



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОДПОРОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2019 года № 2115

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на территории Подпорожского городского поселения»

В целях реализации мер по обеспечению жильём граждан и их семей, проживающих на территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», формирования программно-целевой системы расходов бюджета муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» и повышения эффективности бюджетных расходов муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 03 февраля 2014 года № 127 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Подпорожское городское поселение», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на территории Подпорожского городского поселения» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

А.С. Кялин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации МО
«Подпорожский муниципальный район»
от 30 декабря 2019 года № 2115
(приложение)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на территории
Подпорожского городского поселения»

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным
жильем граждан на территории Подпорожского городского поселения»
(далее - муниципальная программа)

Полное наименование муниципальной программы	Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на территории Подпорожского городского поселения
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Жилищный сектор Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»
Соисполнители муниципальной программы	Не предусмотрены
Участники муниципальной программы	Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; Комитет по строительству Ленинградской области; отдел по делам архитектуры и градостроительства Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»; отдел земельных отношений комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»; отдел управления муниципальным имуществом комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»; муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и административно-хозяйственного обеспечения» Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»; отдел по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»; отдел по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»

Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрены
Цели муниципальной программы	Обеспечение качественным жильём граждан, проживающих на территории Подпорожского городского поселения
Задачи муниципальной программы	Оказание поддержки молодым семьям, в приобретении (строительстве) жилья; сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; оказание поддержки гражданам в связи с утратой жилья в результате пожара муниципального жилищного фонда; ликвидация аварийного многоквартирного жилищного фонда
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в 2020-2022 годах. Этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены
Финансовое обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования – 35 727,20 тыс.руб., в том числе: 2020 год – 20 000,00 тыс.руб. 2021 год – 4672,10 тыс.руб. 2022 год – 11055,10 тыс.руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	К концу 2022 года жилищные условия улучшат: 2 молодые семьи; 1252 гражданина, переселенных из аварийного жилищного фонда; 2 семьи, пострадавшие в результате пожара муниципального жилищного фонда. К концу 2022 года: количество снесенных аварийных многоквартирных жилых домов составит 70 домов

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Одним из приоритетных направлений социально-экономического развития муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (далее по тексту – Подпорожское городское поселение) является создание условий для развития жилищной сферы, создающей необходимые условия для жизнедеятельности человека.

Жилищная проблема порождает снижение уровня рождаемости, рост числа разводов, отток молодых специалистов в крупные города, решение которой позволило бы сделать более стабильным социальное положение не только молодежи, но и сообщества в целом.

Как правило, граждане не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос

при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

С целью оказания поддержки незащищенным слоям населения в Подпорожском городском поселении реализуются федеральные и региональные жилищные программы, благодаря которым граждане улучшают свои жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Подпорожского городского поселения.

На территории Подпорожского городского поселения реализуется государственная программа Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (далее - государственная программа).

В рамках реализации государственной программы в период с 2017 по 2019 год на территории Подпорожского городского поселения улучшили жилищные условия 11 семей из них:

- в рамках подпрограммы «Жилье для молодежи» государственной программы приобрели в собственность жилые помещения 5 молодых семей;

- в рамках федеральной целевой программы «Жилище на 2015-2020 годы» приобрели в собственность жилые помещения 2 молодых семьи;

- в рамках подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» улучшила жилищные условия 1 семья молодого педагога;

- в рамках подпрограммы «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» обеспечены жилыми помещениями 2 семьи, пострадавшие в результате пожара муниципального жилищного фонда;

Проблема аварийного многоквартирного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном многоквартирном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижает социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к ресурсам жилищно-коммунального хозяйства и снижает возможности их использования.

В 2017-2019 годах на территории Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области реализована региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 годах». В рамках данной программы построены и введены в эксплуатацию 3 многоквартирных дома, приобретены 127 жилых помещений в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2012 года.

В период с 2020 по 2022 годы на территории Ленинградской области планируется сокращение непригодного для проживания жилищного фонда с расселением 1252 семей из аварийного многоквартирного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, в рамках реализации на территории Подпорожского городского поселения региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах».

