

**Извещение  
о проведении открытого аукциона**

Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже прав на земельные участки.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»

**Почтовый адрес:** 187780 Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3

**Адрес электронной почты:** zeml-krt@yandex.ru

**Контактный номер телефона:** (81365) 2-15-50, (81365) 2-00-26

**Дата, время и место определения участников аукциона – 04 июля 2022 г. в 10:00 час.** по адресу: Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, администрация МО «Подпорожский муниципальный район», каб. 47.

**Дата, время и место проведения аукциона: 04 июля 2022 г. в 14:10 час.**

Аукцион будет проводиться по адресу: Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, администрация МО «Подпорожский муниципальный район», актовый зал.

Аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ.

На торги выставляются следующие лоты:

**ЛОТ № 1. Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0101001:848, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Набережная Речного Флота, уч. 17, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1200 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 25.05.2022 г. № 670.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН часть земельного участка расположена в охранный зоне воздушной линии электропередачи 0,4 кВ (реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории 47:05-6.40). Фактически земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе и полностью расположен в водоохранной зоне р. Свирь

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения имеется; к сетям газоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 7920 руб. **Сумма задатка 20%:** 52800 руб.

**ЛОТ № 2. Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0101001:844, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Набережная Речного Флота, уч. 18, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1200 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 25.05.2022 г. № 671.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены. Фактически земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе и полностью расположен в водоохранной зоне р. Свирь

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения имеется; к сетям газоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 7920 руб. **Сумма задатка 20%:** 52800 руб.

**ЛОТ № 3. Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0101001:851, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Набережная Речного Флота, уч. 18а, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1200 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 25.05.2022 г. № 672.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН часть земельного участка расположена в охранный зоне воздушной линии электропередачи 0,4 кВ (реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории 47:05-6.40). Фактически земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне р. Свирь.

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения имеется; к сетям газоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 7920 руб. **Сумма задатка 20%:** 52800 руб.

**ЛОТ № 4. Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0101001:845, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Набережная Речного Флота, уч. 19**, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1200 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 25.05.2022 г. № 673.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены. Фактически земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе и полностью расположен в водоохранной зоне р. Свирь

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения имеется; к сетям газоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 7920 руб. **Сумма задатка 20%:** 52800 руб.

**ЛОТ № 5. Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0101001:850, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Набережная Речного Флота, уч. 19а**, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1200 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 25.05.2022 г. № 674.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН часть земельного участка расположена в охранной зоне воздушной линии электропередачи 0,4 кВ (реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории 47:05-6.40). Фактически земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне р. Свирь.

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения имеется; к сетям газоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 7920 руб. **Сумма задатка 20%:** 52800 руб.

**ЛОТ № 6. Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0101001:841, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Полещука, уч. 1а**, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1200 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 25.05.2022 г. № 675.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены. Фактически земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне р. Свирь

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения имеется; к сетям газоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 7920 руб. **Сумма задатка 20%:** 52800 руб.

**ЛОТ № 7. Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0101001:842, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Полещука, уч. 3**, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1200 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 25.05.2022 г. № 676.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены. Фактически земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне р. Свирь

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения имеется; к сетям газоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 7920 руб. **Сумма задатка 20%:** 52800 руб.

**ЛОТ № 8. Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0101001:843, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Полещука, уч. 5а**, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1200 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 25.05.2022 г. № 677.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН часть земельного участка расположена в охранный зоне воздушной линии электропередачи 0,4 кВ (реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории 47:05-6.40). Фактически земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне р. Свирь.

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения имеется; к сетям газоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 7920 руб. **Сумма задатка 20%:** 52800 руб.

**ЛОТ № 9. Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0101001:847, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Клубная, земельный участок 19**, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1200 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 25.05.2022 г. № 678.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены. Фактически земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне р. Свирь.

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения имеется; к сетям газоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 7920 руб. **Сумма задатка 20%:** 52800 руб.

**ЛОТ № 10. Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0101001:849, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Клубная, уч. 19а**, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1200 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 25.05.2022 г. № 679.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены. Фактически земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне р. Свирь

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения имеется; к сетям газоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 7920 руб. **Сумма задатка 20%:** 52800 руб.

**ЛОТ № 11. Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0101001:846, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Клубная, земельный участок 21**, с видом

разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1200 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 25.05.2022 г. № 680.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены. Фактически земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне р. Свирь.

