

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к решению совета депутатов  
муниципального образования  
«Подпорожское городское поселение  
Подпорожского муниципального  
района Ленинградской области»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОДПОРОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Официальное наименование муниципального образования – муниципальное образование «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», закреплено Уставом муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (решение совета депутатов от 29 апреля 2011 года № 129).

Сокращенное наименование муниципального образования – МО «Подпорожское городское поселение» или Подпорожское городское поселение.

В соответствии с областным законом от 01 сентября 2004 года № 51-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Подпорожский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» (в редакции от 06 мая 2010 года № 17-оз) наименование муниципального образования – Подпорожское городское поселение.

1.2. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Генеральный план Подпорожского городского поселения (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования городского поселения.

1.3. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации», от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ленинградской области, Уставом Подпорожского городского поселения, иными муниципальными правовыми актами Подпорожского городского поселения.

1.4. При осуществлении территориального планирования Подпорожского городского поселения учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти на территории муниципального района, в том числе в части реализации приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Образование», «Здоровье» и федеральных целевых программ.

1.5. При осуществлении территориального планирования Подпорожского городского поселения учтены интересы Ленинградской области по реализации полномочий органов государственной власти Ленинградской области на территории городского поселения, в том числе в части реализации Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на стратегическую перспективу до 2025 года (закон Ленинградской области от 22 сентября 2011 года № 72-оз) и долгосрочных (региональных) целевых программ.

1.6. Генеральный план выполнен с учетом «Концепции социально-экономического развития муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» на период до 2020 года (утверждена решением совета депутатов муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 31 марта 2009 года № 299), муниципальных целевых программ, «Схемы территориального планирования муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» (утверждена решением совета депутатов муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 29 ноября 2011 года № 185).

1.7. Этапы территориального планирования:

I этап (1 очередь) – до 2020 года;

II этап (расчетный срок) – до 2030 года.

1.8. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, отображены на картах в составе специального раздела «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

1.9. Планируемые объекты капитального строительства федерального и регионального значения, местного значения муниципального района не относятся к мероприятиям территориального планирования Подпорожского городского поселения.

1.10. Основные характеристики Подпорожского городского поселения.

Общая площадь территории городского поселения составляет 205 565,4 га по обмеру топографической основы М 1 : 25 000.

На территории Подпорожского городского поселения расположены населенные пункты: деревня Верхние Мандроги, деревня Волнаволок, деревня Гоморовичи, деревня Кезоручей, деревня Мятусово, деревня Пертозеро,

деревня Пидьма, деревня Плотично, город Подпорожье, деревня Посад, посёлок Токари, деревня Хевроньино, село Шеменичи, деревня Яндеба.

Административный центр городского поселения – город Подпорожье.

Общая численность постоянного населения на 1 января 2011 года составила 19,093 тыс. человек.

Доля населения в трудоспособном возрасте – 61,6 %, численность занятых в экономике городского поселения – 41,4 %.

Экономика Подпорожского городского поселения представлена предприятиями промышленного производства, торговли и общественного питания, строительства, транспорта и связи. Ведущим видом экономической деятельности является обрабатывающая промышленность.

Сельское хозяйство специализируется на растениеводстве.

1.11. Расчетная численность населения в Подпорожском городском поселении к 2030 году составит 18,54 тыс. человек, в том числе городское население – 18,2 тыс. человек (таблица 1.1).

Таблица 1.1.

№ п/п	Муниципальное образование, населенный пункт	Численность населения, чел.		
		Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
	1	2	3	4
1	Подпорожское городское поселение – всего	19 093	18 340	18 540
1.1	городское население	18 700	18 000	18 200
1.2	сельское население	390	340	340
2	В том числе по населенным пунктам:			
2.1	Верхние Мандроги, дер.	0	50	50
2.2	Волнаволок, дер.	6	6	6
2.3	Гоморовичи, дер.	2	2	2
2.4	Кезоручей, дер.	30	35	35
2.5	Мягусово, дер.	1	0	0
2.6	Пертозеро, дер.	4	2	2
2.7	Пидьма, дер.	32	30	30
2.8	Плотично, дер.	32	30	30
2.9	Подпорожье, г.	18 698	18000	18300
2.10	Посад, дер.	30	25	25
2.11	Токари, пос.	45	40	40

№ п/п	Муниципальное образование, населенный пункт	Численность населения, чел.		
		Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
	1	2	3	4
2.12	Хевроньино, дер.	30	30	30
2.13	Шеменичи, с.	163	130	130
2.14	Яндеба, дер.	20	15	15

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПОДПОРОЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Территориальное планирование Подпорожского городского поселения осуществляется в целях:

обеспечения устойчивого развития территории городского поселения (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур городского поселения;

обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальных образований.

2.2. Задачами территориального планирования Подпорожского городского поселения являются:

создание условий для устойчивого развития территории городского поселения, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

определение назначения территорий городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения поселения;

реализация программ социально-экономического развития городского поселения посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;

создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Ленинградской области, Подпорожского муниципального района, Подпорожского городского поселения и населения городского поселения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

создание условий для повышения инвестиционной привлекательности городского поселения;

стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли;

обеспечение развития транспортной инфраструктуры городского поселения;

обеспечение повышения надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;

снижение риска возникновения и уменьшение последствий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

обеспечение развития социальной инфраструктуры городского поселения;

создание условий для обеспечения доступа маломобильных групп населения, в том числе инвалидов к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным сооружениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим учреждениям), а также для беспрепятственного пользования железнодорожным, воздушным, водным, междугородным автомобильным транспортом и всеми видами городского и пригородного пассажирского транспорта, средствами связи и информации.

2.3. Территориальное планирование Подпорожского городского поселения должно обеспечивать:

развитие и преобразование функционально-планировочной структуры территории:

планировочная организация и развитие жилых зон;

развитие системы общественных центров;

развитие системы зон рекреационного назначения, в том числе, в районах нового жилищного строительства;

планировочная реорганизация и развитие производственных территорий;

развитие транспортной инфраструктуры:

увеличение общей протяженности улично-дорожной сети с 106,5 км до 167,3 км;

увеличение протяженности улиц и дорог с твердым покрытием;

размещение объектов дорожного сервиса на территории городского поселения.

развитие инженерной инфраструктуры:

увеличение производительности канализационных очистных сооружений до 8 тыс. м<sup>3</sup> в сутки;

обеспечение уровня электропотребления на коммунально-бытовые нужды из расчета 2756 кВт·ч на 1 чел. в год;

увеличение мощности котельных до 66,75 Гкал/час.

развитие системы информатизации и связи:

обеспечение населения городского поселения услугами связи;

развитие жилищного строительства:

достижение показателя обеспеченности общей площадью жилищного фонда в размере 30 м<sup>2</sup> на человека;

ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда;

размещение площадок нового жилищного строительства в г. Подпорожье и сельских населенных пунктах городского поселения площадью 344,5 га;

развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов в г. Подпорожье;

развитие производственного комплекса:

развитие сельскохозяйственного производства, расширение рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства;

размещение объектов промышленного и агропромышленного комплексов на территории городского поселения (реконструкция и расширение существующих, строительство новых предприятий);

развитие социальной инфраструктуры и иных объектов обслуживания:

строительство новых и реконструкция существующих объектов социального и культурно-бытового обслуживания с достижением показателей обеспеченности населения объектами культуры – 52,3 м<sup>2</sup> на 1 тыс. человек, физической культуры и спорта – 3420 м<sup>2</sup> на 10 тыс. человек площади спортивных залов и 19494 м<sup>2</sup> на 10 тыс. человек площади плоскостных сооружений, молодежной политики – 25 м<sup>2</sup> на 1 тыс. человек, библиотечного обслуживания;

развитие туризма и рекреации:

создание условий для массового отдыха жителей городского поселения, обустройство пляжей;

охраны окружающей среды и природных ресурсов:

организацию санитарной очистки территории;

закрепление системы природоохранных мероприятий, ограничивающих негативное воздействие хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов;

сохранение и улучшение качества окружающей среды территории городского поселения.

