

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации МО  
«Подпорожский муниципальный район»  
от 18 декабря 2019 года № 2010  
(приложение 2)

**ПРОГРАММА**  
**профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Подпорожского городского поселения на 2020 год и на плановый период 2021-2022 годов**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Программа профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Подпорожского городского поселения на 2020 год и на плановый период 2021-2022 годов (далее – Программа) разработана в целях организации проведения Администрацией муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с федеральным законодательством.

1.2. Вид осуществления муниципального контроля – муниципальный жилищный контроль на территории Подпорожского городского поселения.

1.3. Подконтрольными субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица (граждане).

**2. Перечень нормативно-правовых актов, регулирующих исполнение муниципальной функции муниципального жилищного контроля**

2.1. Нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципального жилищного контроля:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах

производства и потребления»;

- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Постановление Правительства РФ от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального жилищного контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 года № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;

- Приказ Генпрокуратуры России от 08 ноября 2019 года № 783 «О Порядке формирования органами прокуратуры Российской Федерации ежегодного сводного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Областной закон Ленинградской области от 02 июля 2013 года № 49-оз «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области»;

- Устав муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»;

- Устав муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»;

- Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальные правовые акты.

### **3. Цели Программы**

3.1. Предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям таких требований;

3.2. Создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

3.3. Повышение эффективности использования и охраны муниципального имущества.

3.4. Разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

### **4. Основные задачи Программы**

4.1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

4.2. Повышение уровня правосознания и правовой культуры участников жилищных отношений;

4.3. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, путем активизации профилактической деятельности.

### **5. Обязательные требования жилищного законодательства Российской Федерации, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля**

5.1. Обязательные требования жилищного законодательства Российской Федерации, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля:

- Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

- Повышение эффективности использования и содержания жилищного фонда;

- Обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

- Предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным

требованиям законодательства;

- Соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами на территории Подпорожского городского поселения.

## **6. Данные о проведенных мероприятиях по осуществлению муниципального жилищного контроля и по профилактике нарушений обязательных требований**

### **6.1. Состояние подконтрольной сферы.**

На основании ст.26.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных к субъектам малого предпринимательства не проводятся с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года.

В 2019 году проведены три проверки муниципального жилищного контроля в отношении физических лиц.

### **6.2. Состояние профилактической работы.**

Программа профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2019 год утверждена постановлением Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 17 июня 2019 года № 1011 и исполнена.

**6.3. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценку причинённого ущерба.**

В связи с длительными надзорными каникулами и соответственно отсутствием проверок муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также незначительным количеством проверок в отношении физических лиц объективный мониторинг состояния подконтрольных субъектов провести не представляется возможным.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

### **6.4. Целевые показатели результативности мероприятий Программы.**

Целевые показатели результативности мероприятий Программы в сфере муниципального жилищного контроля:

1. Выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок.
2. Количество правонарушений, выявленных по итогам проведения плановых проверок.
3. Количество проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях.
4. Количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания.

Ожидаемый результат реализации Программы - снижение количества выявленных нарушений требований жилищного законодательства.

#### 6.5. Методика оценки эффективности Программы

Основным критерием оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворенности подконтрольных субъектов качеством мероприятий проведенных при осуществлении муниципального жилищного контроля, в числе которых:

- информированность о требованиях жилищного законодательства и готовящихся изменениях, а также о порядке проведения проверок, правах и обязанностях подконтрольных субъектов в ходе их проведения;
- понятность, открытость (доступность) информации о требованиях жилищного законодательства, обеспечение их однозначного, толкования подконтрольными субъектами и Администрацией;
- вовлечение подконтрольных субъектов при проведении профилактических мероприятий в регулярное взаимодействие.

### 7. План мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год

№ п/п	Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными нормативно-правовыми актами	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Ответственное структурное подразделение
1.	Актуализация перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю и его размещение на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	По мере принятия новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Отдел муниципального контроля Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»

2.	<p>Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (граждан) по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка и размещение на сайте руководств по соблюдению требований;</li> <li>- размещение на сайте органа муниципального контроля и в СМИ материалов</li> </ul>	По мере необходимости, поддерживать в актуальном состоянии	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Отдел муниципального контроля Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»
3.	Составление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	не позднее 30 дней со дня получения должностным лицом органа муниципального контроля сведений, указанных в части 5 статьи 8.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной срок не установлен административными регламентами осуществления муниципального земельного контроля	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	Отдел муниципального контроля Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»
4.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и его размещение на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района	Один раз в год	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований,	Отдел муниципального контроля Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»

			требований, установленных муниципальными правовыми актами	
5.	Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов о необходимости соблюдения требований жилищного законодательства, о результатах деятельности Администрации Подпорожского муниципального района, основных нарушениях, а также краткий обзор изменений требований законодательства	Не реже одного раза в год	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	Отдел муниципального контроля Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»

### 8. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2021-2022 годы

<b>№ п/п</b>	<b>Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными нормативно-правовыми актами</b>	<b>Срок исполнения</b>	<b>Ответственный исполнитель</b>	<b>Ответственное структурное подразделение</b>
1.	Актуализация перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю и его размещение на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	По мере принятия новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	Отдел муниципального контроля Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (граждан) по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми	По мере необходимости, поддерживать в актуальном состоянии	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований,	Отдел муниципального контроля Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»

	<p>актами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка и размещение на сайте руководств по соблюдению требований;</li> <li>- размещение на сайте органа муниципального контроля и в СМИ материалов</li> </ul>		<p>требований, установленных муниципальными правовыми актами</p>	
3.	<p>Составление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований</p>	<p>не позднее 30 дней со дня получения должностным лицом органа муниципального контроля сведений, указанных в части 5 статьи 8.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной срок не установлен административными регламентами осуществления муниципального жилищного контроля</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами</p>	<p>Отдел муниципального контроля Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»</p>
4.	<p>Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и его размещение на официальном сайте Администрации Подпорожского муниципального района</p>	<p>Один раз в год</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами</p>	<p>Отдел муниципального контроля Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»</p>
5.	<p>Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов о необходимости соблюдения</p>	<p>Не реже одного раза в год</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное на осуществление</p>	<p>Отдел муниципального контроля Администрации</p>



	требований жилищного законодательства, о результатах деятельности Администрации Подпорожского муниципального района, основных нарушениях, а также краткий обзор изменений требований законодательства		мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	МО «Подпорожский муниципальный район»
--	---	--	--	---------------------------------------