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения имеется; к сетям газоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 7920 руб. **Сумма задатка 20%:** 52800 руб.

**ЛОТ № 12. Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0101001:840, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Клубная, земельный участок 21а, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1200 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 25.05.2022 г. № 681.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены. Фактически земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне р. Свирь.

**Сведения о правах:** в соответствии с выпиской из ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения имеется; к сетям газоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 7920 руб. **Сумма задатка 20%:** 52800 руб.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1):

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Индивидуальные жилые дома	Для населенного пункта г. Подпорожье: минимальный размер земельного участка – 600 кв. м. Максимальный размер земельного участка - 1200 кв. м. Для иных населенных пунктов: минимальный размер земельного участка – 600 кв. м. Максимальный размер земельного участка - 1500 кв. м. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м., со стороны улиц – 5 м, проездов – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 600 кв. м. – 56. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1200 кв. м. – 68. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1500 кв. м. – 70,4. Минимальные отступы от границ земельного участка (при его ширине 12 и менее метров) до жилого дома в сложившейся застройке: - для одноэтажного – 1 м.; - для двухэтажного – 1,5 м.;	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий (Водный кодекс РФ)

	<p>- для трехэтажного – 2 м.          Предельное количество надземных этажей – 3.          Предельная высота ограждения – 2 м, сетчатая часть не менее 0,5 м от уровня земли.          Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей</p>	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**С техническими условиями** на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, каб. 47.

Земельные участки, указанные в настоящем Извещении, находятся в государственной собственности.

**Порядок проведения аукциона:**

– претенденты, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день и время проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

– участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

– аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в собственность, основных его характеристик, начальной предмета аукциона и «шага аукциона»;

– каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

– при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи/аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

– по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившуюся в ходе торгов, и номер карточки победителя аукциона;

– стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену / наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

– если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

– если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

– если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Оформление результатов аукциона**

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и местонахождение (для юридического лица) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цене приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет цены приобретаемого в собственность земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, участвовавшими в аукционе, но не победившими в нем возвращаются указанным лицам в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене

предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка**

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена приобретаемого в собственность земельного участка, по договору купли-продажи, определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка он не будет подписан и представлен организатору торгов, заключить договор купли-продажи земельного участка организатор торгов предлагает иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, при этом, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представит подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращаются.**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 01 июня 2022 г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 01 июля 2022 г. в 15 час. 00 мин.

**Время и место приема заявок** – ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Подпорожского муниципального района Ленинградской области», адрес: Ленинградская область, Подпорожский район, Подпорожье, улица Октября, 3, режим работы: понедельник-воскресенье: с 09:00 до 21:00, телефон +7 (921) 181-00-74; Администрация МО «Подпорожский муниципальный район», адрес: г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, каб. 47 (с понедельника по четверг с 8.10 час. до 17.30 час. (перерыв на обед с 13.00 час. до 14.00 час.), пятница с 8.10 час. до 15.20 час. (перерыв на обед с 12.00 час. до 12.30 час.)). Телефон для справок: (81365)-21550

**Форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды и/или купли-продажи** можно получить по адресу: Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 3, каб. 47, и на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); [podadm.ru](http://podadm.ru).

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Вся документация (или иная информация) составляется на русском языке. Она должна быть достоверной, понятной, оформленной соответствующим образом, не должна иметь помарок и исправлений.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Порядок определения участников торгов:**

К участию в аукционе допускаются претенденты, которые:

- в установленные сроки предоставили документы, необходимые для участия в аукционе;
- внесли на расчетный счет Организатора аукциона задаток.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится одним платежом на расчетный счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка из этого счета.

**Реквизиты для перечисления задатка для участия в торгах**

Получатель: УФК по Ленинградской области (АМО «Подпорожский муниципальный район») л/с 05453204470  
ИНН 4711007000 КПП 471101001 ОКТМО 41636101

Номер банковского счета № 40102810745370000006

Номер казначейского счета № 03232643416361014500

Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург БИК 014106101

КБК не указывается.

Задаток, внесенный покупателем на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты итоговой стоимости за земельный участок. Организатор аукциона обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Дату, время и порядок осмотра земельного участка на местности можно согласовать по телефону (81365) 21550.