сохранение и охрана объектов культурного наследия:

учёт проектов зон охраны объектов культурного наследия и соблюдение его регламентов при осуществлении градостроительной деятельности;



предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности:

размещение объектов пожарной безопасности;

осуществление надзора за состоянием опасных производственных объектов, инженерными сооружениями;

осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;

планирование мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### 3. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПОДПОРОЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

При осуществлении территориального планирования Подпорожского городского поселения учтены интересы Российской Федерации по размещению объектов капитального строительства федерального значения на территории городского поселения.

#### 3.1. В сфере электроэнергетики

В соответствии с «Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2020 года», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 года № 215-р на 1 очередь:

строительство ВЛ 330 кВ Петрозаводская – ПС Сясь (вторая ВЛ).

#### 3.2. В сфере транспортной инфраструктуры

##### 3.2.1. Трубопроводный транспорт

на 1 очередь:

строительство магистрального газопровода Мурманск – Волхов.

##### 3.3.2. Автомобильный транспорт

на 1 очередь:

строительство автомобильной дороги от перевалочной промышленной базы в г. Подпорожье до гидроаккумулирующей электростанции, планируемой

к размещению на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

3.3. В сфере развития промышленного комплекса  
на 1 очередь:

размещение промышленной перевалочной базы в г. Подпорожье для строительства гидроаккумулирующей электростанции, планируемой к размещению на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

#### 4. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПОДПОРОЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

При осуществлении территориального планирования Подпорожского городского поселения учтены интересы Ленинградской области по развитию объектов капитального строительства регионального значения на территории городского поселения.

4.1. В сфере электроэнергетики

В соответствии со «Схемой и Программой перспективного развития электроэнергетики Ленинградской области на 2011–2015 годы» и «Схемой развития, реконструкции и техперевооружения электрических сетей 35–110 кВ ОАО «Ленэнерго в Ленинградской области на период до 2010 года с прогнозом до 2015 года» на 1 очередь:

строительство ПС 110 кВ Северо-Западный Холдинг с трансформаторами  
2x25 МВА

строительство ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ Северо-Западный Холдинг – ПС №  
267 Подпорожская;

на расчетный срок:

демонтаж ПС 35 кВ № 35 СЭЛК с ВЛ 35 кВ ПС № 35 СЭЛК – ПС № 201  
Подпорожье при условии ввода ПС 110 кВ Северо-Западный Холдинг.

#### 4.2. В сфере автомобильного транспорта

на 1 очередь:

строительство автомобильной дороги регионального значения направления Лодейное Поле – Вытегра – Подпорожье – Токари – Пай – Петрозаводск (перспективное направление федеральной автомобильной дороги «Кола») с мостом через р. Свирь;

реконструкции автомобильной дороги регионального значения Лодейное Поле – Вытегра на участке км 18+286 – км 35+000 (за исключением путепроводного перехода на 29 км);

строительство путепроводного перехода через железную дорогу на км 29 автомобильной дороги Лодейное Поле – Вытегра.

#### 4.3. В сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия

на 1 очередь:

учет ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к объектам культурного наследия с учетом разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия:

при наличии разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с предложениями указанных проектов по согласованию с департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области;

при отсутствии разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия – в соответствии с рекомендациями департамента государственной охраны сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области по ограничениям использования территорий, прилегающих к объектам культурного наследия.

#### 4.4. В сфере информационных технологий и услуг связи

В соответствии с долгосрочной целевой программой «Развитие цифрового телерадиовещания на территории Ленинградской области» на

2009–2012 годы на 1 очередь:

строительство ретранслятора, г. Подпорожье;

строительство корреспондентского пункта, г. Подпорожье.

## 5. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПОДПОРОЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

При осуществлении территориального планирования Подпорожского городского поселения учтены интересы Подпорожского муниципального района по развитию объектов капитального строительства местного значения муниципального района на территории городского поселения в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», утвержденной решением Совета депутатов от 29 ноября 2011 г. № 185.

5.1. В сфере развития транспортной инфраструктуры

на 1 очередь:

реконструкция автостанции в г. Подпорожье;

строительство речного вокзала в г. Подпорожье;

на расчетный срок:

реконструкция автомобильных дорог до садоводческих некоммерческих объединений граждан общей протяженностью 1,7 км.

5.2. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Развитие сетей электроснабжения на территории муниципального района

на 1 очередь:

строительство ВЛ 6–10 кВ и ТП в г. Подпорожье для электроснабжения стадиона с футбольным полем;

реконструкция ВЛ 6 кВ фидер № 201-03 (опоры 9–16).

5.3. Мероприятия в сфере здравоохранения

на 1 очередь:

реконструкция ЦРБ г. Подпорожье;

строительство ФАПа в пос. Токари;

#### 5.4. Мероприятия в сфере социальной защиты

на 1 очередь:

строительство корпуса для МАУ «Центр социального обслуживания пожилых людей и инвалидов «Отрада».

#### 5.5. Мероприятия в сфере образования

на 1 очередь:

строительство здания детского сада № 11 г. Подпорожье;

реконструкция детского сада № 13 г. Подпорожье;

реконструкция детского сада № 29 г. Подпорожье;

реконструкция школы № 4 в г. Подпорожье (на 500 учащихся);

строительство школы № 3 в г. Подпорожье (на 500 учащихся);

реконструкция художественной школы г. Подпорожье.

#### 5.6. Мероприятия в сфере физкультуры и спорта

на 1 очередь:

строительство стадиона с футбольным полем с искусственным покрытием в г. Подпорожье;

строительство пришкольных спортивных площадок в г. Подпорожье;

#### 5.7. Мероприятия в сфере молодежной политики

на расчетный срок:

строительство молодежного центра в г. Подпорожье.

5.8. Мероприятия в сфере развития малого и среднего предпринимательства

на 1 очередь:

размещение бизнес-инкубатора в г. Подпорожье.

#### 5.9. Мероприятия в сфере охраны окружающей среды

на 1 очередь:

рекультивация несанкционированной свалки в районе с. Шеменичи;

строительство полигона твердых бытовых и отдельных видов промышленных отходов в районе дер. Гоморовичи;

на расчетный срок:

установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов на территории Подпорожского городского поселения.

## 6. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОДПОРОЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

6.1. Генеральным планом определены границы функциональных зон на территории городского поселения:

### Жилая зона:

многоэтажной застройки;  
среднеэтажной застройки;  
малоэтажной застройки;  
индивидуальной застройки;

### Общественно-деловая зона:

объектов делового, общественного и коммерческого назначения;  
объектов социальной инфраструктуры:  
здоровоохранения и социальной защиты;  
образования;  
культуры;  
спорта;

### Зона рекреационного назначения:

территории общего пользования;  
сохраняемых природных ландшафтов;  
пляжи;  
массового отдыха населения;  
преимущественной рекреации;

### Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры:

промышленных предприятий II класса опасности;  
промышленных предприятий III класса опасности;

промышленных предприятий IV–V класса опасности;  
коммунально-складских предприятий IV–V класса опасности;  
зоны инженерной инфраструктуры;  
зоны транспортной инфраструктуры:

    железнодорожного транспорта;  
    автомобильного транспорта;  
    внутреннего водного транспорта;  
    воздушного транспорта;

зоны санитарно-защитного озеленения;

Зона сельскохозяйственного использования:

сельскохозяйственных предприятий (фермы КРС);  
сельскохозяйственных угодий;  
индивидуальных огороднических участков;  
садоводческих некоммерческих объединений граждан;

Зона специального назначения:

кладбищ.

