОДПОРОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 ноября 2017 года № 1862

Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Подпрограмму 2 «Формирование комфортной городской среды города Подпорожье» муниципальной программы «Развитие частей территории города Подпорожье, являющегося административным центром муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» на 2018 - 2022 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», в целях определения механизма отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения в Подпрограмму 2 «Формирование комфортной городской среды города Подпорожье» муниципальной программы «Развитие частей территории города Подпорожье, являющегося административным центром муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» на 2018 -2022 годы»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Подпрограмму 2 «Формирование комфортной городской среды города Подпорожье» муниципальной программы «Развитие частей территории города Подпорожье, являющегося административным центром муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» на 2018 -2022 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 29 июня 2017 г. № 1000 «Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в Подпрограмму 2 «Формирование комфортной городской среды города Подпорожье» муниципальной программы «Развитие частей территории города Подпорожье, являющегося административным центром муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» на 2016 -2020 годы».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» по жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Давыдова Д.А.

Глава Администрации

П.П. Левин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации МО  
«Подпорожский муниципальный район»  
от «13» ноября 2017г. №1862  
(приложение)

Порядок

предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в Подпрограмму 2 «Формирование комфортной городской среды города Подпорожье» муниципальной программы «Развитие частей территории города Подпорожье, являющегося административным центром муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» на 2018 -2022 годы» (далее – Порядок)

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Подпрограммы 2 «Формирование комфортной городской среды города Подпорожье» на 2018-2022 годы и определяет, условия и порядок включения дворовой территории многоквартирного дома (далее-МКД) в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018 -2022 годы (далее - дворовая территория, адресный перечень дворовых территорий).

1.2. Адресный перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в указанный период исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

1.3.1 **Организатор отбора дворовых территорий** - Администрация МО «Подпорожский муниципальный район» (далее-Администрация);

1.3.2 **Дворовая территория** – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

1.3.3 **Благоустройство дворовых территорий** - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасных, удобных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовой территории исходя из минимального перечня видов работ и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий;

1.3.4 **Заинтересованные лица** - собственники помещений в

многоквартирном доме, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

**1.3.5 Предложение (заявка)** - пакет документов, необходимый для включения дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий в целях проведения работ по благоустройству;

**1.3.6 Участник отбора** - физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив), уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения в адресный перечень дворовых территорий;

**1.3.7 Акт обследования дворовой территории** - документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации и (или) не менее чем тремя собственниками жилых помещений многоквартирного дома.

**1.3.8 Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов** – это перечень работ по благоустройству территории, включающий в себя: ремонт внутридворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн.

**1.3.9 Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов** – это перечень работ по благоустройству территории, включающий в себя: озеленение территорий, установка ограждений, установка малых архитектурных форм и городской мебели, оборудование автомобильных парковок, оборудование поверхностной дренажной системы внутридворовых проездов, обустройство площадок для отдыха, установка детских площадок, установка спортивных площадок, оборудование площадок для выгула и дрессировки собак.

**1.3.10. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории** – проект благоустройства дворовой территории, в которой включается текстовое и визуальное описание предполагаемого проекта, в том числе его концепция и перечень(в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

## **2. Условия и порядок включения дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий**

2.1. Для включения дворовой территории в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству, участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) провести обследование дворовой территории;

2) составить акт обследования дворовой территории по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку;

3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принять решение, содержащее следующую информацию:

- решение о включении дворовой территории в адресный перечень Подпрограммы 2 дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Подпорожское городское поселение», подлежащих благоустройству на конкретный год;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный, исходя из дополнительного перечня работ;

- о порядке сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и (или) дополнительного перечня видов работ (в случае дополнительного решения Правительства Ленинградской области о таком участии);

- о выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Указанное решение принимается голосованием собственников помещений в многоквартирном доме при условии участия в голосовании не менее двух третей от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр, по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

2.2. Организатор отбора готовит информационное сообщение о начале и окончании приема заявок заинтересованных лиц для включения дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий на соответствующий год, в котором указаны сроки подачи заявки и которое подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

2.3. В отношении одной дворовой территории может быть подано одно предложение.

