



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОДПОРОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 апреля 2024 года

№ 561

г. Подпорожье

Об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения на 2 квартал 2024 года на территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

В целях реализации федеральных целевых программ, государственных программ Ленинградской области, муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31 января 2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 марта 2024 года № 174/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года», ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения на 2 квартал 2024 года по муниципальному образованию «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» в размере 65 020 рублей (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» по жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Петрова И.Ю.

Глава Администрации



А.С. Кялин

УТВЕРЖДЁН
 постановлением Администрации МО
 «Подпорожский муниципальный район»
 от 05 апреля 2024 года № 561
 (приложение)

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
 на 2 квартал 2024 года

по муниципальному образованию «Подпорожское городское поселение
 Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

Наименование муниципального образования (поселения)	Реквизиты правового акта органа местного самоуправления об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья	Показатель норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ср_ст_квм) (руб.)	Ст_дог (руб.)	Ст_кред (руб.)	Ст_стат (руб.)	Ст_строй (руб.)
МО «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»	Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» № 561 от 05 апреля 2024 года.	65 020	48 442,90	51 300	-	100 224,85

$$\text{Ср_кв.м} = \frac{\text{Ст_дог} * 0,92 + \text{Ст_кред} * 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{3}$$

$$\text{Ср_квм} = \frac{48443 * 0,92 + 51300 * 0,92 + 100224,85}{3} = 63\,996$$

где

48 442,90 рублей – средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья, приобретенного участниками жилищных программ.

51 300 рублей – средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья по данным АН «ИТАКА».

100 224,85 рублей – размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по этапу 2023-2024 годов и последующих этапов региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019 - 2025 годах», в соответствии с заключенными муниципальными контрактами на приобретение жилых помещений у застройщика.

$$\text{СТ квм} = \text{Ср_квм} * \text{К_дефл}$$

$$\text{СТ квм} = 63996 * 101,6 = 65020$$

