

ОБОБЩЕНИЕ ПРАКТИКИ

осуществления муниципального жилищного контроля
в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
на территории Подпорожского городского поселения
Подпорожского муниципального района в 2019 году

Отделом муниципального контроля муниципальная функция жилищного контроля на территории Подпорожского городского поселения осуществляется в соответствии с:

- 1) Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ);
- 3) Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 6) Постановлением Правительства РФ от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального жилищного контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- 7) Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- 8) Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- 9) Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- 10) Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической

эксплуатации жилищного фонда»;

11) Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 года № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;

12) Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

13) Областным законом Ленинградской области от 02 июля 2013 года № 49-оз «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области»;

14) Уставом муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»;

15) Уставом муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»;

16) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области, органа местного самоуправления.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными и областными законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

До 1 июля 2018 года функция муниципального жилищного контроля осуществлялась отделом по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Администрации. 1 июля 2018 года создан отдел муниципального контроля, одной из функций которого и стала указанная.

Отделом проанализированы положения действующего на момент передачи функции административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Подпорожское городское поселение», утвержденного постановлением Администрации от 16 декабря 2013 года № 2156, и разработаны изменения, соответствующие действующему законодательству. Изменения в регламент разработаны и утверждены постановлением Администрации от 29 марта 2019 года № 473.

На основании ст.26.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального

контроля" плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных к субъектам малого предпринимательства не проводятся с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года.

Поскольку проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в течение 2019 года не проводились, обобщение практики осуществления муниципального жилищного с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений, не представляется возможным.