



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОДПОРОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2019 года № 1647

О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в

собственности муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Форму перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 28 сентября 2016 года № 1478 «О порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» и свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включённого в указанный Перечень имущества».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Подпорожского муниципального района Ленинградской области» Гречина А.В.

Исполняющий обязанности
Главы Администрации

В.В. Лендышева

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации МО
«Подпорожский муниципальный район»
от 14 октября 2019 года № 1647
(приложение 1)

ПОРЯДОК
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования «Подпорожский муниципальный район
Ленинградской области», и свободного от прав третьих лиц (за
исключением права хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального
закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской
Федерации» (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе дополнения ежегодно до 1 ноября текущего года) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - имущество Подпорожского муниципального района, Перечень), в целях предоставления имущества Подпорожского муниципального района во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В Перечень вносятся сведения об имуществе Подпорожского муниципального района, соответствующем следующим критериям:

а) имущество Подпорожского муниципального района свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество Подпорожского муниципального района не ограничено в обороте;

в) имущество Подпорожского муниципального района не является объектом религиозного назначения;

г) имущество Подпорожского муниципального района не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества Подпорожского муниципального района в установленном действующим законодательством порядке не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество Подпорожского муниципального района не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Подпорожского муниципального района;

ж) имущество Подпорожского муниципального района не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) имущество Подпорожского муниципального района не относится к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства либо предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Внесение сведений об имуществе Подпорожского муниципального района в Перечень (в том числе дополнение ежегодно до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений об имуществе Подпорожского муниципального района из Перечня осуществляются муниципальным правовым актом Администрации Подпорожского муниципального района (далее - уполномоченный орган) об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений Подпорожского муниципального района, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - предложения).

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения имущества Подпорожского муниципального района, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Подпорожского муниципального района.

Предложения, направляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Подпорожского муниципального района в отношении муниципального имущества Подпорожского муниципального района, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, подлежат обязательному согласованию с Администрацией Подпорожского муниципального района.

4. Рассмотрение предложений осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе Подпорожского муниципального района, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе Подпорожского муниципального района, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе Подпорожского муниципального района в Перечень или исключения сведений об имуществе Подпорожского муниципального района из Перечня.

6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе Подпорожского муниципального района из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об имуществе Подпорожского муниципального района в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и(или) пользования в отношении имущества Подпорожского муниципального района;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества Подпорожского муниципального района, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе Подпорожского муниципального района из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества Подпорожского муниципального района в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд, нужд муниципальных предприятий и учреждений Подпорожского муниципального района либо для иных целей;

б) право собственности Подпорожского муниципального района на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения об имуществе Подпорожского муниципального района вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации МО
«Подпорожский муниципальный район»
от 14 октября 2019 года № 1647
(приложение 2)

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, находящееся в собственности муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» и свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенное для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется в аренду по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных частями 1, 3, 3.1, 3.2 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон «О защите конкуренции»).

Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).

Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

2. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего право аренды. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

3. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67.

Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов или аукционов по основаниям, установленным частями 1, 3, 3.1, 3.2 и 9 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации Подпорожского муниципального района, утверждающим административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов имущества, включенных в перечень муниципального имущества Подпорожского городского поселения и Подпорожского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - Административный регламент)

В случае если заявитель - субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не имеет права на предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов или аукционов по исключениям, установленным частями 1, 3, 3.1, 3.2 и 9 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», уполномоченный орган либо муниципальное предприятие или учреждение Подпорожского муниципального района (в отношении муниципального имущества Подпорожского муниципального района, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения) размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещение о проведении конкурса или

аукциона на право заключения договора аренды в отношении испрашиваемого имущества при принятии соответствующего решения.

4. Имущество, включенное в Перечень, может быть предоставлено в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении муниципальной преференции в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции».

Администрация Подпорожского муниципального района является уполномоченным органом местного самоуправления Подпорожского муниципального района, имеющим право направлять заявления в федеральный антимонопольный орган о даче согласия на предоставление в соответствии с главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции» муниципальных преференций.

Предоставление таких преференций осуществляется без согласования с антимонопольным органом в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) Подпорожского муниципального района, содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, на условиях и в порядке, утвержденном настоящим постановлением и Административным регламентом.

5. Администрация Подпорожского муниципального района, муниципальное предприятие или учреждение Подпорожского муниципального района в отношении муниципального имущества Подпорожского муниципального района, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, вправе обратиться в суд с требованием о прекращении права аренды муниципального имущества субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при его использовании не по целевому назначению и(или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6. Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) Подпорожского муниципального района приоритетными видами деятельности, устанавливаются муниципальным правовым актом Подпорожского муниципального района.

15	16	17	18	19	20	21	22
----	----	----	----	----	----	----	----

Сведения о движимом имуществе (11)						Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом (12)									
						Организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					Субъекты малого и среднего предпринимательства				
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	Правообладатель			Документы, основание		Правообладатель			Документы, основание	
						Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38

Указать одно из значений: в перечне, изменениях в перечни (13)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) (14)				
	Наименование органа, принявшего документ		Вид документа		
			Реквизиты документа		
39	40		41	42	43

(1) Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества.

(2) Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

(3) Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

(4) Указывается номер здания, сооружения; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

(5) Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

(6) Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается "Движимое имущество".

(7) Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

(8) Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

(9) Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости. Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в Едином государственном реестре недвижимости).

(10) Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

(11) Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

(12) Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и о договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

(13) Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне муниципального имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

(14) Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень муниципального имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или изменения, вносимые в такой перечень

