



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОДПОРОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 апреля 2022 года

№ 401

г. Подпорожье

О внесении изменений в постановление Администрации Подпорожского муниципального района от 11 декабря 2018 года № 2094 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожский муниципальный район»

В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 09 декабря 2021 года № 1713 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Подпорожский муниципальный район», МО «Подпорожское городское поселение» и Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ МО «Подпорожский муниципальный район», МО «Подпорожское городское поселение», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 11 декабря 2018 года № 2094 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожский муниципальный район» (далее – Постановление), изложив приложение к Постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» Гречина А.В.

Глава Администрации

А.С.Кялин

Приложение
к постановлению Администрации МО
«Подпорожский муниципальный район»
от 08 апреля 2022 года № 401

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО
«Подпорожский муниципальный район»

ПАСПОРТ
муниципальной программы МО «Подпорожский муниципальный район»
«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО
«Подпорожский муниципальный район»

Сроки реализации муниципальной программы	2022-2024 годы.
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район».
Участники муниципальной программы	1. Отдел управления муниципальным имуществом Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» (далее – Отдел управления муниципальным имуществом). 2. Отдел земельных отношений Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» (далее – Отдел земельных отношений). 3. Отдел по делам архитектуры и градостроительства Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» (далее – Отдел архитектуры и градостроительства).
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами, создание условий для устойчивого развития территории Подпорожского муниципального района.
Задачи муниципальной программы	1. Организация эффективного управления муниципальным имуществом на территории муниципального образования. 2. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального образования. 3. Обеспечение прав и законных интересов физических, юридических лиц и соблюдение интересов муниципального образования при осуществлении градостроительной деятельности.
Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы	К концу 2024 года: 1. Количество технических планов на объекты капитального строительства (далее - ОКС) и актов обследования ОКС – 15 шт. 2. Количество отчетов об определении рыночной стоимости годовой аренной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в т.ч. земельные участки – 30 шт. 3. Количество отчетов об определении рыночной стоимости объектов муниципальной собственности – 30 шт. 4. Количество межевых планов на земельные участки муниципальной собственности - 6 шт. 5. Количество отчетов об оценке стоимости земельных

	<p>участков, в т.ч. права аренды – 30 шт.</p> <p>6. Количество межевых планов в отношении сформированных земельных участков для целей строительства и (или) осуществления полномочий – 21 шт.</p> <p>7. Площадь земельных участков охваченных проведением комплексных кадастровых работ - 75 га.</p> <p>8. Площадь сформированных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе по программе «Ленинградский гектар» - 30 га.</p> <p>9. Подготовка чертежей градостроительного плана земельного участка, топографическая съемка с нанесением подземных коммуникаций.</p>
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	<p>Отраслевой проект «Регистрация права собственности и постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».</p> <p>Мероприятия, направленные на достижение цели федерального проекта «Стимулирование инвестиционной деятельности в агропромышленном комплексе»</p>
Финансовое обеспечение муниципальной программы – всего, в том числе по годам реализации	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 5210,00 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2022 год – 510,00 тыс. руб;</p> <p>2023 год – 3910,00 тыс. руб;</p> <p>2024 год – 790,00 тыс. руб.</p>
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - всего, в том числе по годам реализации	Налоговые расходы не предусмотрены

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» (далее – Администрация).

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» (далее-муниципальное образование, Подпорожский муниципальный район, МО «Подпорожский муниципальный район»), с его

реализацией и передачей во временное пользование в целях получения доходов в бюджет.

Реформирование правоотношений в сфере земли и иной недвижимости включает проведение следующих мероприятий:

- работа по разграничению государственной собственности на землю и государственная регистрация права собственности на земельные участки, подлежащие отнесению к муниципальной собственности;

- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности;

- обеспечение условий оборота земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Подпорожского муниципального района;

- проведение комплексных кадастровых работ на территории Подпорожского муниципального района;

- законодательное обеспечение продажи в основном на конкурсной основе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или в ведении муниципального образования.

Структура и состав муниципальной собственности Подпорожского муниципального района включают в себя много самостоятельных элементов: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые и жилые помещения, пакеты акций и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущество казны.

Оформление технической документации и регистрация права собственности МО «Подпорожский муниципальный район» на объекты недвижимости, включая земельные участки, позволит эффективно решать выше обозначенные проблемы и приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Для обеспечения субъектов градостроительной деятельности документами градостроительного зонирования в целях строительства или реконструкции объектов капитального строительства возникает необходимость подготовки чертежей градостроительных планов земельных участков и проведения топографической съемки с нанесением подземных коммуникаций.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно - земельными ресурсами на территории МО «Подпорожский муниципальный район».