2.4. Заявка о включении дворовых территорий в адресный перечень дворовых территорий с прилагаемыми к нему документами

указанными в пункте 2.5 настоящего Порядка подается представителем заинтересованных лиц в Администрацию по адресу: г.Подпорожье, пр.Ленина, д.3, кабинет №5 с понедельника по пятницу с 08 часов 30 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, в виде заявки в письменной форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Заявка регистрируется в журнале регистрации, с указанием даты и времени ее получения по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью (при наличии) участником отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

### **2.5. К заявке прилагаются следующие документы:**

а) оригинал протокола общего собрания собственников помещений в МКД, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями по вопросам, указанным в подпункте 3 пункте 2.1 настоящего Порядка;

б) копии документов, подтверждающих выбор и реализацию способа управления многоквартирным домом (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом (далее-МКД) - управление управляющей организацией, свидетельство о регистрации юридического лица, копии свидетельств о присвоении управляющей организации, ОГРН и ИНН, устав, документ, подтверждающий полномочия руководителя управляющей организации (председателя правления), договор управления МКД), при непосредственном способе управления копии документов (протокол о выборе способа управления, заверенный председателем собрания) предоставляет уполномоченное от собственников помещений в таком доме лицо;

в) дизайн-проект благоустройства дворовой территории, соответствующий требованиям, указанным в приложении №5 к настоящему порядку;

г) схематический чертеж, на котором отмечены уже существующие объекты благоустройства дворовой территории и новые, которые предполагается создать;

д) справка, заверенная Управляющей компанией МКД:

- о сумме средств, начисленных жильцам многоквартирного дома в качестве оплаты за содержание жилого помещения по состоянию на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий;

- о сумме средств поступивших от жильцов МКД в качестве оплаты за содержание жилого помещения по состоянию на 10-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий;

е) акт обследования дворовой территории;

ж) фотографии дворовой территории в печатном и электронном виде (не менее, чем с четырех сторон).

з) копия документа, удостоверяющего личность для представителя заинтересованных лиц - физического лица;

и) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для представителем заинтересованных лиц - юридического лица.

2.6. Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок, либо предоставлены документы не в полном объеме, установленном п. 2.1. настоящего Порядка, заявка к участию в отборе не допускается. О причинах не допуска к отбору сообщается уполномоченному лицу в письменном виде в установленном законом порядке.

### **3. Порядок рассмотрения, оценки предложений и включения дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий**

3.1. Рассмотрение и оценка предложений на предмет выполнения условий, предусмотренных п.2.1 настоящего Порядка проводится Организатором отбора, исходя из даты поступления таких предложений.

3.2. Решение о включении дворовых территорий в адресный перечень дворовых территорий принимается Общественной комиссией по обеспечению реализации Подпрограммы 2 (далее – Общественная комиссия), состав которой утверждается постановлением Администрации МО «Подпорожский муниципальный район», по результатам рассмотрения Организатором отбора представленных предложений на предмет их соответствия требованиям, установленным п.2.1. и после определения физического состояния дворовой территории.

3.3. Представители заинтересованных лиц вправе присутствовать на заседаниях Общественной комиссии при рассмотрении предложений, давать пояснения по представленному предложению.

3.4. Отбор представленных заявок проводит Общественная комиссия посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий по балльной системе, исходя из критериев отбора, установленных настоящим Порядком (приложение №4 к Порядку) для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий МО «Подпорожское городское поселение», в срок не более 10 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

3.5. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.6. Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию.

3.7. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, и секретарем Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения заседания Комиссии.

Секретарь Комиссии доводит до сведения заинтересованных лиц Протокол оценки заявок, путём направления письменных сообщений, либо по электронной почте.

3.8. Заявка на участие в отборе отклоняется Комиссией в следующих случаях:

- 1) предоставление заявки с нарушением сроков, установленных настоящим Порядком;
- 2) представления пакета документов не в полном объеме;
- 3) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 2.1 настоящего Порядка;
- 4) представления недостоверных сведений.

3.9. Количество дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах в рамках Подпрограммы 2, в соответствующем году указанного периода определяется исходя из предоставленного объема бюджетных средств на данный финансовый год.

3.10. Заявки заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Подпрограмму 2, поступившие после окончания срока приема заявок, рассматриваются в 2018-2022 годах при условии выделения дополнительного финансирования на реализацию мероприятий Подпрограммы 2.

3.11. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем бюджетных средств, предоставленных на проведение благоустройства дворовых территорий, останется частично не распределенным среди участников отбора, организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома, указанного в подпункте 5 пункта 2.1 настоящего Порядка.

3.12. В случае, если предложений по благоустройству дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение Комиссии поступит на сумму большую нежели предусмотрено программой, Администрация формирует отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в Подпрограмму 2.

3.13. Сформированный в результате отбора адресный перечень дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий МО «Подпорожское городское поселение» утверждается постановлением Администрации.



