



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОДПОРОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 января 2022 года

№ 44

г. Подпорожье

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Подпорожская Ремонтно-Эксплуатационная служба» (далее - ООО «ПРЭС») (ИНН 4711010959, ОГРН 1104711000283), лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами № 112 от 27.04.2015 г., фактический адрес местонахождения: 187780, Ленинградская обл., г. Подпорожье, ул. Исакова, д. 3А, генеральный директор Хоросанов Дмитрий Анатольевич, управляющей организацией для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Определить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанном в приложении 1 к настоящему

постановлению, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить, что общество с ограниченной ответственностью «Подпорожская Ремонтно-Эксплуатационная служба» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, указанными в приложении 1 к настоящему постановлению, до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года со дня принятия настоящего постановления.

4. Отделу по ЖКХ и ТЭК Администрации Подпорожского муниципального района:

1) В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления:

а) направить копию настоящего постановления в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области;

б) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2) В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в приложении 1 к настоящему постановлению;

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» по жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Петрова И.Ю.

Глава Администрации



А.С. Кялин

Приложение 1  
к постановлению Администрации МО  
«Подпорожский муниципальный район»  
от 24 января 2022 года № 44

### ПЕРЕЧЕНЬ

Многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес	Год постройки	Степень фактического износа	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	Ленинградская обл., г. Подпорожье, пр. Кирова, д.25, корп. 1	2021	0%	4-6	135	Монолитный ж/б	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (от внешних котельных)



Приложение 2  
к постановлению Администрации МО  
«Подпорожский муниципальный район»  
от 24 января 2022 года № 44

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме, а также размер платы за содержание жилого**  
**помещения**

Ленинградская обл., г. Подпорожье, пр. Кирова, д.25, корп.1 (общая площадь квартир 6 310,9 кв. м.)

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>1. Содержание помещений общего пользования</b>			
1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2 раз(а) в неделю	1 134 447,38	14,98
1.1 Стрижка газонов	2 раз(а) в год		
1.2 Подрезка деревьев и кустов	2 раз(а) в год		
1.3 Ликвидация наледи			
1.4 Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Позднее 3 часов после начала снегопада		
2. Уборка лестничных клеток	ежедневно		
3. Очистка подвала	по мере необходимости.		
4. Освещение мест общего пользования			
5. Услуги по управлению МКД			
<b>2. Проведение технических осмотров и текущий ремонт</b>			
4. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	по мере необходимости.	895 895,36	11,83
5. Ремонт конструктивных элементов			
6. Аварийное обслуживание			