6.2. Параметры функциональных зон приведены в Приложении 1.

6.3. Развитие функциональных зон в границах населенных пунктов на 1 очередь и расчетный срок отражено в Приложении 2.

## 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ПОДПОРОЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

7.1. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов  
на 1 очередь:

включение в границы дер. Посад участка индивидуальной жилой застройки площадью 1 га;

включение в границы дер. Волнаволок территории урочищ Пелдожи и Шангостров площадью 59,2 га и 43,1 га как обособленные участки населенного пункта.

7.2. Мероприятия в сфере электроснабжения

на 1 очередь:

строительство КЛ 0,4 кВ от ТП-2 до ул. Речников, д. 1а, 3а;

строительство ВЛ 3-10 кВ от ПС-267 до ул. Парковая с подключением к ПС-267;

строительство ТП на ул. Парковая;

на расчетный срок:

замена силовых трансформаторов на трансформаторных подстанциях ТП-27, ТП-28, ТП-84, ТП-45, ТП-45а, ТП-46, ТП-46а, ТП-53, ТП-54, ТП-33, ТП-39, ТП-40 на трансформаторы большей мощности в связи с увеличением нагрузок.

### 7.3. Мероприятия в сфере теплоснабжения

на 1 очередь:

строительство газовой блок-модульной котельной № 11 мощностью 12,9 Гкал/ч в г. Подпорожье в микрорайоне между ул. Комсомольской, Ленина и ул. Набережная Красного Флота;

строительство газовой блок-модульной котельной № 13 мощностью 0,24 Гкал/ч в г. Подпорожье в планировочном районе Святуха для теплоснабжения двух жилых домов;

строительство газовой блок-модульной котельной № 25 мощностью 0,95 Гкал/ч в г. Подпорожье в планировочном районе Ольховец для теплоснабжения пяти жилых домов;

строительство газовой блок-модульной котельной № 7 мощностью 10,23 Гкал/ч в г. Подпорожье в планировочном районе между ул. Красноармейской и ул. Строителей;

строительство газовой блок-модульной котельной ДРСУ мощностью 0,29 Гкал/ч в г. Подпорожье;

реконструкция котельной № 4 с увеличением мощности до 14,53 Гкал/ч;

строительство тепловых сетей 18,79 км;

реконструкция тепловых сетей 20,02 км;

на расчетный срок:



строительство тепловых сетей 27,33 км.

#### 7.4. Мероприятие в сфере газоснабжения

на 1 очередь:

строительство газовых сетей 23,61 км в г. Подпорожье;

на расчетный срок:

строительство газовых сетей 6,93 км в г. Подпорожье.

#### 7.5. Мероприятия в сфере водоснабжения

на 1 очередь:

реконструкция 10,6 км ветхих сетей водоснабжения с установкой водоразборных колонок в г. Подпорожье;

строительство водопроводных сетей к новым зонам жилой и общественной застройки 16,48 км;

на расчетный срок:

строительство водопроводных сетей к новым зонам жилой и общественной застройки (15,54 км).

#### 7.6. Мероприятия в сфере водоотведения

на 1 очередь:

реконструкция канализационных очистных сооружений в г. Подпорожье;

реконструкция канализационных сетей г. Подпорожье по ул. Свирская, д. 54, ул. Строителей, д. 7а;

реконструкция канализационных сетей г. Подпорожье планировочный район Святуха, ул. Гнаровской, ул. Героев, ул. Исакова, ул. Железнодорожников;

строительство канализационных сетей 14,27 км в г. Подпорожье;

на расчетный срок:

строительство КНС 1-ого подъема мощностью 144 м<sup>3</sup>/час в г. Подпорожье в планировочных районах Святуха, Варбеги;

строительство канализационных сетей 33,09 км в г. Подпорожье;

реконструкция дождевой канализации в г. Подпорожье;

строительство очистных сооружений дождевой канализации.

## 7.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

7.7.1. Развитие, благоустройство и реконструкция существующих улиц и дорог на 1 очередь:

реконструкция и благоустройство 13,15 км улиц и дорог в г. Подпорожье;  
реконструкция и благоустройство 11,9 км улиц и дорог в сельских населенных пунктах городского поселения, в том числе: дер. Волнаволок – 0,5 км, дер. Кезоручей – 1,0 км, дер. Мятусово – 0,9 км, дер. Пертозеро – 0,5 км, дер. Пидьма – 1,0 км, дер. Плотично – 1,7 км, дер. Посад – 1,0 км, пос. Токари – 2,0 км, дер. Хевроньино – 2,0 км, с. Шеменичи – 1,8 км, дер. Яндеба – 0,5 км.

На расчетный срок:

реконструкция и благоустройство 17,67 км улиц и дорог в г. Подпорожье;  
реконструкция и благоустройство 14,8 км улиц и дорог в сельских населенных пунктах городского поселения, в том числе: дер. Волнаволок – 1,5 км, дер. Гоморовичи – 1,5 км, дер. Кезоручей – 1,2 км, дер. Мятусово – 1,3 км, дер. Пертозеро – 1,0 км, дер. Пидьма – 0,8 км, дер. Плотично – 2,0 км, дер. Посад – 0,5 км, пос. Токари – 1,8 км, дер. Хевроньино – 1,5 км, с. Шеменичи – 1,2 км, дер. Яндеба – 0,5 км.

7.7.2. Строительство в проектируемой застройке улиц и дорог на 1 очередь:

в г. Подпорожье общей протяженностью 10,8 км;

в сельских населенных пунктах городского поселения общей протяженностью 21 км, в том числе: дер. Верхние Мандроги – 0,6 км, дер. Волнаволок – 3,2 км, дер. Кезоручей – 4,1 км, дер. Мятусово – 3,1 км, дер. Пертозеро – 1,0 км, дер. Пидьма – 1,3 км, дер. Плотично – 1,6 км, дер. Посад – 0,3 км, пос. Токари – 1,5 км, дер. Хевроньино – 3,6 км, с. Шеменичи – 0,3 км, дер. Яндеба – 0,4 км.

На расчетный срок:

в г. Подпорожье общей протяженностью 13,0 км;

в сельских населенных пунктах городского поселения общей протяженностью 16 км, в том числе: дер. Волнаволок – 0,6 км, дер.

Гоморовичи – 0,9 км, дер. Кезоручей – 1,6 км, дер. Мятусово – 0,9 км, дер. Пертозеро – 0,8 км, дер. Пидьма – 2,1 км, дер. Плотично – 1,8 км, дер. Посад – 1,5 км, пос. Токари – 1,5 км, дер. Хевроньино – 1,6 км, с. Шеменичи – 1,8 км, дер. Яндеба – 0,9 км.

#### 7.8. Мероприятие в сфере культуры

на 1 очередь:

реконструкция Подпорожского культурно-досугового комплекса;

строительство центра детского творчества в г. Подпорожье;

размещение юношеского отдела библиотеки в здании центральной районной библиотеки г. Подпорожье.

