



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОДПОРОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01 февраля 2022 года

№ 84

г. Подпорожье

Об утверждении Порядка формирования и ведения на территории Подпорожского городского поселения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении Порядка принятия решения по определению на территории Подпорожского городского поселения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения на территории Подпорожского городского поселения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Порядок принятия решения по определению на территории Подпорожского городского поселения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о перечне организаций для управления многоквартирным домом.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» по жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Петрова И.Ю.

Глава Администрации

А.С. Кялин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации МО  
«Подпорожский муниципальный район»  
от 01 февраля 2022 года № 84  
(приложение 1)

**ПОРЯДОК  
формирования и ведения на территории Подпорожского городского  
поселения перечня управляющих организаций для управления  
многоквартирным домом, в отношении которого собственниками  
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким  
домом или выбранный способ управления не реализован, не определена  
управляющая организация**

1. Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень) формируется Администрацией муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» (далее – Администрация) и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

2. Перечень ведется в электронном виде в хронологическом порядке в соответствии с датой включения.

3. В Перечень включаются управляющие организации, предоставившие в Администрацию заявление о включении в Перечень в соответствии с приложением к настоящему Порядку, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Подпорожского городского поселения, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в Перечень, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Перечень подлежит актуализации Администрацией не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

а) аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

б) истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

в) поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень;

г) составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

д) поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня.

5. Для включения в Перечень управляющая организация направляет в Администрацию заявление о включении в Перечень в соответствии с приложением к настоящему Порядку одним из следующих способов:

а) почтовым отправлением по адресу: 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д.3;

б) при личном обращении по вышеуказанному адресу. График работы Администрации: рабочие дни с 08.30 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.30 часов, суббота, воскресенье, праздничные дни - прием заявлений не ведется;

в) в электронном виде на электронную почту Администрации по адресу: [reception@podadm.ru](mailto:reception@podadm.ru)

6. Заявление регистрируется в Администрации в соответствии с инструкцией по делопроизводству.

7. Решение о включении в Перечень принимается в форме муниципального правового акта Администрации в течение трех рабочих дней:

а) со дня регистрации заявления в соответствии с датой его подачи управляющими организациями;

б) с даты составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

8. Управляющие организации извещаются о включении в Перечень в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о включении управляющих организаций в Перечень, посредством направления информации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении.

Примерная форма заявления на включение в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В Администрацию МО  
«Подпорожский муниципальный район»

от \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование  
организация, ОГРН, ИНН)

Адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

**о включении управляющей организации в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организации**

Прошу включить в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация \_\_\_\_\_

(полное наименование управляющей организации)

Номер лицензии \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_

Юридический адрес лицензиата (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_

Количество МКД на управлении: \_\_\_\_\_

Контактный телефон и e-mail: \_\_\_\_\_

(полное наименование управляющей организации)

дает согласие на включение в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в

многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Заявление составлено «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель организации

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество)

**ПОРЯДОК**  
**определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

1. Решение об определении управляющей организации принимается Администрацией муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» (далее – Администрация).

2. При определении управляющей организации Администрация:

а) выбирает из Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень) управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень;

б) определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в Перечне в случае, если 2 и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов.

3. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом решением об определении управляющей организации не может быть определена управляющая организация, если:

а) собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией;

б) сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирным домом этой управляющей организацией.

4. Администрация принимает решение об определении управляющей организации в срок не более трех рабочих дней со дня поступления в Администрацию информации о многоквартирном доме, в отношении которого:

а) собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

б) собственниками помещений выбранный способ управления не реализован;

в) не определена управляющая организация.

5. Решение об определении управляющей организации принимается в форме муниципального правового акта Администрации в течение трех рабочих дней.

6. В решении об определении управляющей организации указывается:

а) полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона;

б) краткая характеристика многоквартирного дома: год постройки, степень фактического износа, количество этажей, количество квартир, материал стен, внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование;

в) размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Совета депутатов Подпорожского городского поселения, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

7. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации Администрация:

а) размещает решение об определении управляющей организации на официальном сайте Администрации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

б) направляет решение об определении управляющей организации управляющей организации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении;

в) направляет решение об определении управляющей организации в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

8. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации Администрация направляет его:

а) собственникам помещений посредством размещения на информационных стендах в многоквартирных домах;

б) лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации



в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, не является основанием для не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, для которых проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.