2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Приоритетными направлениями муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов;
- увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества и земельных ресурсов;
- обеспечение прав и законных интересов физических, юридических лиц и соблюдение интересов муниципального образования при осуществлении градостроительной деятельности.

Муниципальная программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности МО «Подпорожский муниципальный район» и обеспечению эффективного управления ею.

Целью муниципальной программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами Подпорожского муниципального района.

В целом реализация муниципальной программы обеспечит:

1. Повышение доходности бюджета муниципального образования.
2. Повышение достоверности сведений о муниципальном имуществе.
3. Актуализацию реестра муниципальной собственности.
4. Осуществление передачи прав владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, включая земельные участки, в т.ч. посредством проведения аукционов (конкурсов).

5. Планирование строительства новых объектов капитального строительства.

6. Реализацию программы «Ленинградский гектар».

7. Вовлечение земель сельскохозяйственного назначения в сельскохозяйственный оборот.

8. Создание правовых условий для проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании подготовленных чертежей градостроительных планов на топографической основе.

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы сформированы с учетом целей и задач, поставленных в документах регионального и муниципального уровней, в том числе:

– Стратегия социально – экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденная областным законом Ленинградской области от 08 августа 2016 года № 76-оз;

– Решение Совета депутатов МО «Подпорожский муниципальный район» от 17 декабря 2018 года № 283 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» на период до 2030 года»

3. Информация о проектах и комплексах процессных мероприятий, реализуемых в рамках муниципальной программы

Проектная часть.

1. Отраслевой проект «Регистрация права собственности и постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»:

1.1. Проведение комплексных кадастровых работ.

2. Мероприятия, направленные на достижение цели федерального проекта «Стимулирование инвестиционной деятельности в агропромышленном комплексе»:

2.1. Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Процессная часть.

1. Комплекс процессных мероприятий «Организация эффективного управления муниципальным имуществом» предусматривает:

1.1. Мероприятия по проведению государственной регистрации права муниципальной собственности на ОКС и земельные участки и включает в себя:

- проведение государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в т.ч. подготовку технических планов на ОКС и актов обследования ОКС, оценки объектов муниципальной собственности

1.2. Мероприятия по передаче объектов муниципальной собственности во временное владение и (или) пользование и включает в себя:

- определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- определение размера платежа за право заключить договор безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

1.3. Мероприятия по приватизации муниципального имущества и включает в себя определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности.

2. Комплекс процессных мероприятий «Организация эффективного управления земельными ресурсами» предусматривает:

2.1. Формирование земельных участков и проведение рыночной оценки предусматривает:

- формирование земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества муниципальной формы собственности и поставка их на кадастровый учет;
- проведение рыночной оценки стоимости земельных участков, в т.ч. права аренды;
- формирование новых земельных участков или раздел земельных участков для строительства (или) осуществления полномочий и постановка их на кадастровый учет.

2.2. Проведение комплексных кадастровых работ предусматривает:

- уточнение местоположения границ земельных участков;
- установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- образование земельных участков общего пользования;
- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

2.3. Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предусматривает:

- уточнение местоположения границ земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- формирование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- раздел земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

3. Комплекс процессных мероприятий «Осуществление градостроительной деятельности» предусматривает:

3.1. Подготовка градостроительных планов на основе чертежей, выполненных на топографической основе для обеспечения проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

4. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году, в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям, утвержденным постановлением Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 09 декабря 2021 года № 1713 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Подпорожский муниципальный район», МО «Подпорожское городское поселение» и Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ МО «Подпорожский муниципальный район», МО «Подпорожское городское поселение».

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ответственным исполнителем муниципальной программы

СВЕДЕНИЯ
о показателях (индикаторах) муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожский муниципальный район» и
их значениях

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения		Значения показателей (индикаторов)*				Удельный вес подпрограм мы (показателя)
				Базовый период (2020 год) **	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожский муниципальный район»								
1	Количество технических планов на ОКС и актов обследования ОКС	плановое значение	ед.	X	5	5	5	0,11
		фактическое значение	ед.	X				
2	Количество отчетов об определении рыночной стоимости годовой аренной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в т.ч. земельные участки	плановое значение	ед.	X	10	10	10	0,12
		фактическое значение	ед.	X				
3	Количество отчетов об определении рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	плановое значение	ед.	X	10	10	10	0,11
		фактическое значение	ед.	7				
4	Количество межевых планов на земельные участки муниципальной	плановое значение	ед.	X	2	2	2	0,11