#### 7.9. Мероприятие в сфере физической культуры и спорта

на 1 очередь:

строительство универсального спортивного комплекса для проведения занятий по большинству видов спорта г. Подпорожье, ул. Волкова;

строительство дворовых спортивных площадок в г. Подпорожье;

на расчетный срок:

строительство спортивного комплекса для занятий зимними видами спорта, в том числе лыжными гонками, биатлоном в г. Подпорожье, пр. Ленина.

#### 7.10. Мероприятие в сфере молодежной политики

на 1 очередь:

размещение подросткового клуба площадью 40 м<sup>2</sup> на базе культурно-досугового комплекса в г. Подпорожье;

размещение подросткового клуба площадью 40 м<sup>2</sup> центра детского творчества в г. Подпорожье.

#### 7.11. Мероприятия в сфере туризма и рекреации

7.11.1. Развитие зоны рекреационного назначения в г. Подпорожье на 1 очередь:

парк в западной части города площадью 34,9 га;

парк вдоль пр. Ленина площадью 24,8 га;

сквер вдоль наб. Речного Флота площадью 1,9 га;

сквер вдоль пр. Кирова площадью 1,7 га;

сквер вдоль ул. Свирская в зоне малоэтажной жилой застройки – площадью 0,5 га;

на расчетный срок:

сквер вдоль ул. Свирская в зоне индивидуальной жилой застройки площадью 0,4 га.

7.11.2. Развитие зон массового отдыха населения вдоль р. Свирь; в районе с. Шеменичи на озерах Конецкое, Березское, Рябочское, Кривое, Платоновское.

7.11.3. Развитие зон преимущественной рекреации вдоль р. Свирь в районе дер. Верхние Мандроги, дер. Пидьма, дер. Плотично; в районе оз. Кимозеро, оз. Конецкое, оз. Пидьмозеро.

7.12. Мероприятия в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия

7.12.1. Определение списка объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия с целью подготовки документов для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

7.12.2. Охрана, сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

7.13. Мероприятия по охране окружающей среды

В сфере охраны атмосферного воздуха:

перевод котельных на газовое топливо в г. Подпорожье.

В сфере охраны поверхностных и подземных вод:

благоустройство территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

мониторинг за состоянием водных объектов и источников питьевого водоснабжения;

обеспечение нормативов предельно допустимых сбросов за счёт

строительства новых и реконструкции существующих локальных очистных сооружений на предприятиях;

рациональное недропользование месторождениями подземных вод;

внедрение водосберегающих технологий;

реконструкция канализационных очистных сооружений в г. Подпорожье;

строительство дождевой канализации в г. Подпорожье;

приведение зон санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02;

разработка проекта зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В сфере охраны почв, организации утилизации и переработки твёрдых бытовых и промышленных отходов:

организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

развитие системы использования вторичных ресурсов.

В сфере охраны растительного и животного мира, особо охраняемых природных территорий:

соблюдение режима воспроизводственных участков охотничьих угодий;

сохранение и использование плодородного почвенного слоя на участках строительства;

защита древесной растительности от пожаров при строительстве;

охрана объектов животного мира, отнесенных в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения;

содействие в проведении полевых исследований о видах редких животных на территории поселения.

В сфере повышения уровня экологической культуры населения, экологического воспитания и просвещения:

формирование экологической культуры как нормы общественного сознания;

совершенствование системы экологического образования;

развитие экологического туризма;

обеспечения прав граждан на достоверную информацию о состоянии окружающей среды;

развитие системы общественного экологического мониторинга;

развитие общественного молодёжного экологического движения.

В сфере снижения физических факторов воздействия на население и в сфере благоустройства территории:

снижение шумового воздействия от стационарных и передвижных источников шума: промышленных предприятий, трансформаторных подстанций, автомобильного транспорта, железнодорожного транспорта;

защита жилой застройки шумозащитными экранами, формированием буферных зелёных зон, повышением звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитным остеклением жилых домов.

В сфере снижения воздействий от стационарных источников:

разработка проектов санитарно-защитных зон, предусматривающих сокращение санитарно-защитных зон, их организация, включая отселение жителей в случае необходимости;

обеспечение контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и организация контроля атмосферного воздуха в санитарно-защитной зоне;

обеспечение соблюдения режима санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

7.14. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Ликвидация чрезвычайной ситуации осуществляется силами и средствами предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под руководством

соответствующих комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечения пожарной безопасности.

7.14.1. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского поселения содержат информацию, отнесенную к категории сведений ограниченного доступа, и отражены в специальном разделе.

В целях предупреждения и предотвращения чрезвычайных ситуаций и уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) необходимо проведение мероприятий следующим направлениям:

мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

рациональное размещение производственных объектов на территории городского поселения с учетом природной и техногенной безопасности;

предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;

предотвращение аварий путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

7.14.2. К основным мероприятиям инженерной защиты от затопления и подтопления относятся:

- искусственное повышение поверхности территории;
- устройство дамб обвалования;
- расчистка русел рек;
- агролесомелиорация.

7.14.3. Мероприятия в сфере пожарной безопасности на расчетный срок:

размещение пожарных депо в населенных пунктах: с. Шеменичи, пос. Токари, дер. Пидьма, г. Подпорожье (планировочный район Ольховец), дер. Верхние Мандроги;

устройство пожарных пирсов на естественных водоемах в дер. Волнаволок, пос. Токари, дер. Кезоручей, дер. Пидьма, с. Шеменичи, дер. Пертозеро, дер. Плотично, дер. Верхние Мандроги, дер. Хевроньино, дер. Мятусово;

организация пожарных проездов к садоводческим некоммерческим объединениям граждан и объектам рекреации и туризма.

В течение всего расчетного срока:

при строительстве зданий и сооружений необходимо предусматривать ширину проездов достаточную для подъезда пожарных автомобилей;

размещение источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения;

создание и обучение добровольных пожарных формирований, обучение населения правилам поведения при возникновении пожара;

постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, очистка территории от малоценных легкогораемых строений (заборы, сараи);

оснащение производственных объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожаров;

строительство новых пожарных водоемов в г. Подпорожье, пирсов и проездов к ним;



установку систем пожарной сигнализации;  
монтаж автоматических установок пожаротушения;  
обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;  
соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых  
веществ и проведения взрывных работ;  
профилактическую работу среди населения;  
поддержание в готовности противопожарных формирований.