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Стратегической целью социально-экономического развития Подпорожского муниципального района является повышение качества жизни за счёт развития современного конкурентоспособного экономического комплекса.

В соответствии со стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» на период до 2030 года определены стратегические направления, через реализацию которых планируется достижение стратегической цели. В одно из стратегических направлений «Высокое качество жизни» включено мероприятие по реализации жилищной политики, направленной на улучшение жилищных условий всех категорий и слоев населения.

3. Цель, задачи, ожидаемые результаты муниципальной программы

С учетом указанных приоритетов муниципальной политики целью муниципальной программы является обеспечение качественным жильём граждан, проживающих на территории Подпорожского городского поселения.

Достижение цели муниципальной программы будет обеспечиваться решением следующих задач:

оказание поддержки молодым семьям, в приобретении (строительстве) жилья;

сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;

оказание поддержки гражданам в связи с утратой жилья в результате пожара муниципального жилищного фонда;

ликвидация аварийного многоквартирного жилищного фонда.

Основные целевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение цели и решение задач:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия;

количество граждан (семей), переселенных из аварийного жилищного фонда;

количество семей, потерявших жилье в результате пожара муниципального жилищного фонда и улучшивших жилищные условия;

количество снесенных аварийных многоквартирных жилых домов.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы к концу 2022 года:

К концу 2022 года жилищные условия улучшат:

2 молодые семьи;

1252 граждан (семей), переселенных из аварийного жилищного фонда;

2 семьи, потерявших жилье в результате пожара муниципального жилищного фонда.

К концу 2022 года:
количество снесенных аварийных многоквартирных жилых домов составит 70 домов.

4. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы

В рамках муниципальной программы предусматривается реализация следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1 «Улучшение жилищных условий молодых семей на территории Подпорожского городского поселения» предусматривает:

софинансирование за счет средств бюджета Подпорожского городского поселения социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий на строительство (приобретение) жилья и дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей.

Участниками основного мероприятия 1 признаются:

молодая семья, в которой возраст каждого из супругов не превышает 35 лет, имеющая одного ребенка и более, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя являющегося гражданином Российской Федерации, в возрасте на дату подачи заявления об участии в подпрограмме не моложе 18 лет и не старше 35 лет, и одного ребенка и более, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в улучшении жилищных условий) в муниципальном образовании «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

Право на получение социальной выплаты у молодого гражданина и членов его семьи (молодой семьи) возникает при соблюдении следующих условий:

– наличие постоянной регистрации на территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»;

– наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

– наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

– признание нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (улучшении жилищных условий) в муниципальном образовании «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

Основное мероприятие 2 «Переселение граждан из аварийного многоквартирного жилищного фонда на территории Подпорожского городского поселения» предусматривает:

жилищное строительство, переселение граждан из аварийного многоквартирного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года и находящегося на территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» и финансирование за счёт бюджетов различных уровней, привлеченных для реализации мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

финансирование за счёт средств бюджета Подпорожского городского поселения дополнительно выявленных квадратных метров, образовавшихся в связи:

с типовой планировкой вновь построенных жилых помещений, превышающих рекомендуемые нормативы площади жилых помещений;

с наличием нестандартных жилых помещений, превышающих рекомендуемые нормативы площади в аварийных многоквартирных домах.

Участниками основного мероприятия 2 признаются граждане, являющиеся собственниками или нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирном жилищном фонде, признанном в установленном законодательством порядке аварийным в период с 1 января 2012 года по 01 января 2017 года, расположенном на территории МО «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

Основное мероприятие 3 «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда на территории Подпорожского городского поселения» предусматривает:

приобретение (строительство) жилых помещений в собственность муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» для предоставления, по договору социального найма, гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», произошедшего не позднее 1 июля 2018 года при отсутствии вины нанимателя.

