



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ПОДПОРОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

(в редакции постановления Администрации МО «Подпорожский муниципальный район от  
01 февраля 2016 года № 100, от 31 марта 2017 года № 468)

от 12 августа 2014 года № 1360

Об утверждении муниципальной программы  
«Управление муниципальной собственностью  
и земельными ресурсами МО «Подпорожский  
муниципальный район» на 2015-2018 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 09 октября 2013 года № 1694 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Подпорожский муниципальный район», в целях расширения применения программно-целевых принципов формирования бюджета муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожский муниципальный район» на 2015-2018 годы» (приложение).

2. При формировании бюджетных заявок на очередной финансовый год и на плановый период предусматривать ассигнования на реализацию муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожский муниципальный район» на 2015-2018 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2015 года и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации МО «Подпорожский муниципальный район».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» В.Н. Сенькину.

Глава Администрации

П.П. Левин

Приложение  
к Постановлению Администрации МО  
«Подпорожский муниципальный район»  
от 12 августа 2014 года № 1360  
(в редакции постановления Администрации МО  
«Подпорожский муниципальный район»  
от 01 февраля 2016 года № 100, 31 марта 2017 года № 468)

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами  
МО «Подпорожский муниципальный район» на 2015-2018 годы»**

### П А С П О Р Т

**муниципальной программы**

**«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами  
МО «Подпорожский муниципальный район» на 2015-2018 годы»**

(далее Программа)

Полное наименование	«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожский муниципальный район» на 2015-2018 годы»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»
Соисполнители муниципальной программы	Не предусмотрены
Участники муниципальной программы	Отдел управления муниципальным имуществом Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»; Отдел земельных отношений Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район».
Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрены
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами Подпорожского муниципального района.
Задачи муниципальной программы	1. Организация эффективного управления муниципальным имуществом (здания, строения,

программы	<p>сооружения, помещения) на территории муниципального образования.</p> <p>2. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального образования.</p>
Целевые показатели муниципальной программы	<p>1. Количество свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты капитального строительства (далее ОКС).</p> <p>2. Количество отчетов об оценке стоимости муниципального имущества, в т.ч. земельных участков.</p> <p>3. Количество свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки.</p> <p>4. Количество отчетов об оценке стоимости земельных участков, в т.ч. права аренды.</p> <p>5. Количество кадастровых паспортов сформированных земельных участков для целей строительства и (или) осуществления полномочий.</p>
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Программа реализуется в <b>2015-2018</b> годах в один этап.
Финансовое обеспечение	<p>Источником финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета МО «Подпорожский муниципальный район».</p> <p>Общий объем финансирования Программы на весь период реализации составляет 3798,10 тыс.руб., в том числе по годам: 2015 год – 955,80 тыс.руб.;</p> <p>2016 год – 981,30 тыс.руб.;</p> <p>2017 год – 881,00 тыс.руб.;</p> <p>2018 год – 980,00 тыс.руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>К концу 2017 года:</p> <p>1. Количество свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на ОКС – 80 шт.</p> <p>2. Количество отчетов об оценке стоимости муниципального имущества, в т.ч. земельных участков - 20 шт.</p> <p>3. Количество свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки – 80 шт.</p> <p>4. Количество отчетов об оценке стоимости земельных участков, в т.ч. права аренды - 260 шт.</p> <p>5. Количество кадастровых паспортов сформированных земельных участков для целей строительства и (или) осуществления полномочий - 280 шт.</p>

## **1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Программы**

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» (далее – Администрация). В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от использования муниципального имущества.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет МО «Подпорожский муниципальный район».

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в собственности МО «Подпорожский муниципальный район», с его реализацией в целях получения доходов в бюджет.

В части земельных отношений:

Реформирование правоотношений в сфере земли и иной недвижимости включает проведение следующих мероприятий:

– работа по разграничению государственной собственности на землю и государственная регистрация права собственности на земельные участки, подлежащие отнесению к муниципальной собственности;

– регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности;

– обеспечение условий оборота земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Подпорожского муниципального района;

– законодательное обеспечение продажи в основном на конкурсной основе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или в ведении муниципального образования.

Структура и состав муниципальной собственности Подпорожского муниципального района включают в себя много самостоятельных элементов: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые и жилые помещения, пакеты акций и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную

собственность, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущество казны.

