

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОДПОРОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 декабря 2018 года № 2094

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожский муниципальный район»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 09 октября 2013 года № 1694 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Подпорожский муниципальный район», в целях повышения эффективности бюджетных расходов МО «Подпорожский муниципальный район» и формирования программно-целевой системы расходов бюджета МО «Подпорожский муниципальный район», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожский муниципальный район» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. При формировании бюджетных заявок на очередной финансовый год и на плановый период предусматривать ассигнования на реализацию муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожский муниципальный район».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» по экономике и инвестициям Афонина А.А.

Исполняющий обязанности
Главы Администрации

В.В. Лендышева

УТВЕРЖДЕНА
постановлению Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»
от 11 декабря 2018 года 2094
(приложение)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО
«Подпорожский муниципальный район»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО

«Подпорожский муниципальный район»
(далее - Программа)

Полное наименование «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожский муниципальный район»

Ответственный
исполнитель

муниципальной программы Комитет по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»
Соисполнители

муниципальной программы Не предусмотрены

Участники муниципальной программы Отдел управления муниципальным имуществом Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»;

Отдел земельных отношений Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район».

Подпрограммы муниципальной программы Не предусмотрены

Цели муниципальной

программы Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами Подпорожского муниципального района.

Задачи

муниципальной программы 1. Организация эффективного управления муниципальным имуществом (здания, строения, сооружения, помещения) на территории Подпорожского муниципального района.

2. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории Подпорожского муниципального района.

Этапы и сроки реализации муниципальной программы Программа реализуется в 2019 - 2021 годах в один этап.

Финансовое обеспечение

муниципальной программы Источником финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета МО «Подпорожский муниципальный район».

Общий объем финансирования Программы на весь период реализации составляет 4425,00 тыс. руб., в том числе по годам:

2019 год – 2925,00 тыс. руб.;

2020 год – 750,00 тыс. руб.;

2021 год – 750,00 тыс. руб.

Ожидаемые

результаты

реализации

муниципальной программы К концу 2021 года:

1. Количество выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в отношении объектов капитального строительства (далее – ОКС) и земельных участков – 120 шт.

2. Количество отчетов об оценке муниципального имущества, в т.ч. земельных участков – 30 шт.

3. Количество выписок из ЕГРН на земельные участки муниципальной собственности - 60 шт.

4. Количество отчетов об оценке стоимости земельных участков, в т.ч. права аренды – 255 шт.

5. Количество выписок из ЕГРН в отношении сформированных земельных участков для целей строительства и (или) осуществления полномочий – 60 шт.

6. Постановка 100% земельных участков в границах проведения комплексных кадастровых работ на государственный кадастровый учет.

7. Количество выписок из ЕГРН в отношении сформированных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе по программе «Ленинградский гектар»- 30 шт.

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Программы

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» (далее – Администрация). В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» (далее-муниципальное образование, Подпорожский муниципальный район, МО «Подпорожский муниципальный район») от использования муниципального имущества. От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет МО «Подпорожский муниципальный район».

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в собственности МО «Подпорожский муниципальный район», с его реализацией в целях получения доходов в бюджет.

В части земельных отношений:

Реформирование правоотношений в сфере земли и иной недвижимости включает проведение следующих мероприятий:

- работа по разграничению государственной собственности на землю и государственная регистрация права собственности на земельные участки, подлежащие отнесению к муниципальной собственности;
- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности;
- обеспечение условий оборота земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Подпорожского муниципального района;
- законодательное обеспечение продажи в основном на конкурсной основе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или в ведении муниципального образования.

Структура и состав муниципальной собственности Подпорожского муниципального района включают в себя много самостоятельных элементов: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые и жилые помещения, пакеты акций и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущество казны.

На территории Подпорожского муниципального района выявляется бесхозяйное имущество, обращение которого в муниципальную собственность позволит данные

объекты вовлечь в хозяйственный оборот, увеличить неналоговые доходы Подпорожского муниципального района, решить часть социальных проблем населения и отдельных граждан города.

Проводится инвентаризация объектов казны муниципальной собственности. Данные технической инвентаризации подлежат обновлению каждые 5 лет. Существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости.

Решение проблемы задолженности по арендной плате связано с взысканием задолженности в судебном порядке, что предполагает подготовку документов к судебному разбирательству.

Оформление технической документации и регистрация права собственности МО «Подпорожский муниципальный район» на объекты недвижимости, включая земельные участки, позволит эффективно решать выше обозначенные проблемы и приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имуществом - земельными ресурсами на территории МО «Подпорожский муниципальный район».

2. Основные цели и задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты, сроки и этапы реализации Программы

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности МО «Подпорожский муниципальный район» и обеспечению эффективного управления ею.