**8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ПОДПОРОЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	На 1.01.2011 г	На 1 очередь	На расчетный срок
1	2	3	4	5	6
I	ТЕРРИТОРИЯ				
1	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ <sup>1</sup> из них:	га	205565,4	205565,4	205565,4
1.1	Земли лесного фонда	га	188222,5 (168251,9) <sup>2</sup>	187730,3	187730,3
1.2	Площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	3747,9	3925,8	3925,8
	г. Подпорожье	га	2698,9	2698,9	2698,9
	дер. Верхние Мандроги	га	- <sup>3</sup>	74,6	74,6
	дер. Волнаволок	га	42,7	145 <sup>4</sup>	145
	дер. Гоморовичи	га	26,7	26,7	26,7
	дер. Кезоручей	га	96,8	96,8	96,8
	дер. Мятусово	га	75,6	75,6	75,6
	дер. Пертозеро	га	41,0	41,0	41,0
	дер. Пидьма	га	127	127	127
	дер. Плотично	га	59,9	59,9	59,9
	дер. Посад	га	44,6	45,6	45,6
	пос. Токари	га	227,9	227,9	227,9
	дер. Хевроньино	га	159,5	159,5	159,5
	с. Шеменичи	га	68,3	68,3	68,3
	дер. Яндеба	га	79	79	79
1.3	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	4270,5 (24241,1) <sup>2</sup>	4142,83	4142,83
1.3.1	коллективные садоводства	га	135,2	135,2	135,2
1.3.2	сельскохозяйственные угодья	га	4135,3	4007,63	4007,63
1.4.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами населенных пунктов	га	1057,4	1499,37	1499,37
1.5	Земли водного фонда	га	8242,1	8242,1	8242,1
1.6	Земли запаса	га	25	25	25
2	ИЗ ОБЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:				
2.1	Жилая зона	га	559,4	726,3	903,9
2.1.1	многоэтажной застройки	га	2,6	2,6	2,6
2.1.2	среднеэтажной застройки	га	53,2	57,9	65,8
2.1.3	малоэтажной застройки	га	48,5	50,5	55,6

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	На 1.01.2011 г	На 1 очередь	На расчетный срок
2.1.4	индивидуальной застройки	га	455,1	615,3	779,9
2.2	Общественно-деловая зона	га	69,9	93,4	109,8
2.2.1	делового, общественного и коммерческого назначения	га	33,5	50,6	62,2
2.2.2	объектов социальной инфраструктуры	га	36,4	42,8	47,6
2.3	Зона рекреационного назначения	га	1668,31	1670,5	1582,3
2.3.1	территории общего пользования	га	138	237,3	315,6
2.3.2	сохраняемых природных ландшафтов	га	1530,31	1432,7	1265,3
2.3.3	пляжи	га	-	0,5	1,4
2.4	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	511,79	617,11	770,68
2.4.1	промышленных предприятий II класса опасности	га	-	3,6	3,6
2.4.2	промышленных предприятий III класса опасности	га	44,7	55,4	55,4
2.4.3	промышленные предприятия IV-V класса опасности	га	239,9	252,3	276,4
2.4.4	коммунально-складские предприятия IV-V класса опасности	га	26,7	28,8	33,7
2.4.5	зона инженерной инфраструктуры	га	21,6	21,6	21,6
2.4.6	зона транспортной инфраструктуры:				
	- железнодорожного транспорта	га	30,4	30,4	30,4
	- автомобильного транспорта	га	147,59	180,21	207,48
	- внутреннего водного транспорта	га	0,2	0,3	0,3
	- воздушного транспорта	га	0,7	0,7	0,7
2.4.7	зона санитарно-защитного озеленения	га	-	43,8	141,9
2.5	Зона сельскохозяйственного использования	га	744,8	787,3	534,02
2.5.1	сельскохозяйственных предприятий (фермы КРС)	га	4,9	6,1	6,1
2.5.2	сельскохозяйственных угодий	га	900,98	647,4	402,62
2.5.3	индивидуальных огороднических участков	га	102,1	72,2	63,7
2.5.4	садоводческих некоммерческих объединений граждан	га	61,6	61,6	61,6
2.6	Зона специального назначения	га	25,1	31,2	25,1
2.6.1	Кладбищ	га	25,1	31,2	25,1
II	НАСЕЛЕНИЕ				
3	Численность населения	тыс. чел	19,093	18,34	18,54
4	Возрастная структура населения				
4.1	- население младше трудоспособного возраста	тыс. чел	2,8	2,75	2,87
4.2	- население трудоспособного возраста	тыс. чел	11,9	11,29	11,12
4.3	- население старше	тыс. чел	4,6	4,3	4,55

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	На 1.01.2011 г	На 1 очередь	На расчетный срок
	трудоспособного возраста				
5	Численность занятого в экономике населения	тыс. чел.	7,9	9,17	9,49
III	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>				
6	Жилищный фонд, всего	тыс. м <sup>2</sup>	456,9	478,63	551,43
7	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> на 1 чел.	23,9	26	30
8	Требуемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	-	478,63	551,43
9	Убыль жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>	-	54,17	10,9
	Ветхий и аварийный жилфонд	тыс. м <sup>2</sup>	-	45,9	-
	Жилфонд в СЗЗ и береговых полосах	тыс. м <sup>2</sup>	-	8,27	10,9
10	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	-	402,73	467,73
11	Новое жилищное строительство	тыс. м <sup>2</sup>	-	75,9	83,7
11.1	среднеэтажная застройка	тыс. м <sup>2</sup>	-	7	11,8
11.2	малоэтажная застройка	тыс. м <sup>2</sup>	-	4,8	6,1
11.3	индивидуальная застройка	тыс. м <sup>2</sup>	-	64,1	65,8
IV	<b>УЧРЕЖДЕНИЯ СИСТЕМЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>				
12	Учреждения культуры клубного типа	мест	970	970	970
13	Физкультурно-спортивные сооружения:				
13.1	- спортивные залы, всего	м <sup>2</sup>	1 638	2606	2606
13.2	- плоскостные спортивные сооружения, всего	м <sup>2</sup>	26450	29450	30050
14	Учреждения молодежной политики – подростковые клубы	единиц/м <sup>2</sup>	-	2/80	2/80
V	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
15	Общая протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	106,5	138,3	167,3
15.1	- новое строительство	км	-	31,8	29
15.2	- реконструкция улиц неудовлетворяющих пропускной способности	км	-	25	32,4
VI	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
16	Водоснабжение				
16.1	Водопотребление - всего в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> в сут.	3,7	5,03	5,37
16.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	3,3	3,63	3,67
16.1.2	на производственные нужды	-«-	0,4	1,4	2

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	На 1.01.2011 г	На 1 очередь	На расчетный срок
16.2	Среднесуточное водопотребление на человека	л/сут. чел	180	180	180
16.3	Протяженность сетей	км	71	87,5	103
17	Канализация				
17.1	Общее поступление сточных вод – всего в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> в сут.	3,2	5,03	5,37
17.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-		3,63	3,67
17.1.2	на производственные нужды	-«-		1,4	2
17.2	Производительность очистных сооружений	м <sup>3</sup> в сут.	4,99	8,0	8,0
17.3	Протяженность сетей	км	55,6	69,9	103
18	Электроснабжение				
18.1	Потребность в электроэнергии	тыс. кВт·ч в год		50,55	51,1
18.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч		2756	2756
19	Теплоснабжение				
19.1	Потребность тепла	Гкал/час	42,16	38,05	47,34
19.2	Производительность источников теплоснабжения	Гкал/час	37,88	66,75	66,75
19.3	Протяженность сетей	км	21,94	40,73	68,06
20	Газоснабжение				
20.1	Потребление газа - всего	млн. м <sup>3</sup> /год		5,16	9,72
20.2	Протяженность сетей	км	17,7	41,3	48,2
21	Пожарная безопасность				
21.1	Пожарное депо на 2 автомобиля	единиц	1	1	6

Примечания:

<sup>1</sup> За общую площадь земель в границах поселения и площади земель различных категорий приняты площади соответствующих полигональных объектов цифровой картографической основы М 1 : 25 000, полученных в ГИС ARCGIS.

Земель особо охраняемых территорий и объектов на территории поселения нет.

<sup>2</sup> В соответствии с формой федерального статистического наблюдения за земельными ресурсами № 22-2 Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области лесные земли Важинского сельского участкового лесничества, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций (так называемые «сельскохозяйственные леса»), числятся в категории земель сельскохозяйственного назначения.