Под гражданами, пострадавшими в результате пожара муниципального жилищного фонда, понимаются граждане, пострадавшие в результате пожара муниципального жилищного фонда муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», произошедшего не позднее 1 июля 2018 года, при отсутствии в пожаре вины нанимателя жилого помещения, признанные в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в муниципальном образовании «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

Основное мероприятие 4 «Ликвидация аварийного многоквартирного жилищного фонда на территории Подпорожского городского поселения» предусматривает:

снос аварийных многоквартирных жилых домов в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного многоквартирного жилищного фонда на территории Подпорожского городского поселения.

5. Оценка эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы определяет алгоритм оценки результативности и эффективности Подпрограмм,

входящих в состав муниципальной Программы, в процессе и по итогам её реализации.

Эффективность реализации муниципальной Программы определяется как оценка эффективности реализации каждого Основного мероприятия, входящей в её состав.

Под результативностью понимается степень достижения запланированного уровня нефинансовых результатов реализации Подпрограмм.

Результативность определяется отношением фактического результата к запланированному результату на основе проведения анализа реализации Подпрограмм.

Для оценки результативности Подпрограмм должны быть использованы плановые и фактические значения соответствующих целевых показателей.

Индекс результативности Подпрограмм определяется по формуле:

$$I_p = \text{SUM} (M_n \times S), \text{ где}$$

I_p - индекс результативности Подпрограмм;

S - соотношение достигнутых и плановых результатов целевых значений показателей. Соотношение рассчитывается по формулам:

$$S = R_\phi / R_n -$$

в случае использования показателей, направленных на увеличение целевых значений;

$$S = R_n / R_\phi -$$

в случае использования показателей, направленных на снижение целевых значений;

R_ϕ - достигнутый результат целевого значения показателя;

R_n - плановый результат целевого значения показателя;

M_n - весовое значение показателя (вес показателя), характеризующего подпрограмму. Вес показателя рассчитывается по формуле:

$$M_n = 1/N, \text{ где}$$

N - общее число показателей, характеризующих выполнение Основного мероприятия.

Под эффективностью понимается отношение затрат на достижение (фактических) нефинансовых результатов реализации Подпрограмм к планируемым затратам Подпрограмм.

Эффективность Подпрограмм определяется по индексу эффективности.

Индекс эффективности Подпрограмм определяется по формуле:

$$I_s = (V_\phi \times I_p) / V_n, \text{ где}$$

I_s - индекс эффективности Подпрограмм;

V_ϕ - объем фактического совокупного финансирования Основного мероприятия;

I_p - индекс результативности Основного мероприятия;

V_n - объем запланированного совокупного финансирования Подпрограмм.

По итогам проведения анализа индекса эффективности дается качественная оценка эффективности реализации Подпрограмм:

наименование индикатора - индекс эффективности Подпрограмм (I_p);
диапазоны значений, характеризующие эффективность Подпрограмм,
перечислены ниже.

Значение показателя:

$$0,9 \leq I_p \leq 1,1.$$

Качественная оценка Подпрограмм: высокий уровень эффективности.

Значение показателя:

$$0,8 \leq I_p < 0,9.$$

Качественная оценка Основного мероприятия: запланированный уровень
эффективности.

Значение показателя:

$$I_p < 0,8.$$

Качественная оценка Основного мероприятия: низкий уровень
эффективности.

По результатам оценки эффективности реализации муниципальной
Программы может быть принято решение:

– о целесообразности сохранения и продолжения муниципальной
Программы/Основного мероприятия;

– о сокращении (увеличении) начиная с очередного финансового года
бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной Программы/Основного
мероприятия;

– о досрочном прекращении реализации муниципальной Программы/
Основного мероприятия.