	собственности	фактическое значение	ед.	X				
5	Количество отчетов об оценке стоимости земельных участков, в т.ч. права аренды	плановое значение	ед.	X	10	10	10	0,11
		фактическое значение	ед.	0				
6	Количество межевых планов в отношении сформированных земельных участков для целей строительства и (или) осуществления полномочий	плановое значение	ед.	X	7	7	7	0,11
		фактическое значение	ед.	3				
7	Площадь земельных участков охваченных проведением комплексных кадастровых работ	плановое значение	ед.	X	25	25	25	0,11
		фактическое значение	ед.	X				
8	Площадь сформированных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе по программе «Ленинградский гектар»	плановое значение	ед.	X	10	10	10	0,11
		фактическое значение	ед.	X				
9	Количество чертежей градостроительного плана земельного участка, топографическая съемка с нанесением подземных коммуникаций	плановое значение	ед.	X	1	1	1	0,11
		фактическое значение	ед.	X	1	1	1	

* При наличии денежной единицы измерения показателя (индикатора) указываются значения показателя (индикатора) в ценах соответствующих лет.

** Указывается значение показателя на последний отчетный период, по которому имеются данные по показателям. Плановое значение не указывается. При корректировке муниципальной программы указываются данные за год, предшествующий первому году реализации программы.

ПЛАН
реализации муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО
«Подпорожский муниципальный район»

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, структурного элемента	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник ¹	Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет)				
			всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожский муниципальный район»	Комитет по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»	2022	510,00	-	-	510,00	-
		2023	3910,00	-	3060,00	850,00	-
		2024	790,00	-	-	790,00	-
Итого по муниципальной программе		2022-2024	5210,00	-	3060,00	2150,00	-
Проектная часть							
1. Отраслевой проект «Регистрация права собственности и постановка на	Отдел земельных отношений	2022	-	-	-	-	-
		2023	3400,00	-	3060,00	340,00	-
		2024	340,00	-	-	340,00	-

¹ Для уровня муниципальной программы указывается ответственный исполнитель, подпрограммы - соисполнитель, структурного элемента - участник

кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» 1.1. Проведение комплексных кадастровых работ							
Итого по мероприятию		2022-2024	3740,00	-	3060,00	680,00	-
2. Мероприятия, направленные на достижение цели федерального проекта «Стимулирование инвестиционной деятельности в агропромышленном комплексе» 2.1. Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения	Отдел земельных отношений	2022	-	-	-	-	-
		2023	100,00	-	-	100,00	-
		2024	100,00	-	-	100,00	-
Итого по мероприятию		2022-2024	200,00	-	-	200,00	-
Процессная часть							
1. Комплекс процессных мероприятий «Организация эффективного	Отдел управления муниципальным имуществом	2022	150,00	-	-	150,00	-
		2023	150,00	-	-	150,00	-
		2024	150,00	-	-	150,00	-

управления муниципальным имуществом»							
1.1 Мероприятия по проведению государственной регистрации права муниципальной собственности на ОКС и земельные участки	Отдел управления муниципальным имуществом	2022	70,00	-	-	70,00	-
		2023	70,00	-	-	70,00	-
		2024	70,00			70,00	-
1.2. Мероприятия по передаче объектов муниципальной собственности во временное владение и (или) пользование	Отдел управления муниципальным имуществом	2022	65,00	-	-	65,00	-
		2023	65,00	-	-	65,00	-
		2024	65,00	-	-	65,00	-
1.3. Мероприятия по приватизации муниципального имущества	Отдел управления муниципальным имуществом	2022	15,00	-	-	15,00	-
		2023	15,00	-	-	15,00	-
		2024	15,00	-	-	15,00	-
Итого по комплексу процессных мероприятий		2022-2024	450,00	-	-	450,00	-
2. Комплекс процессных мероприятий «Организация эффективного управления земельными ресурсами»	Отдел земельных отношений	2022	310,00	-	-	310,00	-
		2023	210,00	-	-	210,00	-
		2024	150,00	-	-	150,00	-
2.1 Формирование земельных участков и проведение	Отдел земельных отношений	2022	160,00	-	-	160,00	
		2023	160,00	-	-	160,00	
		2024	100,00	-	-	100,00	

рыночной оценки							
2.2. Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения	Отдел земельных отношений	2022	150,00	-	-	150,00	
		2023	50,00	-	-	50,00	
		2024	50,00	-	-	50,00	
Итого по комплексу процессных мероприятий		2022-2024	670,00	-	-	670,00	-
3. Комплекс процессных мероприятий «Осуществление градостроительной деятельности» 3.1. Подготовка градостроительных планов	Отдел по делам архитектуры и градостроительства	2022	50,00	-	-	50,00	-
		2023	50,00	-	-	50,00	-
		2024	50,00	-	-	50,00	-
Итого по комплексу процессных мероприятий		2022-2024	150,00	-	-	150,00	-