Целью Программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами Подпорожского муниципального района.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

Задача 1. Организация эффективного управления муниципальным имуществом (здания, строения, сооружения, помещения) на территории Подпорожского муниципального района.

Задача 2. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории Подпорожского муниципального района.

Основные целевые показатели (индикаторы) характеризующие достижение цели и решение задач:

1. Количество выписок из ЕГРН в отношении ОКС и земельных участков.
2. Количество отчетов об оценке муниципального имущества, в т.ч. земельных участков.
3. Количество выписок из ЕГРН на земельные участки муниципальной собственности.
4. Количество отчетов об оценке стоимости земельных участков, в т.ч. права аренды.
5. Количество выписок из ЕГРН в отношении сформированных земельных участков для целей строительства и (или) осуществления полномочий.
6. Доля земельных участков, учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в ЕГРН в границах кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы.
7. Количество выписок из ЕГРН в отношении сформированных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе по программе «Ленинградский гектар».

Ожидаемые результаты реализации Программы к концу 2021 года:

1. Количество выписок из ЕГРН в отношении ОКС и земельных участков – 120 шт.
2. Количество отчетов об оценке муниципального имущества, в т.ч. земельных участков – 30 шт.

3. Количество выписок из ЕГРН на земельные участки муниципальной собственности - 60 шт.
4. Количество отчетов об оценке стоимости земельных участков, в т.ч. права аренды – 255 шт.
5. Количество выписок из ЕГРН в отношении сформированных земельных участков для целей строительства и (или) осуществления полномочий – 60 шт.
6. Постановка 100% земельных участков в границах проведения комплексных кадастровых работ на государственный кадастровый учет.
7. Количество выписок из ЕГРН в отношении сформированных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе по программе «Ленинградский гектар» - 30 шт.

В целом реализация Программы обеспечит:

1. Повышение доходности бюджета муниципального образования.
2. Повышение достоверности сведений о муниципальном имуществе.
3. Актуализацию реестра муниципальной собственности.
4. Осуществление передачи прав владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, включая земельные участки, в т.ч. посредством проведения аукционов (конкурсов).
5. Планирование строительства новых объектов капитального строительства.
6. Реализацию программы «Ленинградский гектар».
7. Вовлечение земель сельскохозяйственного назначения в сельскохозяйственный оборот.

Реализация Программы рассчитана на 2019 - 2021 годы. Программа реализуется в один этап.

3. Характеристика основных мероприятий Программы

Основные мероприятия Программы:

1. Проведение государственной регистрации возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на ОКС и земельные участки, постановка ОКС на государственный кадастровый учёт (снятие ОКС с государственного кадастрового учёта).
2. Передача объектов муниципальной собственности во временное владение и (или) пользование.
3. Приватизация муниципального имущества.
4. Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки и (или) постановка их на государственный кадастровый учет.
5. Проведение комплексных кадастровых работ.
6. Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе для реализации программы «Ленинградский гектар»

Основное мероприятие 1 «Проведение государственной регистрации возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на ОКС и земельные участки, постановка ОКС на государственный кадастровый учёт (снятие ОКС с государственного кадастрового учёта)» предусматривает:

- изготовление технических планов на ОКС;
- изготовление актов обследования ОКС;
- оценку муниципального имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Основное мероприятие 2 «Передача объектов муниципальной собственности во временное владение и (или) пользование» предусматривает:

- определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- определение размера платежа за право заключить договор безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Основное мероприятие 3 «Приватизация муниципального имущества» предусматривает:

определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации.

Основное мероприятие 4 «Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки и (или) постановка их на государственный кадастровый учет» предусматривает:

- формирование земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества муниципальной формы собственности и поставка их на кадастровый учет;
- проведение рыночной оценки стоимости земельных участков, в т.ч. права аренды;
- формирование новых земельных участков для строительства и поставка их на кадастровый учет.

Основное мероприятие 5 «Проведение комплексных кадастровых работ» предусматривает:

- уточнение местоположения границ земельных участков;
- установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- образование земельных участков общего пользования;
- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Основное мероприятие 6 «Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе для реализации программы «Ленинградский гектар» предусматривает:

- уточнение местоположения границ земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- формирование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- раздел земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Реализация предусмотренных Программой мероприятий позволит способствовать качественному и своевременному предоставлению муниципальных услуг. В свою очередь, это позволит существенно повысить объемы и качество оказываемых услуг.

Кроме этого, будет способствовать развитию сельского хозяйства на территории МО «Подпорожский муниципальный район» и позволит ввести в хозяйственный оборот свободные земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения.

4. Взаимодействие ответственного исполнителя и участников Программы
Участники Программы в пределах своей компетенции по итогам первого полугодия до 15 июля соответствующего года, по предварительным итогам года до 15 ноября соответствующего года направляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для подготовки оперативного отчета.