На территории Подпорожского муниципального района выявляется бесхозное имущество, обращение которого в муниципальную собственность позволит данные объекты вовлечь в хозяйственный оборот, увеличить неналоговые доходы Подпорожского муниципального района, решить часть социальных проблем населения и отдельных граждан города.

Проводится инвентаризация объектов казны муниципальной собственности. Данные технической инвентаризации подлежат обновлению каждые 5 лет. Существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости.

Решение проблемы задолженности по арендной плате связано с взысканием задолженности в судебном порядке, что предполагает подготовку документов к судебному разбирательству.

Оформление технической документации и регистрация права собственности МО «Подпорожский муниципальный район» на объекты недвижимости, включая земельные участки, позволит эффективно решать выше обозначенные проблемы и приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имуществом - земельными ресурсами на территории МО «Подпорожский муниципальный район».

## **2. Основные цели и задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты, сроки и этапы реализации Программы**

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности МО «Подпорожский муниципальный район» и обеспечению эффективного управления ею.

**Целью Программы** является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами Подпорожского муниципального района.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

**Задача 1.** Организация эффективного управления муниципальным имуществом (здания, строения, сооружения, помещения) на территории муниципального образования.

**Задача 2.** Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального образования.

Основные целевые показатели (индикаторы) характеризующие достижение цели и решение задач:

1. Количество свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на ОКС.

2. Количество отчетов об оценке стоимости муниципального имущества, в т.ч. земельных участков.

3. Количество свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки.

4. Количество отчетов об оценке стоимости земельных участков, в т.ч. права аренды.

5. Количество кадастровых паспортов сформированных земельных участков для целей строительства и (или) осуществления полномочий.

Ожидаемые результаты реализации Программы к концу 2018 года:

1. Количество свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на ОКС – 80 шт.

2. Количество отчетов об оценке стоимости муниципального имущества, в т.ч. земельных участков – 20 шт.

3. Количество свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки - 80 шт.

4. Количество отчетов об оценке стоимости земельных участков, в т.ч. права аренды - 260 шт.

5. Количество кадастровых паспортов сформированных земельных участков для целей строительства и (или) осуществления полномочий - 280 шт.

В целом реализация Программы обеспечит:

1. Повышение доходности бюджета муниципального образования.

2. Повышение достоверности сведений о муниципальном имуществе.

3. Актуализацию реестра муниципальной собственности.

4. Осуществление передачи прав владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, включая земельные участки, в т.ч. посредством проведения аукционов (конкурсов).

5. Планирование строительства новых объектов капитального строительства.

Реализация Программы рассчитана на **2015-2018** годы. Программа реализуется в один этап.

### **3. Характеристика основных мероприятий Программы**

Основные мероприятия Программы:

1. Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на ОКС.

2. Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки и (или) постановка их на государственный кадастровый учет.

Основное мероприятие 1 «Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на ОКС» предусматривает:

- совершенствование системы учета объектов муниципальной имущества муниципального образования;
- проведение технической инвентаризации объектов недвижимости (изготовление технических паспортов и технических планов ОКС);
- проведение процедур по государственному кадастровому учёту объектов недвижимого имущества муниципальной собственности: постановка, внесение изменений, получение сведений из государственного кадастра недвижимости;
- оценку муниципального имущества (определение балансовой стоимости объектов);
- выявление бесхозного имущества, проведение процедур по приёму его в муниципальную собственность.

Основное мероприятие 2 «Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки и (или) постановка их на государственный кадастровый учет» предусматривает:

- формирование земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества муниципальной формы собственности и постановка их на кадастровый учет;
- публикация сообщений о проведении торгов (конкурсов, аукционов), о приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов), о формировании перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан;
- формирование новых земельных участков для строительства и постановка их на кадастровый учет.

Реализация предусмотренных Программой мероприятий позволит способствовать качественному и своевременному удовлетворению муниципальных услуг. В свою очередь, это позволит существенно повысить объемы и качество оказываемых услуг.

#### **4. Взаимодействие ответственного исполнителя и участников Программы**

Участники Программы в пределах своей компетенции по итогам первого полугодия до 15 июля соответствующего года, по предварительным итогам года до 15 ноября соответствующего года направляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для подготовки оперативного отчета.

