

**Извещение  
о проведении открытого аукциона**

Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже прав на земельные участки.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»

**Почтовый адрес:** 187780 Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3

**Адрес электронной почты:** zeml-krt@yandex.ru

**Контактный номер телефона:** (81365) 2-15-50, (81365) 2-00-26

**Дата, время и место определения участников аукциона – 29 сентября 2022 г. в 10:00 час.** по адресу: Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, администрация МО «Подпорожский муниципальный район», каб. 47.

**Дата, время и место проведения аукциона: 30 сентября 2022 г. в 10.00 час.**

Аукцион будет проводиться по адресу: Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, администрация МО «Подпорожский муниципальный район», актовый зал.

Аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ.

На торги выставляются следующие лоты:

**ЛОТ № 1. Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0101001:851, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Набережная Речного Флота, уч. 18а, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1200 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 25.05.2022 г. № 672.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН часть земельного участка расположена в охранной зоне воздушной линии электропередачи 0,4 кВ (реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории 47:05-6.40). Фактически земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне р. Свирь.

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения имеется; к сетям газоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 7920 руб. **Сумма задатка 20%:** 52800 руб.

**ЛОТ № 2. Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0101001:850, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Набережная Речного Флота, уч. 19а, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1200 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 25.05.2022 г. № 674.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН часть земельного участка расположена в охранной зоне воздушной линии электропередачи 0,4 кВ (реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории 47:05-6.40). Фактически земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне р. Свирь.

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения имеется; к сетям газоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 7920 руб. **Сумма задатка 20%:** 52800 руб.

**ЛОТ № 3. Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0101001:841, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Полещука, уч. 1а, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1200 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 25.05.2022 г. № 675.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены. Фактически земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне р. Свирь

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения имеется; к сетям газоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 7920 руб. **Сумма задатка 20%:** 52800 руб.

**ЛОТ № 4. Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0101001:842, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Полещука, уч. 3, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1200 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 25.05.2022 г. № 676.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены. Фактически земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне р. Свирь

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения имеется; к сетям газоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 7920 руб. **Сумма задатка 20%:** 52800 руб.

**ЛОТ № 5. Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0101001:843, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Полещука, уч. 5а, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1200 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 25.05.2022 г. № 677.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН часть земельного участка расположена в охранный зоне воздушной линии электропередачи 0,4 кВ (реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории 47:05-6.40). Фактически земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне р. Свирь.

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения имеется; к сетям газоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 7920 руб. **Сумма задатка 20%:** 52800 руб.

**ЛОТ № 6. Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0101001:847, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Клубная, земельный участок 19, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1200 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 25.05.2022 г. № 678.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены. Фактически земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне р. Свирь.

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения имеется; к сетям газоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 7920 руб. **Сумма задатка 20%:** 52800 руб.

**ЛОТ № 7. Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0101001:849, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Клубная, уч. 19а, с видом разрешенного

использования: для индивидуального жилого дома, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1200 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 25.05.2022 г. № 679.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены. Фактически земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне р. Свирь

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения имеется; к сетям газоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 7920 руб. **Сумма задатка 20%:** 52800 руб.

**ЛОТ № 8. Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0101001:846, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Клубная, земельный участок 21**, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1200 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 25.05.2022 г. № 680.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены. Фактически земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне р. Свирь.

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения имеется; к сетям газоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 7920 руб. **Сумма задатка 20%:** 52800 руб.

**ЛОТ № 9. Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0101001:840, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Клубная, земельный участок 21а**, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1200 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 25.05.2022 г. № 681.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены. Фактически земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне р. Свирь.

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения имеется; к сетям газоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 7920 руб. **Сумма задатка 20%:** 52800 руб.

**ЛОТ № 10. Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0104002:529, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Советская, земельный участок 3б**, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1060 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 16.08.2022 г. № 1132.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения имеется; к сетям теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный годовой размер арендной платы за земельный участок, установленный на основании отчета независимого оценщика): **29 000 (Двадцать девять тысяч) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 870 руб. **Сумма задатка 20%:** 5800 руб.