План мероприятий муниципальной программы

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на территории Подпорожского городского поселения»

Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия муниципальной программы	Начало реализации	Конец реализации	Источник и финансирования	Всего, тыс. руб.	2020 год, тыс.руб.	2021 год, тыс. руб.	2022 года, тыс.руб.	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Главный распорядитель бюджетных средств
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан на территории Подпорожского городского поселения»	2020 год	2022 год	Средства местного бюджета	35 727,20	20 000,00	4 672,10	11 055,10	Жилищный сектор Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»	Администрация МО «Подпорожский муниципальный район»
			Средства областного бюджета	-	-	-	-		
			Средства федерального бюджета	-	-	-	-		
Всего по муниципальной программе:				35 727,20	20 000,00	4 672,10	11 055,10		
Основное мероприятие 1. Улучшение жилищных условий молодых семей на территории Подпорожского городского поселения	2020 год	2022 год	Средства местного бюджета	70,20	-	35,10	35,10	Комитет по строительству Ленинградской области Жилищный сектор Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»;	Администрация МО «Подпорожский муниципальный район»
			Средства областного бюджета	-					
			Средства федерального бюджета	-					
Итого по основному мероприятию 1				70,20	-	35,10	35,10		

Основное мероприятие 2. Переселение граждан из аварийного многоквартирного жилищного фонда на территории Подпорожского городского поселения	2020 год	2022 год	Средства местного бюджета	31 520,00	18 000,00	4 570,00	8 950,00	Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; Комитет по строительству Ленинградской области; отдел по делам архитектуры и градостроительства Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»; отдел земельных отношений комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»; отдел управления муниципальным имуществом комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»; муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и административно-хозяйственного обеспечения» Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»	Администрация МО «Подпорожский муниципальный район»
			Средства областного бюджета	-					
			Средства федерального бюджета	-					

Итого по основному мероприятию 2				31 520,00	18 000,00	4 570,00	8 950,00		
Основное мероприятие 3. Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда на территории Подпорожского городского поселения	2020 год	2022 год	Средства местного бюджета	137,00		67,00	70,00	Комитет по строительству Ленинградской области; жилищный сектор Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»	Администрация МО «Подпорожский муниципальный район»
			Средства областного бюджета	-					
			Средства федерального бюджета	-	-	-	-		
Итого по основному мероприятию 3				137,00	-	67,00	70,00		
Основное мероприятие 4. Ликвидация аварийного многоквартирного жилищного фонда на территории Подпорожского городского поселения	2020 год	2022 год	Средства местного бюджета	4 000,00	2 000,00		2 000,00	Жилищный сектор Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»; отдел по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»; отдел по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»	Администрация МО «Подпорожский муниципальный район»
			Средства областного бюджета	-					
			Средства федерального бюджета	-					
Итого по основному мероприятию 4				4 000,00	2 000,00	-	2 000,00		
Всего по муниципальной программе				35 727,20	20 000,00	4 672,10	11 055,10		

**Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на территории Подпорожского городского поселения»**

Наименование подпрограмм муниципальной программы	Источники финансирования	Всего, тыс.руб.	2020 год, тыс.руб.	2021 год, тыс.руб.	2022 года, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6
Итого по муниципальной программе "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на территории Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области"	Итого:	35 727,20	20 000,00	4 672,10	11 055,10
	Средства местного бюджета	35 727,20	20 000,00	4 672,10	11 055,10
	Средства областного бюджета	-	-	-	-
	Средства федерального бюджета	-	-	-	-

**Планируемые результаты реализации муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на территории Подпорожского городского поселения»**

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи, тыс.руб.		Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Оценка базового значения показателя (2018 год)	Планируемое значение показателя по годам реализации		
		МБ	Другие источники				2020	2021	2022
	Задача 1.	70,20	-	Показатель 1.	семей	1		1	1
	Оказание поддержки молодым семьям, в приобретении (строительстве) жилья			Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия					
	Задача 2.	31 520,00	-	Показатель 2.	чел.		-	621	631
	Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда			Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда					
	Задача 3.	137,00	-	Показатель 3.	семей	1	-	1	1
	Оказание поддержки гражданам в связи с утратой жилья в результате пожара муниципального жилищного фонда			Количество семей, потерявших жилье в результате пожара и улучшивших жилищные условия					
	Задача 4.	4 000,00	-	Показатель 4.	шт.		33	-	37
	Ликвидация аварийного многоквартирного жилищного фонда			Количество снесенных аварийных многоквартирных жилых домов					