



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОДПОРОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05 декабря 2023 года

№ 2357

г. Подпорожье

Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, применяемых при осуществлении муниципального контроля на территории Подпорожского городского поселения и Винницкого сельского поселения на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», Уставом муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1) Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» и муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» на 2024 год согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2) Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, применяемую при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального

образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» на 2024 год согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям, применяемую при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» на 2024 год согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

4) Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям, применяемую при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» на 2024 год согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации



А.С. Кялин



**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям, применяемая при осуществлении муниципального жилищного**  
**контроля на территории муниципального образования «Подпорожское**  
**городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской**  
**области» на 2024 год**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, применяемая при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» на 2024 год (далее – программа профилактики) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению Администрацией муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» (далее – Администрация).

1.2. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (далее – муниципальный контроль).

1.3. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательных требований):

1) Требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) Требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) Требований к созданию и деятельности юридических лиц,



индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) Требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) Правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) Требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) Требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) Требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) Требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) Исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий;

13) Требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

## **2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

2.1. В 2023 году в рамках осуществления муниципального контроля проводилась профилактическая работа: по состоянию на 01 сентября 2023 года вынесено 2 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований; контролируемым лицам предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережения размещены в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

2.2. В 2023 году контрольные (надзорные) мероприятия муниципального жилищного контроля во взаимодействии с контролируемыми лицами на территории Подпорожского городского поселения в связи с установленным Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» мораторием на проверки не проводились.

## **3. Цели и задачи реализации программы профилактики**



3.1. Целями профилактической работы являются:

- 1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) Предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) Снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 6) Снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

3.2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе профилактике не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе профилактике способы самообследования в автоматизированном режиме не определены.

#### 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное структурное подразделение
1.	<u>Информирование</u> Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» и в средствах	Постоянно	Отдел муниципального контроля)
2.	<u>Объявление предостережения.</u> Предостережение о недопустимости нарушения	По мере выявления	Отдел муниципального



	обязательных требований объявляется контролируруемому лицу в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создано угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	оснований, предусмотренных действующим законодательством	контроля
3.	<u>Консультирование.</u> Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, входе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. Размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа	Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей	Отдел муниципального контроля
4.	<u>Профилактический визит</u> Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи в устной или письменной форме по телефону. В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица.	Постоянно по обращениям контролируемых лиц и по мере выявления оснований, предусмотренных действующим законодательством	Отдел муниципального контроля

## 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	Исполнено/Не исполнено
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	Не менее 20%
4.	Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100% от числа обратившихся