Приложение №1  
к Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений  
заинтересованных лиц для включения дворовой  
территории в Подпрограмму «Формирование комфортной городской  
среды города Подпорожье» муниципальной программы  
«Развитие частей территории города Подпорожье,  
являющегося административным центром муниципального  
образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского  
муниципального района Ленинградской области» на 2018-2022 годы»

**ЗАЯВКА**  
**на участие в отборе дворовых территорий на включение дворовой территории в**  
**Подпрограмму 2 «Формирование комфортной городской среды города Подпорожье»**  
**муниципальной программы «Развитие частей территории города Подпорожье,**  
**являющегося административным центром муниципального**  
**образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского**  
**муниципального района Ленинградской области» на 2018-2022 годы»**  
на \_\_\_\_\_ год

Предлагаю включить дворовую территорию многоквартирного дома в адресный перечень благоустройства дворовых территорий

\_\_\_\_\_ (адрес многоквартирного дома)

в Подпрограмму 2 «Формирование комфортной городской среды города Подпорожье».

С Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Подпрограмму 2 «Формирование комфортной городской среды города Подпорожье» согласен \_\_\_\_\_

(подпись)

Данные об участнике отбора:

\_\_\_\_\_ (для юридических лиц: юридический и почтовый адрес, ИНН, КПП, ОГРН)

\_\_\_\_\_ (для физических лиц: данные паспорта, почтовый адрес)

\_\_\_\_\_ (номер контактного телефона)

К заявке прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_

Представитель заинтересованных лиц \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Дата: \_\_\_\_\_ № регистрации заявки \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. должностного лица принявшего заявку)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение №2  
к Порядку предоставления, рассмотрения и  
оценки предложений заинтересованных лиц для  
включения дворовой территории в  
Подпрограмму «Формирование комфортной  
городской среды города Подпорожье»  
муниципальной программы «Развитие частей  
территории города Подпорожье, являющегося  
административным центром муниципального  
образования «Подпорожское городское  
поселение Подпорожского муниципального  
района Ленинградской области» на 2018-2022  
годы»

Акт  
обследования дворовой территории многоквартирного дома

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

г. Подпорожье

Представители собственников помещений многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: \_\_\_\_\_

(улица, номер дома)

совместно с представителем управляющей организации

\_\_\_\_\_ (наименование управляющей организации)

в лице \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

(Должность)

(Ф. И. О.)

провели обследование дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по  
адресу: \_\_\_\_\_

(улица, номер дома)

В результате осмотра выявлены следующие недостатки и дефекты элементов  
внешнего благоустройства дворовой территории:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи:

Собственники (не менее 3 человек):

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

Представитель управляющей  
организации:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

к Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в Подпрограмму «Формирование комфортной городской среды города Подпорожье» муниципальной программы «Развитие частей территории города Подпорожье, являющегося административным центром муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» на 2018-2022 годы»

**Протокол №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Подпорожье, ул. \_\_\_\_\_, Д. \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

2. Форма проведения общего собрания: *очная (заочная) или очно-заочная.*

3. Время проведения: \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. *(для заочной формы указывается период сдачи листов голосования).*

4. Место проведения: \_\_\_\_\_ *(указывается для очной формы).*

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - \_\_\_\_ %.

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - \_\_\_\_\_ кв. м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - \_\_\_\_\_ кв. м.

8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - \_\_\_\_\_ кв. м.

9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - \_\_\_\_\_.

10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – \_\_\_\_ %.

- собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_\_\_ %. *(Список прилагается, приложение № \_\_\_\_\_).*

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

*(для ФЛ.) Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия,*

*(для ЮЛ) наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).*

Повестка дня:

1. Принять решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Подпорожское городское поселение», подлежащих благоустройству, Подпрограммы 2 «Формирование комфортной городской среды города Подпорожье» на 201\_\_ год.

2. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт внутридворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;

- установка урн.

3. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- озеленение территории;

- установка ограждений;

- установка малых архитектурных форм и городской мебели;

- оборудование поверхностной дренажной системы внутридворовых проездов;

- обустройство площадок для отдыха;

- установка детских площадок;

- установка спортивных площадок;

- оборудование автомобильных парковок;

- оборудование площадок для выгула и дрессировки собак.

4. Утвердить форму участия (финансовое и (или) трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

5. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

6. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.

7. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

8. Место (адрес) хранения протокола № от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. и решений собственников помещений многоквартирном доме.