В то же время, на земли Важинского сельского участкового лесничества зарегистрировано право собственности Российской Федерации как земли лесного фонда (свидетельство о праве собственности Российской Федерации на лесной участок Подпорожского лесничества от 25.11.2009 года № 78-АД 350259). По измерениям в ГИС ARCGIS площадь земель Важинского сельского участкового лесничества на территории Подпорожского городского поселения – 19970,6 га.

В технико-экономических показателях в строках «земли лесного фонда» и «земли сельскохозяйственного назначения» указано две цифры.

На 2020 год и расчетный срок земли Важинского сельского участкового лесничества учитываются как земли лесного фонда.

<sup>3</sup> Территория населенного пункта не переведена в категорию земель населенных пунктов. Фактически занятая территория – 74,6 га.

<sup>4</sup> Указанное значение включает в себя площадь земель населенных пунктов, предлагаемых к образованию (проектные наименования – Пелдожи (43,1 га) и Шангостров (59,2 га)).

Параметры функциональных зон

Функциональная зона	Назначение	Параметр	Значение
Жилая зона			
– индивидуальной застройки	для застройки индивидуальными жилыми домами	Этажность	1–3 этажа включительно
		Плотность застройки	400 м <sup>2</sup> /га
– малоэтажной застройки	для застройки малоэтажными жилыми домами	Этажность	3–4 этажа включительно
		Плотность застройки	1200 м <sup>2</sup> /га
– среднеэтажной застройки	для застройки среднеэтажными жилыми домами	Этажность	5 этажей
		Плотность застройки	1500 м <sup>2</sup> /га
Общественно-деловая зона – объектов делового, общественного и коммерческого назначения; – объектов социальной инфраструктуры: – здравоохранения и социальной защиты; – образования; – культуры; – спорта	для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан	Этажность	1–3 этажа включительно
		Плотность застройки	5–15 м <sup>2</sup> общей площади/га
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур: – промышленных предприятий II класса опасности; – промышленных предприятий III класса опасности; – промышленных предприятий IV–V класса опасности; – коммунально-складских предприятий IV–V класса опасности; – зоны санитарно-	для размещения промышленных предприятий II–V классов опасности, коммунальных и складских объектов IV–V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов	Максимальный коэффициент застройки	60 %
		Класс опасности и ориентировочный размер санитарно-защитной зоны в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация	II–V класса опасности 50–500 м

Функциональная зона	Назначение	Параметр	Значение
защитного озеленения		предприятий, сооружений и иных объектов»	
Зона рекреационного назначения: – территории общего пользования;	для размещения парков, скверов, набережных, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений	Численность одновременных посетителей территории парков, скверов	Не более 100 чел./га
		Размещение объектов капитального строительства	без размещения
– сохраняемых природных ландшафтов;	сохраняемые природные ландшафты	-	-
– пляжи;	для размещения пляжей и объектов рекреационного назначения	Протяженность береговой полосы пляжа	0,25 м <sup>2</sup> на 1 посетителя
– массового отдыха населения;	для организации массового загородного отдыха населения	Размещение объектов капитального строительства и временных построек	без размещения
– преимущественной рекреации.	для организации массового загородного отдыха населения, в том числе любительского и спортивного рыболовства	Размещение объектов капитального строительства и временных построек	допускается размещение временных построек*

\* в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 24 апреля 2007 года № 108 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности».



## 1. Город Подпорожье

	Функциональные зоны	Ед. изм.	Территории		
			Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	га	2698,9	2698,9	2698,9
1.	ЖИЛАЯ ЗОНА				
	многоэтажной застройки	га	2,6	2,6	2,6
	среднеэтажной застройки	га	53,2	57,9	65,8
	малоэтажной застройки	га	48,4	48,4	53,5
	индивидуальной застройки	га	278,0	343,8	419,5
	Итого	га	382,2	452,7	541,4
2.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА				
	объектов делового, общественного и коммерческого назначения	га	26,5	40,1	50,8
	объектов социальной инфраструктуры:	га	35,5	41,5	46,3
	здравоохранения и социальной защиты	га	7,6	8,1	11,4
	образования	га	22,1	22,1	22,1
	культуры	га	1,6	3,2	3,2
	спорта	га	4,2	8,1	9,6
	Итого	га	62	81,6	97,1
3.	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
	территории общего пользования	га	85,0	92,7	157,4
	сохраняемых природных ландшафтов	га	1132,3	1040,5	936
	Итого	га	1217,3	1133,2	1093,4
4.	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
	промышленных предприятий II класса опасности	га	-	3,6	3,6
	промышленных предприятий III класса опасности	га	44,7	55,4	55,4
	промышленных предприятий IV-V класса опасности	га	237,6	250	274,1
	коммунально-складских предприятий IV-V класса опасности	га	25,9	28	30,8
	зоны инженерной инфраструктуры	га	21,1	21,1	21,1
	зоны транспортной инфраструктуры:				
	железнодорожного транспорта	га	30,4	30,4	30,4
	автомобильного транспорта	га	102,8	117,1	133,8
	внутреннего водного транспорта	га	-	0,1	0,1
	зоны санитарно-защитного озеленения	га	-	43,8	94,1
	Итого	га	462,5	549,5	643,4
5.	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	га			
	сельскохозяйственных угодий	га	428,8	352,3	195,6
	индивидуальных огороднических участков	га	62,2	39,7	38,1
	садоводческих некоммерческих объединений граждан	га	61,6	61,6	61,6
	Итого	га	552,6	453,6	295,3
6.	ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
	кладбищ	га	22,3	28,3	28,3
	Итого	га	22,3	28,3	28,3

## 2. Деревня Верхние Мандроги

	Функциональные зоны	Ед. изм.	Территории		
			Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	га	0*	74,6	74,6
1.	ЖИЛАЯ ЗОНА				
	малоэтажной застройки	га	-	2	2
	Итого	га	-	2	2
2.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА				
	объектов делового, общественного и коммерческого назначения	га	6	7,6	7,6
	Итого	га	6	7,6	7,6
3.	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
	территории общего пользования	га	-	6,9	6,9
	сохраняемых природных ландшафтов	га	44,61	32,7	25,7
	Итого	га	44,61	39,6	32,6
4.	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
	коммунально-складских предприятий IV–V класса опасности	га	-	-	0,3
	зоны инженерной инфраструктуры	га	0,2	0,2	0,2
	зоны транспортной инфраструктуры:				
	автомобильного транспорта	га	4,89	9,3	9,3
	внутреннего водного транспорта	га	0,2	0,2	0,2
	воздушного транспорта	га	0,7	0,7	0,7
	зоны санитарно-защитного озеленения	га	-	-	8,5
	Итого	га	5,99	10,4	19,2
5.	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	га			
	сельскохозяйственных предприятий (фермы КРС)	га	4,9	6,1	6,1
	сельскохозяйственных угодий	га	13,1	8,9	7,1
	Итого	га	18	15	13,2

\*территория населенного пункта не переведена в категорию земель населенных пунктов. Фактически занятая территория – 74,6 га.

