

## Извещение о проведении открытого аукциона

Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже прав на земельные участки.

**Уполномоченный орган:** Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»

**Почтовый адрес:** 187780 Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3

**Адрес электронной почты:** [zemi-krt@yandex.ru](mailto:zemi-krt@yandex.ru)

**Контактный номер телефона:** (81365) 2-15-50, (81365) 2-00-26

**Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 31 августа 2022 г. в 09 час. 00 мин.

**Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 30 сентября 2022 г. в 17 час. 00 мин.

**Дата, время и место определения участников аукциона – 04 октября 2022 в 10 час. 00 мин.**  
по адресу: Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, администрация МО «Подпорожский муниципальный район», каб. 47.

**Дата, время и место проведения аукциона: 05 октября 2022 г. в 14.10 час.**

Аукцион будет проводиться по адресу: Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, администрация МО «Подпорожский муниципальный район», актовый зал.

Аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ.

На торги выставляются следующие лоты:

**ЛОТ № 1. Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0901001:413, площадью 77 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, д. Заяцкая, ул. Рождественская, земельный участок 18а, с видом разрешенного использования: обслуживание жилой застройки.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 24.08.2022 г. № 1176.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **20 800 (Двадцать тысяч восемьсот) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 624 руб. **Сумма задатка 20%:** 4160 руб.

Строительство объектов капитального строительства на земельном участке не предусматривается.

**ЛОТ № 2. Предмет торгов:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0908002:932, площадью 42 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, автогородок «Артюшино» территория, земельный участок 2а, с видом разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, для целей строительства индивидуального гаража. Срок аренды – 30 месяцев со дня заключения договора.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 24.08.2022 г. № 1177.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** сети централизованного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный годовой размер арендной платы за земельный участок, установленный на основании отчета независимого оценщика): **800 (Восемьсот) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 24 руб. **Сумма задатка 20%:** 160 руб.

**ЛОТ № 3. Предмет торгов:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0103010:1860, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: **Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова, земельный участок 4**, с видом разрешенного использования: Объекты торгового назначения: магазины, рынки, торговые комплексы, торговые павильоны; для целей строительства объекта торгового назначения. Срок аренды – 30 месяцев со дня заключения договора аренды.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 24.08.2022 г. № 1182.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН часть земельного участка расположена в охранной зоне ВЛ 220 кВ Нижне-Свирская ГЭС – Верхне-Свирская ГЭС, проходящая по территории Подпорожского района Ленинградской области. Охранная зона ВЛ 220 кВ Нижне-Свирская ГЭС – Верхне-Свирская ГЭС, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются "Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения имеется, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный годовой размер арендной платы за земельный участок, установленный на основании отчета независимого оценщика): **100 300 (Сто тысяч триста) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 3009 руб. **Сумма задатка 20%:** 20060 руб.

**ЛОТ № 4. Предмет торгов:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0103010:1859, площадью 2200 кв.м., расположенного по адресу: **Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова, земельный участок 6**, с видом разрешенного использования: Объекты торгового назначения: магазины, рынки, торговые комплексы, торговые павильоны, для целей строительства объекта торгового назначения. Срок аренды – 30 месяцев со дня заключения договора аренды.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 24.08.2022 г. № 1185.

**Ограничения (обременения):** в соответствии с выпиской из ЕГРН часть земельного участка расположена в охранной зоне ВЛ 220 кВ Нижне-Свирская ГЭС – Верхне-Свирская ГЭС, проходящая по территории Подпорожского района Ленинградской области. Охранная зона ВЛ 220 кВ Нижне-Свирская ГЭС – Верхне-Свирская ГЭС, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются "Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения имеется, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный годовой размер арендной платы за земельный участок, установленный на основании отчета независимого оценщика): **107 400 (Сто семь тысяч четыреста) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 3222 руб. **Сумма задатка 20%:** 21480 руб.