**ЛОТ № 11. Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0513003:307, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, д. Хевроньино, ул. Корабельная, земельный**

**участок 33в**, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1400 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 16.08.2022 г. № 1133.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный годовой размер арендной платы за земельный участок, установленный на основании отчета независимого оценщика): **31 920 (Тридцать одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 957,6 руб. **Сумма задатка 20%:** 6384 руб.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1):

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС   | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС  |
|--|--|---|
| Индивидуальные жилые дома                                | Для населенного пункта г. Подпорожье:<br>минимальный размер земельного участка – 600 кв. м.<br>Максимальный размер земельного участка - 1200 кв. м.<br>Для иных населенных пунктов:<br>минимальный размер земельного участка – 600 кв. м.<br>Максимальный размер земельного участка - 1500 кв. м.<br>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м., со стороны улиц – 5 м, проездов – 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 600 кв. м. – 56.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1200 кв. м. – 68.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1500 кв. м. – 70,4.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка (при его ширине 12 и менее метров) до жилого дома в сложившейся застройке:<br>- для одноэтажного – 1 м.;<br>- для двухэтажного – 1,5 м.;<br>- для трехэтажного – 2 м.<br>Предельное количество надземных этажей – 3.<br>Предельная высота ограждения – 2 м, сетчатая часть не менее 0,5 м от уровня земли.<br>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей | Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.<br>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий (Водный кодекс РФ) |

**С техническими условиями** на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, каб. 47.

Земельные участки, указанные в настоящем Извещении, находятся в государственной собственности.

**Порядок проведения аукциона:**

– претенденты, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день и время проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в собственность, основных его характеристик, начальной предмета аукциона и «шага аукциона»;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи/аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.
- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившуюся в ходе торгов, и номер карточки победителя аукциона;
- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену / наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

#### **Оформление результатов аукциона**

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и местонахождение (для юридического лица) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цене приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет цены приобретаемого в собственность земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, участвовавшими в аукционе, но не победившими в нем возвращаются указанным лицам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды /купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращаются.**

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи / аренды земельного участка**

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи / аренды земельного участка. При этом цена / годовой размер арендной платы земельного участка, определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды / купли-продажи земельного участка он не будет подписан и представлен организатору торгов, заключить договор аренды / купли-продажи земельного участка организатор торгов предлагает иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, при этом, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды / купли-продажи земельного участка этот участник не представит подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона

или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

#### **Существенные условия договора аренды земельного участка:**

Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору (п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса РФ).

Изменение цели использования земельного участка не допускается (п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ).

Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ).

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Размер платы по договору аренды не подлежит изменению в течение всего срока аренды.

Сроки внесения арендной платы: за период со дня заключения договора аренды до 31 декабря 2022 г. арендная плата вносится Арендатором одновременно в течение тридцати дней со дня определения победителя торгов. Последующее внесение арендной платы осуществляется ежегодно равными частями Арендатором до 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября на счёт Арендодателя.

В случае досрочного расторжения договора или одностороннего отказа от договора, денежные суммы, выплаченные Арендатором до момента расторжения договора или отказа от договора, возврату Арендатору не подлежат.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 24 августа 2022 г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 26 сентября 2022 г. в 17 час. 00 мин.

**Время и место приема заявок** – ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Подпорожского муниципального района Ленинградской области», адрес: Ленинградская область, Подпорожский район, Подпорожье, улица Октября, 3, режим работы: понедельник-воскресенье: с 09:00 до 21:00, телефон +7 (921) 181-00-74; Администрация МО «Подпорожский муниципальный район», адрес: г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, каб. 47 (с понедельника по четверг с 8.10 час. до 17.30 час. (перерыв на обед с 13.00 час. до 14.00 час.), пятница с 8.10 час. до 15.20 час. (перерыв на обед с 12.00 час. до 12.30 час.)). Телефон для справок: (81365)-21550

**Форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды и/или купли-продажи** можно получить по адресу: Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, каб. 47, и на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); [podadm.ru](http://podadm.ru).

#### **Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Вся документация (или иная информация) составляется на русском языке. Она должна быть достоверной, понятной, оформленной соответствующим образом, не должна иметь помарок и исправлений.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### **Порядок определения участников торгов:**

К участию в аукционе допускаются претенденты, которые:

- в установленные сроки предоставили документы, необходимые для участия в аукционе;
- внесли на расчетный счет Организатора аукциона задаток.

#### **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

#### **Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится одним платежом на расчетный счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка из этого счета.

#### **Реквизиты для перечисления задатка для участия в торгах**

Получатель: УФК по Ленинградской области (АМО «Подпорожский муниципальный район») л/с 05453204470  
ИНН 4711007000 КПП 471101001 ОКТМО 41636101  
Номер банковского счета № 40102810745370000006

Номер казначейского счета № 03232643416361014500

Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург БИК 014106101  
КБК не указывается.

Задаток, внесенный покупателем на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты итоговой стоимости за земельный участок. Организатор аукциона обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Дату, время и порядок осмотра земельного участка на местности можно согласовать по телефону (81365) 21550.