## 3. Деревня Волнаволок

	Функциональные зоны	Ед. изм.	Территории		
			Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	га	42,7	145*	145*
1.	ЖИЛАЯ ЗОНА				
	индивидуальной застройки	га	6,1	22,8	24
	Итого	га	6,1	22,8	24
2.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА				
	объектов делового, общественного и коммерческого назначения	га	-	0,6	0,6
	Итого	га	-	0,6	0,6
3.	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
	территории общего пользования	га	0,7	54,6	54,6
	сохраняемых природных ландшафтов	га	16,7	52,2	51,5

	Функциональные зоны	Ед. изм.	Территории		
			Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
	Итого	га	17,4	106,8	106,1
4.	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
	зоны транспортной инфраструктуры:		-	-	-
	автомобильного транспорта	га	1,4	3,64	4,06
	зоны санитарно-защитного озеленения	га	-	-	3,1
	Итого	га	1,4	3,64	7,16
5.	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	га			
	сельскохозяйственных угодий	га	16,7	9,96	5,94
	индивидуальных огороднических участков	га	0,8	0,8	0,8
	Итого	га	17,5	10,76	6,74
6.	ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
	кладбищ	га	0,3	0,4	0,4
	Итого	га	0,3	0,4	0,4

\*Указанное значение включает в себя площадь земель населенных пунктов, предлагаемых к образованию (проектные наименования – Пелдожи (43,1 га) и Шангостров (59,2 га)).

#### 4. Деревня Гоморовичи

	Функциональные зоны	Ед. изм.	Территории		
			Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	га	26,7	26,7	26,7
1.	ЖИЛАЯ ЗОНА				
	индивидуальной застройки	га	2,0	2,8	6
	Итого	га	2,0	2,8	6
2.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА				
	объектов делового, общественного и коммерческого назначения	га	-	-	0,4
	Итого	га	-	-	0,4
3.	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
	территории общего пользования	га	0,1	0,1	0,1
	сохраняемых природных ландшафтов	га	6	6	5,4
	Итого	га	6,1	6,1	5,5
4.	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
	зоны транспортной инфраструктуры:				
	автомобильного транспорта	га	1,05	1,05	1,68
	зоны санитарно-защитного озеленения	га	-	-	1,4
	Итого	га	1,05	1,05	3,08
5.	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	га			
	сельскохозяйственных угодий	га	16,05	15,25	10,22
	индивидуальных огороднических участков	га	1,5	1,5	1,5
	Итого	га	17,55	16,75	11,72

## 5. Деревня Кезоручей

	Функциональные зоны	Ед. изм.	Территории		
			Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	га	96,8	96,8	96,8
1.	ЖИЛАЯ ЗОНА				
	индивидуальной застройки	га	11,9	22,2	31,5
	Итого	га	11,9	22,2	31,5
2.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА				
	объектов делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,1	0,1	0,6
	Итого	га	0,1	0,1	0,6
3.	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
	территории общего пользования	га	-	1	1,4
	сохраняемых природных ландшафтов	га	57,1	48,2	35,8
	пляжи	га	-	0,3	0,3
	Итого	га	57,1	49,5	37,5
4.	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
	зоны транспортной инфраструктуры:		-	-	-
	автомобильного транспорта	га	5,25	8,12	9,24
	зоны санитарно-защитного озеленения	га	-	-	7,3
	Итого	га	5,25	8,12	16,54
5.	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	га			
	сельскохозяйственных угодий	га	19,45	13,88	7,66
	индивидуальных огороднических участков	га	2,5	2,5	2,5
	Итого	га	21,95	16,38	10,16
6.	ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
	кладбищ	га	0,5	0,5	0,5
	Итого	га	0,5	0,5	0,5

## 6. Деревня Мятусово

	Функциональные зоны	Ед. изм.	Территории		
			Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	га	75,6	75,6	75,6
1.	ЖИЛАЯ ЗОНА				
	индивидуальной застройки	га	13,7	21,1	22,1
	Итого	га	13,7	21,1	22,1
2.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА				
	объектов делового, общественного и коммерческого назначения	га	-	0,2	0,2
	Итого	га	-	0,2	0,2
3.	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
	территории общего пользования	га	0,1	4,7	4,7
	сохраняемых природных ландшафтов	га	32,8	30,3	29,3
	пляжи	га	-	-	-
	Итого	га	32,9	35,0	34,0
4.	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ				

	Функциональные зоны	Ед. изм.	Территории		
			Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
	<b>ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>				
	зоны транспортной инфраструктуры:				
	автомобильного транспорта	га	2,17	3,97	3,97
	зоны санитарно-защитного озеленения	га	-	-	1,5
	Итого	га	2,17	3,97	5,47
5.	<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	га			
	сельскохозяйственных угодий	га	25,43	14,63	13,13
	индивидуальных огороднических участков	га	1,3	0,6	0,6
	Итого	га	26,73	15,23	13,73
6.	<b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>				
	кладбищ	га	0,1	0,1	0,1
	Итого	га	0,1	0,1	0,1

## 7. Деревня Пертозеро

	Функциональные зоны	Ед. изм.	Территории		
			Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
	<b>ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>	га	41,0	41,0	41,0
1.	<b>ЖИЛАЯ ЗОНА</b>				
	индивидуальной застройки	га	8,2	13,7	21,1
	Итого	га	8,2	13,7	21,1
2.	<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА</b>				
	объектов делового, общественного и коммерческого назначения	га	-	0,1	0,1
	Итого	га	-	0,1	0,1
3.	<b>ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>				
	территории общего пользования	га	-	-	1,8
	сохраняемых природных ландшафтов	га	4,7	3,9	2,4
	Итого	га	4,7	3,9	4,2
4.	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>				
	зоны транспортной инфраструктуры:				
	автомобильного транспорта	га	2,1	2,8	3,36
	зоны санитарно-защитного озеленения	га	-	-	3,6
	Итого	га	2,1	2,8	6,96
5.	<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	га			
	сельскохозяйственных угодий	га	23	18,3	6,74
	индивидуальных огороднических участков	га	2,3	1,9	1,6
	Итого	га	25,3	20,2	8,34
6.	<b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>				
	кладбищ	га	0,3	0,3	0,3
	Итого	га	0,3	0,3	0,3

## 8. Деревня Пидьма

	Функциональные зоны	Ед. изм.	Территории		
			Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	га	127,0	127,0	127,0
1.	ЖИЛАЯ ЗОНА				
	индивидуальной застройки	га	19,6	25,2	35,3
	Итого	га	19,6	25,2	35,3
2.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА				
	объектов делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,1	0,1	0,1
	объектов социальной инфраструктуры				
	спорта	га	0,2	0,2	0,2
	Итого	га	0,3	0,3	0,3
3.	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
	территории общего пользования	га	1,4	4,9	4,9
	сохраняемых природных ландшафтов	га	37,1	36,5	31,5
	Итого	га	38,5	41,4	36,4
4.	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
	коммунально-складских предприятий IV–V класса опасности	га	-	-	0,8
	зоны транспортной инфраструктуры:				
	автомобильного транспорта	га	3,57	4,48	5,95
	зоны санитарно-защитного озеленения	га	-	-	5,6
	Итого	га	3,57	4,48	12,35
5.	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ				
	сельскохозяйственных угодий	га	62,03	53,42	41,25
	индивидуальных огороднических участков	га	2,5	1,7	1,7
	Итого	га	64,53	55,12	42,95
6.	ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
	кладбищ	га	0,5	0,5	0,5
	Итого	га	0,5	0,5	0,5

## 9. Деревня Плотично

	Функциональные зоны	Ед. изм.	Территории		
			Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	га	59,9	59,9	59,9
1.	ЖИЛАЯ ЗОНА				
	индивидуальной застройки	га	17,5	28,8	34,0
	Итого	га	17,5	28,8	34,0
2.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА				
	объектов делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,1	0,4	0,4
	Итого	га	0,1	0,4	0,4
3.	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
	территории общего пользования	га	-	2,3	3,6
	сохраняемых природных ландшафтов	га	11,3	9,6	5,7