**Вопрос № 1.** Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в Подпрограмму 2 «Формирование комфортной городской среды города Подпорожье» на 201\_\_ год .

Слушали: \_\_\_\_\_

Решили: Направить в Администрацию МО «Подпорожский муниципальный район» заявку (предложение) по включению дворовой территории в Подпрограмму 2 «Формирование комфортной городской среды города Подпорожье» на 201\_\_год.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 2.** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № \_\_\_\_\_)

Слушали: \_\_\_\_\_.

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 3.** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № \_\_\_\_\_).

Слушали: \_\_\_\_\_

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 4.** Утвердить форму участия (финансовое и (или) трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: \_\_\_\_\_

Решили:

Утвердить форму участия \_\_\_\_\_ и долю участия \_\_\_\_ %.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 5.** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: \_\_\_\_\_

Решили:

Включить в состав общего имущества \_\_\_\_\_.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 6.** Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий Подпрограммы 2 «Формирование комфортной городской среды города Подпорожье».

Слушали: \_\_\_\_\_

Решили:

Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 7.** Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: \_\_\_\_\_

Решили:

Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников – \_\_\_\_\_ (собственник кв. \_\_\_\_\_, старший по дому, тел. \_\_\_\_\_).

Голосование:

«За»- %, «Против»- %, «Воздержалось» - %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 8.** Определить место хранения протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Слушали: \_\_\_\_\_

Решили: Протокол хранится по адресу: \_\_\_\_\_

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на \_\_\_\_ листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на \_\_\_\_ листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на \_\_\_\_ листах.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) – в количестве штук.

5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования)

- в количестве штук

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО/ (подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / ФИО/(подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / ФИО/(подпись)

\_\_\_\_\_ / ФИО/(подпись)

Приложение №4

к Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в Подпрограмму «Формирование комфортной городской среды города Подпорожье» муниципальной программы «Развитие частей территории города Подпорожье, являющегося административным центром муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» на 2018-2022 годы»

№	Критерии отбора	баллы
1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	
	от 10 до 15 лет	1
	от 16 до 25 лет	4
	от 26 до 35 лет	7
2	свыше 35 лет	10
	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно (при наличии договора на СМР)	10
3	Отсутствие проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно (при наличии договора на СМР)	0
	Проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения:	
4	Наличие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	5
	Отсутствие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	0
5	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений	от 66,7 до 70 % - 5 от 70,1 до 80% -20 от 80,1 до 90% - 30 от 95,1 до 100%- 50
6	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	До 10 баллов
7	Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:	
	до 50	2
	от 51 до 100	4
	от 101 до 150	6
	от 151 до 200	8
свыше 201	10	
8	Отсутствие задолженности по оплате за коммунальные услуги	
	0% задолженности	10
	от 0,1% до 5%	7
	от 5,1% до 10%	4
свыше 10%	1	
9.	Финансовое и (или) трудовое соучастие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий:	

	Финансовое и (или) трудовое соучастие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий	3
	Отсутствие финансового соучастия заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий	0



## **Состав и содержание дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории**

1. Текстовая часть - пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в доме (домах), прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству.

2. Техничко-экономические показатели (в составе пояснительной записки или на чертежах), необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:

- площадь территории благоустройства;
- площадок дворового благоустройства;
- площадь тротуаров, пешеходных дорожек; площадь проездов;
- площадь озеленения;
- площади участков временного хранения личного автотранспорта;
- иные показатели.

3. Схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:

- предлагаемые к созданию внутридворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;
- предлагаемые к оборудованию места временного хранения личного автотранспорта;
- участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участков временного хранения личного автотранспорта;
- территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);
- места установки (размещения) новых малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения;
- площадки для выгула животных;
- размещение носителей информации (в случае необходимости);
- устройство ограждений (в случае необходимости);
- временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке.

Приложение №6  
к Порядку предоставления, рассмотрения и  
оценки предложений заинтересованных лиц для  
включения дворовой территории в  
Подпрограмму «Формирование комфортной  
городской среды города Подпорожье»  
муниципальной программы «Развитие частей  
территории города Подпорожье, являющегося  
административным центром муниципального  
образования «Подпорожское городское  
поселение Подпорожского муниципального  
района Ленинградской области» на 2018-2022  
годы»

**ЖУРНАЛ  
РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ  
ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

№ п/п	Наименование дворовой территории	Дата подачи заявки	ФИО должностного лица, принявшего заявку	Подпись представителя заинтересованных лиц, подавшего заявку	Примечание
1	2	3	4	5	6