Участники Программы представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения оценки эффективности Программы и подготовки отчета о ходе реализации Программы.

5. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы проводится в соответствии с методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ согласно приложению № 4 к Методическим рекомендациям по разработке и реализации муниципальных программ МО «Подпорожский муниципальный район» утвержденным постановлением Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 09 октября 2013 года № 1694.

Приложение №1
к постановлению Администрации
Подпорожского муниципального района

источники - - - -
Итого 195,0 65,0 65,0 65,0

Основное мероприятие 3

Приватизация муниципального имущества 2019 2021 Средства
местного бюджета 45,0 15,0 15,0 15,0 Отдел управления муниципальным
имуществом Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным
имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный
район» Администрация МО «Подпорожский муниципальный район»

Средства
областного бюджета - - - -

Средства
федерального бюджета - - - -

Внебюджетные
источники - - - -
Итого 45,0 15,0 15,0 15,0

Основное мероприятие 4

Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на
земельные участки и (или) постановка их на государственный кадастровый
учет 2019 2021 Средства
местного бюджета 600,00 200,00 200,00 200,00 Отдел земельных отношений
Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом
Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» Администрация МО
«Подпорожский муниципальный район»

Средства
областного бюджета - - - -

Средства
федерального бюджета - - - -

Внебюджетные
источники - - - -
Итого 600,00 200,00 200,00 200,00

Основное мероприятие 5

Проведение комплексных кадастровых работ
2019 2021 Средства
местного бюджета 750,00 250,00 250,00 250,00 Отдел земельных отношений
Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом
Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» Администрация МО
«Подпорожский муниципальный район»

Средства
областного бюджета 1951,30 1951,30 -

Средства
федерального бюджета 223,70 223,70 - -

Внебюджетные
источники - - - -
Итого 2925,00 2425,00 250,00 250,00

Основное мероприятие 6

Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в том
числе для реализации программы «Ленинградский гектар» 2019 2021 Средства
местного бюджета 450,00 150,00 150,00 150,00 Отдел земельных отношений
Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом
Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» Администрация МО
«Подпорожский муниципальный район»

Средства

областного бюджета	-	-		
Средства				
федерального бюджета	-	-	-	-
Внебюджетные				
источники	-	-	-	-
Итого	450,00	150,00	150,00	150,00

Приложение №2
к постановлению Администрации
Подпорожского муниципального района
от _____ 2018 года № _____

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО
«Подпорожский муниципальный район»

№

п/п Наименование подпрограмм муниципальной программы Источники
финансирования Всего

(тыс.

руб.) Объем финансирования по годам (тыс.руб.)

2019 год 2020 год 2021 год

1 2 3 4 5 6 7

1. Итого по муниципальной программе:

«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО
«Подпорожский муниципальный

район» Итого 4425,00 2925,00 750,00 750,00

Средства местного
бюджета 2250,00 750,00 750,00 750,00

Средства областного
бюджета 1951,30 1951,30 - -

Средства федерального бюджета 223,70 223,70 - -

Внебюджетные
источники - - - -

Приложение №3
к постановлению Администрации
Подпорожского муниципального района
от _____ 2018 года № _____

Планируемые результаты реализации муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО
«Подпорожский муниципальный район»

№

п/п Задачи,
направленные
на достижение
цели Планируемый объем
финансирования
на решение данной
задачи, тыс.руб. Количественные
и/или

качественные

целевые

показатели,

характеризующие

достижение

целей и решение

задач Единица

измерения Оценка базового

значения

показателя

(за 2018 год) Планируемое значение показателя по годам
реализации

МБ

Другие

источ-ники 2019 год 2020 год 2021 год

1. Задача 1. Организация эффективного управления муниципальным имуществом
(здания, строения, сооружения, помещения) на территории муниципального
образования 450,00 - Показатель 1.

Количество выписок из ЕГРН в отношении ОКС и земельных
участков шт. 20 40 40 40

Показатель 2.

Количество отчетов об оценке муниципального имущества, в т.ч. земельных
участков шт. 5 10 10 10

2. Задача 2. Организация эффективного управления земельными ресурсами на
территории муниципального образования 1800,00 2175,00 Показатель 3.

Количество выписок из ЕГРН на земельные участки муниципальной
собственности шт. 20 20 20 20

Показатель 4.

Количество отчетов об оценке стоимости земельных участков, в т.ч. права
аренды. шт. 88 85 85 85

Показатель 5.

Количество выписок из ЕГРН в отношении сформированных земельных участков для
целей строительства и (или) осуществления полномочий шт. 20 20 20 20

Показатель 6.

Доля земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в ЕГРН в границах кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы % - 100 100 100

Показатель 7.

Количество выписок из ЕГРН сформированных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе по программе «Ленинградский гектар» шт - 10 10 10