Участники Программы представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения оценки эффективности Программы и подготовки отчета о ходе реализации Программы.

#### **5. Оценка эффективности реализации Программы**

Оценка эффективности реализации Программы проводится в соответствии с методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ согласно приложению № 4 к Методическим рекомендациям по разработке и реализации муниципальных программ МО «Подпорожский муниципальный район» утвержденным постановлением Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» от 09.10.2013 года № 1694.



План мероприятий муниципальной программы  
«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожский муниципальный район»  
на 2015-2018 годы»

Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия муниципальной программы	Срок реализации		Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)				Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Главный распорядитель бюджетных средств
	Начало реализации	Конец реализации			2015	2016	2017	2018		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожский муниципальный район» на 2015-2018 годы»	2015	2018	Средства местного бюджета	<b>3798,10</b>	<b>955,80</b>	<b>981,30</b>	<b>881,00</b>	<b>981,30</b>	Комитет по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»	Администрация МО «Подпорожский муниципальный район»
			Средства областного бюджета	-	-	-	-	-		
			Средства федерального бюджета	-	-	-	-	-		
			Внебюджетные источники	-	-	-	-	-		
<b>Итого</b>				<b>3798,10</b>	<b>955,80</b>	<b>981,30</b>	<b>881,00</b>	<b>981,30</b>		
Основное мероприятие 1. Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на ОКС	2015	2018	Средства местного бюджета	1671,71	430,11	441,60	350,00	450,00	Отдел управления муниципальным имуществом Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»	Администрация МО «Подпорожский муниципальный район»
			Средства областного бюджета	-	-	-	-	-		
			Средства федерального бюджета	-	-	-	-	-		
			Внебюджетные источники	-	-	-	-	-		
<b>Итого</b>				<b>1671,71</b>	<b>430,11</b>	<b>441,60</b>	<b>350,00</b>	<b>450,00</b>		
Основное мероприятие 2. Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки и (или) постановка их на государственный кадастровый учет	2015	2018	Средства местного бюджета	2126,39	525,69	539,70	531,00	530,00	Отдел земельных отношений Комитета по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»	Администрация МО «Подпорожский муниципальный район»
			Средства областного бюджета	-	-	-	-	-		
			Средства федерального бюджета	-	-	-	-	-		
			Внебюджетные источники	-	-	-	-	-		
<b>Итого</b>				<b>2126,39</b>	<b>525,69</b>	<b>539,70</b>	<b>531,00</b>	<b>530,00</b>		

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы  
«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожский муниципальный район»  
на 2015-2018 годы»

№ п/п	Наименование подпрограмм муниципальной программы	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)			
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Итого по муниципальной программе:</b> «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожский муниципальный район» на 2015-2018 годы»	<b>Итого</b>	<b>3798,10</b>	<b>955,8</b>	<b>981,3</b>	<b>881,0</b>	<b>980,0</b>
		Средства местного бюджета	<b>3798,10</b>	<b>955,8</b>	<b>981,3</b>	<b>881,0</b>	<b>980,0</b>
		Средства областного бюджета	-	-	-	-	-
		Средства федерального бюджета	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-

Планируемые результаты реализации муниципальной программы  
«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Подпорожский муниципальный район»  
на 2015-2018 годы»

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи, тыс.руб.		Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Оценка базового значения показателя (за 2013 год)	Планируемое значение показателя по годам реализации			
		МБ	Другие источники				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1.	Задача 1. Организация эффективного управления муниципальным имуществом (здания, строения, сооружения, помещения) на территории муниципального образования	1671,71	-	Показатель 1. Количество свидетельств о государственной регистрации права на ОКС	шт.	40	20	20	20	20
				Показатель 2. Количество отчетов об оценке стоимости муниципального имущества, в т.ч. земельных участков	шт.	3	5	5	5	5
2.	Задача 2. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального образования	2126,39	-	Показатель 3. Количество свидетельств о государственной регистрации права на земельные участки	шт.	20	20	20	20	20
				Показатель 4. Количество отчетов об оценке стоимости земельных участков, в т.ч. права аренды.	шт.	98	65	65	65	65
				Показатель 5. Количество кадастровых паспортов сформированных земельных участков для целей строительства и (или) осуществления полномочий	шт.	66	70	70	70	70