**ЛОТ № 5. Предмет торгов:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0104006:1524, площадью 7463 кв.м., расположенного по адресу: **Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова, уч. 31**, с видом разрешенного использования: объекты транспортной инфраструктуры; для целей строительства автомобильной газонаполнительной компрессорной станции. Срок аренды – 30 месяцев со дня заключения договора аренды.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 24.08.2022 г. № 1186.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 47:05-6.169 от 21.04.2020, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для АЗС №220 ООО "КИРИШИАВТОСЕРВИС", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: 47:05, дата решения: 04.12.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Группа компаний "Технический Экологический Консалтинг", дата решения: 01.10.2019, номер решения: 78/130/600/2019-364, наименование ОГВ/ОМСУ: филиал ФГБУ "ФКП ФСГРК и К" по Ленинградской области, дата решения: 30.12.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.33378, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург", дата решения: 10.02.2020, номер решения: 47.01.02.000.Т.000205.02.20, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.12.2020; Реквизиты документа-основания: Проект санитарно-защитной зоны АЗС №220 ООО "КИРИШИАВТОСЕРВИС" от 04.12.2019 № б/н выдан: ООО "Группа компаний "Технический Экологический Консалтинг"; Выписка из ЕГРН от 01.10.2019 № 78/130/600/2019-364 выдан: филиал ФГБУ "ФКП ФСГРК и К" по Ленинградской области; Экспертное заключение от 30.12.2019 № 78-20-06.000.Т.33378 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Санитарно-эпидемиологическое заключение от 10.02.2020 № 47.01.02.000.Т.000205.02.20 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения имеется, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный годовой размер арендной платы за земельный участок, установленный на основании отчета независимого оценщика): **437 600 (Четыреста тридцать семь тысяч шестьсот) рублей 00 коп.**  
**Шаг аукциона 3%:** 13128 руб. **Сумма задатка 20%:** 87520 руб.

**ЛОТ № 6. Предмет торгов:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0103010:1642, площадью 4021 кв.м., расположенного по адресу: **Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Ленина, уч. 17**, с видом разрешенного использования: объекты торгового назначения: магазины, рынки, торговые комплексы, торговые павильоны. Объекты общественного питания: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бистро, бары; для целей строительства объекта торгового назначения. Срок аренды – 30 месяцев со дня заключения договора аренды.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 24.08.2022 г. № 1181.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены. Фактически на земельном участке расположены сети централизованного водоснабжения и водоотведения, а также КЛ-0,4 кВ.

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения имеется, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный годовой размер арендной платы за земельный участок, установленный на основании отчета независимого оценщика): **382 200 (Триста восемьдесят две тысячи двести) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 11466 руб. **Сумма задатка 20%:** 76440 руб.

**ЛОТ № 7. Предмет торгов:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0103001:1110, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: **Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Ленина, земельный участок 72б**, с видом разрешенного использования: для размещения объекта промышленного и коммунально-складского назначения. Срок аренды – 10 лет со дня заключения договора аренды.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 24.08.2022 г. № 1179.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный годовой размер арендной платы за земельный участок, установленный на основании отчета независимого оценщика): **103 300 (Сто три тысячи триста) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 3099 руб. **Сумма задатка 20%:** 20660 руб.

Строительство объектов капитального строительства на земельном участке не предусматривается.

**ЛОТ № 8. Предмет торгов:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0103001:1100, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: **Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Механический, д. 1а**, с видом разрешенного использования: для размещения объекта промышленного и коммунально-складского назначения; для целей строительства объекта промышленного и коммунально-складского назначения. Срок аренды – 30 месяцев со дня заключения договора аренды.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 24.08.2022 г. № 1178.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены. Фактически земельный участок частично расположен санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (реестровый номер: 47:05-6.402).

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения имеется, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный годовой размер арендной платы за земельный участок, установленный на основании отчета независимого оценщика): **148 700 (Сто сорок восемь тысяч семьсот) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 4 461 руб. **Сумма задатка 20%:** 29 740 руб.