	Функциональные зоны	Ед. изм.	Территории		
			Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
	пляжи	га	-	-	0,9
	Итого	га	11,3	11,9	10,2
4.	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
	зоны транспортной инфраструктуры:				
	автомобильного транспорта	га	3,29	4,41	5,67
	зоны санитарно-защитного озеленения	га	-	-	2,5
	Итого	га	3,29	4,41	8,17
5.	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	га			
	сельскохозяйственных угодий	га	24,61	12,09	5,33
	индивидуальных огороднических участков	га	2,9	2,1	1,6
	Итого	га	27,51	14,19	6,93
6.	ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
	кладбищ	га	0,2	0,2	0,2
	Итого	га	0,2	0,2	0,2

## 10. Деревня Посад

	Функциональные зоны	Ед. изм.	Территории		
			Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	га	44,6	45,6	45,6
1.	ЖИЛАЯ ЗОНА				
	индивидуальной застройки	га	7,9	11,9	23,1
	Итого	га	7,9	11,9	23,1
2.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА				
	объектов делового, общественного и коммерческого назначения	га	-	0,3	0,3
	Итого	га	-	0,3	0,3
3.	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
	территории общего пользования	га	-	2,1	2,1
	сохраняемых природных ландшафтов	га	5,2	6,2	4
	Итого	га	5,2	8,3	6,1
4.	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
	промышленных предприятий IV-V класса опасности	га	0,7	0,7	0,7
	коммунально-складских предприятий IV-V класса опасности	га	0,2	0,2	0,2
	зоны транспортной инфраструктуры:				
	автомобильного транспорта	га	2,1	2,31	3,36
	зоны санитарно-защитного озеленения	га	-	-	4,9
	Итого	га	3,0	3,21	9,16
5.	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ				
	сельскохозяйственных угодий	га	25,2	19,09	5,54
	индивидуальных огороднических участков	га	3,1	2,6	1,2
	Итого	га	28,3	21,69	6,74

	Функциональные зоны	Ед. изм.	Территории		
			Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
6.	<b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>				
	кладбищ	га	0,2	0,2	0,2
	Итого	га	0,2	0,2	0,2

## 11. Посёлок Токари

	Функциональные зоны	Ед. изм.	Территории		
			Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
	<b>ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>	га	227,9	227,9	227,9
1.	<b>ЖИЛАЯ ЗОНА</b>				
	малозэтажной застройки	га	0,1	0,1	0,1
	индивидуальной застройки	га	28,9	35,4	43,6
	Итого	га	29,0	35,5	43,7
2.	<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА</b>				
	объектов делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,1	0,3	0,3
	объектов социальной инфраструктуры:				
	здравоохранения и социальной защиты	га	0,2	0,4	0,4
	Итого	га	0,3	0,7	0,7
3.	<b>ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>				
	территории общего пользования	га	49,2	51,7	58,3
	сохраняемых природных ландшафтов	га	90,2	91,8	78,9
	Итого	га	139,4	143,5	137,2
4.	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>				
	промышленных предприятий IV–V класса опасности	га	1,6	1,6	1,6
	коммунально-складских предприятий IV–V класса опасности	га	0,6	0,6	1,1
	зоны транспортной инфраструктуры:				
	автомобильного транспорта	га	6,16	7,21	8,26
	зоны санитарно-защитного озеленения	га	-	-	4,1
	Итого	га	8,36	9,41	15,06
5.	<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	га			
	сельскохозяйственных угодий	га	47,14	35,09	27,84
	индивидуальных огороднических участков	га	3,4	3,4	3,1
	Итого	га	50,54	38,49	30,94
6.	<b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>				
	кладбищ	га	0,3	0,3	0,3
	Итого	га	0,3	0,3	0,3



## 12. Деревня Хевроньино

	Функциональные зоны	Ед. изм.	Территории		
			Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	га	159,5	159,5	159,5
1.	ЖИЛАЯ ЗОНА				
	индивидуальной застройки	га	37,6	56,0	69,6
	Итого	га	37,6	56,0	69,6
2.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА				
	объектов делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,2	0,2	0,2
	объектов социальной инфраструктуры:				
	здравоохранения и социальной защиты	га	0,5	0,5	0,5
	Итого	га	0,7	0,7	0,7
3.	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
	территории общего пользования	га	0,2	12,1	12,1
	сохраняемых природных ландшафтов	га	55,4	41,5	33,9
	Итого	га	55,6	53,6	46,0
4.	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
	зоны транспортной инфраструктуры:				
	автомобильного транспорта	га	8,61	11,13	12,25
	зоны санитарно-защитного озеленения	га	-	-	1,2
	Итого	га	8,61	11,13	13,45
5.	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	га			
	сельскохозяйственных угодий	га	52,49	35,37	28,05
	индивидуальных огороднических участков	га	4,5	2,7	1,7
	Итого	га	56,99	38,07	29,75

## 13. Село Шеменичи

	Функциональные зоны	Ед. изм.	Территории		
			Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	га	68,3	68,3	68,3
1.	ЖИЛАЯ ЗОНА				
	индивидуальной застройки	га	16,2	21,8	35,9
	Итого	га	16,2	21,8	35,9
2.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА				
	объектов делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,2	0,4	0,4
	объектов социальной инфраструктуры:	га	0,2	0,2	0,2
	здравоохранения и социальной защиты	га	0,1	0,1	0,1
	культуры	га	0,1	0,1	0,1
	Итого	га	0,4	0,6	0,6
3.	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
	территории общего пользования	га	-	2,9	5,2
	сохраняемых природных ландшафтов	га	10,8	9,0	4,2
	пляжи	га	-	0,2	0,2
	Итого	га	10,8	12,1	9,6
4.	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА				

	Функциональные зоны	Ед. изм.	Территории		
			Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
	<b>ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>				
	коммунально-складских предприятий IV–V класса опасности	га	-	-	0,5
	зоны транспортной инфраструктуры:				
	автомобильного транспорта	га	3,29	3,5	4,76
	зоны санитарно-защитного озеленения	га	-	-	4
	Итого	га	3,29	3,5	9,26
5.	<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	га			
	сельскохозяйственных угодий	га	22,91	17,5	3,54
	индивидуальных огороднических участков	га	14,3	12,4	9
	Итого	га	37,21	29,9	12,54
6.	<b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>				
	кладбищ	га	0,4	0,4	0,4
	Итого	га	0,4	0,4	0,4

## 14. Деревня Яндеба

	Функциональные зоны	Ед. изм.	Территории		
			Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
	<b>ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>	га	79,0	79,0	79,0
1.	<b>ЖИЛАЯ ЗОНА</b>				
	индивидуальной застройки	га	7,5	9,8	14,2
	Итого	га	7,5	9,8	14,2
2.	<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА</b>				
	объектов делового, общественного и коммерческого назначения	га	-	0,2	0,2
	Итого	га	-	0,2	0,2
3.	<b>ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>				
	территории общего пользования	га	1,3	1,3	2,5
	сохраняемых природных ландшафтов	га	26,1	24,3	21
	Итого	га	27,4	25,6	23,6
4.	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>				
	зоны инженерной инфраструктуры	га	0,3	0,3	0,3
	зоны транспортной инфраструктуры:				
	автомобильного транспорта	га	0,91	1,19	1,82
	зоны санитарно-защитного озеленения	га	-	-	0,1
	Итого	га	1,21	1,49	2,22
5.	<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	га			
	сельскохозяйственных угодий	га	42,09	41,61	38,48
	индивидуальных огороднических участков	га	0,8	0,3	0,3
	Итого	га	42,89	41,91	38,78