**ЛОТ № 9. Предмет торгов:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0103001:693, площадью 7700 кв.м., расположенного по адресу: **Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Механический, д. 9в**, с видом разрешенного использования: для производственной деятельности; для целей строительства производственного здания. Срок аренды – 30 месяцев со дня заключения договора аренды.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 24.08.2022 г. № 1172.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории – прибрежной защитной полосе Верхне-Свирского водохранилища (речная часть) (реестровый номер зоны 47:05-6.41); и частично расположен в охранной зоне воздушной линии электропередачи 6 кВ (реестровый номер зоны 47:05-6.67).

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения имеется, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный годовой размер арендной платы за земельный участок, установленный на основании отчета независимого оценщика): **353 600 (Триста пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 10 608 руб. **Сумма задатка 20%:** 70 720 руб.

**ЛОТ № 10. Предмет торгов:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0105001:301, площадью 9000 кв.м., расположенного по адресу: **Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Промышленные, земельный участок 1б**, с видом разрешенного использования: объекты промышленного и коммунально-складского назначения. Срок аренды – 20 лет со дня заключения договора аренды.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 24.08.2022 г. № 1180.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный годовой размер арендной платы за земельный участок, установленный на основании отчета независимого оценщика): **252 500 (Двести пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%: 7 575 руб. Сумма задатка 20%: 50 500 руб.**

Строительство объектов капитального строительства на земельном участке не предусматривается.

**ЛОТ № 11. Предмет торгов:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0103011:1174, площадью 36 кв.м., расположенного по адресу: **Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, автогородок «Южный», ряд 12, место 31**, с видом разрешенного использования: для размещения объекта транспортной инфраструктуры; для целей строительства индивидуального гаража. Срок аренды – 30 месяцев со дня заключения договора аренды.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 24.08.2022 г. № 1184.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения имеется, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный годовой размер арендной платы за земельный участок, установленный на основании отчета независимого оценщика): **2200 (Две тысячи двести) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%: 66 руб. Сумма задатка 20%: 440 руб.**

**ЛОТ № 12. Предмет торгов:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0103011:1173, площадью 36 кв.м., расположенного по адресу: **Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, автогородок «Южный», ряд 12, место 32**, с видом разрешенного использования: для размещения объекта транспортной инфраструктуры. Срок аренды – 30 месяцев со дня заключения договора аренды.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 24.08.2022 г. № 1183.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения имеется, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный годовой размер арендной платы за земельный участок, установленный на основании отчета независимого оценщика): **2200 (Две тысячи двести) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%: 66 руб. Сумма задатка 20%: 440 руб.**

Правила землепользования и застройки утверждены решением Совета депутатов муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 18 декабря 2014 года № 21 (<https://podadm.ru/gradostroitelstvo/city/>).

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в зоне транспортной инфраструктуры (Т) (лоты №№ 5, 11, 12):**

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты транспортной инфраструктуры	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий (Водный кодекс РФ)

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в Производственной зоне (П 1) (лоты №№ 8, 9):**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 4.	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий (Водный кодекс РФ)

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) (лоты №№ 3, 4, 6)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты торгового назначения: магазины, рынки, торговые комплексы, торговые павильоны. Объекты общественного питания: рестораны, кафе, столовые,	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м; Минимальные отступы от границ	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий (Водный кодекс РФ)

закусочные, бистро, бары	земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны улиц 5 м, проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота ограждения – 1 м	
--------------------------	--	--

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в зоне обслуживания автомобильного транспорта (лот № 2), Правилами землепользования и застройки Винницкого сельского поселения не установлены.**

С информацией о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, каб. 47.

Земельные участки, указанные в настоящем Извещении, находятся в государственной собственности.

Дату, время и порядок осмотра земельного участка на местности можно согласовать по телефону (81365) 21550.

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Вся документация (или иная информация) составляется на русском языке. Она должна быть достоверной, понятной, оформленной соответствующим образом, не должна иметь помарок и исправлений.

Один заявитель вправе подать только одну заявку по одному лоту на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Порядок определения участников торгов:**

**К участию в аукционе допускаются претенденты, которые:**

- в установленные сроки предоставили документы, необходимые для участия в аукционе;
- внесли на расчетный счет Организатора аукциона задаток.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

– претенденты, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день и время проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

– участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

– аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в собственность, основных его характеристик, начальной предмета аукциона и «шага аукциона»;

– каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

– при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи/аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

– по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившуюся в ходе торгов, и номер карточки победителя аукциона;

– стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену / наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

– если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

– если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

– если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

– если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

– если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

– если ни один из Участников не сделал предложение о цене;

– если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды / купли-продажи земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы / стоимости в договоре определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании торгов несостоявшимся оформляется протоколом об итогах.

**Оформление результатов аукциона**

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и местонахождение (для юридического лица) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цене приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи / аренды земельного участка**

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи / аренды земельного участка. При этом цена / годовой размер арендной платы земельного участка, определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды / купли-продажи земельного участка он не будет подписан и представлен организатору торгов, заключить договор аренды / купли-продажи земельного участка организатор торгов предлагает иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, при этом, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды / купли-продажи земельного участка этот участник не представит подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

#### **Существенные условия договора аренды земельного участка:**

Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору (п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса РФ).

Изменение цели использования земельного участка не допускается (п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ).

Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ).

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Размер платы по договору аренды не подлежит изменению в течение всего срока аренды.

Сроки внесения арендной платы: за период со дня заключения договора аренды до 31 декабря 2022 г. арендная плата вносится Арендатором единовременно в течение тридцати дней со дня определения победителя торгов. Последующее внесение арендной платы осуществляется ежегодно равными частями Арендатором до 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября на счёт Арендодателя.

В случае досрочного расторжения договора или одностороннего отказа от договора, денежные суммы, выплаченные Арендатором до момента расторжения договора или отказа от договора, возврату Арендатору не подлежат.

**Время и место приема заявок:**

– ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Подпорожского муниципального района Ленинградской области», адрес: Ленинградская область, Подпорожский район, Подпорожье, улица Октябрят, 3, режим работы: понедельник-воскресенье: с 09:00 до 21:00, телефон +7 (921) 181-00-74;

– Администрация МО «Подпорожский муниципальный район», адрес: г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, каб. 47 (с понедельника по четверг с 8.10 час. до 17.30 час. (перерыв на обед с 13.00 час. до 14.00 час.), пятница с 8.10 час. до 15.20 час. (перерыв на обед с 12.00 час. до 12.30 час.)). Телефон для справок: (81365)-21550.

– в электронном виде по установленной Организатором торгов форме, подписанной усиленной электронно-цифровой подписью.

**Форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды и/или купли-продажи и иную информацию** можно получить по адресу: Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, каб. 47, и на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); [podadm.ru](http://podadm.ru).

**Реквизиты для перечисления задатка для участия в торгах для лотов №№ 1, 2**

Получатель: УФК по Ленинградской области (АМО «Подпорожский муниципальный район») л/с 05453002590

ИНН 4711007000 КПП 471101001 ОКТМО 41636000

Номер банковского счета №40102810745370000006

Номер казначейского счета №03232643416360004500

Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург БИК 014106101

КБК не указывается.

**Реквизиты для перечисления задатка для участия в торгах для лотов №№ 3-12)**

Получатель: УФК по Ленинградской области (АМО «Подпорожский муниципальный район») л/с 05453204470

ИНН 4711007000 КПП 471101001 ОКТМО 41636101

Номер банковского счета № 40102810745370000006

Номер казначейского счета № 03232643416361014500

Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург БИК 014106101

КБК не указывается.

**Порядок отказа от проведения торгов**

В случае принятия решения об отказе в проведение аукциона, извещение о таком отказе размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в ГИС Торги <https://torgi.gov.ru> в течение 3 дней со дня принятия данного решения, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения.